

Pae Ühistalu TÜ

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne 2005

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

30.06.2005

**MAJANDUSAASTA ARUANNE
2005.A.**

.....lk. nr. **5185E**

Eve Mii *mi*

Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp

01.jaanuar 2005.a.
31.detsember 2005.a.

ÄRINIMI
ÄRIREGISTRIKOOD
Aadress

PAE ÜHISTALU TULUNDUSÜHISTU
10037487
79514 Rapla Salu 13

TELEFON
MOBIILTELEFON
FAKS
E-mail

4896624
5068676
4896624
enekarhu@hotmail.ee

PÕHITEGEVUSALA

Taime- ja loomakasvatus

TEGEVJUHT

Ülo Flaur

AUDIITORKONTROLL

Ellen Asumets



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE (skeem 2)	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	10
Lisa 2. Materiaalne põhivara	13
Lisa 3. Maksud	14
Lisa 4. Antud pikaajalised laenud	14
Lisa 5. Müügitulu	14
Lisa 6. Müüdü toodangu kulu	15
Lisa 7. Muud äritulud	15
Lisa 8. Muud ärikulud	15
Lisa 9. Pikaajalised kohustused ja laenude tagatised	16
Lisa 10. Üldhalduskulud	18
Lisa 11. Sihtfinantseerimine	18
Lisa 12. Bioloogilised varad	19
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 14. Muud pikaajalised aktsiad, osakud ja võlatähed	20
Lisa 15. Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	21
Lisa 16. Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 17. Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne	23
Lisa 18. Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	25
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	26
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	26



Tagevusaruanne

Tulundusühistu Pae ÜT on 100% omanik Mahtsa Teraviljakasvatuse OÜ -s ja Piilia Põllumajanduse OÜ-s.

2005.a. majandusaastal ei toimunud konsolideerimisgrupi koosseisus muudatusi, ega ei ole ette näha ka ümberkujundamist.

Konsolideerimisgrupp tegeleb taime - ja loomakasvatusega. Tootmine taimekasvatuses on hooajaline. Konsolideerimisgrupp kasvatas teravilja 1196 hektaril ja kogusaak oli 34367 ts, rapsi kasvupind oli 321 ha ja kogusaak oli 5547 ts ja söödakultuure kasvatati 1706 ha ja toodang läheb Piilia POÜ loomadele ja müüakse Pae Farmer OÜ-le.

Piimalehmade aastakeskmise arv oli 272 pead, kogutoodang 1779 tonni, sellest 93% realiseeriti.

Aruande koostamise perioodil ilmnis, et jaanuarikuu külm kahjustas talivilja külve. Külmakahjustustest on teada antud Põllumajandusministeeriumile.

Tütarettevõtetes töötas aasta keskmiselt 17 inimest ja nende töötasu oli 999 tuhat krooni. Emaettevõtte 47 töötajat viidi üle Pae Farmer OÜ-sse juulis 2005.a.

Tegevjuhtkonna liikmetele aruandeaastal töötasu ei makstud.

Võrreldes 2005 aastaga on tõusnud 2006 aastal laenu ja liisingu intressimäärad.



Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne

Tegavjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust konsolideerimisgrupi 2005.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise eest, mis on esitatud lehekülgedel 5-26 ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

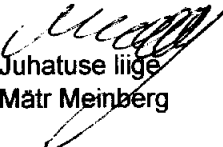
- 1) Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtteid, arvestusmeetodeid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.
- 2) Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt konsolideerimisgrupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- 3) Konsolideerimisgrupp ja emaettevõtte on jätkuvalt tegutsev.


