

SAVONIA
KIRJASTO
SISSE TULNUD

28 06 2002

L-12

SAVONIA KIRJASTO OY 2002

2001 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

1. JAANUAR 2001 KUNI 31.DETSEMBER 2001

OÜ EHTE KINNISVARA

REGISTRIKOOD 10569362
90502 HAAPSALU, EHTE 4
POSTIAADRESS: Haapsalu, Posti 30
TELEFON
047 37080

KINNISVARAARENDUS-, HALDAMINE- JA
HOOLDUSTEGEVUS

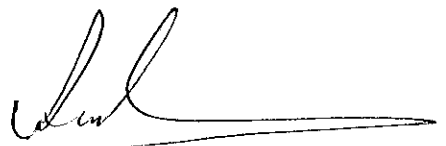
KÄIBEMAKSUMITTEKOHUSLANE

JUHATAJA
ARNE VESKE

OÜ Ehte Kinnivara
2001 majandusaasta aruanne

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8-9
Majandusaasta kasumijaotamise aruanne	10
Omanike nimekiri	11
Allkirjad	12



7138. 11.11.2001
20.11.2001

Tegevusaruanne

OÜ "Ehte Kinnisvara" 2001 aasta käive oli 53000 krooni. Teenused on osutatud Eesti Vabariigis.

OÜ-s "Ehte Knnisvara" on 1 töötaja, kellele on palka makstud 19513 krooni.

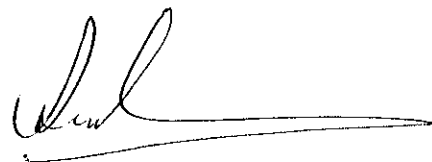


Raamatupidamise aastaaruanne
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhataja vastatab lehekülgedel 1 kuni toodud OÜ "Ehte Kinnisvara" 2001 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab finantsseisundeid ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
3. raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev

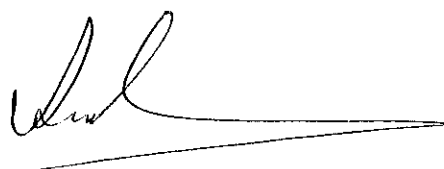
Juhataja
Arne Veske



Ehte Kinnisvara OÜ
Haapsalu, Ehte 4

BILANSS

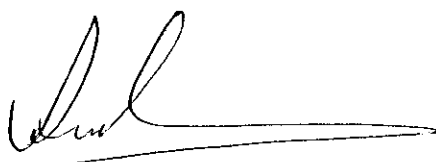
	2001	2000
AKTIVA	117526	55181
1. VARAD	81194	27849
1.1 Kassa ja pangakontod	23569	21870
1.2 Muud lühiajalised nõuded		5979
1.3.Varud	57625	
2. LAENUD	17000	
3. PÕHIVARAD	19332	27332
3.1 Põhivarad algväärtuses	40000	40000
3.2 Põhivara kulum	-20668	-12668
PASSIVA	117526	55181
3. KOHUSTUSED	66281	13708
3.1 Lühiajaline võlgnevus hankijatele		23
3.2 Maksuvõlad	939	1236
3.3 Tagatisete võlakohustused	57625	
3.3 Viitvõlad	7717	12449
4. OMAKAPITAL	51245	41473
4.1 Põhikapital	40000	40000
4.2 Eelmiste per. jaotamata kasur	2958	
4.3 Aruandeaasta kasum	8287	1473



Ehte Kinnisvara OÜ
Haapsalu, Ehte 4

Kasumiaruanne

	2001	2000
ÄRITULUD		
1. Realiseerimise netokäive	53000	39800
ÄRIKULUD		
1. Teenused	4276	8754
2. Tegevuskulud	6031	5712
10. Palgakulud	19513	11935
11. Sotsiaalmaksud	6923	3939
13. Põhivara kulum	8000	7999
KOKKU ÄRIKULUD	44743	38339
FINANTSTULUD	30	
ÄRIKASUM	8287	1461



