

30.06.2005

lk. nr. 51866

Eve Miil

OÜ ALISTAIR

2005.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE (periood 01.01.-31.12.2005)

Juriidiline aadress

Moon 5 Tammiste küla
Sauga vald Pärnumaa
86706
Eesti Vabariik

Äriregistri number:	10868975
Majandusaasta algus:	01.01.2005
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005
Telefon:	56 450 848

Sisukord

Juhatuse tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja –meetodid	9
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 2 Ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad tarnijatele	13
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:	
- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	
- osanike nimekiri	

Juhatus tegevusaruanne

OÜ Alistair 2005.a. peamiseks tegevusalaks olid ärikonsultatsioonid, kinnisvara-tehingud ja kinnisvara haldamine.

Firma alustas tegevust 2002.a. augustis.

2005.a. soetati kinnisvarana korterid Pärnu linnas ja kinnistu Sauga vallas Pärnumaal. Kinnistule hakati ehitama 2005. aastal korterelamut müügi eesmärgil.

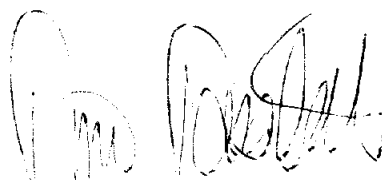
2005.aastal oli OÜ Alistair netokäive 200 016 tuhat krooni.

Järgneva aasta olulisemaks tegevusplaaniks on kinnisvara arendus ja Sauga vallas ehitatava korterelamu ehitustööde lõpetamine ja realiseerimine.

Töötajate tasu üldsumma aruandeaastal oli 64 800 krooni.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 2.

Juhatus liikmete tasude maksmist aruandeaastal ei toimunud.



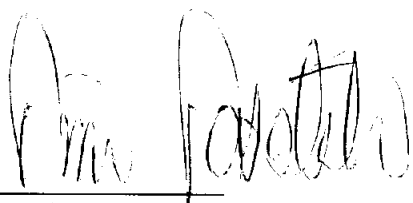
Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne
01.01.2005 – 31.12.2005

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 toodud Osaühing Alistair 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Osaühing Alistair finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Osaühing Alistair on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

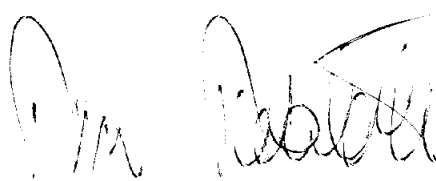


Juhatus liige
Timo Takatalo

06.juuni 2006.a.

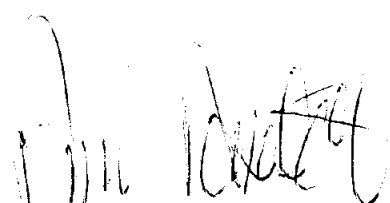
ÕÜ ALISTAIR RAAMATUPIDAMISBILANSS

	31.12.05	31.12.04	Lisa
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha	9 095	138 771	
Nõuded ostjate vastu	3 710	0	1
Ettemaksed	36 847	183 682	2
Maksude ettemaksed	59 182	0	3
Müügiks ostetud kaubad	261 650	0	4
KÄIBEVARA KOKKU	370 484	322 453	
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	2 949 630	1 950 409	5
Masinad ja inventar	414 857	534 420	5
PÕHIVARA KOKKU	3 364 487	2 484 829	
AKTIVA KOKKU	3 734 971	2 807 282	
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Lühiajalised laenud	3 641 106	2 749 460	6
Võlad hankijatele	11 315	508	7
Võlad töövõtjatele	3 900	3 900	8
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	3 656 321	2 753 868	
Osakapital	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	3 048	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 413	-335 705	
Aruandeaasta kasum	25 237	346 071	
OMAKAPITAL KOKKU	78 650	53 414	
KOKKU PASSIVA	3 734 971	2 807 282	


