

12. 07. 2005

.....lk. nr. 32079.....
ulkoent. *Palak*

Majandusaasta aruanne

WEISS AIAND OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Äriregistri kood

10900242

Aadress:

Kivi 8,86501 Võiste
Tahkuranna vald, Pärnu maakond

Telefon:

446 0144

Faks:

446 0144

Elektronpost

weissaiand@hot.ee

Põhitegevusala

Aiandus

Tegevjuht:

Viljar Metsaoru

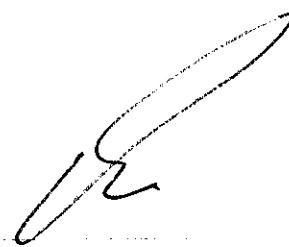
KMKR NR:

EE 100804795

Sisukord**SAADUD**

12. 07. 2005

Majandusaasta aruanne	
WEISS AIAND OÜ	
Majandusaasta algus:	
1. jaanuar 2004	
Majandusaasta lõpp:	
31. detsember 2004	
Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9-11
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksud	12
Lisa 4 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Kapitalirent	14
Lisa 7 Võlakohustused	14
Lisa 8 Viitvõlad	15
Lisa 9 Omakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal	15
Lisa 12 Tehingud seotud osapoollega	16
Lisa 13 Bilansivälised kohustused	16
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	17
Osanikud aastaaruande kinnitamise ajal	18
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004. a. majandusaasta aruandele	19



SAADUD

12.07.2005

TEGEVUSARUANNE

OÜ Weiss Aiandi põhitegevuseks on tomati, kurgi ja tomati kasvatamine katmikalal. Tomati kasvupind on 1,0 hektarit, kurgi pind 3000 m² ja roosiistandus on 3500 m².

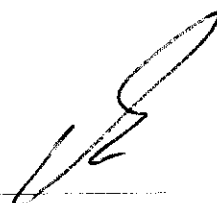
Aasta 2004 oli väga raske aasta tomatikasvatajale, kuna astusime Euroopa Liitu ja Hispaanias oli soodne kliima tomati kasvatamiseks. Meil seevastu aga väga vihmane ja niiske, mis kahandas saagikust. Olukord oli selline: madal hind tomatil ja väike saak. Samas tuli teha remonte kateldele ja vahetada välja torusid. Olukorra päästis eelmise aasta investeering tilkkastmisse.

Osaühingus on keskmine töötajate arv 19. 2004. aastal on töötajatele töötasudeks makstud 673 469 krooni, millest tegevjuhile 61 260 krooni.

Juhatusel liikmele äriühingu juhtimise eest 2004. aastal tasu ei makstud.

Kokkuvõtteks võib öelda, et aasta 2004 tulemusi võib lugeda rahuldavaks.

Aasta 2005 paneb osaühing rõhku varajasele kurgile, mille saagiks prognoosime 30 kg m² kohta. Euroopas on ka tomati hinnad kõrgemad, kui mullu, mis nagu annab lootust suuremale käibele. OÜ Weiss Aiand on teinud kõik selleks, et toota suuremat saaki ja turustada tooteid paremate hindadega.



SAADUD

12. 07. 2005

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ WEISS AIAND juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

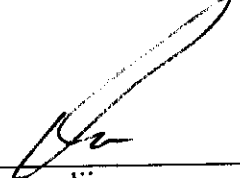
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ WEISS AIAND jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Aastaaruanne on koostatud ajavahemikul 01.01.2005-25.06.2005.a.

Pärnus, 27.juunil 2005.a.



