

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNU!

30 -06- 2004

Kadri Urb

L-12

2003 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

KONTROLLITUD

1. JAANUAR 2003 KUNI 31.DETSEMBER 2003

OÜ Ehte Kinnisvara

REGISTRIKOOD 10569362
90504 Haapsalu Posti 30

Telefon
473 7080

Tegevusalad: Kinnisvaravahendus

JUHATAJA
Elle Post

30 -06- 2004

OÜ Ehte Kinnivara
2003 majandusaasta aruanne

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8-9
Majandusaasta kasumijaotamise aruanne	10
Omanike nimekiri	11
Allkirjad	12

Post

30 -06- 2004

Tegevusaruanne

OÜ "Ehte Kinnisvara" tegutseb 1999 aastast. Vahendatakse kinnisvara ostu-müüki. 2003 aasta käive oli 49000 krooni. Teenused on osutatud Eesti Vabariigis. Alates septembrist on osanikud Andrus Post ja Elle Post. Juhatusse kuulub Elle Post.

OÜ-s "Ehte Knnisvara" on 1 töötaja, kellele on palka makstud 22620 krooni.

Post

Raamatupidamise aastaaruanne
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhataja vastatab lehekülgedel 1 kuni 12 toodud OÜ "Ehte Kinnisvara" 2003 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab finantsseisundeid ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
3. raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev

Juhataja
Elle Post

Post

Ehte Kinnisvara OÜ

BILANSS

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

	2003	2002	
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod			
kokku	38677	46161	
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	2883		
Mitmesugused nõuded kokku	2883		
Varud			
Ostetud kaubad müügiks	57625	57625	
Varud kokku	57625	57625	
KOKKU KÄIBEVARA	99185	103786	
PõHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Mitmesugused pikaajalised nõuded	4600	11900	
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	4600	11900	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaks	54273	40000	
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-37390	-28672	
Materiaalne põhivara kokku	16883	11328	lisa nr.1
KOKKU PõHIVARA	21483	23228	
AKTIVA KOKKU	120668	127014	
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused (v.a.pangalaenud)	57625	57625	
Võlakohustused kokku	57625	57625	
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	9304		
Võlad hankijatele kokku	9304		
Maksuvõlad			
kokku	1735	1928	lisa nr.2
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad töövõtjatele	4536	5544	
Muud viitvõlad		2521	
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud) kokku	4536	8065	
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	73199	67618	
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital või osakapital nominaalväärtuses			
kokku	40000	40000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			
kokku	19396	11244	
Aruandeaasta kasum (kahjum)			
kokku	-11927	8151	
KOKKU OMAKAPITAL	47469	59396	
PASSIVA KOKKU	120668	127014	

Post

Ehte Kinnisvara OÜ

KASUMIARUANNE

	2003	2002
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	49000	59500
Kokku äritulud	49000	59500
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9638	5612
Mitmesugused tegevuskulud	8148	5306
Tööjõu kulud		
Palgakulu	26129	24498
Sotsiaalmaksud	9245	8047
Kokku tööjõu kulud	35375	32545
Kulum		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8718	8004
Kokku kulum	8718	8004
Muud ärikulud	0	11
Kokku ärikulud	61878	51478
Ärikasum (-kahjum)	-12878	8022
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	951	129
Kokku finantstulud	951	129
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	-11927	8151
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11927	8151

Post

Ehte Kinnisvara OÜ
Haapsalu, Posti 30

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE	2003	2002
RAHAVOOD ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST		
1. Puhaskasum	-11927	8151
2. Põhivara amortisatsioon	8718	8004
4. Käibevara muutused	-2883	0
4.1 Mitmesugused nõuded	-2883	
4.2 Varud		
5. Laenud		5100
6. Lühiajalised võlakohustused		
7. Võlad hankijatele	9304	
8. Viitvõlad	-3529	-348
9. Maksevõlad	-193	-989
Kokku rahavood äritegevusest	-510	19918
RAHAVOOD ARUANDEAASTA INVESTEERINGUTEST		
1. Põhivara müügist laekunud summad		
2. Põhivara ostmisel tegelikult makstud summad	-14273	
3. Investeeringut rahastatud summad	7300	2673
Kokku rahavood investeeringutest	-6973	2673
RAHAVOOD ARUANDEAASTA FINANTSEERIMISEST	-6973	2673
1. Võetud pikaajalist laenu		
2. Tasutud pikaajalist laenu		
3. Aktsiakapitali suurenemine		
Kokku rahavood finantseerimisest	0	0
KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOD	-7483	22591
Kassa ja pangajääk perioodi alguses	46160	23569
Kassa ja pangajääk perioodi lõpus	38677	46160
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-7483	22591

Post

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ "Ehte Kinnisvara" aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse hulka ei arvata transpordi- ega muid kulusid. Kuludesse kantakse varud soetamismaksumuse hinnaga.

Põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta ja maksumus üle 3000 krooni. Alla 3000 krooni varad kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kohe kulusse. Väheväärtusliku inventari arvestust peetakse bilansiväliselt. Põhivara amortisatsioonimäärad aastas on

Hooned	8%
Inventar	20%

Port

30 -06- 2004

AASTAARUANDE LISAD

Lisa nr.1

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis üle 1 aastase kasutusajaga varad, mille soetusmaksumus ületab 3000 krooni.

	01.01.2003	soetatud	31.12.2002	kulum	jääkmaks.
Inventar	40000	14273	54273	8718	16883
Kokku	40000	14273	54273	8718	16883

Lisa nr.2

Maksevõlad

Tulumaks	241.-
Sotsiaalmaks	1455.-
Töötuskindlustus	34.-
Kogumispension	5.-

Omakapitali muutuste aruanne

Osakapital	Eelmiste per.kasum	Aruandeaasta kahjum	Kokku
40000.-	19396.-	11927.-	47469.-

Port

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2004

Majandusaasta kasumijaotamise aruanne

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	19396.-
2. Aruandeaasta kahjum	11927.-
3. Kokku eelmiste per. jaotamata kasum pärast aruande kinnitamist	7469.-

Post

OÜ "Ehte Kinnisvara" omanike nimekiri

30 -06- 2004

Andrus Post 36704214716 Läänemaa, Taebla	75%	30000.-
Elle Post Isikukood 46807104711 Läänemaa, Taebla	25%	10000.-

28. juuni 2004

Post

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

OÜ "Ehte Kinnisvara" 2003 aasta majandusaasta aruande allkirjad

Juhtkuse liige
Elle Post

Post

28. juuni 2004