

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

29.06.2005

.....lk. nr. 51365
Eve Miil *pm*

OÜ ARINCO

**MAJANDUSAASTA
ARUANNE**

2005

OÜ ARINCO
2005. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juhatus on koostanud 2005.aasta majandusaasta aruande.

2005.aasta majandusaasta aruande kinnitas OÜ ARINCO üldkoosolek 30. mail 2006.a.

OÜ ARINCO	Ringi 10, 80010 Pärnu
ÄRIREGISTRI NR.	10105510
TELEFON	44 73 840
MOBIILTELEFON	50 18 705
FAX	44 73 841
E-POST	as.arinco@neti.ee
INTERNETI KODULEHT	www.arinco.ee
JUHATUS	Juhataja Hillar Sojonen
TEGEVJUHT	Hillar Sojonen
PÕHITEGEVUSALAD	Kinnisvara haldamine Ehitusmaterjalide müük

Majandusaasta aruande dokumentide loetelu:

1. Raamatupidamise aastaaruanne
 - 1.1 Bilanss
 - 1.2 Kasumiaruanne
 - 1.3 Rahavoogude aruanne
 - 1.4 Aastaaruande lisad
 - 1.5 Juhatuse deklaratsioon
2. Osanike nimekiri
3. Tegevusaruanne
4. Audiitori järeldusotsus
5. Kasumi jaotamise otsus

Juhataja



/Hillar Sojonen/

Pärnus, 30.mail 2006.a.

OÜ ARINCO
2005.AASTA
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Majandusaasta 1.jaanuar 2005.a. kuni 31.detsember 2005.a.

ÄRINIMI	OÜ ARINCO
AADDRESS	Ringi 10, 80010 Pärnu
ÄRIREGISTRI NR.	10105510
KÄIBEMAKSUKOHUSTUSLASENA REGISTREERIMISE NR.	100083082
TEGEVJUHT	Hillar Sojonen
TELEFONID	44 78 340 ; 50 18 705
FAX	44 73 841
E-POST	<u>as.arinco@neti.ee</u>
INTERNETI KODULEHT	www.arinco.ee
PÕHITEGEVUSALAD	Kinnisvara haldamine, ehitusmaterjalide müük
AUDIITORKONTROLL	Eve Antsu

Esitamise kuupäev: 08.juuni 2006.a.



OÜ Arinco
Bilanss
31.detsember 2005
Kroonides

VARAD	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara		
Raha ja pangakonto	57 701	72 217
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	314 014	182 115
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-5 781	-20 797
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed	1 707	13 358
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	41 244	40 819
Varud		
Ostetud kaubad müügiks	363 529	345 121
Käibevara kokku	772 414	632 833
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Maa	40 341	40 341
Ehitised	1 304 120	1 304 120
Masinad ja seadmed	57 195	57 195
Akumuleeritud põhivara kulum	-706 760	-624 740
Põhivara kokku	694 896	776 916
VARAD KOKKU	1 467 310	1 409 749



OÜ Arinco
Bilanss
31.detsember 2005
Kroonides

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2005	31.12.2004
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaks järgmisel perioodil	183 374	158 077
Võlad tarnijatele		
Tarnijatele tasumata arved	388 595	405 015
Maksuvõlad	81 674	46 432
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	137 855	120 136
Lühiajalised kohustused kokku	791 498	729 660
 Pikaajalised kohustused		
Pikaajaline pangalaen		15 855
Pikaajalised kohustused kokku		15 855
Kohustused kokku	791 498	745 515
 Omakapital		
Aktsiakapital nominaalväärtuses	142 500	142 500
Aazio	409 500	409 500
Kohustuslik reservkapital	11 300	500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	100 934	4 129
Aruandeperioodi kasum	11 578	107 605
Omakapital kokku	675 812	664 234
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 467 310	1 409 749



OÜ Arinco
Kasumiaruanne
2005
Kroonides

	2005	2004
Äritulud		
Müügitulu	3 335 314	4 306 656
Muud äritulud		9 000
Äritulud kokku	3 335 314	4 315 656
Ärikulud		
Kaubad ja materjal	2 084 712	2 974 788
Mitmesugused tegevuskulud	423 595	516 012
Tööjõu kulud		
Palgakulu	553 292	439 971
Sotsiaalmaksud	195 679	157 978
Kulum		
Põhivara kulum	82 020	74 430
Muud ärikulud	1 664	10 014
Ärikulud kokku	3 340 963	4 173 193
Ärikasum	-5 649	142 463
Finantstulud		
Muud finantstulud	272	246
Finantstulud kokku	272	246
Finantskulud		
Intressikulud	14 334	35 104
Kahjum valuutakursi muutusest	1 102	
Finantskulud kokku	15 436	35 104
Erakorralised tulud	32 391	
Kasum enne tulumaksustamist	11 578	107 605
Tulumaks		
Aruandeaasta puhaskasum	11 578	107 605