Juhatuse liige

Viljar Metsaoru

SAADUD

12. 07. 2005

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	229767	37598
Maksude ettemaksed	2,4	37037	10619
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2,4	122379	2270
Laekumata intressitulu			133
Käibevara kokku		389183	50620
Põhivara			
Maa ja ehitised		575161	500000
Masinad		472025	272025
Muu inventar		302631	
Põhivara akumulieeritud kulum		-96352	-7535
Põhivara kokku	5	1253465	764490
VARAD KOKKU		1642648	815110
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgm. perioodil	7	200004	
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgm. perioodil	7	100000	100000
Kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil	6,7	89375	62664
Võlad hankijatele		46450	748
Viitvõlad	3	35520	33409
Võlad töövõtjatele	8	51258	24580
Muud nõuded			60000
Lühiajalised kohustused kokku		522607	281401
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised pangalaen	7	599992	
Muud pikaajalised võlakohustused	7	280000	400000
Pikaajalised kapitalirendikohustused	7	137230	122435
Pikaajalised kohustused kokku		1017222	522435
KOHUSTUSED KOKKU		1539829	803836
Omakapital			
Osakapital	9	140000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		-28726	
Aruandeperioodi kahjum		-8455	-28726
OMAKAPITAL KOKKU		102819	11274
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1642648	815110

SAADUD

12. 07. 2005

Kasumiaruanne /SKEEM 1/
(kroonides)

	2004	2003
Müügitulu	2771922	2235535
Kokku äritulud	2771922	2235535
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1350703	1075975
Muud tegevuskulud	360366	539485
Tööjõu kulud		
Palgakulu	682566	466300
Sotsiaalmaks	225246	153881
Töötuskindlustus	3415	2331
Põhivara kulum ja väärtuse langus	88817	7535
Muud ärikulud	2559	217
Kokku ärikulud	2713672	2245724
Ärikasum/kahjum	58250	-10189
Finantstulud ja -kulud		
Kahjum valuutakursi muutustest	-32	
Intressikulud	-66682	-18664
Muud finantstulud ja -kulud	9	127
Finantstulud ja -kulud kokku	-66705	-18537
Kahjum majandustegevusest	-8455	-28726
Aruandeaasta kahjum	-8455	-28726

SAADUD

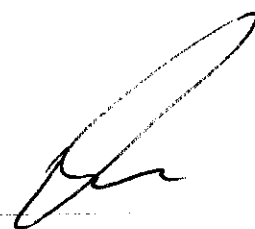
12.07.2005

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

(kaudne meetod)

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta kahjum	-8455	-28726
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	88817	7535
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-146394	-13022
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-74837	58737
Kokku rahavood äritegevusest	-140869	24524
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-386696	-86926
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-386696	-86926
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu	1000000	60000
Laenude tagasimaksed	-380004	
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-162664	
Osakapitali sissemaks	100000	40000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	757332	100000
Rahavood kokku	229767	37598
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37598	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	192169	37598
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	229767	37598



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

SAADUD

12.07.2005

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kahjum	Aruande- aasta kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003					
2003. a aastaaruandes kajastatud	40000			-28726	11274
Kahjumi kandmine eelmiste perioodide kahjumi arvele			-28726	28726	
Osakapitali suurendamine	100000				
Aruandeperioodi kahjum				-8455	
Saldo seisuga 31.12.2004	140000		-28726	-8455	102819

Osa nimiväärtus on 1000 krooni. Emiteeritud on 100 osa.

SAADUD

12. 07. 2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Weiss Aiandi 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu seisuga 31.12.2004.aastal ei ole.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 001 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised

3 %

Muud masinad ja seadmed
Muu inventar ja IT seadmed

10 %
15 %-20 %

SAADUD
12.07.2005

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksunõuded ja -kohustused

Maksunõuetes ja -kohustustes kajastatakse käibemaksu, sotsiaalmaksu, kinnipeetud isiku tulumaksu, arvestatud töötuskindlustusmaksete, kohustusliku kogumispensioni, ettevõtte tulumaksu maksunõudeid aruandeperioodi lõpu seisuga. Töötasudega seotud maksude (sotsiaalmaks, kinnipeetud isiku tulumaks, arvestatud töötuskindlustusmaksed, kohustuslik kogumispensioni maksed) võlgnevustes kajastatakse maksukohustused, mis on tekkinud seoses väljamaksetega. Detsembris 2004.a. kuludesse kantud ja aruandeperioodi lõpul väljamaksmata tasudelt arvestatud maksud kajastatakse bilansis „muud viitvõlad” kirjel. Maksunõuded ja -kohustused on Maksu- ja Tolliametiga võrreldud. Maksuvõlad ja -kohustused on kajastatud lisas nr. 3.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. 2004.a. dividendide ei makstud.