Juhatus liige
Ülo Flaur

23.05.06.
(allkirjastamise kuupäev)


Juhatus liige
Elmo Allika

23.05.06.
(allkirjastamise kuupäev)


Juhatus liige
Mätr Meinberg

23.05.06.
(allkirjastamise kuupäev)


Juhatus liige Ülo Flaur

Lehekülg 4

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA (varad)	Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004
KÄIBEVARA			
Raha		977196	3704338
Nõuded ja ettemaksed			0
Nõuded ostjate vastu		2484127	5086924
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	104219	794986
Muud lühiajalised nõuded		1946712	62345
<i>Kokku</i>		4535058	5944255
Varud			
Tooraine ja materjal		64565	841614
Lõpetamata toodang		368425	0
Valmistoodang		2341207	5214363
<i>Kokku</i>		2774197	6055977
Bioloogilised varad	12	376582	85995
KÄIBEVARA KOKKU		8663033	15790565
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad ja osad		10000	60000
Pikaajalised nõuded		23000	35000
Bioloogilised varad	2,12	3575330	2813194
Materiaalne põhivara			0
Maa		3549065	3177408
Ehitised (jääkmaksumuses)		2086081	7707166
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		10911107	11627407
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		13421	11256
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		152600	127645
<i>Kokku</i>	2	16712274	22650882
PÕHIVARA KOKKU		20320604	25559076
AKTIVA (varad) KOKKU		28983637	41349641

Juhatuse liige Ülo Flaur



Lehekülg 5

Bilanss
(kroonides)

PASSIVA (kohustused ja omakapital)	Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud		57258	119255
Pikaajaliste laenukohustuste lühiajaline osa		1668434	4180227
<i>Kokku</i>	9	1725692	4299482
Võlad ja ettemaksed			0
Võlad tarnijatele		85116	3530470
Võlad töövõtjatele		56738	389921
Maksuvõlad	3	528298	261394
Muud võlad		176921	197368
<i>Kokku</i>		847073	4379153
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2572765	8678635
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenude ja kapitalirendi kohustused	9	5342001	15197829
Sihtfinatseerimine	11	391165	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		5733166	15197829
KOHUSTUSED KOKKU		8305931	23876464
OMAKAPITAL			
Emaettevõtja omanikele kuuluv osakapital		363000	363000
Kohustuslik reservkapital		44380	44380
Muud reservid		740497	740497
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		16325300	13245314
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3204529	3079986
OMAKAPITAL KOKKU		20677706	17473177
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		28983637	41349641

Juhatuse liige Ülo Flaur



Lehekülg 6

Kasumiaruanne
(kroonides skeem 2)

	Lisa nr.	2005	2004
Müügitulu	5	20305811	27973161
Dotatsioon riigieelarvest	11	4925171	4394569
Põllumajandustoodangu jääkide muutus	13	2071499	820459
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	13	1044473	385048
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		-21174012	-27645425
BRUTOKASUM		7172942	5927812
Üldhalduskulud	10	-257462	-324168
Muud äritulud	7	35000	8866
Muud ärikulud	8	-3347329	-1222581
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		3603151	4389929
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt			
finantsinvesteeringutelt		24379	4702
Intressikulud		-423001	-1239435
Kokku finantstulud ja -kulud		-398622	-1234733
Kasum (-kahjum) majandustegevusest			
Tulumaks		0	-75210
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		3204529	3079986



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr.	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3603151	4389929
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuste langus	2	1072826	719781
Kasum (kahjum) põhivara müügist		7	44352
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1083534	-2752538
Varude muutus		3281780	563150
Bioloogiliste varude muutus		-290587	162045
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-3193497	4296925
Makstud intressid		-423654	-1235114
Kokku rahavood äritegevusest		5133560	6188530
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	2	-5958823	-4914108
Materiaalse põhivara müük	2	556678	2803574
Bioloogiliste varude seisu muutus	13	-762136	-1127422
Antud laenude tagasimaksed		12000	12000
Sihtfinantseerimine	11	391165	0
Saadud intressid		25032	381
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-5736084	-3225575
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		3316437	3326634
Laenude tagasimaksed		-3513407	-2947117
Kapitalirendi tagasimaksed		-1985806	-1514742
Makstud dividendid		0	-150000
Dividendi tulumaks		-27842	0
Aktsiate osade müük		50000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2160618	-1285225
RAHAVOOD KOKKU			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3704338	2026608
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2727142	1677730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		977196	3704338

