

29-06-2005

17

Elo Matsi

IREST EHTUSJUHTIMISE AS 2004.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Irest Ehitusjuhtimise AS põhitegevusalaks on ehitus-remonditegevus.
Aruandeaastal oli seltsis tööl keskmiselt 48 inimest.

Ärinimi	IREST EHTUSJUHTIMISE AS
Äriregistri kood	10361495
Aadress	ROOPA 14A TALLINN 10136
Telefon	6 558 080
Faks	6 558 000
E-post	<u>irest@irest.ee</u>
Majandusaasta algus	01.01.2004
Majandusaasta lõpp	31.12.2004
Tegevjuht	REIN KIUDSOO
Audiitor	REIN VOLT

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja juhatuse poolt tehtud kasumi jaotamise ettepanekust.

Aruandele on lisatud seltsi omanike nimekiri, kellele kuulub üle 10% seltsi aktsiatest.

29 -06- 2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004.....
IREST EHTUSJUHTIMISE AS

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Arvestupõhimõtted	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	10
Lisa 4. Ettemaksed	10
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6. Varud	11
Lisa 7. Materiaalne põhivara	11
Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	11
Lisa 9. Viitvõlad	12
Lisa 10. Lühiajalised võlakohustused	12
Lisa 11. Kasutusrent	12
Lisa 12. Kapitalirent	13
Lisa 13. Äritulu	13
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega	13
Audiitori järeldusotsus	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Omanike nimekirj	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. majandusaasta aruandele	17


Rein Kiudsoo
juhatuse liige

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004 2005
IREST EHTUSJUHTIMISE AS

IREST EHTUSJUHTIMISE AS 2004.a. TEGEVUSARUANNE

Irest Ehitusjuhtimise AS jätkas 2004.a. tegevust oma põhitegevusalal, milleks on ehitus-remonditegevus.

Tööde maht 2004.a oli 41 033 511 krooni, mis on vähenenud võrreldes 2003 a. seoses suurte ehitusobjektide puudumisega sellel aastal.

Sankt-Peterburgis (Venemaal) registreeritud tütarfirma "Irest Stroi" käive oli 21 miljonit krooni, mis oli väiksem võrreldes eelmise aastaga, kuna aasta alguseks planeeritud tööd algasid alles aasta lõpus.

Tähtsamad ehitusobjektid 2004.aastal Eestis olid:

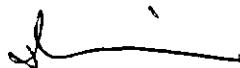
Ülemiste kaubanduskeskus, ridaelamud Tiskres, AS Vennad-Dahl lao- ja büroohoone, Tridensi laohoone, korterelamud Rannamõisas, Tallinna Linnavalitsuse ruumide remonttööd, H & H esindus- ja laohoone.

2005.aasta arengusuunad:

- jätkata tööd tütarfirmaga "Irest Stroi" S-Peterburgis saavutades käibe 150 miljonit krooni
- Eesti ehitusturul saavutada käive 60 miljonit krooni.

Irest Ehitusjuhtimise AS juhatuse töötasu oli 252 000 krooni, töötajate töötasu üldsumma oli 4 122 859 krooni, keskmine töötajate arv 48.

19.05. 2005.a.



Rein Kiudsoo
juhatuse liige

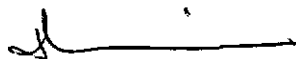
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004 9 -06- 2005
IREST EHITUSJUHTIMISE AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 17 esitatud Irest Ehitusjuhtimise AS 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Irest Ehitusjuhtimise AS finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.05.2005 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Irest Ehitusjuhtimise AS on jätkuvalt tegutsev.