SAATUD

12. 07. 2005

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

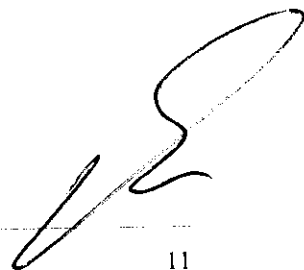
Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele. Seoses kahe tegevusaasta jooksul olnud kahjumitega ei ole reservkapitali veel moodustatud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. 2004.aastal on toimunud tehinguid seotud osapoollega ja see on kajastatud lisas nr.12.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Olulisi bilansipäeva järgseid sündmusi, mis vajaksid aruandes ära märkimist, ei ole.



SAADUD

12.07.2005

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	7678	240
Pangakontod	222089	37358
Raha ja pangakontod kokku	229767	37598

Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	37037	10619
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (lisa 4)	122379	2270
Laekumata intressid		133
Viitlaekumised kokku	159416	13022

Lisa 3 Maksud ja muud viitvõlad

	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Viitvõlg	Ettemaks	Viitvõlg
Käibemaks	36990		10619	
Isiku tulumaks vm.töötasult	47	7074		8634
Sotsiaalmaksukohustus vm töötasult		15758		16518
Sotsiaalmaksukohustus arvestatud töötasult		11356		7299
Töötuskindlustus vm.töötasult		436		412
Töötuskindl.arvest.töötasult		359		65
Kogumispension vm.töötasult		514		264
Maksuintress		23		217
Maksud kokku (lisa 2)	37037	35520	10619	33409

Lisa 4 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

	31.12.2004	31.12.2003
Ettemakstud vara kindlustusmaksed	2647	1200
Ettemakstud perioodika	2000	1070
Ettemakstud muud kulud (küttepuit)	117731	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	122378	2270

SAAPUD

12.07.2005

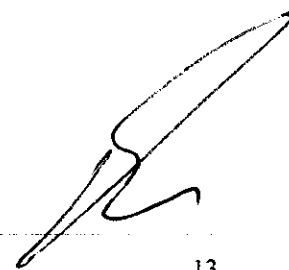
Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar		Liisinguga põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	500000	22025			250000	772025
Soetamine	75161		302631		200000	577792
Soetusmaksumus 31.12.2004	575161	22025	302631		450000	1349817
Akumuleeritud kulum 31.12.2003 korrigeeritud		-1285			-6250	-7535
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	12000	2203	36281		38333	88817
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-12000	-3488	-36281		-44583	-96352
Jääkmaksumus 31.12.2003	500000	20740			243750	764490
Jääkmaksumus 31.12.2004	563161	18537	266350		405417	1253465

Materiaalsed varad alates summast a) 1000-10000 krooni liigitatakse käibevaraks ja kantakse kohe kuluks, kuid nende kohta peetakse arvestust;

b) 10001 krooni liigitatakse põhivaraks ja arvestatakse amortisatsiooni.

Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestamismeetodit ja amortisatsiooninorm masinate osas on 10 % aastas, ehitistel 3 % aastas, inventaril 15%-20% aastas.



SAADUD

12.07.2005

Lisa 6 Kapitalirent

Objekt	Bilansiline soetus- maksumus	Kapitalirendi saldo aasta alguses	Aruande- perioodi maksed	Kapitalirendi saldo aasta lõpul
Teleskooplaadur	250000	185099	62664	122435
Kaubik Volkswagen	200000		95830	104170
KOKKU	450000	185099	158494	226605

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 7.