Juhatuse liige Ülo Flaur



Lehekülg 8

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	363000	44380	740497	13245314	3079986	17473177
2004.a. kasum	0	0	0	3079986	-3079986	0
2005.a. kasum	0	0	0	0	3204529	3204529
Saldo 31.12.2005	363000	44380	740497	16325300	3204529	20677706

Juhatuse liige Ülo Flaur



Lehekülg 9

**Raamatupidamise aastaaruande lisad
(Lisa 1.)****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.**

Konsolideerimisgrupi Tulundusühistu Pae ÜT 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi valitsuse vastavasisulistes määrustes ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Konsolideerimisgrupi Tulundusühistu Pae ÜT kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse kulu vähenusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Juhatuse liige Ülo Flaur



Lehekülg 10

Varud.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmishinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruandes real "Müüdud toodangu (kaupade ja teenuste) kulu".

Bioloogilised varad.

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

- vara on ettevõtte poolt kontrollitav ;
- on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ;
- vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasi kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglates väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ning pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglates väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes real "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" / "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.



Edaspidi kajastatakse materiaalist põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi v: raobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	2-15%
Masinad ja seadmed	8-20%
Transpordivahendid	10-25%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	10-20%

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, st. edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Kui materiaalse põhivara jääkmaksumus võrdustub tema lõppväärtusega, siis amortiseerimine lõpetatakse.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ei eeldata selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt kumb on madalam.



Lisa 2. Materiaalne põhivara
(kroonides)

Soetus- maksumus	Maa	Ehitis	Masinad seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata ehitus	Ettemaks	Bioloogi- lised	Kokku
21.12.2004.	3177408	8396518	15285075	17421	0	127645	2813194	29817261
Soetamine	488985	852562	4587980	4341	66100	-41145	2348575	8307398
Müük ja mahaarvam.	-117328	-6677025	-5826196	0	0	0	-1586439	-14206988
Soetus- maksumus								
31.12.2005.	3549065	2572055	14046859	21762	66100	86500	3575330	23917671
Akum.kulum 31.12.2004	0	-689352	-3657668	-6165	0	0	0	-4353185
Amorisat- sioonikulu	0	-84685	-985965	-2176	0	0	0	-1072826
Müüdnud ja mahakantud	0	288063	1507881	0	0	0	0	1795944
Akum.kulum 31.12.2005	0	-485974	-3135752	-8341	0	0	0	-3630067
Jääkmaksum. 31.12.2004	3177408	7707166	11627407	11256	0	127645	2813194	25464076
Jääkmaksum. 31.12.2005	3549065	2086081	10911107	13421	66100	86500	3575330	20287604

Seisuga 31.12.2005.a. kapitalirendi tingimustel renditud varade

	Soetus- maksumus	Akumuleeri- tud kulum	Jääkmak- sumus
Traktor TG 255	1500000	225000	1275000
Kombain CX 860	1740000	121800	1574700
Kuivati seadmed	1690340	0	1690340

Juhatuse liige Ülo Flaur



Lehekülg 13

Lisa 3. Maksud
 (kroonides)

Maksuliik	31.12.2005.		31.12.2004.	
	ettemaks	võlgnevus	ettemaks	võlgnevus
Käibemaks	104216	449439	794986	37114
Üksikisiku tulumaks	0	8476	0	69917
Sotsiaalmaks	0	22172	0	118235
Ettevõtte tulumaks	0	48	0	0
Töötuskindlustusmakse	3	515	0	4992
Pensionikindlustus	0	280	0	3294
Dividendi tulumaks	0	47368	0	27842
Kokku maksud	104219	528298	794986	261394

Lisa 4. Antud pikaajalised laenud
 (kroonides)

	Laenujääk	Sealh. pikaajaline	Intressi- määr	Tagasimakse tähtaeg
Seisuga 31.12.2005	35000	23000	8%	15.12.2008.
Seisuga 31.12.2004	47000	35000	8%	15.12.2008.