 Juhatuseliige

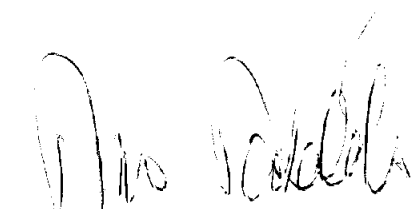
OÜ ALISTAIR KASUMIARUANNE

	31.12.05	31.12.04	Lisa
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	274 308	200 016	10
Muud äritulud	93 563	617 900	
KOKKU ÄRITULUD	367 871	817 916	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	85 196	
Mitmesugused tegevuskulud	194 927	82 978	
Tööjõu kulud			
a) palgakulu	64 800	65 772	
b) sotsiaalmaks	21 384	21 707	
c) töötuskindlustus	324	322	
Kulum			
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	198 284	198 227	
KOKKU ÄRIKULUD	479 719	454 202	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-118 848	363 714	
Finantstulud			
a) saadud intressid	152	197	
b) muud finantstulud	137 217	0	
Kokku finantstulud	137 369	197	
Finantskulud			
Muud finantskulud	284	17 840	
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	25 237	346 071	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	25 237	346 071	


 Juhatuses liige

OÜ ALISTAIR RAHAVOOGUDE ARUANNE

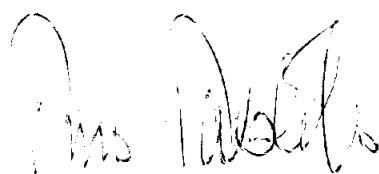
	2005.a.	2004.a.
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta kasum/ - kahjum	25 237	346 071
Põhivara amortisatsioon	198 284	170 727
Intressitulud	-152	-197
Kasum põhikapitalist enne käibekapitali muutust	223 369	516 601
Ostjatelt laekumata arved	-3 710	109 621
Ettemaksed	146 835	-178 985
Maksude ettemaksed	-59 184	0
Müügiks ostetud kaubad	-261 650	0
Hankijate tasumata arved	10 807	-3 434
Viitvõlad	0	780
Raha sissetulek äritegevusest	56 467	444 583
Rahavood investeerimisest		
Materiaalse põhivara soetus	-1 444 040	-1 151 700
Materiaalse põhivara müük	366 099	330 000
Saadud intressid	152	197
Rahavoog investeerimisest	-1 077 789	-821 503
Saadud laenud	1 049 380	700 000
Tagastatud laenud	-157 734	-215 000
Rahavoog finantseerimisest kokku	891 646	485 000
Rahavoog kokku	-129 676	108 080
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	138 771	30 691
Raha ja raha ekvivalent perioodi lõpus	9 095	138 771



Juhatuses liige

OÜ ALISTAIR OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2004.a.	40 000	3048	10 366	53 414
Reservkapitali moodustamine		952	-952	
Aruandeaasta puhaskasum			25 236	
31.12.2005.a.	40 000	4000	34 650	78 650


 Juhatuses liige

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

OÜ Alistair raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarde oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.



Juhatuses liige

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

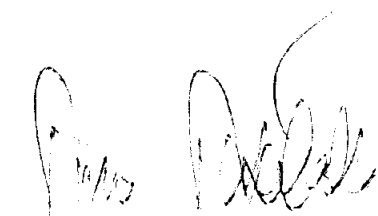
Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

masinad ja seadmed
muu inventar

5-6 aastat;
2-5 aastat.

Maad ei amortiseerita.



Juhatuses liige

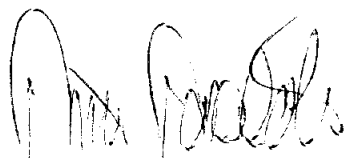
Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.