OÜ Arinco
Rahavood
2005
Kroonides

	2005	2004
Rahavood põhitegevusest		
Tegevuskasum	11 578	140 415
Korrigeerimised:		
Amortisatsioon	82 020	66 684
Muutus nõuetes ostjatele	-146 915	-106 575
Muutus ettemakstud tulevaste perioodide kuludes	11 225	-35 488
Muutus varudes	-18 408	-42 624
Muutus lühiajalistes võlakohustustes	25 297	19 289
Muutus võlgnevuses hankijatele	-16 420	196 120
Muutus maksuvõlgades	35 242	15 927
Muutus viitvõlgades	34 504	30 242
Raha sissetulek põhitegevusest	18 124	283 990
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara muutus	-37 513	-19 682
Pikaajaliste võlakohustuste muutus	-15 855	-215 023
Raha sissetulek investeerimistegevusest	-53 368	-234 705
Muutus rahas	-35 244	49 285
Algsaldo	72 217	24 444
Lõppsaldo	57 701	73 729



OÜ ARINCO
AASTAARUANDE LISAD
2005. AASTA

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud põhimõtteid ja printsiipe.

1. PÕHIVARA

Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses. Eraldi kontrol on näidatud akumulieeritud põhivara kulum. Kulum on arvutatud kasutades lineaarset meetodit arvestades põhivara kasulikku tööiga alljärgnevalt:

Hooned ja rajatised 20 aastat

Masinad ja seadmed	2-5 aastat
--------------------	------------

Muu inventar ja sisseseade	2-3 aastat
----------------------------	------------

Põhivara liik	Soetus- maksumus 01.01.05	Kulum 01.01.05	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Põhivara maha- kandmine	Soetus- maksumus 31.12.05	Kulum 31.12.05
Masinad ja seadmed	57 195	10 698	-	-	-	57 195	27 510
Hooned ja rajatised	1 304 120	614 042	-	-	-	1 304 120	679 250
KOKKU	1 361 315	627 740	-	-	-	1 361 315	706 760

2. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

Hansapangast võetud laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule Pärnus, Ringi tn.10.
Nõude suurus Hansapangale on 1 000 000 krooni.

Heer

3. PIKAAJALISED KOHUSTUSED

2005.aastal suurendati Hansapangast võetud laenusummat 10 545 EUR võrra. Kogu laenu kogusummaks on 749 261 (47 945 eurot). Intress - Euro 6 kuu EURIBOR + 2,5% aastas. Laenu tasumise tähtaeg – 31.12.2006.a. Laenu jääk seisuga 31.12.05 – 183 374 krooni. 2006.a. kuulub tasumisele kogu laenu jääk (183 374 krooni).

4. OSAKAPITAL OSAÜHINGUS

Osakapitali suurus on 142 500 tuhat krooni, mis jaguneb 1425 osakuks nominaalväärtusega 100 krooni/osak.
Muudatusi osanike ringis ega osakapitali suuruses 2005.aastal ei toimunud.

5. MAKSUDE ÕIEND

Maksude saldo seisuga 31.12.2005 (kroonides)

Maamaks – 0 krooni;

Käibemaks – 18 663 krooni;

Isiku tulumaksu kohustus – 22 408 krooni;

Tulumaks erisoodustustelt – ettemaks- 1 707 krooni;

Sotsiaalmaksu kohustus – 37 851 krooni

Töötuskindlustusmakse kohustus – 1 227 krooni

Kohustusliku kogumispensioni makse kohustus – 1 525 krooni.



6. REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Realiseerimise netokäive 2005.a. – 3 335 314 krooni

s.h.

- jaotus teenuseliikide lõikes:

renditeenused	829 541 krooni – 24,9 % käibest;
ehitusmaterjalide müük	2 278 803 krooni – 68,3 % käibest;
muud teenused	226 970 krooni – 6,8 % käibest.



JUHATUSE DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2005.a. raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemusi. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, kui need ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul.

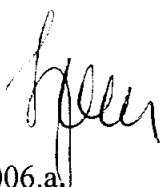
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest raamatupidamisaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OSAÜHING ARINCO jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OÜ ARINCO majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek 30. mail 2006.a.

Juhatus:

Juhataja



/ Hillar Sojonen /

Pärnus, 30. mail 2006.a.