Lisa 5. Müügitulu
 (kroonides)

	2005	2004
Teravili	5864707	6200546
Koresööt	4466800	735085
Piim	6411399	10256455
Elusloomad	6332	4474585
Elusloomad tapaks	391643	771278
Teenused	2443880	4135372
Ostukaup müügiks	721050	1399840
Kokku müügitulu	20305811	27973161



Lisa 6. Müüdnud toodangu kulu
(kroonides)

	2005	2004
Materjal	10729891	13636528
Elektri- ja vee kulu	86644	240508
Põhivara amortisatsioon	1069608	891042
Tööjõukulu	2910846	5210907
Ostetud teenused	4841046	2166841
Muud kulud	1535977	5499599
Kokku müüdnud toodangu kulu	21174012	27645425

Lisa 7. Muud äritulud
(kroonides)

	2005	2004
Kasum põhivara müügist	0	3831
Muu tulu	35000	5035
Kokku muud äritulud	35000	8866

Lisa 8. Muud ärikulud
(kroonides)

	2005	2004
Lootusetu debitoorne võlg	3327882	1128656
Põhivara müügi kahjum	7	48183
Viivised	3294	10677
Liikmemaksud, lepingutasud	16146	35065
Kokku muud ärikulud	3347329	1222581

Pae Ühistalu juhatuse otsuse alusel on Maatra Teraviljakasvatuse OÜ võlgnevus 2128422 krooni ja Pae Farmer OÜ võlgnevus 3327882 krooni kantud lootusetu debitoorse võlana ärikuludesse.

Juhatuse liige Ülo Flaur



Lehekülg 15

**Lisa 9. Pikaajalised kohustused ja laenude tagatised
(kroonides)**

Liisinguleping nr.0089991L 23.11.2004.a. summas 1770000.00 krooni on traktor New Holland TG 255 eest tasumiseks. Intressimääraks on EURO kuue kuu EURIBOR, millele lisandub marginaal 2,55%. Liisingulepingu sõlmimise hetkel oli intressimääraks 4,78%. 2006.a. esimese kuu kuu intressimääraks on 5,187%.

Liisinguleping nr. 0082364L 14.07.2004.a. summas 2900000.00 krooni kombaini New Holland CX 860 koos heedriga (7,3m) ostmiseks saime investeeringutoetust 1160000.00 krooni ja seega kombaini maksumuseks jäi 1740000.00 krooni. Intressimäär on samuti sõltuvuses kuue kuu EURIBORIGA, millele lisandub 2%. Allakirjutamise hetkel oli intressimääraks 4,19%, viimased intressid on tasutud 4,16%-ga.

21.04.2005.a. sõlmitud liisinguleping nr.0098899L summas 3255000.00 krooni teraviljakuivati GRAIN FLOW 36-8, millele saime investeeringutoetust 1564660.00 krooni. Kuivati maksumuseks jäi 1690340.00 krooni. Intressimääraks on 4,397%.

14.04.2005.a. sõlmitud laenuleping 05-067225 JI kuivati ehitamiseks 799570.00 krooni tasumise lõpptähtajaks on 14.04.2011.a. Intressimäär 2,373%.

Lühiajalised laenud 24282.krooni on järelmaksuga ostetud maa eest tasumine 2006.

Pangalaenust leping nr 750014191010 L020007008 16.10.2002.a. summas 590000. krooni järgi tasusime 2005.a. 118004.00 krooni. Intressimäär on seotud kuue kuu järgi Euribori muutusega.

Alates 01.10.2005.a. on intressimäär 6,708% aastas.

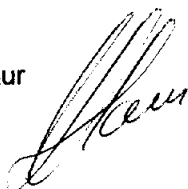
14.05.2003.a. laenuleping nr.7500081090310 järgi 1000000.00krooni laenust Maaelu Edendamise Sihtasutuse garantiiga, intressimäär on 5,0% aastas. 2005.a. maksime 216671.00 krooni laenu tagasi.