Rein Kiudsoo
juhatuse liige

MAJANDUSAASTA 29.06.2005
IREST EHTUSJUHTIMISE AS

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	Lisa nr.	31.12.2004	31.12.2003
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha- ja pangakontod	1.	1 076 065	1 220 241
Nõuded ostjate vastu	2.	8 587 459	5 215 424
Muud nõuded	3.	12 660	430 004
Ettemaksed	4.	80 396	76 687
Varud		140 591	
KOKKU KÄIBEVARA		9 897 171	6 942 356
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5.	939 407	669 597
Materiaalne põhivara	7.	1 863 234	1 015 584
KOKKU PÕHIVARA		2 802 641	1 685 181
KOKKU AKTIVA		12 699 812	8 627 537
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	10.	1 196 793	253 655
Võlad tarnijatele		2 921 029	2 558 725
Maksuvõlad	8.	257 310	336 582
Viitvõlad	9.	521 100	457 867
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		4 896 232	3 606 829
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	11. 12.	855 825	520 138
KOKKU KOHUSTUSED		5 752 057	4 126 967
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital nimiväärtuses		700 000	700 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 730 570	3 183 328
Reservfond		70 000	70 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 447 185	547 242
KOKKU OMAKAPITAL		6 947 755	4 500 570
KOKKU PASSIVA		12 699 812	8 627 537

29 -06- 2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

IREST EHTUSJUHTIMISE AS

KASUMIARUANNE (skeem 1)

	Lisa nr.	2004	2003
ÄRITULUD	13.		
Müügitulu		41 033 511	51 620 211
Muud äritulud		757 722	575 838
KOKKU ÄRITULUD		41 791 233	52 196 049
 ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		30 009 433	41 879 952
Muud tegevuskulud		3 527 608	4 322 139
Tööjõu kulud			
Palgakulu		4 122 859	3 694 930
Sotsiaalmaks		1 457 147	1 303 472
Põhivara kulum ja väärtuse langus		367 112	115 597
KOKKU ÄRIKULUD		39 484 159	51 316 090
 ÄRIKASUM (-KAHJUM)		2 307 074	879 959
 FINANTSTULUD			
Muud finantstulud		3 220	34 668
Finantstulud valuutakursi muutusest			448
Tütarettevõtte aktsiate ja osakutega seotud finantstulud		269 810	
KOKKU FINANTSTULUD		273 030	35 116
 FINANTSKULUD			
Finantskulud valuutakursi muutusest			1 846
Intressikulud		87 182	52 080
Muud finantskulud		45 737	104 340
Tütarettevõtte aktsiate ja osakutega seotud finantskulud			209 567
KOKKU FINANTSKULUD		132 919	367 833
 KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		2 447 185	547 242
 ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		2 447 185	547 242

29-06-2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

IREST EHTUSJUHTIMISE AS

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meetod

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2004	2003
Ärikasum	2 307 074	879 959
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	367 112	115 597
Kasum/ kahjum invest. kap.osaluse meetodil	-269 810	209 567
Kasum/kahjum põhivara müügist	-18 644	
Kasum/kahjum valuutakursi muutusest		1 398
Intressitulu/kulu	87 183	49 704
Muu finantstulu/kulu	42 518	72 048
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	2 515 433	1 328 273
Nõuded ostjate vastu	-3 372 035	-1 237 949
Muud nõuded	417 344	-313 213
Ettemaksed	-3 709	-5 872
Varud	-140 591	
Võlakohustused	6 021	79 347
Võlad tarnijatele	362 304	1 502 226
Maksuvõlad	-79 272	44 033
Viitvõlad	63 233	36 095
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-231 272	1 432 940
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Soetatud põhivara	-88 491	-641 848
Müüdud põhivara		161 000
Antud laenud		-10 000
Antud laenude tagasimaks	63 000	17 000
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-25 491	-473 848
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Tasutud kasutusrendi maksed	-432 090	-376 587
Tasutud kapitalirendi maksed	-255 323	
Saadud laenud	800 000	547 632
Laenude tagasimaksed		-547 632
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	112 587	-376 587
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	-144 176	582 505
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	1 220 241	637 736
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	1 076 065	1 220 241

29-06-2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

IREST EHTUSJUHTIMISE AS

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Vastavalt Irest Ehitusjuhtimise AS-i põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks **700 000** krooni ja maksimaalseks suuruseks **2 800 000** krooni. Aktsia nimiväärtus on 10 krooni ja märgitud aktsiate arv on 70000 tükki. Märgitud aktsiate eest on tasutud 700 000 krooni rahalise sissemaksena. 2004.aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud. 2004.aastal dividende ei jagatud.

