

01-07-2005

Madli Juhani

KONTROLLITUD

2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi: Oü KIWI MT Kaubandus

Äriregistri kood: 10752161

Aadress: Metsa 65-6 Haapsalu 90505

Telefon: 47 31247

GSM 50 50188

Fax: 47 31247

Majandusaasta algus: 01.01.2004

Majandusaasta lõpp: 31.12.2004

Tegevjuht: Marika Teeääre

Lisatud dokumendid: 1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri

Oü KIWI MT Kaubandus

majandusaasta aruanne 2004-07-2005

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED	9
LISAD	10
JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	11
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	12
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
OSANIKE NIMEKIRI	14

OÜ KIWI MT Kaubandus

majandusaasta aruanne 2004-07-2005

TEGEVUSARUANNE

OÜ KIWI MT Kaubandus põhitegevuseks on sanitaartehnika jae- ja vähesel määral hulgimüük. Firma on asutatud 2001.a. kevadel. 2001.a. septembris osteti ära tegutseva sanitaartehnika kaupluse varad Uuemõisas Ehitajate tee 4 ja võeti rendile kaupluseruumid. 2002.a. suvel koliti suurematesse ja parema asukohaga rendiruumidesse Tallinna mnt.73 Uuemõisas. 2001.a osteti hoonestamata kinnistu Haapsalus Jaama tn.17. Kinnistu asub heas kohas Haapsalu kesklinnas ja selle ostu finantseeriti Hansapanga laenu abil. 2002.a on alustati sinna kauplus-büroohoone ehitamist, rajades vundamendi ja tehes eeltööd. 2003.a. juulis alustati ehitusega. Kauplus-büroohoone avati 2004.a. veebruaris. Hoone on täies ulatuse välja üüritud. Suurim üürnik on Maksu-ja Tolliamet Haapsalu büroo, lisaks iluteenuste salong ja raamatupidamisteenuste büroo.

OÜ KIWI MT Kaubandus 2004.a. müügitulu oli 5,31 miljonit krooni, millest jaekaubanduse müük 4,87 miljonit krooni ehk ca 10% rohkem kui 2003.a. (4,43 miljonit krooni). Käibe puhasrentaablus oli 2,4 %. Käive ja kasum vastasid KIWI MT Kaubandus äriplaanile 2004.a. puhasrentaabluse kahanemine oli planeeritud seoses hoone valmimiseks võetud laenude teenindamisega. 2005.a.on plaan jõuda 6 miljoni kroonise netokäibeni. Põhikohaga töötajaid oli 5 ja neile maksti palka 348,5 tuhat krooni. Juhatus koosnes kahest liikmest ja ühele juhatuse liikmetest (tegevjuhile) maksti tasu 60,6 tuhat krooni.


Merike Laur
juhatuse liige

10.märtsil 2005

OÜ KIWI MT Kaubandus

Majandusaasta aruanne 2004-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus on ärisoodustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamispäeva 09.märts 2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatuse hinnagul on OÜ KIWI MT Kaubandus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Marika Teeäär

juhatuse liige



09.03

2005

Merike Laur

juhatuse liige



09.03.

2005

OÜ KIWI MT Kaubandus

majandusaasta aruanne 2004 - 2005

Raamatupidamisbilanss			
	lisa nr	31.12.04	31.12.03
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		3045	4172
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		251414	197021
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		260	260
Viitlaekumised			
Intressid		0	3
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	206117
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		61	870
Varud			
Tooraine ja materjal		45905	35000
Ostetud kaubad müügiks		834435	434170
Käibevara kokku		1135120	877613
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3		
Maa ja ehitised		4953983	191883
Muu materiaalne põhivara		52634	52634
Akumuleeritud põhivara kulum(-)		-127835	-10194
Lõpetamata ehitus		9120	4134380
Kokku materiaalne põhivara		4887902	4368703
Põhivara kokku		4887902	4368703
AKTIVA KOKKU		6023022	5246316
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste pangalaenuade tagasimaksed		381323	173600
Lühiajaline pangalaen		305155	220430
Tagatiseta võlakohustused		817500	149200
Volad tarnijatele		1415372	1785920
Maksuvõlad	4	48234	27663
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		39016	22917
Muud ettemakstud tulevperioodide tulud		0	500
Lühiajalised kohustused kokku		3006600	2380230
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Pangalaenud	5	2343592	2321436
Pikaajalised kohustused kokku		2343592	2321436
Kohustused kokku		5350192	4701666
Omakapital osauhingus	6		
Osakapital nimiväärtuses		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		500650	283052
Aruandeaasta kasum		128180	217598
Omakapital kokku		672830	544650
PASSIVA KOKKU		6023022	5246316

