

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

1-14 Jelena Pivovarova
KONTROLLITUD

2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi: Oü KIWI MT Kaubandus

Äriregistri kood: 10752161

Aadress: Metsa 65-6 Haapsalu 90505

Telefon: 47 31247

GSM 50 50188

Fax: 47 31247

Majandusaasta algus: 01.01.2003

Majandusaasta lõpp: 31.12.2003

Tegevjuht: Marika Teeääre

Lisatud dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri

OÜ KIWI MT Kaubandus

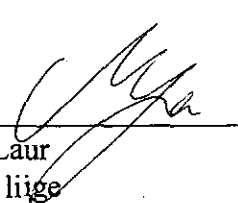
Tallinna Linnakohus
Registrikeskond
SISSE TEENUD
majandusaasta aruanne 2003
30-06-2004

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED	9
LISAD	10
JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	11
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	12
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
OSANIKE NIMEKIRI	14

TEGEVUSARUANNE

OÜ KIWI MT Kaubandus põhitegevuseks on sanitaartehnika jae- ja vähesel määral hulgimüük. Firma on asutatud 2001.a. kevadel. 2001.a. septembris osteti ära tegutseva sanitaartehnika kaupluse varad Uuemõisas Ehitajate tee 4 ja võeti rendile kaupluseruumid. 2002.a. suvel koliti suurematesse ja parema asukohaga rendiruumidesse Tallinna mnt. 73 Uuemõisas. 2001.a osteti hoonestamata kinnistu Haapsalu Jaama tn.17. Kinnistu asub heas kohas Haapsalu kesklinnas ja selle ostu finantseeriti Hansapanga laenu abil. 2002.a on alustati sinna kauplus-büroohoone ehitamist, rajades vundamendi ja tehes eeltööd. 2003.a. juulis alustati ehitusega. Kauplus-büroohoone on kavas avada 2004.a. veebruaris. Hoone on täies ulatuse välja üüritud juba ehituse valmimisjärgus. Suurim rentnik on Maksu-ja Tolliameti Haapsalu büroo, lisaks iluteenused ja raamatupidamisteenuste büroo. OÜ KIWI MT Kaubandus 2003.a. netokäive oli 4,43 miljonit krooni. Käibe puhاسrentaablus oli 4,9 %. Käive ja kasum vastasid KIWI MT Kaubandus äriplaanile 2003.a. Kuigi käive oli mõnevõrra 2002.a. käibest väiksem, õnnestus rentaablust kasvatada tänu paremale sisseostupoliitikale. 2004.a.on tänu uue kaupluse avamisele reaalne jõuda 5,5- 6 miljoni kroonise netokäibeni. Põhikohaga töötajaid oli 3 ja neile maksti palka 195,9 tuhat krooni. Juhatus koosnes kahest liikmest ja ühele juhatuse liikmetest eest maksti tasu 60,6 tuhat krooni.


Merike Laur
juhatuse liige

30.aprillil 2004

SISSE TULNUD

30-06-2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

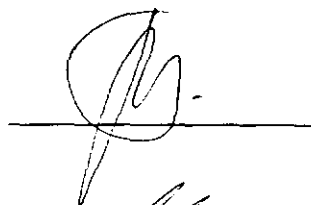
Juhatus deklaratsioon

Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamispäeva 28.aprill 2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatus hinnagul on OÜ KIWI MT Kaubandus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Marika Teeäär juhatuse liige



28.04 2004

Merike Laur juhatuse liige



28.04 2004

Raamatupidamisbilanss

	lisa nr	31.12.03	31.12.02
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		4172	18900
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		197021	104929
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		260	260
Viitlaekumised			
Intressid		3	23
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		206117	0
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		870	846
Varud			
Tooraine ja materjal		35000	35000
Ostetud kaubad müügiks		434170	410528
Käibevara kokku		877613	570486
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3		
Maa ja ehitised		191883	191883
Muu materiaalne põhivara		52634	25176
Akumuleeritud põhivara kulum(-)		-10194	-4410
Lõpetamata ehitus		4134380	266119
Kokku materiaalne põhivara		4368703	478768
Põhivara kokku		4368703	478768
AKTIVA KOKKU		5246316	1049254
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed		173600	19963
Lühiajaline pangalaen		220430	47503
Tagatiseta võlakohustused		149200	0
Volad tarnijatele		1785920	515719
Maksuvõlad	4	27663	54014
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		22917	36374
Muud ettemakstud tulevperioodide tulud		500	500
Lühiajalised kohustused kokku		2380230	674073
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Pangalaenud	5	2321436	48129
Pikaajalised kohustused kokku		2321436	48129
Kohustused kokku		4701666	722202
Omakapital osauhingus	6		
Osakapital nimiväärtuses		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		283052	120252
Aruandeaasta kasum		217598	162800
Omakapital kokku		544650	327052
PASSIVA KOKKU		5246316	1049254

