

03. 07. 2005

.....lk. nr. 53166.....

Eve Miil



MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2005. a.
Aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2005. a.

Ärinimi: **Osaühing Berku Eritööd**

Registrikood: 10405703

Aadress: Heltermaa mnt.12
92 414 KÄRDLA

Telefon: tel.: +37 2463 3019
Fax: +37 2463 3019
e-mail: ou.berku@neti.ee

Juhatuse esimees: Urmas Berkmann

Audiitor: Ene Leht

Põhitegevused: Ehitus- ja remonttööd
Veevarustus- ja kanalisatsioonitööd
Kaubandus- ja vahendustegevus

SISUKORD

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
SISUKORD.....	2
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2 Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muudatused.....	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 5 Varud.....	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Maksuvõlad	12
Lisa 10 Omakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	13
Juhatuse allkiri 2005 majandusaasta aruandele	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	16
OÜ BERKU ERITÖÖD OSANIKE NIMEKIRI	17


U. Berkman
Juhatuse liige

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

2005 aasta möödus väga heade majandustulemustega, mis on seotud ehitusbuumiga. Töötasime mitmetel suurematel objektidel.

2005 aasta käive oli 9 602 933 krooni ja kasum 1 598 469 krooni. Käibe kasv võrreldes 2004. aastaga oli 24,85%.

2005 aasta keskmine töötajate arv oli 13 ja töötajatele tasutud töötasude summa kokku 760 650 krooni. Juhatuse liikme töötasu oli 120 000 krooni.

Suuri investeeringuid ja põhivarade soetusi 2005. aastal ei toimunud.

Ettevõtte maksevõime on väga hea - maksevõime üldine tase oli 5,39.

Ettevõtte rahaline seis on paranenud - rahaliste vahendite tase oli 2005. aastal 2,38, likviidsuskordaja 4,08.

Puhasrentaablus 17,51% ja ärikasumi marginaal 17,48%.

Varade rentaablus (ROA) oli aruandeaastal 40,1% ja omakapitali rentaablus (ROE) 53,96%.

2006 aasta investeeringute mahuks planeerime 300 000 krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 17 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Berku Eritööd finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Berku Eritööd on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Urmas Berkmann
Juhatuse liige



30. jaanuari 2006. a.



U. Berkmann
Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA	Lisad	31.12.2005.a.	31.12.2004.a.
Käibevara			
Raha		1 705 981	1 285 378
Nõuded ostjate vastu	3	1 204 852	549 571
Muud lühiajalised nõuded	4	13 251	12 978
Varud	5	939 139	950 974
Käibevara kokku		3 863 223	2 798 901
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	245 000	215 000
Ehitised (jääkmaksumus)	7	4 527	4 742
Masinad ja seadmed (jääkmaksumus)		328 742	458 070
Muu inventar (jääkmaksumus)		17 242	36 981
Põhivara kokku		595 511	714 793
AKTIVA (VARAD) KOKKU		4 458 734	3 513 694
PASSIVA			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Võlad tarnijatele		420 731	1 045 464
Võlad töövõtjatele	8	158 233	138 781
Maksuvõlad	9	137 995	146 143
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>		716 959	1 330 388
Kohustused kokku		716 959	1 330 388
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		21 210	21 210
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		2 082 096	2 115 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 598 469	6 302
Omakapital kokku	10	3 741 775	2 183 306
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		4 458 734	3 513 694


U. Berkmann
Juhatuse liige

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisad	2005.a	2004.a
Müügitulu	11	9 129 549	7 312 455
Muud äritulud		473 384	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-6 508 623	-5 505 249
Mitmesugused tegevuskulud		-314 089	-760 420
Tööjõukulud	12	-1 024 978	-886 383
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-152 294	-147 489
Muud ärikulud		-7 296	0
Ärikasum (-kahjum)		1 595 653	12 914
Intressitulud		2 816	1 127
Intressikulud		0	-712
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 598 469	13 329
Tulumaks		0	-7 027
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		1 598 469	6 302


U. Berkmann
Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 595 653	12 914
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	152 294	147 489
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-655 553	1 152 069
Varude muutus	11 835	-133 779
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-613 430	235 628
Makstud intressid	0	-712
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-7 027
Kokku rahavood äritegevusest	490 799	1 406 582
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-3012	-316 399
Antud laenud	-30000	
Saadud intressid	2816	1 127
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-30 196	-315 272
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimaksed	0	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-33 752
Makstud dividendid	-40000	-20 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-40 000	-53 752
Rahavood kokku	420 603	1 037 558
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 285 378	247 820
Raha ja raha ekvivalentide muutus	420 603	1 037 558
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus kokku	1 705 981	1 285 378


U. Berkmann
Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.detsembril 2004	40 000	21 210	2 122 096	2 183 306
Aruandeperioodi puhaskasum			1 598 469	1 598 469
Makstud dividendid			-40 000	-40 000
Saldo 31. detsembril 2005	40 000	21 210	3 680 565	3 741 775

Täiendav informatsioon omakapitali liikumise kohta on esitatud raamatupidamise aastaaruande lisas 10.