Kaas

Oü KIWI MT Kaubandus

majandusaasta aruanne 2004

01-07-2005

Kasumiaruanne
01.01.2004 - 31.12.2004

	lisa nr	Aruandeaastal	Eelmisel aastal
ÄRITULUD			
Müügitulu	2	5344936	4430513
Muud äritulud		5783	661
ÄRITULUD KOKKU		5350719	4431174
ÄRIKULUD			
Kaup, materjal ja teenused		3951283	3451820
Mitmesugused tegevuskulud		475206	359895
Tööjõu kulud		464901	342126
s.h. palk		348481	256473
sots.maks		114999	84642
töötuskindlustusmakse		1421	1011
Põhivara amortisatsioon		117641	5784
Muud ärikulud		3017	1344
ÄRIKULUD KOKKU		5012048	4160969
ÄRIKASUM		338671	270205
Finantstulud- ja kulud kokku		-210491	-52607
Intressitulu		0	6
Laenuintressikulu		-210491	-52613
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		128180	217598



OÜ KIWI MT Kaubandus

majandusaasta aruanne 2004

01-07-2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	128180	217598
Amortisatsioon	117641	5784
Rahavoogude muutus käibevara muutusest		
Maksete ja ettetehtud kulude muutus	206926	-206141
Viitlaekumiste muutus	3	20
Ostjatelt laekumata arvete muutus	-54393	-92092
Varude muutus	-411170	-23642
Lühiajaliste kohustuste muutus	418647	1552520
Rahavood äritegevusest kokku	405834	1454047
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-636840	-3895719
Rahavood finantseerimisest		
Pikaajalise laenu tasumine	-88113	-68537
Pikaajalise laenu saamine	317992	2495481
Rahavood finantseerimisest kokku	229879	2426944
Raha ja pangakontode muutus	-1127	-14728
saldo 01.01.	4172	18900
saldo 31.12.	3045	4172
vahe	-1127	-14728



OÜ KIWI MT Kaubandus

01-07-2005
majandusaasta aruanne 2004

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	osakapital	kohustuslik reservkapital	eelmiste per. jaotamata kasum	aruandeaasta kasum	kokku
01.01.02	40000	0	0	124252	164252
eelmise aasta kasum		4000	120252	-124252	0
aruandeaasta kasum				162800	162800
31.12.02	40000	4000	120252	162800	327052
01.01.03	40000	4000	120252	162800	327052
eelmise aasta kasum			162800	-162800	0
aruandeaasta kasum				217598	217598
31.12.03	40000	4000	283052	217598	544650
01.01.04	40000	4000	283052	217598	544650
eelmise aasta kasum			217598	-217598	0
aruandeaasta kasum				128180	128180
31.12.04	40000	4000	500650	128180	672830

10000

OÜ KIWI MT Kaubandus

majandusaasta aruanne 2004-07-2005

Raamatupidamisarvestuse põhimõtted

Arvestuspõhimõtted

Oü KIWI MT Kaubandus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

Oü KIWI MT Kaubandus kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Aastaaruande koostamise päeva seisuga on nõuetest laekunud 64%.

Kohustused

Bilansis kajastuvad võlad hankijatele on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Aastaaruande koostamise päeva seisuga on nendest tasutud 50%.

Pikaajalised kohustused on hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Põhivara on vara, mille soetamismaksumus ületab 5000 krooni ja kasutusaeg on üle ühe aasta. Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, miinus akumuliseeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, järgnevalt: masinad ja seadmed 3-4 aastat, inventar 3-5 aastat, rajatised 10-15 aastat, ehitised 20-25 aastat.

Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, s.t siis kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludena ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Müügitulu

Müügitulu on kajastatud netorealiseerimise maksumuses ja ei sisalda makse, komisjonitasusid ning hinnaalandusi.