Ehte Kinnisvara OÜ
Haapsalu, Ehte 4

	2001	2000
RAHAVOOGUDE ARUANNE		
RAHAVOOD ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST		
	8287	1461
1. Puhaskasum	8000	7999
2. Põhivara amortisatsioon	-51646	-5979
4. Käibevara muutused	5979	-5979
4.1 Mitmesugused nõuded	-57625	
4.2 Varud	-17000	
5. Lenud	57625	
6. Lühiajalised võlakohustused	-23	23
7. Võlad hankijatele	-3841	9928
8. Viitvõlad	297	1236
9. Maksevõlad	1699	14668
Kokku rahavood äritegevusest		
RAHAVOOD ARUANDEAASTA INVESTEERINGUTEST		
1. Põhivara müügist laekunud summad		
2. Põhivara ostmisel tegelikult makstud summad		
3. Investeeringud rahasummad	0	0
Kokku rahavood investeeringutest	0	0
RAHAVOOD ARUANDEAASTA FINANTSEERIMISEST		
1. Võetud pikaajalist laenu		
2. Tasutud pikaajalist laenu		
3. Aktsiakapitali suurenemine	0	0
Kokku rahavood finantseerimisest	1699	14668
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD		
Kassa ja pangajääk perioodi alguses	21870	7202
Kassa ja pangajääk perioodi lõpus	23569	21870
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	1699	14668



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ "Ehte Kinnisvara" aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

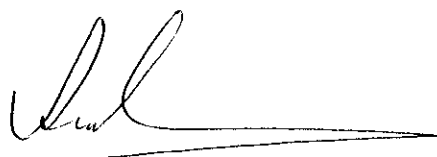
Kasumiaruande koostamisel kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.2.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse hulka ei arvata transpordi- ega muid kulusid. Kuludesse kantakse varud soetamismaksumuse hinnaga.

Põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta ja maksumus üle 3000 krooni. Alla 3000 krooni varad kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse koheselt kulusse. Väheväärtusliku inventari arvestust peetakse bilansiväliselt. Põhivara amortisatsioonimäärad aastas on

Hooned	8%
Inventar	20%



AASTAARUANDE LISAD

Lisa nr.1

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis üle 1 aastase kasutusajaga varad, mille soetusmaksumus ületab 3000 krooni.

	01.01.2001	soetatud	31.12.2001	kulum	jääkmaks.
Inventar	40000	-	40000	8000	19332
Kokku	40000	-	40000	8000	19332

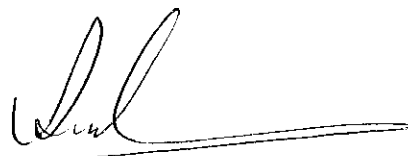
Lisa nr.2

Maksevõlad

Tulumaks	372
Sotsiaalmaks	548
Töötuskindlustus	19

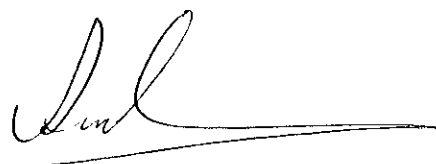
Omakapitali muutuste aruanne

Osakapital	Eelmiste per.kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
40000	2958	8287	51245



Majandusaasta kasumijaotamise aruanne

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2958
2. Aruandeaasta kasum	8287
3. Kokku eelmiste per. jaotamata kahjum pärast aruande kinnitamist	11245



STABIILNE KINNISVARA

28.06.2002

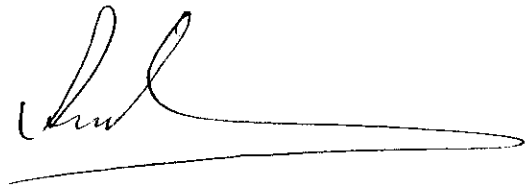
OÜ "Ehte Kinnisvara" omanike nimekiri

Arne Veske

Isikukood 35701194727
Haapsalu, Pärna 15

75%

30000.-



Elle Post

Isikukood 46807104711
Läänemaa, Taebla

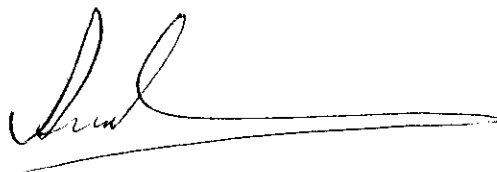
25%

10000.-

27. juuni 2002

OÜ "Ehte Kinnisvara" 2001 aasta majandusaasta aruande allkirjad

Arne Veske

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a long horizontal stroke.

Elle Post

A handwritten signature in black ink, consisting of the word 'Post' written in a cursive style.

27. juuni 2002