	Aktsia- kapital	Reserv- kapital	Eelm.-ste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2003	700 000	70 000	3 183 328		3 953 328
2003.a.kasum				547 242	547 242
Seisuga 31.12.2003	700 000	70 000	3 183 328	547 242	4 500 570
Seisuga 01.01.2004	700 000	70 000	3 730 570		4 500 570
2004.a.kasum				2 447 185	2 447 185
Seisuga 31.12.2004	700 000	70 000	3 730 570	2 447 185	6 947 755

29-06-2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

IREST EHITUSJUHTIMISE AS.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest:

masinad ja seadmed	3-7 aastat
muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Investeeringud tüürettevõttesse kajastatakse bilansis laiendatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kapitalirent kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas-aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning on bilansis võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

29 -06- 2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004.....
IREST EHTUSJUHTIMISE AS

Lisa 1. RAHA JA PANGAKONTOD

	2004	2003
Sularaha kassas	24 835	26 346
Pangakontod EEK	1 051 230	1 193 895
Kokku	1 076 065	1 220 241

Lisa 2. NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas **8 587 459** krooni. Ostjatelt laekumata arved on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest ja need on maksetähtajaga alla 1 kuu.

Lisa 3. MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

Muud lühiajalised nõuded on bilansis kajastatud summas **12 660** krooni, millest 1 660 krooni moodustab Saku Läte veeseadme pant ja 11 000 krooni MTÜ Võõrkeeltekeskuse kontori rendi tagatisraha.

Lisa 4. ETTEMAKSED

	2004	2003
Raskeveoki maksu ettemaks	634	
Tulevaste perioodide kulud	79 762	76 687
Kokku	80 396	76 687

Lisa 5. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Irest Ehitusjuhtimise AS-i tütarettevõtteks on **Irest Stroi OOO** (reg.nr.131189) Sankt-Peterburg, mille tegevusalaks on ehitus.
Irest Ehitusjuhtimise AS omab 100% Irest Stroi OOO aktsiatest.

Soetus/bilansiline maksumusa aasta algul	Kasum/kahjum kapitaliosaluse meetodil	Bilansiline maksumus aasta lõpul
669 597	269 810	939 407

29-06-2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004.....

IREST EHTUSJUHTIMISE AS

Lisa 6. VARUD

	2004
Materjal (laos)	49 105
Avansid hankijatele	91 486
Kokku	140 591

Lisa 7. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinad, seadmed inventar	Liisitud vara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus	653 640	1 356 364	2 010 004
Akumuleeritud kulum	531 405	463 015	994 420
Jääkmaksumus	122 235	893 349	1 015 584
2004.a. muutused			
Ostetud perioodi jooksul	88 491	1 126 271	1 214 762
Amortisatsioonikulu	34 956	332 156	367 112
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	742 131	2 482 635	3 224 766
Akumuleeritud kulum	566 361	795 171	1 361 532
Jääkmaksumus	175 770	1 687 464	1 863 234

Lisa 8. MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED

	2004	2003
Sotsiaalmaks	124 598	94 725
Isiku tulumaks	69 540	62 419
Käibemaks	54 627	171 208
Töötuskindlustusmaks	3 218	4 129
Kohustuslik kogumispension	2 246	1 020
Tulumaks erisoodustustelt	3 081	3 081
Kokku	257 310	336 582

29-06-2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

IREST EHTUSJUHTIMISE AS

Lisa 9. VIITVÖLAD

	2004	2003
Võlad töövõtjale		
palgavõlg (bruto)	338 013	302 436
puhkusetasu reserv	43 050	40 062
Kokku	381 063	342 498
Muud viitvõlad		
muud viitvõlad	22 218	9 003
sotsiaalmaksu kohustus veebr.	111 565	102 995
kohustusliku kogumispensioni makse veebr.	2 735	1 811
töötuskindlustusmaksu kohustus veebr.	3 519	1 560
Kokku	140 037	115 369
Viitvõlad kokku	521 100	457 867

Lisa 10. LÜHIAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

	2004	2003
Lühiajaline laen (AS Ühendatud Kapital)	800 000	
Kasutusrendivõlgnevus 1 aasta (lisa 11.)	277 675	253 655
Kapitalirendivõlgnevus 1 aasta (lisa 12.)	119 118	
	1 196 793	253 655