Varud

Laos olev kaup on kajastatud soetusmaksumuses. Kauba kulu arvutamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 1**MÜÜGITULU TEGEVUSALADE LÕIKES**

Realiseerimise netokäive 5314936 krooni koosneb

01-07-2005

Eesti Vabariigis müüdud kauba käive	4872877 kr ehk	91,7 %
üüritulu	326811 kr	6,1 %
muude teenuste müük	115247 kr	2,2 %

Lisa 2**PÕHIVARA :**

LIIK	a.algul	kulum	soetus	väljaminek	kulum	2004.a.kulum	sm.a.lõpul	kulum	jääkv.
Lõp-ta ehit	4134380	0	578340	-4703600	0	0	9120	0	9120
maa	191883	0	0	0	0		191883	0	191883
ehitised	0	0	4703600	0	0	105831	4703600	105831	4597769
rajatised	0	0	58500	0	0	732	58500	732	57768
Inventar	52634	10194	0	0	0	11078	52634	21272	31362
KOKKU	4378897	10194	5340440	-4703600	0	117641	5015737	127835	4887902

Lisa 3**MAKSUVÕLAD JA MAKSUNÕUDED**

	31.12.2004		31.12.2003	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		10811	206117	
Üksikisiku tulumaks		12608		10463
Sotsiaalmaks		22907		15992
Töötuskindlustusmakse		889		574
Kogumispensionimakse		1070		634
Kokku		48285	206117	27663

Lisa 4**PIKAAJALISED LAENUD**

I) Investeeringislaen AS Hansapangalt hoone ehituseks 2495036 krooni seitsmeks aastaks intressiga 3,6% + 6 kuu Euribor, lepingu sõlmimisel oli see kokku 5,697% aastas.

II) Investeeringislaen AS Hansapangalt hoone ehituseks 299992 kr 5 aastaks intressiga 3,6% + 6 kuu Euribor, lepingu sõlmimisel oli see kokku 5,751% aastas.

	laenu jääk 31.12.2004	tasuda 2005.a	tasuda järgnevatel aastatel
I) AS Hansapank	2424923	312478	2112445
II) AS Hansapank	299992	68845	231147
KOKKU	2724915	381323	2343592

Lisa 5**LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARAD**

Investeeringislaenu tagatiseks on seatud hüpoteek AS Hansapanga kasuks summas 3000000 krooni firmale kuuluvale kinnistule Jaama 17 Haapsalu. Laenu garanteerib täiendavalt KredEx 1000000 krooni ulatuses. Arvelduskrediidi tagatiseks on seatud kommertsipant Tallinna Äriregistris OÜ KIWI MT Kaubandus vallasvarale summas 400000 krooni.

Lisa 6**KASUTUSRENT**

2004.a. on tasutud ruumide kasutusrendimakseid 186000 krooni.

Lisa 7**TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA**

2004.a. saadud omanikult Merike Laur'ilt lühiajalist laenu 200000 kr. Tasumata laenu jääk bilansipäeva seisuga 182000 krooni

2004.a. saadud omanikult Marika Teeäär'ilt lühiajalist laenu. Tasumata laenu jääk bilansipäeva seisuga 127000 krooni.

01-07-2005

Juhatuse allkirjad 2004. majandusaasta aruandele

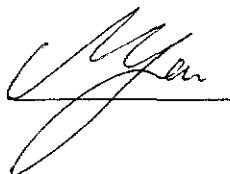
Oü KIWI MT Kaubandus 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike
31.märtsi 2005 otsusega, allkirjastamine 31.märtsil 2005

Marika Teeääre juhatuse liige



31. Märts 2005

Merike Laur juhatuse liige



31. märts 2005

01-07-2005

OÜ Ellas Audit
Emmaste 2-1
92001 Emmaste Hiiumaa
Telefon 046 22 522
Faks 046 22 523

Audiitori järeldusotsus Osühing KIWI MT Kaubandus osanikele

Oleme auditeerinud Osühing KIWI MT Kaubandus 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 10. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta. Me ei võta seisukohta aruande esituslaadi kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt Osühing KIWI MT Kaubandus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud perioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Emmaste, 21. märtsil 2005.a.

OÜ Ellas Audit



Ellen Asumets
Vannutatud audiitor

Oü KIWI MT Kaubandus

majandusaasta aruanne 2004
01-07-2005

2004. a. kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste aastate jaotamata kasum	500650 kr
Aruandeaasta kasum	128180 kr
Kokku jaotamata kasum peale aastaaruande kinnitamist	628830 kr



01-07-2005

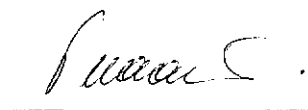
TALLINNA ÄRIREGISTRILE

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 31.03.2005

MARIKA TEEÄÄRE 46806270272 Metsa 65-6 Haapsalu 70% 01.04.2001

MERIKE LAUR 46211044711 Saue 5 Haapsalu 30% 01.04.2001

Marika Teeääre juhatuse liige



31. märts 2005