

Ettevõtte Majandusaasta aruanne
SAARLASE

27. 06. 2006

23 lk. nr. 50571
Eve Mill *mill*

OÜ Lõpe Agro

Majandusaasta aruanne 2005

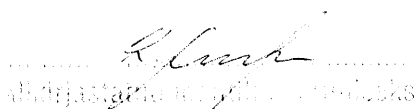
Majandusaasta aruanne 2005

Ärinimi	OÜ Lõpe Agro
Äriregistri kood	10765873
Aadress	Lõpe Pärnu mk. 88 402
Telefon	372 44 62 210
Faks	372 44 62 210
Elektronpost	lopeagro@hotmail.ee
Põhitegevusala	Seakasvatus ja teraviljakasvatus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Tegevjuht	Mare Noot

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri

Juhatuses liige:



Mare Noot

AUDITUSFIRMA INPURA OÜ

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa 2. Maksunõuded ja –kohustused	13
Lisa 3. Varud	13
Lisa 4. Bioloogilised varad	13
Lisa 5. Tütarettevõtete aktsiad ja osad	14
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 7. Pikaajalised laenukohustused.....	15
Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent.....	16
Lisa 9. Osakapital.....	16
Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	16
Lisa 11. Tööjõukulud	17
Lisa 12. Sihtfinantseerimine.....	17
Lisa 13. Laenu tagatis ja panditud vara	17
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 15. Bilansiväline vara.....	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	18
Audiitori järeldusotsus	19
Kasumi jaotamise ettepanek.....	20
Osanike nimekiri	21

Juhatuse liige:

Wact

Alkirjastatud ja tõlitud ingliskeelseks

Tegevusaruanne

01.09.2006

Sissejuhatus

21. lk. nr. 5054

OÜ Lõpe Agro on suurimaid seakasvatustevõtteid Eestis. 2005. aasta lõpuks kasvas OÜ Lõpe Agro farmides 9304 siga. 2005. aastal realiseeriti AS-le Rakvere Lihakombinaat 8 528 siga eluskaaluga 949 tonni.

OÜ Lõpe Agro kasvas 2005. aastal teravilja 383 hektaril. 2005. aastal realiseeriti AS-le Ekseko teravilja 678 tonni.

2005. aasta oli OÜ-le Lõpe Agro edukas majandusaasta. Sellele aitasid kaasa nii tootmise efektiivsemaks muutmine, suurenenud müüginahud kui ka paranenud tootmisnäitajad.

Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal moodustas OÜ Lõpe Agro müügitulu 21,5 mln krooni. Müügitulust moodustas 75% sigade, 5% taimekasvatustoodangu ja 20% teenuste müük.

OÜ Lõpe Agro brutokasumiks kujunes 2,3 mln krooni. Üldhalduskulud olid 1,2 mln krooni ja turustuskulud 0,4 mln krooni. 2005. a. põhivarade kulum moodustas 1,6 mln krooni ehk 18% rohkem kui eelmisel aastal.

Ebasoodsate ilmaolustike tõttu jäi planeeritud teraviljasaak madalamaks. Sellest on tingitud ka kasumi langus.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu (tuh kr)	21 465	20 288
Tulu kasv	6%	10%
Brutokasumi määr %	11%	12%
Puhaskasum (tuh kr)	1 537	1 552
Kasumi kasv	-1%	-6%
Puhasrentaablus	7%	8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1	1
ROA	5%	5%
ROE	15%	17%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2005 – müügitulu 2004) / müügitulu 2004 * 100
- ☐ Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- ☐ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2005 – puhaskasum 2004) / puhaskasum 2004 * 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Lõpe

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud**SAADUD**

01.09.2006

Keskkonnasäästlik areng on vältimatu eeldus OÜ Lõpe Agro pikaajalise toimimise kindlustamiseks. OÜ Lõpe Agrole on välja antud 27.12.04 keskkonnakompleksluba nr.L.KKL.PM-29442 seakasvatuseks Lõpe seafarmis.

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks on ettevõtte üks sihte kohaliku elu edendamine. Selleks tehakse tihedat koostööd kohaliku omavalitsusega.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1,7 mln krooni. Suuremateks investeeringuteks olid teraviljakombain (0,6 mln krooni) ja põllumajandusmaad Koonga vallas (0,6 mln krooni)

Personal

OÜ Lõpe Agro keskmine töötajate arv majandusaastal oli 16 töötajat. 2005.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1 555 652 krooni (sh sotsiaalmaks) kasvades aastaga 9 %. Tööjõukulude kasvu tingis mõõdukas palgakulude kasv.