Maade eest tasumiseks on sõlmitud hüpoteegi seadmise lepingud intressiga 5,0% aastas tasumisele kuuluvast summast. 2005.a. sõlmiti juurde kaks lepingut maksumusega 240627.00 krooni. 2005.a. tasusime 19871.00 krooni ja 2006.a. kuulub tasumisele 24282.00 krooni.

2007-2055.a. kuulub tasumisele 612214.00 krooni.

Laenude tagatiseks on:

Eesti Ühispankalt 16.10.2002.a. saadud laenu (saldo 31.12.2005.a. 206474.00 krooni) tagatiseks on kommertspant 500000 tuhat krooni Piilia Põllumajanduse OÜ varale ja täiendavalt on sõlmitud käenduslepingud erasikute varale summas 177 tuhat krooni. 1 miljoni laen (saldo 31.12.2005.a. 483323.00 krooni) on Maaelu Edendamise Sihtasutuse 60% garantiiga laenu põhivõlale. Kommertspant ettevõtte varale ja hüpoteek järgmistele kinnistutele Juuru ja Kehtna vallas: Mardivälja, Paesoo, Loihu, Karja, Laurisauna, Nurga, Jõe, Verepõllu, Heina, Silla, Pae Talu, Pajumäe Farmi, Madude, Reinu, Mõisa, Kalda, Rummu, Siloaugu, Kivipõllu, Konna, Uuesoo, Suitsuvälja, Kasesalu, Allikmäe, Metsa II, Keasti-Alt, Uuetoa, Matso II, Sõjatee, Põllu, Tõnuvälja, Tammiku, Kuivati.

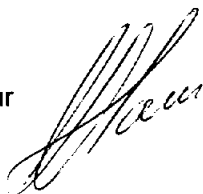


31.12.2005		Saldo	Sellest pikajaline	Sellest lühiajaline	Maksetähtaeg
Pangalaen	2002	206474	88466	118008	30.08.2007.
Pangalaen	2003	483323	266652	216671	30.04.2008.
Investeeringislaen 2,0 milj.		561392	140336	421056	14.04.2007.
Pangalaen (kuivati ehitus) 2005		777938	644790	133148	14.04.2011.
Traktor TG 255	2004	938673	715419	223254	30.11.2009.
Kombain CX 860	2004	1314603	967308	347295	30.07.2009.
Kuivati seadmed	2005	1228583	1019581	209002	30.04.2001.
Kokku		5510986	3842552	1668434	
Hüpoteegiga maade ost		1556707	1499449	57258	
Kohustused kokku		7067693	5342001	1725692	

31.12.2004

Pangalaen	2002	324482	206474	200004	30.08.2007.
Pangalaen	2003	666660	466656	118008	30.04.2008.
Investeeringislaen 2,0 milj.		982448	561392	421056	14.04.2007.
Kehtna HLÜ		160000	0	160000	30.04.2005.
9,8 milj.laen (09.11.03.)		8938365	8009571	928794	20.01.2013.
1,0 milj.laen (29.05.03.)		1000000	0	1000000	30.04.2005.
Traktor TG 255	2004	1429937	938673	491264	30.11.2009.
Kombain CX 860	2004	1647687	1314603	333084	30.07.2009.
Jahuti,lüpsiseade		991862	739839	252023	30.08.2008.
Kombain		294889	132696	162193	30.09.2006.
Kombain		113801	0	113801	15.06.2005.
Kokku		16550131	12369904	4180227	
Hüpoteegiga maa ost		1480530	1425283	55247	
Maaostulaen MES 1,6 milj.		1466650	1402642	64008	
Kokku		2947180	2827925	119255	
Kohustused kokku		19497311	15197829	4299482	

Juhatuse liige Ülo Flaur



Lehekülg 17

Lisa 10. Üldhalduskulud
(kroonides)