Lisa 11. KASUTUSRENT

Kasutusrendil on 4 sõiduauto	2004	2003
Makstud kasutusrendimaksed perioodi jooksul	432 090	376 587
Kasutusrendivõlgnevus	955 941	773 793
s.h.tähtajaga kuni 1 aasta	277 675	253 655
1-4 aastat	678 266	520 138
Aruandeperioodi intressikulud	76 410	52 080

29-06-2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004
IREST EHTUSJUHTIMISE AS

Lisa 12. KAPITALIRENT

	2004
Kapitalirendil on 2 veokit	
Soetusmaksumus 31.12.2004	512 034
Kulum 2004	63 853
Kapitalirendivõlgnevus:	296 677
s.h. tähtajaga kuni 1 aasta	119 118
1-4 aastat	177 559
Aruandeperioodil tasutud maksed	255 323
Intressimäär	4,5-5,4 %
Aruandeperioodi intressikulud	10 772

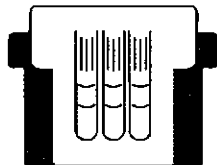
Lisa 13. ÄRITULUD

	2004	2003
Müügitulu (ehitus ja rekonstrueerimine)	41 033 511	51 620 211
Tulu põhivara müügist	18 644	
Muud äritulud	739 078	575 838
Kokku	41 791 233	52 196 049

Lisa 14. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

AS Irest Ehitusjuhtimise juhatusega seotud firmalt OÜ Kris Konsult on ostetud teenuseid:

2004	2003
113 516	120 000



Tawest

29 -06- 2005

TALLINN
14.06.05.

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
IREST EHTUSJUHTIMISE AS AKTSIONÄRIDELE

Oleme teostanud auditi Irest Ehitusjuhtimise AS bilansile seisuga 31.12.2004.a. ja 2004. aasta kasumiaruandele, mis on esitatud käesoleva aruande lisadena. Antud finantsaruannete õigsuse eest vastutab Irest Ehitusjuhtimise AS juhtkond. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud finantsaruande kohta.

Planeerisime ja teostasime audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud audiitortegevuse standarditele saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Meie audit hõlmas pistelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, mis kinnitab finantsaruannete tõest ja korrektset esitust. Auditi käigus hinnati kasutatud raamatupidamisprintsipe ning juhtkonna poolt antud hinnanguid ja tehtud arvestusi. Usume, et sooritatud audit on meie arvamusele piisavaks aluseks.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004. aasta finantstulemuseks 2 447 185 krooni kasumit ja seltsi bilansimahuks 12 699 812 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Irest Ehitusjuhtimise AS majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004. a.

R. Volt
Litsents nr 72
kood 35503030260

29 -06- 2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

IREST EHTUSJUHTIMISE AS.....

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 3 730 570

Aruandeperioodi kasum 2 447 185

Jaotamata kasumi jääk 6 177 755

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata


Rein Kiudsoo
juhatuse liige

29 -06- 2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

IREST EHTUSJUHTIMISE AS

IREST EHTUSJUHTIMISE AS
OMANIKE NIMEKIRI

	osaluse%
Rein Kiudsoo isikukood 35805080237	40%
Teet Margus isikukood 36308150213	20%
Emil Pärn isikukood 36308020252	20%
Tarmo Liinold isikukood 36211160285	20%

29 -06- 2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004
IREST EHTUSJUHTIMISE AS

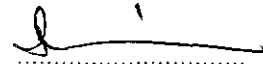
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD
2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Irest Ehitusjuhtimise AS-i juhatus on koostanud 2004.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 19.mail 2005 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

JUHATUS

Rein Kiudsoo

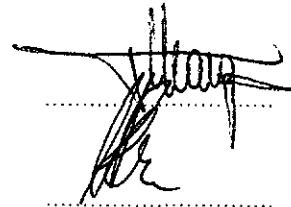
juhatuse esimees



NÕUKOGU

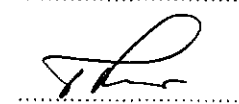
Teet Margus

nõukogu esimees



Emil Pärn

nõukogu liige



Tarmo Liinold

nõukogu liige