Ettevõtte juhatuse liikmete töötasud moodustasid 213 600 krooni ja nõukogu liikmete töötasud 44 475 krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

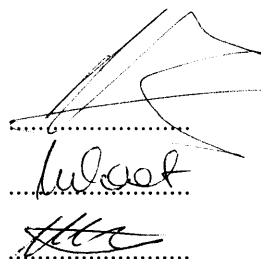
OÜ Lõpe Agro eesmärgiks järgmisel majandusaastal on

- soetada juurde põllumajandusmaid Koonga vallas ning täiendada põllumajandusmasinate parki.
- Alustada Vooru seafarmi renoveerimist

Margo Kuusk juhatuse esimees

Mare Noot juhatuse liige

Tarmo Veepalu juhatuse liige



31.08.2006

31.08.2006

31.08.2006

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

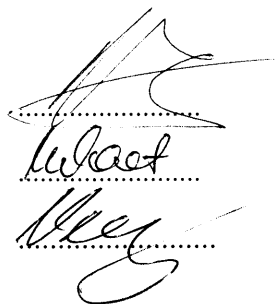
OÜ Lõpe Agro juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Lõpe Agro finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Lõpe Agro on jätkuvalt tegutsev.

Margo Kuusk juhatusesimees

Mare Noot juhatuseliige

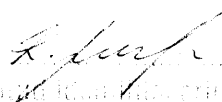
Tarmo Veepalu juhatuseliige



15.06.2006

13.06.2006

13.06.2006


Aukirjastaja (auditor) K. K. K.

15.06.2006

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod		977 843	1 157 774
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		1 624 847	2 364 237
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		285 841	0
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	2	65 005	0
<i>Tulevaste perioodide ettemakstud kulud</i>		19 559	17 380
Nõuded kokku		1 995 252	2 381 617
Varud	3	846 251	934 602
Bioloogilised varad	4	3 049 838	3 071 538
Käibevara kokku		6 869 184	7 545 531
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	5	222 868	230 380
Materiaalne põhivara			
<i>Maa</i>		1 743 754	1 131 168
<i>Ehitised (jääkväärtuses)</i>	6	15 361 654	15 271 153
<i>Masinad ja seadmed (jääkväärtuses)</i>	6	7 256 798	8 065 112
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkväärtuses)</i>	6	46 204	107 652
<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed põhivara eest</i>	6	12 476	8 474
Materiaalne põhivara kokku		24 420 886	24 583 559
Põhivara kokku		24 643 754	24 813 939
VARAD KOKKU		31 512 938	32 359 470

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

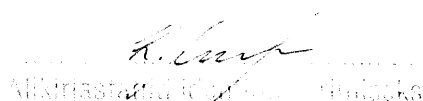
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenukohustused</i>		434 520	28 000
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgm. p.</i>	7;8	1 335 157	2 069 985
Laenukohustused kokku		1 769 677	2 097 985
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		4 800 351	4 783 110
<i>Mitmesugused võlad</i>	14	50 515	236 337
<i>Maksuvõlad</i>	2	106 264	104 935
<i>Võlad töövõtjatele</i>		149 296	125 674
<i>Intrassivõlad</i>		0	33 988
Kokku võlad ja ettemaksed		5 106 426	5 284 044
Lühiajalised kohustused kokku		6 876 103	7 382 029

Pikaajalised laenukohustused	7;8	14 070 074	15 948 640
Pikaajalised kohustused kokku		14 070 074	15 948 640
Kohustused kokku		20 946 177	23 330 669

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses	9	1 520 000	1 520 000
Kohustuslik reservkapital		152 000	152 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		7 356 801	5 803 862
Aruandeaasta kasum		1 537 960	1 552 939
Omakapital kokku		10 566 761	9 028 801
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		31 512 938	32 359 470

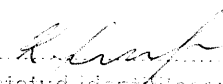
Juhatus liige:

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2005	2004
Müügitulu	10	21 465 540	20 288 539
Muud äritulud	12	845 643	592 061
Äritulud kokku		22 311 183	20 880 600
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	3	118 837	-403 797
Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutus	4	21 700	-33 370
Kaubad, toore, materjal ja teenused		15 476 112	15 241 632
Mitmesugused tegevuskulud		971 586	823 804
Tööjõukulud	11	1 555 652	1 417 045
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	1 617 151	1 329 585
Muud ärikulud		224 400	92 954
Kokku		19 985 438	18 467 853
Ärikasum		2 325 745	2 412 747
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtte osadelt	5	-7 512	63 380
Intressikulud		758 349	893 761
Muud finantstulud ja -kulud		-21 924	-29 427
Kokku finantstulud ja -kulud		-787 785	-859 808
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1 537 960	1 552 939

Juhatuse liige:



 Allkirjastatud identiteetseks

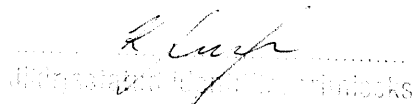
16.11.2006

AUDITORFIRMA INFORA OÜ

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 325 745	2 412 747
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	1 617 151	1 329 585
Kasum /kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest		-90 097	-1 465
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		298 662	2 393 581
Varude muutus	3	88 351	-386 743
Bioloogiliste varade muutus	4	21 700	-33 370
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-123 903	-1 605 271
Makstud intressid ja muud laenukulud		-747 122	-889 302
Kokku rahavood äritegevusest		3 390 487	3 219 762
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost	6	-2 181 528	-2 673 741
Materiaalse põhivara müük	6	391 780	6 000
Laekunud finantsinvesteeringute müügist		0	1 600 000
Tütarettevõtte osade soetus	5	0	-167 000
Antud laenud		-6 000	-246 000
Antud laenude tagasimaksed		6 000	246 000
Laekunud intressid		837	102
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 788 911	-1 234 639
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	515 720	2 896 112
Saadud laenude tagasimaksed	7	-1 088 942	-2 497 158
Kapitalirendi põhiosa maksed	8	-1 208 285	-1 781 540
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 781 507	-1 382 586
RAHAVOOD KOKKU		-179 931	602 537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 157 774	555 237
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-179 931	602 537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		977 843	1 157 774

Juhatuse liige:

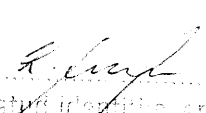


AIDITUD PÄRA PÄRA OF

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	1 520 000	73 155	5 882 707	7 475 862
Reservkapitali suurendamine	-	78 845	-78 845	-
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	1 552 939	1 552 939
Saldo 31.12.2004	1 520 000	152 000	7 356 801	9 028 801
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	1 537 960	1 537 960
Saldo 31.12.2005	1 520 000	152 000	8 894 761	10 566 761

Juhatuse liige:



 Allkirjastatud ilondike aruandeks

AUDITORFIRMA INFORA OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Lõpe Agro 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Lõpe Agro kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Lõpe Agro ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet lähtudes Raamatupidamise seaduse §-s 29 lg 1 p 4 toodud kontserniaruande koostamise vabastusest.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud (tooraine ja materjal) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

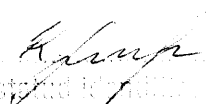
Teraviljakasvatuses aruandeaastal tehtud kuludid järgmise aasta põllumajandustoodangu tarbeks kajastatakse bilansis kirjel *Lõpetamata toodang* soetusmaksumuses.

Aruandeaastal koristatud teraviljasaak hinnatakse bilansis õiglases väärtuses. Kajastamine bilansikirjetel sõltub teravilja edasise kasutamise eesmärgist. Teravili müügiks kajastatakse kirjel *Põllumajanduslik toodang* ning omatarbeks kasutatav teravili kirjel *Materjal ja tooraine*.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahjust.

Juhatusel liige:




Kiri kirjutatud kirjalikult ja allkirjaga

AUDITITSEIRKAS INTAKA OÜ

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilised varad on ettevõttes kasvatatavad elusloomad (sead).