Juhatusel liige

Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjate tasumata summad	3 710	0
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	0	0

Lisa 2 Ettemaksed teenuste eest

Ettemaksed on bilansis 36 847 krooni, mis koosneb varakindlustustusmaksest 2006. aasta eest ja ettemakstest kauba eest.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

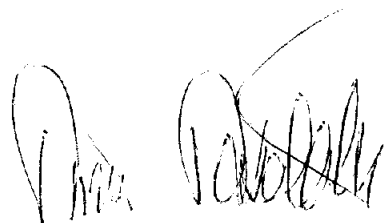
	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaks	59 182	0

Lisa 4 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Müügiks ostetud kaubad	261 650	0

Lisa 5 Põhivara

Põhivara	Saldo 31.12.04	Aasta kestel soetatud / müüdud	Aasta kestel Arvest. amort./ müüdud	Saldo 31.12.05
Soetusmaksumuses				
Kinnisvarainvesteering	2 090 000	1 430 320	400 000	3 120 320
Masinad ja inventar	641 300	13 720		655 020
	2 731 300	1 444 040	400 000	3 775 340
Kulum				
Kinnisvara	139 591	33902	65 001	170 690
Masinad ja inventar	106 880		133 283	240 163
Kokku:	246 471	33 902	198 284	410 853
Jääkmaksumuses				
Kinnisvarainvesteering	1 950 409			2 949 630
Masinad ja inventar	534 420			414 857
31.12.2004	2 484 829			3 364 487



Juhatus liige

Lisa 6 Laenukohustused

	Kohustuse jääk 31.12.2004	Kohustuse jääk 31.12.2005
Lühiajaline laen	2 749 460	3 641 106

Lühiajaline laen jäägiga 3 641 106 krooni on juhatuse liikme antud laen kinnisvara soetamiseks ja arendamiseks, mille tagastusaeg on 31.12.2006. aasta.

Lisa 7 Võlad tarnijatele

	31.12.2005	31.12.2004
Ostetud kaupade ja teenuste eest	11 315	508

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

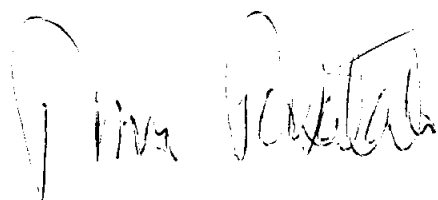
	31.12.2005	31.12.2004
Puhkusetasu eraldis	3 900	3 900

Lisa 9 Osakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osade arv	1	1
Osakapital	40 000	40 000

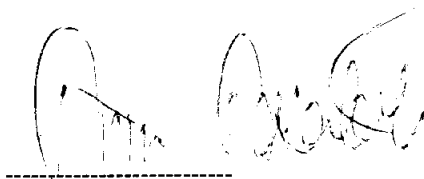
Lisa 10 Müügitulu

	2005	2004
Tegevusalade lõikes		
Teenuste müügitulu	274 308	200 016



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Alistair 2005. majandusaasta aruanne kinnitati üldkoosoleku poolt 06. juunil 2006.a. ja allkirjastati juhatuse liikmete poolt 06. juunil 2006 aasta.

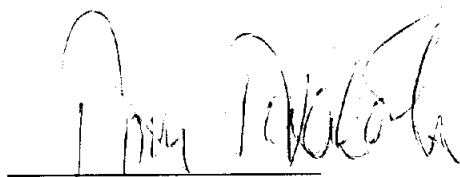


Juhatuse liige
Timo Takatalo

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

OÜ Alistair juhatus otsustab jaotada 2005.aasta puhaskasum järgnevalt:

- | | |
|---|---------------|
| 1) Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.04 | 9 413 krooni |
| 2) 2005 .a. kasum | 25 237 krooni |
| 2.1.) Eraldised kohustuslikku reservkapitali | 0 |
| 3) Jaotamata kasumi jääk | 34 650 krooni |



Juhatuse liige
Timo Henrik Takatalo

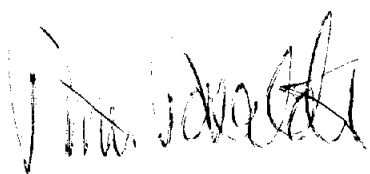
06. juuni 2006.a.

OÜ Alistair osanikud, kes omavad osasid osaühingu 2005.a. majandusaasta aruande kinnitamisel:

Timo Henrik Takatalo
Halikko Soome Vabariik

isikukood: 150159035U

osasid 1
nimiväärtusega
40000 krooni

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Timo Soome', is written over the printed name and nationality.