	2005	2004
Tööjõukulu	96451	41440
Põhivara amortisatsioon	3218	2348
Sidekulud	25514	47410
Koolituskulud	20784	6231
Kontorikulud	14227	24645
Auditeerimiskulud	38000	16500
Muud kulud	59268	185594
Kokku üldhalduskulud	257462	324168

Lisa 11. Sihtfinantseerimine
(kroonides)

	2005	2004
Piimalehmatoetus	455760	716745
Ühtne pindalatoetus , veis	0	122804
Ühtne pindalatoetus	1637392	1191529
Keskkonnasõbralik tootmine	1923180	1530296
Põllukultuuride toetus	811664	833195
Ebasoodsate piirkondade toetus	97175	0
Kokku sihtfinantseerimine	4925171	4394569

Varade sihtfinantseerimine.

Sõnnikuhoidla ehituseks määratud sihtfinantseerimine makstakse kolmes jaos. Esimene makse 391165.00 krooni laekus 2005.a. ja on bilansireal "Sihtfinantseerimine". Sõnnikuhoidla ehitamise 2005.a. kulud on bilansis real "Lõpetamata ehitus". Hoidla ehitamine lõpetatakse 2006.a.

Juhatuse liige Ülo Flaur



Lehekülg 18

**Lisa 12. Bioloogiliste varade õiglasesse
väärtusesse hindamine
(kroonides)**

Vara	Bilansiline maksu- mus enne ümber- hindlust	Turuväärtus 31.12.2005.	Bilansilise maksu- muse muutus
Põhikari	1790825	1790825	
Noorloomad üleskasvatamiseks	1784505	1784505	
Põhikari kokku	3575330	3575330	
Noorloomad müügiks	362635	376582	13947
Silo	970500	970500	
Hein	72684	72684	
Teravili	1292843	1292843	
Põhk	5180	5180	
Valmistoodang kokku	2341207	2341207	
Kokku	6279172	6293119	13947

**Põllumajandusliku toodangu varude jääkide
muutus, kasum bioloogilistelt varadelt**

	2005	2004
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	2071499	820459
Toodetud põllumajanduslik toodang	10393890	7581205
Müüdud põllumajandustoodangu maksumus (miinus)	-6779318	-6203354
Põllumajanduslik toodang sisekäibeks (miinus)	-1543073	-557392
Kasum bioloogilistelt varadelt	1044473	385048
Bioloogilise vara juurdekasv	1737125	716826
Müüdud bioloogilise vara maksumus (miinus)	-579954	-301937
Sisekäive	-126645	-77314
Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust	13947	47473



Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega (kroonides)

Pae Ühistalu TÜ on emaettevõtte Mahtra Teraviljakasvatuse OÜ-le ja Piilia Põllumajanduse OÜ-le. Pae Farmer OÜ-ga on juhatuse liikmete ja omanikega seotud ettevõtte.

Tehingu maht ja liik

Seotud osapool	Ostud	Müügid	
	2004	2005	2004
Mahtra TK OÜ	2542132	517999	6126858
Piilia POÜ	2073875	653452	1962896
Pae Farmer OÜ	0	6041351	7125492
Kokku	4616007	7212802	15215246

Saldo seotud osapooltega

Seotud osapool	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised nõuded		
Pae Farmer OÜ	2138959	50001
Lühiajalised kohustused		
Ülo Flaur	22880	0
Märt Meinberg	23680	0
Elmo allika	23200	0
Kokku lühiajalised kohustused	69760	0

Tehingutes nimetatud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Lisa 14. Muud pikaajalised aktsiad, osakud ja võlatähed (kroonides)

	Saldo 31.12.2005.	Saldo 31.12.2004.
Raplamaa Tootjate OÜ	10000	10000
Kehtna HLÜ	0	160000
Kokku	10000	170000