Lisa 7 Võlakohustused

	Tagasimakse tähtaeg				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused	226605	89375	137230		7,2 %
Pikaajaline pangalaen	799996	200004	599992		5 %
<i>Eesti Ühispank</i>					
Pikaajaline laen	380000	100000	280000		
<i>Weiss OÜ</i>					
Kokku	1406601	389379	1017222		

	Tagasimakse tähtaeg				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2003	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused	185099	62664	122435		7,2 %
Pikaajaline laen	500000	100000	400000		5 %
<i>Weiss OÜ</i>					
Lühiajaline laen (lisa 12)	60000	60000			
Kokku	745099	222664	522435		

SAADUD

12.07.2005

Lisa 8 Viitvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad töövõtjatele koosnevad:		
Väljamaksmata töötasust	27552	13019
puhkusetasukohustusest	23706	11561
Viitvõlad kokku	51258	24580

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Osakapital (kroonides)	140000	40000
Osade arv (tk)	140	140
Osa nimiväärtus (kroonides)	1000	1000

Lisa 10 Müügitulu

OÜ Weiss Aiand müügitulu moodustab aedvilja ja lillede müük.
Müügitulu jaguneb alljärgnevalt (tuh.kr):

	2004	2003
Rooside ja amplitre müük	1105	606
Tomati müük	1447	1447
Kurgi müük	163	183
Istikute müük	55	
Muud müügitulud	2	
KOKKU	2772	2236

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused
(tuhandetes kroonides)

	2004	2003
Kaubad ja materjalid	547	241
Küttepuit, kütteõli	118	354
Väetised, taimekaitsevahendid	239	213
Seemned, istikud	181	124
Turustuskulud	265	144
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	1351	1076

SAADUD

12. 07. 2005

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega.

31.07.2003.a. sõlmitud juhatuse liikme Viljar Metsaoruga lühiajaline intressita laenuleping osaühingule Weiss Aiand summas 60 000 (kuuskümmend tuhat) krooni, tagasimakse tähtajaga 30.04.2004.
Laen kogu summas tagasi makstud
Laenujääk seisuga 31.12.2004.a on 0 krooni.

**Lisa 13 Bilansivälised kohustused
Kasutusrent**

Vara omanik	AS Hansa Liising Eesti
Vara	Sõiduauto MAZDA 6 SPORT GT LS 2,3 Reg.nr.195 MEK
Vara maksumus	309 322 EEK
Kasutuse tähtaeg	5 aastat
Rendilepingu lõpp	15.09.2009

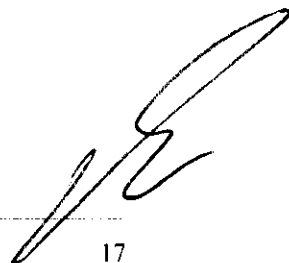
SAADUD

12. 07. 2005

MAJANDUSAASTA KAHJUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ WEISS AIAND juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku kanda 2004. aasta kahjum eelmiste perioodide kahjumi arvele.

Eelmiste perioodide kahjumi jääk perioodi algul	28726
2004.a. Aruandeaasta kahjum	8455
Eelmiste perioodide kahjumi jääk perioodi lõpul	37181

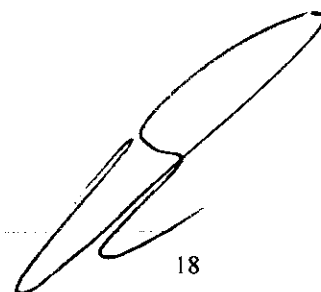


SAADUD

12.07.2005

OSANIKUD AASTAARUANDE KINNITAMISE AJAL

Osaniku nimi ja registrikood	Aadress	Osade arv	Osa väärtus	Osad kokku
1. Viljar Metsaoru ID36704164222	Võiste, Pärnu maakond	140 (ükssada nelikümmend)	1000	140000



SAADUD

12. 07. 2005

Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

WEISS AIAND OÜ 2004. a majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30.juunil, 2005.a.

Viljar Metsaoru

WEISS AIAND OÜ juhatuse liige