Tallinna linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2004

OÜ KIWI MT Kaubandus

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
majandusaasta aruanne 2003
SISSE TULNUD
30-06-2004

Kasumiaruanne
01.01.2003 - 31.12.2003

	lisa nr	Aruandeaastal	Eelmisel aastal
ÄRITULUD			
Mügitulu	2	4430513	4639323
Muud äritulud		661	65616
ÄRITULUD KOKKU		4431174	4704939
ÄRIKULUD			
Kaup, materjal ja teenused		3451820	3726293
Mitmesugused tegevuskulud		359895	414193
Tööjõu kulud		342126	375897
s.h. palk		256473	281857
sots.maks		84642	93016
töötuskindlustusmaks		1011	1024
Põhivara amortisatsioon		5784	3096
Muud ärikulud		1344	1673
ÄRIKULUD KOKKU		4160969	4521152
ÄRIKASUM		270205	183787
Finantstulud- ja kulud kokku		-52607	-20987
Intressitulu		6	213
Laenuintressikulu		-52613	-21200
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		217598	162800

OÜ KIWI MT Kaubandus

majandusaasta aruanne 2003) -06- 2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2003	2002
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	217598	162800
Amortisatsioon	5784	3096
Rahavoogude muutus käibevara muutusest		
Maksete ja ettetehtud kulude muutus	-206141	682
Viitlaekumiste muutus	20	15
Ostjatelt laekumata arvete muutus	-92092	112424
Mitmesuguste nõuete muutus	0	29740
Varude muutus	-23642	-21202
Lühiajaliste kohustuste muutus	1552520	5416
Rahavood äritegevusest kokku	1454047	292971
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-3895719	-271295
Rahavood finantseerimisest		
Pikaajalise laenu tasumine	-68537	-19963
Pikaajalise laenu saamine	2495481	0
Rahavood finantseerimisest kokku	2426944	-19963
Raha ja pangakontode muutus	-14728	1713
saldo 01.01.	18900	17187
saldo 31.12.	4172	18900
vahe	-14728	1713

30-06-2004

OÜ KIWI MT Kaubandus

majandusaasta aruanne 2003

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	osakapital	kohustuslik reservkapital	eelmiste per. jaotamata kasum	aruandeaasta kasum	kokku
01.01.01	0	0	0	0	0
osakapitali sissemak	40000				40000
2001.a kasum				124252	124252
31.12.01	40000	0	0	124252	164252
01.01.02	40000	0	0	124252	164252
eelmise aasta kasum		4000	120252	-124252	0
aruandeaasta kasum				162800	162800
31.12.02	40000	4000	120252	162800	327052
01.01.03	40000	4000	120252	162800	327052
eelmise aasta kasum			162800	-162800	0
aruandeaasta kasum				217598	217598
31.12.03	40000	4000	283052	217598	544650

OÜ KIWI MT Kaubandus

majandusaasta aruanne 2003/06- 2004

Raamatupidamisarvestuse põhimõtted

Arvestuspõhimõtted

Oü KIWI MT Kaubandus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

Oü KIWI MT Kaubandus kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Aastaaruande koostamise päeva seisuga on nõuetest laekunud 90%.

Kohustused

Bilansis kajastuvad võlad hankijatele on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Aastaaruande koostamise päeva seisuga on nendest tasutud 95%.

Materiaalne põhivara

Põhivara on vara, mille soetamismaksumus ületab 5000 krooni ja kasutusaeg on üle ühe aasta. Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, miinus akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, järgnevalt: masinad ja seadmed 3-4 aastat, inventar 3-5 aastat, ehitised 20-25 aastat.

Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, s.t siis kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludena ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Müügitulu

Müügitulu on kajastatud netorealiseerimise maksumuses ja ei sisalda makse, komisjonitasusid ning hinnaalandusi.

Varud

Laos olev kaup on kajastatud soetusmaksumuses. Kauba kulu arvutamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel onkorrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

OÜ KIWI MT Kaubandus

majandusaastaaruanne 2003
30.06.2004

Lisa 1

MÜÜGITULU TEGEVUSALADE LÕIKES

Realiseerimise netokäive 4430513 krooni koosneb 100% Eesti Vabariigis müüdud kauba käibest.

