

27-03-2005

L: 11

KRISTEL LEN

OÜ MAJAPRO

Majandusaasta aruanne

OÜ Majapro põhitegevusalaks on infotehnoloogia- ja raamatupidamisteenuste osutamine

Ärinimi:	OÜ Majapro
Äriregistri kood:	100111962
Aadress:	Sakala 23 Tallinn
Telefon:	051 64315

Elektronpost:	acacia@acacia.ee
Interneti kodulehekülg:	www.acacia.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Tegevjuht:	Jaak Kääp

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Lisatud dokumendid: Üle 10 protsendi osakutest omavad osanikud

Juhatuse liige

Aruanne koosneb 11 leheküljest
OÜ Majapro majandusaasta aruanne

27-09-2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3. Maksud	10
Lisa 4. Põhivara	10
Lisa 5. Neto realisatsioon	11

Tegevusaruanne

27-03-2005

Majapro OÜ kanti äriregistrisse 21.02.96.a. ja alustas tegevust 01.03.96.a.

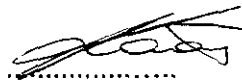
Majapro OÜ on väikefirma, mille tegevusaladeks on andmetöötlussüsteemide väljatöötamine, hooldus ja arendus; programmeerimis- ja andmetöötlusalased konsultatsioonid; raamatupidamisteenuste osutamine.

Aastal 2004 arendati edasi Majapro OÜ poolt väljatöötatud kinnisvara haldamise infosüsteemi ACACIA . ACACIA eri versioonid rahuldavad peamiselt korteriühistute, väiksemate kinnisvarahaldusfirmade ja raamatupidamisfirmade vajadusi. Samuti laiendati 2004.a. ACACIA-t kasutades raamatupidamisteenuse osutamist.

Juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhataja

Jaak Koop



36409150221

Juhatuses liige.....

Raamatupidamise aastaruanne

27-03-2005

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 10 esitatud OÜ Majapro 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Majapro finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15.02.2005, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Majapro on jätkuvalt tegutsev.


Jaak Kääp
Juhataja
Juhatuseliige.....

27.03.2005

Bilanss

Aastaruande lisad lehekülgedel 9-10 on raamatupidamise aastaruande lahutamatud osad.

Varad	31.12.2004	31.12.2003
1 Käibevara		
1.1 Raha ja pangakontod	50 515	33 236
1.2 Nõuded ostjate vastu (Lisa 2)	10 974	10 267
1.2.1 Ostjatelt laekumata arved	10 974	10 267
1.3 Mitmesugused nõuded	396	396
1.3.3 Muud lühiajalise nõuded	396	396
1.5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	10 000	0
1.5.2 Muud ettemaksud	10 000	0
1.6 Varud	0	0
1.6.1 Ostetud kaubad müügiks	0	0
Käibevara kokku	71 885	43 899
2 Põhivara		
2.2 Materiaalne põhivara (Lisa 4)	12 811	20 806
2.2.1 Masinad ja seadmed	0	0
2.2.2 Muu inventar	33 317	33 317
2.2.3 Akumuleeritud kulum	-20 506	-12 511
Põhivara kokku	12 811	20 806
Aktiva kokku	84 696	64 705
Kohustused ja omakapital	31.12.2004	31.12.2003
3.3 Võlad hankijatele	0	1 036
3.3.1 Hankijatele tasumata arved	0	1 036
3.4 Viitvõlad	12 163	21 056
3.4.1 Maksuvõlad (Lisa 3)	8 163	13 814
3.4.2 Võlad töövõtjatele	4 000	7 242
Lühiajalised kohustused kokku	12 163	22 092
5 Omakapital		
5.1 Aksiakapital/osakapital	40 000	40 000
5.3 Reservid	3 711	3 711
5.3.1 Kohustuslik reservkapital	3 711	3 711
5.4 Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-1 098	-3 684
5.5 Aruandeaasta kasum	29 920	2 586
Omakapital kokku	72 533	42 613
Passiva kokku	84 696	64 705

27-03-2005

Kasumiaruanne

Aastaaruande lisad lehekülgede 9-10 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

	2004	2003
1 Realiseerimise netokäive (Lisa 5)	152 422	50 695
Äritulud kokku	152 422	50 695
3 Kaubad, toore, materjal, teenus	32 063	15 779
4 Mitmesugused tegevuskulud	17 213	6 798
5 Tööjõukulud	65 231	20 497
5.1 Palgakulu	49 046	15 410
5.2 Sotsiaalmaks	16 185	5 087
6 Kulum	7 995	5 040
7 Muud ärikulud	0	0
Ärikulud kokku	122 502	48 114
Ärikasum (- kahjum)	29 920	2 581
8 Finantstulud	0	5
8.2 Muud intressi- ja finantstulud	0	5
Kasum (- kahjum) majandustegevusest	29 920	2 586
10 Erakorralised kulud	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	29 920	2 586

27.03.2005

Rahavoogude aruanne

Aastaaruande lisad lehekülgedel 10-14 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

	2003	2003
1 Rahavood äritegevusest		
1.1 Puhaskasum	29 920	2 581
1.2 Korrigeerimine kulumiga	7 995	5 040
1.3 Korrigeerimine intressituludega	0	0
1.6 Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	0
1.7 Ostjate võla muutus	-707	-4 897
1.8 Varude muutus	0	0
1.9 Muude äritegevusega seotud käibevarade muutus	-10 000	3 557
1.10 Hankijate võla muutus	-1 036	819
1.11 Muude äritegevusega seotud kohustuste muutus	-8 893	387
Rahavood äritegevusest kokku	17 279	7 487
2 Rahavood investeerimistegevusest		
2.1 Põhivara soetus	0	-9 991
2.2 Põhivara müük	0	0
2.4 Saadud intressid	0	5
Rahavoog investeerimistegevusest kokku	0	-9 986
3 Rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	0	0
Rahavoog kokku	17 279	-2 499
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	33 236	35 735
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	50 515	33 236

27.03.2005

-Omakapitali muutuste aruanne

OÜ Majapro osakapital on 40 000 krooni, mis jaguneb üheks osaks.

01.01.2003	40 000	0	3 711	-3 684		40 027
31.12.2003	40 000	0	3 711	-3 684	2 586	42 613
01.01.2004	40 000	0	3 711	-1 098		42 613
31.12.2004	40 000	0	3 711	-1 098	29 920	72 533

Juhatusel liige.....

27-02-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

OÜ Majapro raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2004. ja lõppes 31. detsember 2004. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes

Raha ja rahavood

Rahaks loetakse rahavoogude aruandes kassas ja pangakontodel olevat raha ja lühiajalisi deposiite. Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes iga konkreetse vara kasulikust tööeast.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Väljateenitud puhkusetasu on bilansis arvele võetud kohustusena viitvõlgade koosseisus.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Majapro on tekkinud summale nõudeõigus.

27.09.2005

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu on 10 974 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes laekumise tõenäosusest.

Lisa 3. Maksud

	2004	2003
Maksuvõlad	8 163	13 814
kinnipeetud füüsilise isiku tulumaks	1 550	4 580
sotsiaalmaks	2 310	4 294
käibemaks	3 978	4 680
pensionikindlustusmaksed	110	260
Käibemaksuviivis	198	0
Tulumaksuviivis	4	0
Kogumispensioni viivis	1	0
Sotsiaalmaksuviivis	12	0

Lisa 4. Põhivara

Materiaalne põhivara

seadmed			
Soetusmaksumus			
1.01.2004	0	33 318	33 318
Soetatud põhivara	0	0	0
Müüdnud/mahakantud põhivara	0	0	0
31.12.2004	0	33 318	33 318
Akumuleeritud kulum			
1.01.2004	0	12 511	12 511
Arvestatud kulum	0	7 995	7 995
Müüdnud/mahakantud kulum	0	0	0
31.12.2004	0	20 506	20 506
Jääkväärtus			
1.01.2004	0	20 807	20 807
31.12.2004	0	12 812	12 812

Oluliseks maksumuseks on 5000 krooni, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks.

Keskmsed kasulikud tööead ning amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on järgmised:

masinad ja seadmed	5 aastat;	20%
inventar ja sisseseade	2,5-8 aastat	12,5-40%
arvutitid	3 aastat	33,3%

Juhatuse liige.....

Lisa 5. Neto realisatsioon

27-03-2005

Kogu käive 152 422 krooni toimus Eestis.

Üle 10 protsendi osade osanikud

OÜ Majapro osadest omab 100%

Jaak Kääp

Elukoht: Tallinn 13416 Sõpruse pst. 202-7

IK 36409150221

Juhatusel liige.....