OÜ ARINCO OSANIKE NIMEKIRI

Jkr.nr.	Osaniku nimi	Osaniku aadress	Isikukood	Osakute arv	Osalus %	Osa nimiväärtus
1.	Allas, Olga	Papli 5-2, Pärnu	45504194214	2	0,1%	200 kr
2.	Tiits, Ilmar	Mai 10-66, Pärnu	34209024216	2	0,1%	200 kr
3.	Pede, Kalju	Mai 8-122, Pärnu	33609054225	2	0,1%	200 kr
4.	Viita, Kardo	Kolde 11, Pärnu	36409084213	64	4,5%	6 400 kr
5.	Tillart, Ander	Voorimehe 8, Pärnu	36407164239	3	0,2%	300 kr
6.	Fridolin, Kaido	Hospidali 11-4, Pärnu	36207014214	7	0,5%	700 kr
7.	Kõvask, Tiia	Mooni 10, Pärnu	45510204218	2	0,1%	200 kr
8.	Siniorg, Mare	Lina 7, Pärnu	45004084223	2	0,1%	200 kr
9.	Soosalu, Liliija	Tammsaare 38-81, Pärnu	44405104250	2	0,1%	200 kr
10.	Sai, Tiia	Ehitajate tee 1-41, Pärnu	45104064219	1	0,1%	100 kr
11.	Nael, Marje	Kilgi 8-6, Pärnu	44008044220	3	0,2%	300 kr
12.	Trifonova, Kapitolina	Rohu 105-60, Pärnu	44310294218	2	0,1%	200 kr
13.	Kuuse, Riita	Merimetsa 104, Pärnu	45710144213	21	1,5%	2 100 kr
14.	Kalda, Raissa	Kuninga 38-4, Pärnu	44103074219	2	0,1%	200 kr
15.	Must, Sulev	Väike-Aru 4-36, Pärnu	36204014232	1	0,1%	100 kr
16.	Päma Arne-Einar	Mai 43-38, Pärnu	33506214235	7	0,5%	700 kr
17.	Allik, Aivar	Mai 11-5, Pärnu	36505164210	150	10,5%	15 000 kr
18.	Rähn, Enn	Metsa 12-21, Pärnu	34401174223	17	1,2%	1 700 kr
19.	Mäesalu, Mare	Kooli 19-7, Pärnu	44910244223	2	0,1%	200 kr
20.	Tatter, Ilona	Mai 39-34, Pärnu	45206104229	1	0,1%	100 kr
21.	Fokejeva, Svetlana	Pärnu mnt.37-52, Sindi	45203314211	1	0,1%	100 kr
22.	Terri, Tiit	Liiva 14a-4, Pärnu	44104064239	1	0,1%	100 kr
23.	Hansamann, Maie	Hospidali 20-8, Pärnu	43707114219	2	0,1%	200 kr
24.	Toodu, Riina	Hospidali 8-4, Pärnu	45001254239	1	0,1%	100 kr
25.	Sojonen, Hillar	Seedri 13, Pärnu	35208074237	500	35,1%	50 000 kr
26.	Vlassov, Jüri	Kastani põik 4-4, Pärnu	35801044210	1	0,1%	100 kr
27.	Kõomägi, Endel	Vee tn.2-13, Pärnu	32802044218	1	0,1%	100 kr
28.	OÜ Project Coordinator	Ringi 10, 80010 Pärnu	10583221	225	15,8%	22 500 kr
29.	Saukas, Jüri	Av. XV de Novembro, 314 - CEP 06850-100 Itapeceira da Serra - SP - Brasil	Brasília	175	12,3%	17 500 kr
30.	Puust, Lilian	97 Hill Cres., Scarborough, Ont. M1M1J7 Canada	Kanada	225	15,8%	22 500 kr
	Kokku			1 425	100,0%	142 500 kr

OÜ ARINCO

2005. AASTA TEGEVUSARUANNE

OÜ Arinco põhitegevusteks on kinnisvara haldamine ning ehitusmaterjalide müük. OÜ Arinco on Rootsi katusekivide tootja AB Benders Sverige toodangu ametlikuks ainuesindajaks Eesti Vabariigis. Alates 2003.aastast tegeleb OÜ Arinco ka Saksa fassaadi-ja kõnniteekivide valmistaja A.K.A Ziegelgruppe toodangu turustamisega Eestis.

2005.aastal kahanes OÜ Arinco käive 2003.aasta tasemele. Käibe kahanemine oli tingitud A.K.A Ziegelgruppe toodangu müüginahu olulisest vähenemisest (suurte tellimuste puudumine). Bendersi katusetoodete müük jäi 2004.aastaga samale tasemele.

Samuti püsis eelmise aastaga samal tasemel kinnisvara haldusest tulenev käive. OÜ Arinco poolt hallatava Pärnu, Ringi 10 ärihoone rendipindadest on välja renditud ca 85%. Oluliselt suurenes 2005.aastal muude teenuste (peamiselt projekteerimistööd) maht..

Töötajate arv 2005. aastal oli viis inimest . Töötajatele makstud palkade üldsumma oli 546 150 krooni, sealhulgas tegevdirektori töötasu 304 674 krooni.

Osahingu juhatus on üheliikmeline (juhataja). Juhatus ei ole palgaline.

Tegevdirektor



/H. Sojonen/

OÜ ARINCO**2005. AASTA KASUMI JAOTAMINE**

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2005.a. lõpul	100 934 krooni
Kohustuslik reservkapital 2005.a. lõpul	11 300 krooni
2005.a. aastaaruande kasum	11 578 krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast	
2004.a. majandusaasta aruande kinnitamist	112 512 krooni
Kasumi jaotamine:	
- eraldised kohustuslikku reservkapitali	1 200 krooni
- jaotamata kasum	111 312 krooni

