

Pärnu Maakohtu registriosakond
S A A D U D

01.07.2005

.....lk. nr. 31644


Anu Tamme

OÜ KIER EHITUS

2004. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Lembitu talu Laheküla küla
Kaarma vald Saare maakond 93823

Äriregistri nr.

11000428

Telefon:

+372 5211116

E-mail:

Urmas.kiier@mail.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.05.2004-31.12.2004

Põhitegevusala:

Üldehitus, ehitusjärelvalve,
ehitusmaterjalide ost-müük

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne(SKEEM 1).....	6
Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist).....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	8
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed.....	11
Lisa 3 Maksud.....	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 5 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud.....	12
Lisa 6 Omakapital.....	12
Lisa 7 Müügitulu.....	12
Lisa 8 Muud tegevuskulud.....	12
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega.....	13
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek.....	14
Juhataja allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele.....	15

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Kier Ehitus tegevusaladeks on üldehitustööd, ehitusjärelvalve, omanikujärelvalve, lammutus-, restaureerimis- ja renoveerimistööd, transporditeenused ja materjalide ost-müük

Ettevõtte alustas oma teenuste pakkumisega 2004 aasta maikuust. Põhiliselt tegeldi aruandeaastal ehitustööde ja ehitusjärelve teenuste pakkumisega ning ehitusmaterjalide ostu-müügiga. Tegevus toimus Eesti Vabariigis. Kogu käive moodustas 526 118 krooni.

2005. aastal on eesmärgiks edasi arendada ettevõtte tegevust teenuste mahtude suurendamise teel.

Töötajate keskmine arv aruandeperioodil oli 2 inimest ja neile arvestati töötasusid summas 15 343 krooni. Osaliselt kasutati FIE-de tööjõudu.

Osaühingu juhatus oli üheliikmeline. Juhatajale arvestati tasusid 15 000 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

OÜ KIER EHITUS juhataja deklareerib oma vastutust 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ KIER EHITUS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Urmas Kiier
Juhataja



19 mai 2005

Juhataja



Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	66 760	0
Nõuded ostjate vastu		10 000	0
Viitlaekumised ja ettemaksed	2,3	626	0
Käibevara kokku		77 386	0
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	37 999	0
Põhivara kokku		37 999	0
VARAD KOKKU		115 385	0
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		45 694	
Maksuvõlad	3	5 292	0
Viitvõlad	5	8 008	0
Lühiajalised kohustused kokku		58 994	0
KOHUSTUSED KOKKU		58 994	0
Omakapital			
Osakapital	6	40 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		16 391	0
OMAKAPITAL KOKKU		56 391	0
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		115 385	0



Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Müügitulu	7	526 118	0
Muud äritulud		197	0
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-364 599	0
Muud tegevuskulud	8	-102 857	0
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-30 343	0
Sotsiaalmaks		-10 091	0
Tööjõu kulud kokku		-40 434	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-2 001	0
Muud ärikulud		-33	0
Ärikasum (-kahjum)		16 391	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		16 391	0
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		16 391	0

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
 (kroonides)

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	16 391	0
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 001	0
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 626	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	+58 994	0
Kokku rahavood äritegevusest	66 760	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-40 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-40 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali sissemakse	+40 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	+40 000	0
Rahavood kokku	66 760	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	+66 760	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 760	0

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2004	0		0
Osakapital sissemakse	40 000		40 000
Aruandeperioodi puhaskasum		16 391	16 391
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	16 391	56 391

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas nr.6

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ KIER EHITUS 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete lackumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule eluale.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

a. Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega [tehtud tööde ülevaatust või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest].

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

b. Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	58 958	0
Pangakontod	7 802	0
Raha ja pangakontod kokku	66 760	0

Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	626	0
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	626	0

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	626	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 992	0	0
Sotsiaalmaks	0	3 300	0	0
Kokku	626	5 292	0	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Soetatud	40 000	40 000
Amortisatsioon	2 001	2 001
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	40 000	40 000
Akumuleeritud kulum	2 001	2 001
Jääkmaksumus	37 999	37 999

Lisa 5 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad töövõtjatele	8 008	0
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	8 008	0

Lisa 6 Omakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Osakapital (kroonides)	40 000	0
Osakute arv (tk)	1	0
Osakute nimiväärtus (kroonides)	40 000	0

2004. aastal ei ole osanikele dividende välja kuulutatud ja välja makstud.

Lisa 7 Müügitulu

OÜ KIER EHITUS kogu müügitulu saadi 2004 aastal Eesti Vabariigist ja kogu müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Ehitustegevus	367 747	0
Ehitusjärelvalve	16 949	0
Ehitusmaterjalide müük	141 422	0
Kokku	526 118	0

Lisa 8 Muud tegevuskulud

	2004	2003
Kontori- ja sidekulud	4 057	0
Rendikulud	3 383	0
Majanduskulud	1 009	0
Kulud autole, kütus	7 977	0
Väikevahendid, inventar	12 513	0
Alltöövõtutööd	59 179	0
Muud kulud	14 739	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	102 857	0



Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Kier Ehitus loeb seotud osapoolteks:

- a. omanikke ;
- b. tegevjuhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

2004. aastal tehinguid seotud osapooltega ei toimunud



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ KIER EHITUS juhatuse ettepanek jaotada 2004. aasta puhaskasum summas 16 391 krooni alljärgnevalt:

- | | | |
|----|--|---------------|
| 1. | eraldised kohustuslikku reservkapitali – | 820 krooni |
| 2. | jaotamata kasum – | 15 571 krooni |

Urmas Kiier

20 mai 2005

Juhataja



Juhataja allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

OÜ KIER EHITUS 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt*19. mär*..... 2005 otsusega, allkirjastamine*20.04*..... 2005:

Urmas Kiier

Juhataja