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad ning osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle ematetvõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui ematetvõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui ematetvõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui ematetvõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, ei lülitata laenukasutuse kulutusi (sh. intresse) objekti soetusmaksumusse.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	3-5%	20-33 aastat
Seadmed	10-25%	4-10 aastat
Sõidukid	20-25%	4-5 aastat
Muu inventar	25 %	4 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

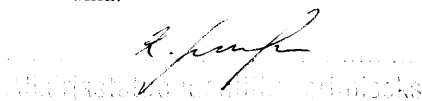
Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Juhatusel liige:

2006.01.01

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

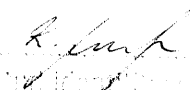
Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Juhatusel liige:


Auditeeritud ja tõendatud

2006.01.20

Lisa 2. Maksunõuded ja –kohustused

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	64 999			18 602
Käibemaksu intress	6			
Üksikisiku tulumaks		34 785		28 877
Sotsiaalmaks		67 921		53 713
Töötuskindlustusmakse		2 205		2 440
Pensionikindlustus		1 353		1 303
Kokku	65 005	106 264	0	104 935

Lisa 3. Varud

Varude grupp	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal (jõusööt ja kütus)	162 465	101 067
Lõpetamata toodang (kulud järgmise aasta toodangule)	379 790	427 343
Põllumajanduslik toodang (teravili)	303 996	406 192
Kokku	846 251	934 602

Põllumajandusliku toodanguna kajastatud 2005. a. teraviljasaak on bilansis hinnatud õiglases väärtuses. Allahindluskulu summas 886 tuhat krooni on kasumiaruandes kajastatud põllumajandustoodangu jääkide muutusena.

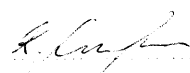
Lisa 4. Bioloogilised varad

Sead	Rahaliselt (kroonides)	Koguseliselt (pead)
Saldo 31.12.2003	3 038 168	2 989
Ostud ja juurdekasv	13 740 147	9 687
Müük ja mahakandmine	13 872 712	9 968
Bilansiline maksumus enne ümberhindlust	2 905 603	
Õiglase väärtuse muutuse mõju	+165 935	
Saldo 31.12.2004	3 071 538	2 708
Ostud ja juurdekasv	13 610 145	10 131
Müük ja mahakandmine	13 504 645	9 832
Bilansiline maksumus enne ümberhindlust	3 177 038	
Õiglase väärtuse muutuse mõju	-127 200	
Saldo 31.12.2005	3 049 838	3 007

Bioloogiliste varade liikumised aruandeaasta jooksul on kajastatud tegelikus tootmisomahinnas. Bioloogiliste varade jääk seisuga 31.12.2005 on hinnatud õiglases väärtuses.

Juhatusel liige:




 Allkirjastatud ja tõendatud
 31.12.2005

Lisa 5. Tütarettevõtete aktsiad ja osad

	Suislepa Farmid OÜ
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Seakasvatus
Osade arv 31.12.2004	1
Osade arv 31.12.2005	1
Osalus 31.12.2005	100%
Bilansiline maksumus 31.12.2004	230 380
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	-7 512
Bilansiline maksumus 31.12.2005	222 868

Tütarettevõtte omakapital seisuga 31.12.2005

	Suislepa Farmid OÜ
Osakapital	120 000
Kohustuslik reservkapital	3 694
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	106 686
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-7 512
Omakapital kokku	222 868
Investeeriija osa omakapitalist	100%

Tütarettevõtte Suislepa Farmid OÜ osa soetati 26.10.2004, omandatud osaluse soetusmaksumus ja netovara õiglane väärtus oli 87 000 krooni. 29.11.2004 suurendati tütarettevõtte osakapitali rahalise sissemaksega 80 000 krooni võrra 120 000 kroonini.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mat. põhivara	Lõp. ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus 31.12.2004	1 131 168	15 925 906	9 121 160	143 870	8 474	26 330 578
Soetused ja parendused	615 378	668 337	376 108	92 336	4 002	1 756 161
Müük ja mahakandmised	2 792	24 000	557 068	32 339	0	616 199
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 743 754	16 570 243	8 940 200	203 867	12 476	27 470 540
Akumuleeritud kulum						
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	654 753	1 056 048	36 218	0	1 747 019
Aruandeper. amortisatsioonikulu	0	560 036	926 290	130 825	0	1 617 151
Müük ja mahakandmised	0	6 200	298 936	9 380	0	314 516
Akumuleeritud kulum 31.12. 2005	0	1 208 589	1 683 402	157 663	0	3 049 654
Jääkväärtus						
Jääkväärtus 31.12.2004	1 131 168	15 271 153	8 065 112	107 652	8 474	24 583 559
Jääkväärtus 31.12.2005	1 743 754	15 361 654	7 256 798	46 204	12 476	24 420 886