U. Berkmann
Juhatuse liige

Lisad raamatupidamise aastaaruandele

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Berku Eritööd raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja alusprintsipidega, vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava. Jätkuvalt on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemi ja lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kasutatud arvestuspõhimõtted:

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutused on usaldusväärselt määratavad.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varade ostuhinnast ja mittetagastatavatest maksudest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Bilansis on varude jääk hinnatud koos arvestusliku transpordikuluga. Varude kuludesse kandmine toimub FIFO meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse alates 01. jaanuarist 2003. a. varasid maksumusega alates 3000 kroonist ja kasuliku tööega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni, kantakse kasutusele võtmisel kuludesse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Igale põhivara objektile määratakse amortisatsiooninorm sõltuvalt põhivara kasulikust elueast.

Ehitised	kuni 10%
Masinad, seadmed	10 – 30%
Sõidukid	20 – 25%
Muu inventar, tööriistad	20 – 30%

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Pikaajalisena kajastatakse finantsvarad, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul. Finantsvarasid kajastatakse


U. Berkmann
Juhatuse liige

korrigeeritud soetusmaksumuses, s.t. finantsvara hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus.

Finantskohustused

Finantskohustused (näiteks võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu need kajastuvad bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real

“Finantstulud ja – kulud”, v.a. need intressikulud, mis on seotud oma tarbeks ehitatava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastub eraldis, kui ettevõttel lasub juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille summat on võimalik usaldusväärselt hinnata. Eraldiste hindamisel lähtutakse kogemustest ja need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste täitmiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel tulevikus võivad muutuda kohustusteks, kuid mille tõenäosus on hinnanguliselt alla 50 %, avalikustatakse potentsiaalse kohutusena aastaaruande lisades.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seotud riskid ja hüved kanduvad rentnikule. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses bilansis ja amortiseeritakse kasuliku tööea jooksul.

Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul rentniku kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja OÜ Berku Eritööd põhikirjale, moodustatakse puhaskasumi eraldistest reservkapital, mille suurus on vähemalt 10 % osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta. Kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda pole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamise ajavahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasemalt toimunud tehingutega.

Bilansipäeva järgsed sündmused, mis võivad olulist mõjutada järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.



Lisa 2 Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muudatused

2005. a. raamatupidamise aastaaruandes informatsiooni esitamise viisi muudetud ei ole. Informatsioon on esitatud nii, et see oleks ülevaatlik ja üheselt mõistetav. Bilansikirjete alajaotused on esitatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	1 291 791	549 571
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	-86 938	0
Nõuded ostjate vastu	1 204 852	549 571

Ebatõenäoliselt laekuvad arved 86 938 krooni ulatuses on kantud 2005. a. kuludesse

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2005	31.12.2004
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	13 251	12 978

Lisa 5 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Ostetud kaubad müügiks	939 139	911 941
Transpordikulu kaupade jäägile	0	39 033
Varud kokku	939 139	950 974

Transpordikulu kaupade jäägile 2005. aastal arvestatud ei ole.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005	31.12.2004
Sidusettevõtjate osad	215 000	215 000
Pikaajalised nõuded sidusettevõtte vastu	30 000	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud	245 000	215 000

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on bilansis arvel osalus osahingus Kärkla Ehituskeskus. Osalus OÜ Kärkla Ehituskeskus osakapitalis on 33 %, see on üks osa nimiväärtusega 215 000 krooni. Osa annab hääli otsuste tegemisel põhimõttel – osa iga 100 krooni annab ühe hääle. Osa on suurenenud 2004. aastal 200 000 krooni võrra mitterahalise sissemakse (mõtteline 1/3 osa ehitisest Heltermaa mnt. 12) tegemisest.

Pikaajalise nõudena on arvel OÜ-le Kärkla Ehituskeskus antud laen 30 000 krooni 31. detsembrini 2008.


U. Berkmann
Juhatuse liige

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad, seadmed	Muu inventar	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	7 180	1 048 033	116 818	1 172 031
Akumuleeritud kulum 31.12.2004.a.	-2 438	-589 963	-79 837	-672 238
Jääkväärtus 31.12.2004	4 742	458 070	36 981	499 793
Põhivara soetused 2005 aastal	0	0	3 012	3 012
Põhivarade mahakandmine 2005.a.	0	-46 562	-66 522	-113 084
Põhivara kulum 2005.a.	-215	-129 328	-22 751	-152 294
Soetusmaksumus 31.12.2005	7 180	1 001 471	53 308	1 061 959
Akumuleeritud kulum 31.12.2005.a.	-2 653	-672 729	-36 066	-711 448
Jääkväärtus 31.12.2005	4 527	328 742	17 242	350 511