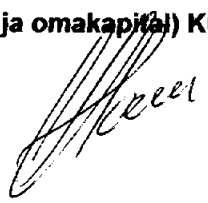
Juhatuse liige Ülo Flaur



Lehekülj 20

**Lisa 15 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss
(kroonides)**

AKTIVA (varad)	Lisa nr.	31.12.2005.	31.12.2005
KÄIBEVARA			
Raha		63537	281458
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu		415000	4252907
Muud lühiajalised nõuded		10497	50308
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	290743
Kokku		425500	4593958
Varud			
Tooraine ja materjal		0	647299
Valmistoodang		0	3831824
Kokku		0	4479123
KÄIBEVARA KOKKU		489037	9354539
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	5	1560000	1560000
Muud aktsiad ja väärtpaberid	4	10000	60000
Kokku		1570000	1620000
Materiaalne põhivara			
Maa		2359445	2470088
Ehitised (jääkmaksumuses)		593166	7029749
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		2026127	6589156
Kokku	2	4978738	16088993
PÕHIVARA KOKKU		6548738	17708993
AKTIVA (varad) KOKKU		7037775	27063532
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud		32976	99384
Pikaajaliste laenukohustuste lühiajaline osa		421056	3037867
Kokku	6	454032	3137251
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1427	448094
Võlad töövõtjatele		0	291168
Maksuvõlad	3	496680	176988
Muud võlad		150000	197368
Kokku		648107	1113618
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1102139	4250869
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU			
Laenud	6	1027571	11875554
KOHUSTUSED KOKKU		2129710	16126423
OMAKAPITAL			
Oma osad või aktsiad		363000	363000
Kohustuslik reservkapital		36300	36300
Muud reservid		740497	740497
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9797312	9775686
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-6029044	21626
OMAKAPITAL KOKKU		4908065	10937109
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		7037775	27063532



**Lisa 16 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne
(kroonides skeem 2)**

	Lisa nr.	2005	2004
Müügitulu	8	6666203	23372506
Dotatsioon riigieelarvest		0	473925
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9	-7036365	-22384392
BRUTOKASUM (-KAHJUM)		-370162	1462039
Üldhalduskulu	12	-94059	-243042
Muud ärikulud	11	-5459425	-7587
Muu äritulu	10	35000	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-5888646	1211410
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		20459	381
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt		0	0
Intressikulud		-160857	-1114955
Kokku finantstulud ja -kulud		-140398	-1114574
Kasum (- kahjum) majandustegevusest		-6029044	96836
Tulumaks		0	75210
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-6029044	21626



**Lisa 17 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne
(kroonides)**

	Lisa nr.	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-5888646	1211410
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuste langus	2	292335	450862
Kasum (kahjum) põhivara müügist		7	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		4168458	-2697237
Varude muutus		4479123	854815
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-437669	1149568
Makstud intressid		-160857	-1114955
Kokku rahavood äritegevusest		2452751	-145537
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara müük		549993	2172218
Saadud intressid		20459	381
Kokku rahavood investeerimistegevusest		570452	2172599
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	86634
Laenude tagasimaksed		-3149481	-2609234
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-113801	-528018
Makstud dividendid		0	-150000
Dividendi tulumaks		-27842	0
Aktsiate osade müük		50000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-3241124	-3200618
RAHAVOOD KOKKU			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		281458	1455014
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-217921	-1173556
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		63537	281458



Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustus-lik reserv-kapital	Reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	363000	36300	740497	9810369	4274559	15224725
Korrigeerimine	0	0	0	-34683	-4252933	-4287616
Korrigeeritud saldo 31.12.2004	363000	36300	740497	9775686	21626	10937109
2004.a. kasum	0	0	0	21626	-21626	0
2005.a. kahjum	0	0	0	0	-6029044	-6029044
Saldo 31.12.2005	363000	36300	740497	9797312	-6029044	4908065

Juhatuse liige Ülo Flaur



Lehekülg 24

OÜ Ellas Audit

OÜ Ellas Audit
Emmaste 2-1
92001 Emmaste Hiiumaa
Telefon 046 22 522
Faks 046 22 523

Audiitori järeldusotsus Tulundusühistu Pae Ühistalu liikmetele

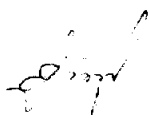
Oleme auditeerinud Tulundusühistu Pae Ühistalu 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 24. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ühistu juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt Tulundusühistu Pae Ühistalu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud perioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Emmastes, 23. mail 2006.a.