Juhatus liige:

 Auditiivfirma Informa OÜ

Lisa 7. Pikaajalised laenukohustused

	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta
Laen (SEB Eesti Ühispank)	11 114 690	02.07.2010	6 kuu Euribor	EEK
<i>sh. maksetähtaeg alla 1 aasta</i>	474 711		+ 1,3%	
<i>sh. pikaajaline osa</i>	10 639 979			
Laen (SEB EestiÜhispank)	240 195	25.10.2025	PBI+	EEK
<i>sh. maksetähtaeg alla 1 aasta</i>	12 060		1,3% aastas	
<i>sh. pikaajaline osa</i>	228 135			
Maa ostuvõlg (Eesti Vabariik)	473 471		5% aastas	EEK
5 lepingut	135 020	10.07.2049	tasumisele	
	104 506	10.04.2050	kuuluvast	
	101 850	10.05.2054	summast	
	56 253	10.07.2034		
	24 587	10.05.2017		
	51 255	10.01.2031		
<i>sh. maksetähtaeg alla 1 aasta</i>	11 191			
<i>sh. pikaajaline osa</i>	462 280			
Laen (eraisik)	434 520		0%	EEK
2 lepingut	234 520	29.12.2006		
	200 000	31.12.2006		
<i>sh. maksetähtaeg alla 1 aasta</i>	434 520			

	Laenud	Kapitalirent	Kokku
Pikaajalised laenukohustused	12 262 876	3 576 875	15 839 751
sh. lühiajaline osa	932 482	837 195	1 769 677
sh. pikaajaline osa	11 330 394	2 739 680	14 070 074

Juhatuses liige:

Woot

[Signature]

ADDITIVE FORMATION IN CRYSTALS

Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005		6 436 256	6 436 256
Jääkmaksumus 31.12.2005		5 271 345	5 271 345
Kapitalirendi kohustus seisuga 31.12.2005		3 576 875	3 576 875
sh makseperiood alla 1 aasta		837 195	837 195
sh pikaajaline osa		2 739 680	2 739 680
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	206 357	1 001 928	1 208 285
Aruandeperioodil makstud intressid	5539	354 543	360 082
Alusvaluuta	EUR	EEK ja EUR	
Maksetähtajad	Iga kuu	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	8%	5-8%	

Kasutusrent

Ettevõtte on rentinud kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid, kontoriruumi ja maad. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 116 tuhat krooni. Maa kasutusrendilepingud on sõlmitud aastateni 2007-2008. Seisuga 31.12.2005 oli rendile võetud 180 ha maad.

Lisa 9. Osakapital

Seisuga 31.12.2005 on osakapitali suurus 1 520 000 krooni, mis koosneb neljast osast nimiväärtusega 380 000 krooni. Põhikirja kohaselt on OÜ Lõpe Agro miinimumkapital 1 520 000 krooni ja maksimumkapital 6 080 000 krooni. Sissemaksed osakapitali on 320 000 krooni ulatuses tehtud rahaliselt. 2003. a. suurendati osakapitali 1 200 000 krooni võrra fondiemissiooni teel.

Tulumaks

Ettevõtte jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 8 894 761 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 045 795 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 6 848 966 krooni.

Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2005	2004
Seakasvatus	19 996 881	19 521 417
sh. omatoodangu tulud	16 152 583	16 171 677
sh. teeninduslepingu tulud	3 844 298	3 349 740
Taimakasvatus (teravili)	1 078 539	635 485
Muud tulud	390 120	131 637
Kokku	21 465 540	20 288 539

Piirkond	2005	2004
Eesti	21 465 540	20 288 539

Juhatusel liige:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Majandus- ja finantsjuht

Lisa 11. Tööjõukulud

	2005	2004
Palgakulu	1 165 363	1 061 459
Sotsiaalmaksud	384 635	350 280
Töötuskindlustusmakse	5 654	5 306
Kokku tööjõukulud	1 555 652	1 417 045

Lisa 12. Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude finantseerimine:	2005	2004
PRIA	674 428	560 155
Tööturuamet	0	17 211
MES	17 000	0
Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna (Muud äritulud)	691 428	577 366
Varade sihtfinantseerimine (masinad ja seadmed):		
PRIA	1 817 151	3 322 836

Lisa 13. Laenu tagatis ja panditud vara

Hüpoteek Lõpe kinnistule AS Rakvere Lihakombinaat kasuks, kinnistu raamatupidamisväärtus seisuga 31.12.2005 oli 12 538 757 krooni (maa ja ehitised).