Lisa 2

PÕHIVARA :

LIIK	a.algul	kulum	soetus	väljaminek	kulum	2003a.kulum	sm.a.lõpul	kulum	jääkv.
Lõp-ta ehti	266119	0	3868261	0	0	0	4134380	0	4134380
maa	191883	0	0	0	0		191883	0	191883
Inventar	25176	4410	27458	0	0	5784	52634	10194	42440
KOKKU	483178	4410	3895719	0	0	5784	4378897	10194	4368703

Lisa 3

MAKSUVÕLAD JA MAKSUNÕUDED

	31.12.2003		31.12.2002	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	206117			20308
Üksikisiku tulumaks		10463		13494
Sotsiaalmaks		15992		19340
Töötuskindlustusmakse		574		487
Kogumispensionimakse		634		385
Kokku	206117	27663		54014

Lisa 4

PIKAAJALISED PANGALAENUD

Investeeringislaen AS Hansapangalt hoone ehituseks 2495036 krooni seitsmeks aastaks intressiga 3,6% + 6 kuu Euribor , lepingu sõlmimisel oli see kokku 5,697% aastas.

AS Hansapank laenu jääk 31.12.2003	tasuda 2004.a.	tasuda järgnevatel aastatel
2495036	173600	2321436

Lisa 5

LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARAD

Investeeringislaenu tagatiseks on seatud hüpoteek AS Hansapanga kasuks summas 3000000 krooni firmale kuuluvale kinnistule Jaama 17 Haapsalu. Laenu garanteerib täiendavalt KredEx 1000000 krooni ulatuses.

Arvelduskrediidi tagatiseks on seatud kommertsipant Tallinna Äriregistris OÜ KIWI MT Kaubandus vallasvarale summas 400000 krooni.

Lisa 6

KASUTUSRENT

2003.a. on tasutud ruumide kasutusrendimakseid 186000 krooni.

OÜ KIWI MT Kaubandus

Majandusaasta aruanne 2003
Tallinna Linnakohus
Registriosakond

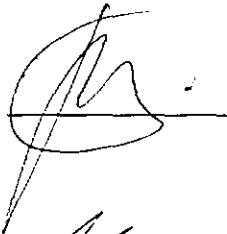
SISSE TULNUD

30-06-2004

Juhatuse allkirjad 2003. majandusaasta aruandele

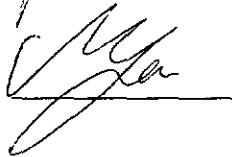
Oü KIWI MT Kaubandus 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike
10.mai 2004 otsusega, allkirjastamine 10.mai 2004

Marika Teeäär juhatuse liige



10.05 2004

Merike Laur juhatuse liige



10.05 2004

OÜ Ellas Audit
Emmaste 2-1
92001 Emmaste Hiiumaa
Telefon 046 22 522
Faks 046 22 523

30-06-2004

Audiitori järeldusotsus Osaühing KIWI MT Kaubandus osanikele

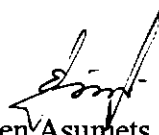
Oleme auditeerinud Osaühing KIWI MT Kaubandus 31. detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 10. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta. Me ei võta seisukohta aruande esituslaadi kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing KIWI MT Kaubandus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ning siis lõppenud perioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Emmaste, 12. mail 2004.a.

OÜ Ellas Audit


Ellen Asumets
Vannutatud audiitor

OÜ KIWI MT Kaubandus

majandusaasta aruanne 2003

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

2003. a. kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste aastate jaotamata kasum	283052 kr
Aruandeaasta kasum	217598 kr
Kokku jaotamata kasum peale aastaaruande kinnitamist	500650 kr



TALLINNA ÄRIREGISTRILE

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

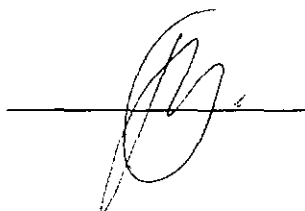
30-06-2004

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 10.05.2004

MARIKA TEEÄÄRE 46806270272 Metsa 65-6 Haapsalu 70% 01.04.2001

MERIKE LAUR 46211044711 Saue 5 Haapsalu 30% 01.04.2001

Marika Teeääre juhatuse liige



10.06.2004