OÜ Ellas Audit



Ellen Asumets
Vannutatud audiitor

**Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek
(kroonides)**

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2005.a.	17804500
2005.a. puhaskasum	3204529
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	21009029

TULUNDUSÜHISTU PAE ÜT konsolideerimisgrupi juhatus teeb ettepaneku 2005.a. kasumist dividende mitte maksta ,kogu kasum investeerida tootmisse.

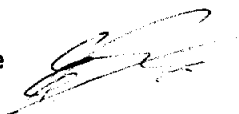
Juhatuse allkirjad 2005.a.majandusaasta aruandele.

Tulundusühistu Pae ÜT konsolideerimisgrupi 2005.a.majandusaasta aruande allkirjastamine
31.mail 2006.a.

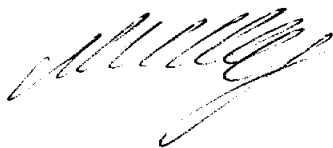
Juhatuse liige
Ülo Flaur



Juhatuse liige
Elmo Allika



Juhatuse liige
Märt Meinberg



Juhatuse liige Ülo Flaur



Lehekülg 26

PAE ÜHISTALU TULUNDUSÜHISTU (REG.NR.10037478)

Raplamaa Kehtna vald

ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

31.mai 2006.a.Pae küla

Koosolekul osalesid:Elmo Allika, Ülo Flaur, Märt Meinberg,Õnne Allika
Tiina Meinberg, Helle Flaur

Koosolekut juhatas:Ü.Flaur
protokollis:E.Allika

PÄEVAKORD

- 1.Ellen Asumets(Ellas Audit OÜ) kinnitamine audiitoriks
- 2.Pae Ühistalu TÜ 2006.a.majandusaasta aruande kinnitamine.

OTSUSTATI:poolt -6 häält, vastu-0 häält,erapooletu -0 häält.

- 1.Kinnitada Ellen Asumets(Ellas Audit OÜ) audiitoriks.
- 2.Kinnitada Pae Ühistalu TÜ majandusaasta aruanne
bilansimahuga 7037775.-krooni varade ja kohustuste osas.

Koosoleku juhataja:



Ü.Flaur

protokollija:



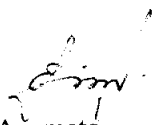
E.Allika

Pärnu Maakohtu registriosakond

Audiitori kinnituskiri

Käesolevaga kinnitan mina, Ellen Asumets (isikukood 45012240318; elukoht Tärkma küla, Emmaste vald, Hiiumaa) oma nõusolekut enda nimetamiseks Tulundusühistu Pae Ühistalu audiitoriks.

Emmastes 22. mai 2006



Ellen Asumets
Vannutatud audiitor

Audiitori tunnistus nr. 105

PAE ÜHISTALU TÜ (reg.nr.10037487)
Raplamaa, Kehtna vald

Osanike nimekiri seisuga 31.mai 2006.a.

ELMO ALLIKA	Raplamaa Kehtna vald isikukood 36112016021 Osakapitali suurus: 120000 krooni (33,3%)
ÜLO FLAUR	Rapla Salu tn.13 isikukood 34308300252 Osakapitali suurus: 120000 krooni (33,3%)
MÄRT MEINBERG	Raplamaa Kehtna vald isikukood 35705266018 Osakapitali suurus: 120000 krooni (33,3%)
ÕNNE ALLIKA	Raplamaa Kehtna vald isikukood 45906116011 Osakapitali suurus: 1000 krooni
TIINA MEINBERG	Raplamaa Kehtna vald isikukood 46012086013 Osakapitali suurus: 1000 krooni
HELLE FLAUR	Raplamaa Kehtna vald isikukood 44403156035 Osakapitali suurus: 1000 krooni

Juhatuses liige Ülo Flaur