Materiaalseks põhivaraks loetakse alates 01. jaanuarist 2003. a. varasid maksumusega alates 3000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Alates 1. Jaanuarist 2006 võetakse arvele põhivara maksumusega üle 15 000 krooni. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Igale põhivara objektile määratakse amortisatsiooninorm sõltuvalt põhivara kasulikust elueast. Põhivara kulumit arvestati 2005. aastal 152 294 krooni.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	158 233	138 781
Võlad töövõtjatele kokku	158 233	138 781

Bilansirida "Võlad töövõtjatele" sisaldab töötajate kasutamata puhkuse kompensatsiooni arvestust koos maksudega, seisuga 31.12.2005 summas 105 040 krooni. Kompensatsioon on arvestatud lähtudes töötajate keskmisest töötasust ja 28-päevasest puhkusest tööaasta kohta. Puhkusetasude kohustuse summa suurenemine 2005. aastal on kantud kuludesse ja sisaldub kasumiaruande kirjel "Tööjõukulud".

Lisa 9 Maksuvõlad

	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaks	70 419	84 041
Üksikisiku tulumaks	19 840	19 891
Sotsiaalmaks	44 296	38 231
Töötuskindlustusmakse	1 628	1 738
Kohustusliku kogumispensioni makse	1 800	1 525
Maksutrahvid ja viivised	12	717
Maksuvõlad kokku	137 995	146 143

Lisa 10 Omakapital

Osakapitali suurus on 40 000 krooni, mis jaguneb kahe osaniku vahel. Moodustatud reservkapitali suurus on 21 210 kr. Aruandeaasta tegevuse tulemuseks on kasum 1 598 469 krooni.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurus on 2 085 096 kr., 2004. aasta kasumi jaotamise otsusega suunati juurde 6 302 krooni ja dividendideks maksti 2005. aastal 1994 – 1999 aastate kasumi arvelt 40 000 krooni. Omakapitali suurus kokku on 3 741 775 kr.

Lisa 11 Müügitulu

OÜ Berku Eritööd neto müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:
Teenused, tööd ja kaupade müük on teostatud Eestis.

	2005. a.	2004. a.
Tulu teenuste müügist	6 740 381	5 554 621
Tulu kaupade müügist	2 344 284	1 720 932
Gaasi müügiteenuse agenditasu	44 884	36 902
Kokku	9 129 549	7 312 455

Muu ärituluna kajastub 2005 aastal selgunud eelmiste aastate tulu summas 472 320 krooni ja saadud kahjutasu 1064 krooni.

Lisa 12 Tööjõukulud

	2005. a.	2004. a.
Palgakulu	767 990	663 957
Palgaga seotud maksud	256 988	222 426
Tööjõukulud kokku	1 024 978	886 383

Vt. ka lisa 8, mis kajastab võlgnevust töövõtjatele.

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Berku Eritööd on müinud teenuseid ja otnud kaupu ja teenuseid sidusettevõttele OÜ Kärkla Ehituskeskus 2005. aastal järgnevas mahus:

Müügid (netokäive)	2005. a.	2004. a.
OÜ Kärkla Ehituskeskus	725	2 119
Kokku	725	2 119

Ostud (netokäive)	2005. a.	2004. a.
OÜ Kärkla Ehituskeskus	85 707	83 839
Kokku	85 707	83 839

Seisuga 31. 12. 2005 on bilansis kajastatud võlakohustus OÜ-le Kärkla Ehituskeskus 9 481 krooni.

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liikme tasu

Juhatuse tegevliige sai aruandeaastal töötasu kogusummas 120 000 krooni, 2004. aastal 78 798 krooni.

Juhatuse allkiri 2005 majandusaasta aruandele



Urmas Berkmann
Juhatuse liige

30. jauni 2006. a.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 2 082 096 krooni

Aruandeaasta kasum 1 598 469 krooni

Dividendideks (1994 – 1999 kasumi arvelt) 96 000 krooni

Jaotamata kasum pärast aastaaruande kinnitamist 2 082 096 krooni

Urmas Berkmann
Juhatuse liige



30. juuni
..... 2006.a.



U. Berkmann
Juhatuse liige

**Audiitori järeldusotsus OÜ Berku Eritööd
osanikele**

Olen kontrollinud OÜ Berku Eritööd 31.detsembril 2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 13. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit on sooritatud kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonna poolt tehtud tähtsate kaalutluste hindamist, samuti finantsaruannete hindamist tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005.aasta finantstulemuseks 1598469 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005.a. 4458734 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Berku Eritööd majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a.

Kärdlas, 30. juuni 2006.a.

Ene Leht
vannutatud audiitor



Tunnistus nr.209
Isikukood 45911060211

OÜ BERKU ERITÖÖD OSANIKE NIMEKIRI

1. Urmas Berkmann isikukood: 36212130323	1 osa	30 000 krooni
2. Kunnar Lilleõis isikukood: 36307210339	1 osa	10 000 krooni

Urmas Berkmann
Juhatuse liige



30. juuni 2006.a.



U. Berkmann
Juhatuse liige