

27.06.2006

.....lk. nr. 50582
Eve Miil *Paul*

OÜ SF FREVEN

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

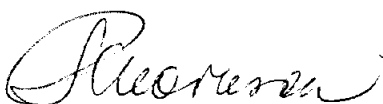
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	OÜ SF Freven
Äriregistri kood	10498490
Aadress	Kooli 31, 80019 Pärnu
Telefon	44 41540
Kodulehekülg	www.freven.ee
Põhitegevusala	majutusteenuse pakkumine
Majandusaasta algus	1.jaanuar
Majandusaasta lõpp	31.detsember
Juhatuse liikmed	Helle Koikson Fred Jürisoo Sven Jürisoo
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	11
Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused	12
Lisa 6. Osakapital	12
Lisa 7. Realiseerimise netokäive geograafiliste piirkondade lõikes	12
Lisa 8. Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9. Muud ärikulud	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Osanike nimekiri	15



TEGEVUSARUANNE

2005.aastal oli OÜ SF Freven realiseerimise netokäive 215369 krooni ja aasta lõpetati kasumiga 58314 krooni.

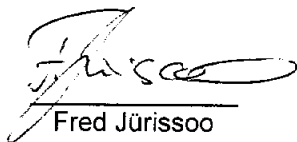
Osaühing on pidevalt panustanud kliendisõbralikule teenindamisele - külastajatel on võimalus kasutada jalgrattaid, veeta meeldivalt aega aias roheluses või nautida tubaseid mugavusi.

OÜ SF Freven töötajate arv majandusaastal oli 2 põhikohaga teenindajat ja 1 osalise tööajaga abitööline. Osaühingu töötajate töötasu kogusumma oli 80749 krooni.

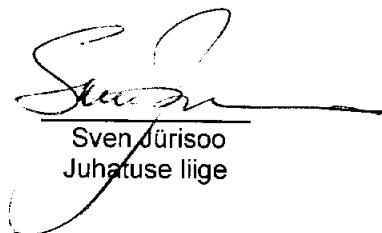
OÜ SF Freveni eesmärgiks järgmisel majandusaastal on laiendada oma klientuuri, kellele meeldib turvaline ja sõbralik majutusteenus.



Helle Koikson
Juhatuse liige



Fred Jürisoo
Juhatuse liige



Sven Jürisoo
Juhatuse liige

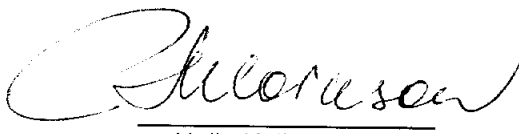


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusdeklaratsioon

OÜ SF Freven juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab:

- OÜ SF Freven raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ SF Freven finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ SF Freven on jätkuvalt tegutsev.


Helle Koikson

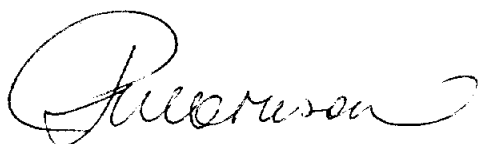
Pärnus, 20.juunil 2006.a.

RAAMATUPIDAMISBILANSS

(kroonides)	Lisa	31.12.2005.	31.12.2004.
VARAD			
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod		138144	82690
2. Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	4500	1050
Maksude ettemaksed	3	1719	113
Käibevara kokku:		144363	83853
Põhivara			
3. Materiaalne põhivara			
Muu inventar, sisseseade	4	24032	23495
Põhivara kokku:		24032	23495
VARAD KOKKU:		168395	107348

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused			
4. Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		236	0
Võlad töövõtjatele		8759	8430
Maksuvõlad	3	5689	3521
Lühiajalised kohustused kokku:		14684	11951
Omakapital			
5. Osakapital	6	45000	45000
6. Reservkapital		4500	4500
7. Eelmiste aastate kasum/kahjum		45897	12465
8. Aruandeaasta kasum/kahjum		58314	33432
Omakapital kokku:		153711	95397
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU:		168395	107348