Hüpoteek Õustama-Laasma, Tammessaare ja Munakumäe, Uue-Farmi, Vana-Farmi ja Emmu kinnistutele Eesti Vabariigi kasuks, kinnistute raamatupidamisväärtus seisuga 31.12.2005 oli 743 987 krooni.

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Lõpe Agro seotud osapooled on tütarettevõtte, osatühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest erinevaid hindasid.

OÜ Lõpe Agro tehingud seotud osapooltega aruandeaastal:

Suislepa Farmid OÜ / tütarettevõtte

Ostutehingud 653 531 krooni; müügitehingud 548 319 krooni; Bilansis seisuga 31.12.2005 võlad tütarettevõttele (tarnijale) summas 515 krooni.

Antud laenu 6 tuhat krooni, saadud tagasi laenu 6 tuhat krooni.

Osanikud

Saadud osanikelt laenu 275 tuhat krooni, tagasi makstud 308 tuhat krooni. Laenude saldo seisuga 31.12.2005 on 435 tuhat krooni.

Lisa 15. Bilansiväline vara

OÜ Lõpe Agro on võtnud vastutavale hoiule AS Ekseko omandis olevat otra 300 tonni ja nisu 100 tonni. Lisaks OÜ Lõpe Agro omanduses olevatele sigadele kasvatatakse sigu pikaajalise teeninduslepingu alusel, millisel juhul on sead lepinguparteri AS Ekseko omand ja sigu kajastatakse bilansivälise varana. Seisuga 31.12.2005 oli ettevõttes bilansiväliselt arvel 6 297 siga ja 80 760 kg. jõusööta

Juhatus liige:



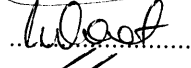
Alkirjastatud idanikuks

31.12.2005

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

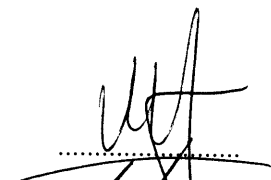
OÜ Lõpe Agro juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Margo Kuusk	juhatuse esimees		15.06.2006
Mare Noot	juhatuse liige		13.06.2006
Tarmo Veepalu	juhatuse liige		13.06.2006

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Marko Kaarneem	nõukogu esimees		15.06.2006
Mati Tuvi	nõukogu liige		14.06.2006
Ain Soorm	nõukogu liige		15.06.2006

Juhatus liige: 

Audiitori järeldusotsus OÜ Lõpe Agro omanikele

Oleme kontrollinud OÜ Lõpe Agro 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õigesti ja õiglaselt OÜ Lõpe Agro finantsseisundit seisuga 31.12.2005. a. ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Viljandis, 13. juuni 2006. a.



Krista Lehtsalu

Vannutatud audiitor

tunnistus nr. 279, välja antud 16. detsember 1994. a.

Isikukood 46411126017

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7 356 801
2005. aasta puhaskasum	1 537 960

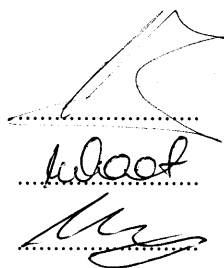
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005: 8 894 761

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada, jaotamata kasumi jääk pärast majandusaasta aruande kinnitamist on 8 894 761 krooni.

Margo Kuusk juhatusesimees

Mare Noot juhatuseliige

Tarmo Veepalu juhatuseliige



15.06.2006

13.06.2006

13.06.2006

Osanike nimekiri

OÜ Lõpe Agro osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

Nimi	Isikukood või Reg. kood	Aadress	Osa nimiväärtus
Margo Kuusk	37005214223	Supeluse 2-17, Pärnu	380 000
Marko Kaarneem	37206084216	Tammsaare 10c-14, Pärnu	380 000
Vahur Laul	34409126527	Kesa 3, Põlva	380 000
Tarva Konsultatsioonid OÜ	10763791	Lehola 42, Pärnu	380 000

Juhatusel liige:

