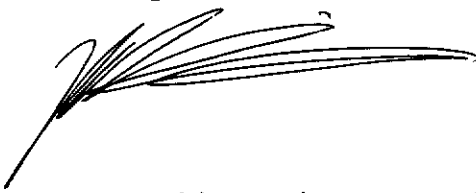


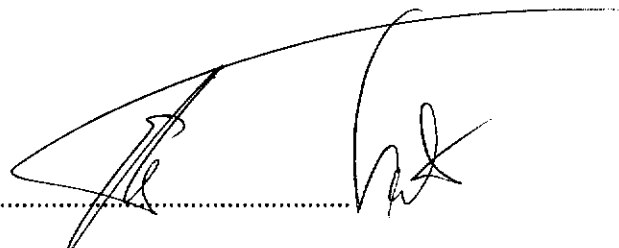
04 -07- 2005

ANNELI ALLORG 14
KONTROLLITUD

Majandusaasta aruanne 2004

Äriniimi	OÜ Piccolo Pizza
Äriregistri kood	10847022
Aadress	Viljandi mnt. 43, Kohila vald, Raplamaa 79801
Telefon	+372 50 93 011 +372 56 677 700
Põhitegevusala	Kinnisvara arendus
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Juha Tapani Ajakainen 
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuses liige.....

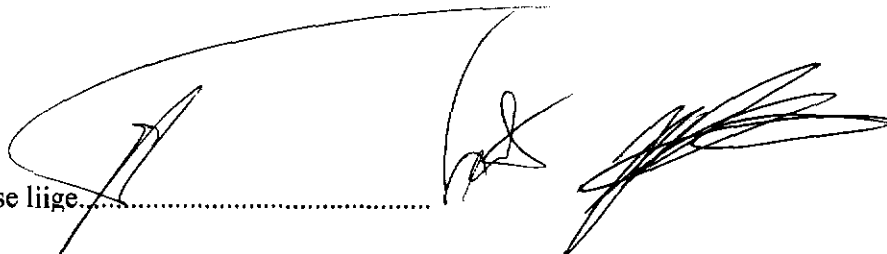


Sisukord

04 -07- 2005

<u>Tegevusaruanne</u>	3
<u>Raamatupidamise aastaaruanne</u>	4
<u>Juhatuse deklaratsioon</u>	4
<u>Bilanss</u>	5
<u>Kasumiaruanne</u>	6
<u>Rahavoogude aruanne</u>	7
<u>Omakapitali muutuste aruanne</u>	8
<u>Raamatupidamise aastaaruande lisad</u>	9
<u>Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused</u>	9
<u>Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused</u>	10
<u>Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud</u>	10
<u>Lisa 4. Lühiajalised kohustused</u>	10
<u>Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega</u>	11
<u>Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele</u>	12

Juhatuse liige.....



04 -07- 2005

Tegevusaruanne

2003.a. soetas OÜ Piccolo Pizza kinnistu asukohaga Lagedi 8A, Tallinnas.

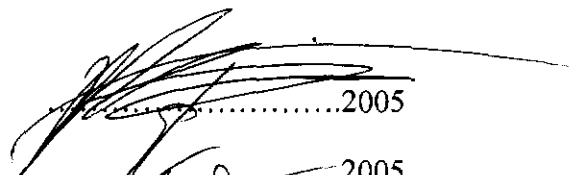
2003.a. ja 2004.a. ettevõttes majandustegevus puudus. Toimus ostetud kinnistu detailplaneeringu tegemine. Detailplaneering loodetakse lõpetada 2005.a. jooksul.

2005.a. on loota Lagedi 8A, Tallinnas, kinnistu detailplaneeringu lõpetamine ja alustada kinnistu arendamist.

Ettevõttes palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele 2004.a. töötasusid ei makstud.

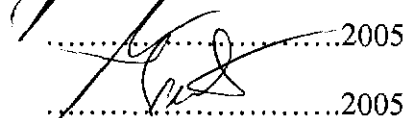
Juha Tapani Ajakainen

juhatuse liige

.....2005

Eddi Joost

juhatuse liige

.....2005

Raul Õuemets

juhatuse liige

.....2005

04 -07- 2005

Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse deklaratsioon**

OÜ Piccolo Pizza juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Piccolo Pizza finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Piccolo Pizza on jätkuvalt tegutsev.

Juha Tapani Ajakainen

juhatuse liige

.....2005

Eddi Joost

juhatuse liige

.....2005

Raul Õuemets

juhatuse liige

.....2005

Bilanss

04 -07- 2005

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1 281	1 971
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded			0
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2 138	1 505
Käibevara kokku		3 419	3 476
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3	700 000	700 000
Põhivara kokku		700 000	700 000
VARAD KOKKU		703 419	703 476

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	4,5	483 600	20 100
Viitvõlad			
Muud viitvõlad		1 498	1 498
Intressivõlad	5	124 670	0
Lühiajalised kohustused kokku		609 768	21 598
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	4	0	453 000
Intressivõlad	4	0	52 190
Pikaajalised kohustused kokku		0	505 190
Kohustused kokku		609 768	526 788
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		52 000	52 000
Kohustuslik reservkapital		5 200	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		119 488	-30 255
Aruandeaasta kasum		-83 037	154 943
Omakapital kokku		93 651	176 688
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		703 419	703 476

Juhatuse liige.....

04-07-2005

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2004	2003
Müügitulu		0	25 281
Muud äritulud		0	4 237
Kaubad, toore, materjalid ja teenused			
Mitmesugused tegevuskulud		10 557	30 463
Tööjõu kulud			
Palgakulu		0	10 324
Sotsiaalmaksud		0	2 297
Muud ärikulud		0	25 725
Ärikasum (-kahjum)		-10 557	-39 291
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	4	72 480	52 190
Muud finantstulud ja -kulud		0	246 424
Kokku finantstulud ja -kulud		72 480	194 234
Kasum enne tulumaksustamist		-83 037	154 943
Tulumaks		0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-83 037	154 943

Juhatuseliige.....

04 -07- 2005

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-83 037	154 943
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0	0
Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus		0	-246 493
Kasum /kahjum põhivara müügist, neto		0	25 725
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-633	-1 307
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		72 480	28 220
Kokku rahavood äritegevusest		-11 190	-38 912
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvara ost		0	-453 507
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		0	4 237
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-449 270
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5	10 500	473 100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		10 500	473 100
RAHAVOOD KOKKU		-690	-15 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 971	17 053
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-690	-15 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 281	1 971

Juhatuse liige.....

n. l. -07- 2005

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	52 000		-30 255	21 745
Aruandeperioodi puhaskasum			154 943	154 943
Saldo 31.12.2003	52 000	-	124 688	176 688
Kohustuslik reservkapital		5 200	-5 200	0
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-83 037	-83 037
Saldo 31.12.2004	52 000	5 200	36 451	93 651

Juhatusel liige.....

Raamatupidamise aastaaruande lisad

04 -07- 2005

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Piccolo Pizza 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Piccolo Pizza kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Juhatuse liige.....

04 -07- 2005

Lisa 2. Maksunõuded ja –kohustused

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2003	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	2 138	-	1 505	-
Üksikisiku tulumaks	-	-	-	-
Sotsiaalmaks	-	-	-	-
Töötuskindlustusmakse	-	-	-	-
Kokku	2 138	-	1 505	-

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2002	-
Soetatud kinnisvara	453 507
Õiglase väärtuse suurenemine	246 493
Lõppsaldo 31.12.2003	700 000
Lõppsaldo 31.12.2004	700 000

OÜ Piccolo Pizza soetas 11.04.2003.a kinnistu asukohaga Lagedi 8A, Tallinn. Kinnistu on kavas välja rentida.