KASUMIARUANNE

(kroonides)	Lisa	31.12.2005.	31.12.2004.
1. Realiseerimise netokäive	7	215369	166696
2. Mitmesugused tegevuskulud	8	-32112	-20759
3. Tööjõukulu			
palgakulu		-80749	-68748
sotsiaalmaks		-26647	-22687
töötuskindlustus		-388	-348
4. Põhivara kulum	4	-12768	-14385
5. Muud ärikulud	9	-4404	-6337
Ärikasum		58301	33432
6. Finantstulud			
muud intressi- ja finantstulud		13	0
Kasum/kahjum majandustegevusest		58314	33432
Aruandeaasta puhaskasum		58314	33432

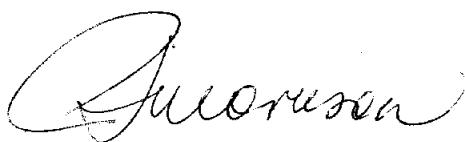
RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		58301	33432
Korrigeerimised:			
põhivara kulum ja väärtuse langus	4	12768	14385
kahjum põhivara mahakandmisest	4,9	4404	6337
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-5056	11038
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		2733	-10775
Kokku rahavood äritegevusest:		73150	54417
Rahavood investeringutest			
Materiaalse põhivara ost	4	-17709	-1521
Laekunud intressid		13	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest:		-17696	-1521
RAHAVOOD KOKKU			
		55454	52896
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses		82690	29794
Raha ja raha ekvivalentide muutus		55454	52896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul		138144	82690



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Osakapital	Kohustuslik reservfond	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003.	45000	2865	14100	61965
Kohustusliku reservkapitali moodustamine		1635	-1635	0
2004.a.aruandeaasta kasum			33432	33432
Saldo 31.12.2004.	45000	4500	45897	95397
2005.a.aruandeaasta kasum			58314	58314
Saldo 31.12.2005.	45000	4500	104211	153711



Raamatupidamise aastaaruande lisad.**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ SF Freven 2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. OÜ SF Freven poolt kasutatavad arvestusmeetodid on vastavuses EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Seoses raamatupidamise seaduse muudatusega on 2005.a.raamatupidamise aastaaruande koostamisel võrreldes 2004.a.raamatupidamise aastaaruandega muudetud bilansiskeemi ning kasumiaruande skeemi esitlusviisi. Eelmise majandusaasta võrdlusandmed on esitatud korregeeritult. Muudatused esitlusviisis ei muutnud finantsinformatsiooni arvnäitajaid bilansirühmade kokkuvõttes.

OÜ SF Freven kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni iga kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivaraks loetakse vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 4000 krooni. Juhul, kui materiaalse põhivara soetusmaksumus on alla 4000 krooni aga kasulik tööiga on tunduvalt pikem kui üks aasta, võetakse see arvele erandina põhivarana. Reeglina madalama soetusmaksumusega ja lühema kasuliku tööeaga vara kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on alljärgnevad:

Muu inventar, sisseseade – 25% aastas;

Arvutitehnika – 35% aastas.

Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.



Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1.jaanuarist 2000.a. mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 23/77 (alates 01.01.2006.a.) netodividendina väljamakstud summast.

Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1.jaanuaril 2003.a. jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 5.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme (teenus toimumise aeg) meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.



Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.

(kroonides)

	31.12.2005.	31.12.2004.
Ostjateilt laekumata arved	4500	1050
Kokku:	4500	1050

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2005.		31.12.2004.	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	1719	0	113	0
Üksikisiku tulumaks	0	1023	0	372
Sotsiaalmaks	0	4514	0	3012
Tööstuskindlustuse makse	0	152	0	137
Kokku:	1719	5689	113	3521

Lisa 4. Materiaalne põhivara.

(kroonides)

	Muu mat. põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003.a.		
Soetusmaksumus	56990	56990
Akumuleeritud kulum	-14294	-14294
Jääkmaksumus	42696	42696
2004.a.toimunud muutused:		
Ostetud põhivara perioodi jooksul	1521	1521
Mahakandmised	12102	12102
Mahakantud põhivara kulum	5765	5765
Amortisatsiooni kulu	14385	14385
Saldo seisuga 31.12.2004.a.		
Soetusmaksumus	46409	46409
Akumuleeritud kulum	-22914	-22914
Jääkmaksumus	23495	23495
2005.a.toimunud muutused:		
Ostetud põhivara perioodi jooksul	17709	17709
Mahakandmised	18385	18385
Mahakantud põhivara kulum	13981	13981
Amortisatsiooni kulu	12768	12768
Saldo seisuga 31.12.2005.a.		
Soetusmaksumus	45733	45733
Akumuleeritud kulum	-21701	-21701
Jääkmaksumus	24032	24032

Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005.a. moodustas 104211 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidega, on 23969 krooni, seega netodividendidenä oleks võimalik välja maksta 80242 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbulikke kasumit seisuga 31.12.2005.a.

Lisa 6. Osakapital

(kroonides)

	Osakute arv	Osakapital
Saldo 31.12.2004.	3	45000
Saldo 31.12.2005.	3	45000

OÜ SF Freven osakute nominaalväärtus on 15000 krooni.

Põhikirja kohaselt on OÜ SF Freven miinimumkapital 45000 krooni ja maksimumkapital 180000 kr.

Lisa 7. Realiseerimise netokäive geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2005	2004
Majutusteenus Eesti Vabariigis	215369	166696
Kokku:	215369	166696

Lisa 8. Mitmesugused tegevuskulud.

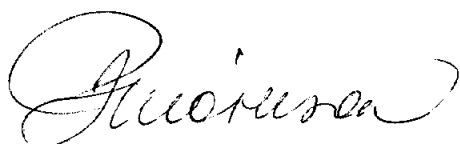
(kroonides)

	2005	2004
Remondikulud	8699	3177
Majapidamistarvete kulud	16450	2095
Muud kulud	6963	3286
Lootusetud debitoorsed võlad	0	12201
Kokku:	32112	20759

Lisa 9. Muud ärikulud.

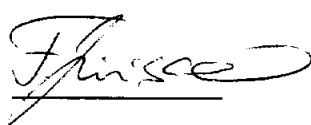
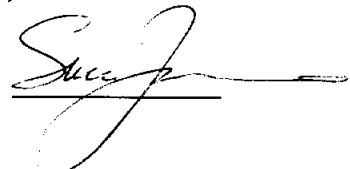
(kroonides)

	2005	2004
Kahjum põhivarade mahakandmisest	4404	6337
Kokku muud ärikulud:	4404	6337



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ SF Freven juhatus on koostanud 2005.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 20.juunil 2006.a. osaühingu osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Helle Koikson	juhatuse liige	
Fred Jürisoo	juhatuse liige	
Sven Jürisoo	juhatuse liige	



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	45897
2005.aasta majandusaasta puhaskasum	58314
<i>kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005</i>	104211

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

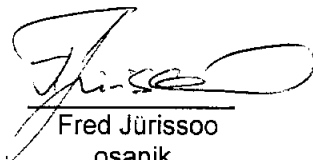
Ettevõtte kasumit ei jaotata, kasum investeeritakse äritegevusse.

Jaotamata kasumi jääk **104211**

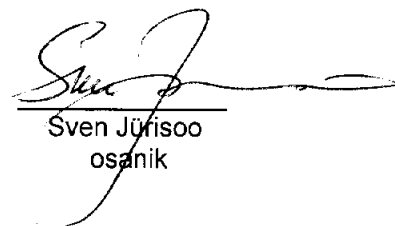
Eeltoodud kasumijaotus on kinnitatud osaühingu SF Freven osanike üldkooslekul 20.juunil 2006.a.



Helle Koikson
osanimine



Fred Jürisoo
osanimine



Sven Jürisoo
osanimine



OÜ SF FREVEN OSANIKE NIMEKIRI

Helle Koikson

isikukood 44608164214
elukoht: Kooli 31, 80019 Pärnu
1 osak; 15 häält

Fred Jürisoo

isikukood 37605274217
elukoht: Kooli 31, 80019 Pärnu
1 osak; 15 haalt

Sven Jürisoo

isikukood 37010314241
elukoht: Kooli 31, 80019 Pärnu
1 osak; 15 häält