Lisa 4. Lühiajalised kohustused

Lühiajalised kohustused (kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta
Investeeringislaen- Eddi Joost	351 000	31.12.2005	16%	EEK
Investeeringislaen- Raul Õuemets	51 000	31.12.2005	16%	EEK
Investeeringislaen- Juha Tapani Ajakainen	51 000	31.12.2005	16%	EEK

Pikaajalised kohustused on ümber klassifitseeritud lühiajalisteks, kuna lepingujärgne laenude tagastamise tähtaeg on 31.12.2005.a.

Omanikelt saadud laenudelt on arvestatud 2003 aastal intressi summas 52 190 EEK. 2004 aastal on arvestatud intressi summas 72 480 EEK. Intressid kuuluvad maksmisele korraga 31.12.2005.a.

Juhatusel liige.....

n L -07- 2005

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Osatüingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

2003.aasta

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa 31.12.2003	Pikaajaline osa 31.12.2003	Sh.intress 31.12.2003	Kokku 31.12.2003
Kohustused					
Eddi Joost	asutaja	2 900	391 404	40 404	394 304
Raul Õuemets	osanik	2 100	56 893	5 893	58 993
Juha Tapani	osanik	15 100	56 893	5 893	71 993
Kokku		20 100	505 190	52 190	525 290

2004. aasta

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa 31.12.2004	Pikaajaline osa, mis kuulub maksmisele 2005 aastal	Sh.intress pikaajaliselt osalt 31.12.2004	Kokku 31.12.2004
Kohustused					
Eddi Joost	asutaja	6 400	447 564	96 564	453 964
Raul Õuemets	osanik	6 100	65 053	14 053	71 153
Juha Tapani	osanik	18 100	65 053	14 053	83 153
Kokku		30 600	577 670	124 670	608 270

Lühiajaline laen osanikelt summas 30 600 EEK on intressivaba ja tähtajatu.

Juhatusel liige.....

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele 04.-07-2005

OÜ Piccolo Pizza juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Juha Tapani Ajakainen

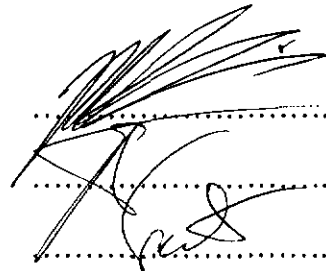
juhatuse liige

Eddi Joost

juhatuse liige

Raul Õuemets

juhatuse liige



.....2005
.....2005
.....2005

Juhatuse liige

04-07-2005

Kasumi jaotamise ettepanek

Elmiste perioodide jaotamata kasum	119 488
2004. aasta kahjum	-83 037
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004:	36 451

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Juha Tapani Ajakainen	juhatuse liige
Eddi Joost	juhatuse liige
Raul Õuemets	juhatuse liige

.....2005
.....2005
.....2005

Juhatus liige.....

OÜ Piccolo Pizza

04 -07- 2005

Äriregister
Pärnu mnt 142
10142 Tallinn

Kontakt 51 19 375

16. mai 2005

Osanike nimekiri

Vastavalt Äriseadustiku §-le 179 lg 4 teatame, et OÜ Piccolo Pizza osanikud on

2004. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga:

Osaniku nimi	Isikukood / registrikood	Aadress	Osa nimiväärtus (kroonides)
Juha Tapani Ajakainen	36504160315	Raikküla vald, Raplamaa	17 300
Eddi Joost	37507130279	Tallinn	17 300
Raul Õuemets	37207130346	Raplamaa	17 400

Lugupidamisega

Juha Tapani Ajakainen
Juhatuse liige



Eddi Joost
Juhatuse liige



Raul Õuemets
Juhatuse liige



OÜ Piccolo Pizza
reg nr 10847022

Viljandi mnt 43, Kohila alev
Raplamaa, 79801
GSM 51 19 375