

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kõljala Põllumajanduslik osaiühing

registrikood: 10123790

tänava/talu nimi, Töökoja

maja ja korteri number:

küla: Kõljala küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 94102

telefon: +372 4591160

faks: +372 4591137

e-posti aadress: Tonu.Post@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Bioloogilised varad	13
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	17
Lisa 12 Laenukohustised	18
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 17 Osakapital	21
Lisa 18 Müügitulu	21
Lisa 19 Muud äritulud	21
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 22 Tööjõukulud	23
Lisa 23 Muud ärikulud	23
Lisa 24 Seotud osapooled	23
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Kõljala POÜ alustas tegevust 01.04.1993. aastal ja reorganiseeriti seisuga 01.09.1995 Kõljala Põllumajanduslikuks Osaühinguks. 2022. aastal jätkus Kõljala POÜ traditsioonilise äritegevuse mahtude kasvu hoidmine ja saavutatud turuosa kindlustamine. Põhiliseks tegevusalaks on toorpiima tootmine ja turustamine. 2022.a. jätkasime nii põllul kui ka lautades efektiivsemat tootmist. Kõljala POÜ omab 87,9%-list osalust Valjala Põllumajanduslikus OÜ-s, kellega koos moodustatakse väike konsolideerimisgrupp. Vastavalt 01.01.2016 kehtima hakanud raamatupidamisseaduse muudatustele ei ole väikestel konsolideerimisgruppidel kohustust esitada konsolideeritud aruannet.

Tulud, kulud ja kasum

Kõljala POÜ on üks suuremaid piimatootjaid Saaremaal. Ettevõtte põhitegevuseks on toorpiima tootmine ja selle turustamiseks võimaluste otsimine. 2022. aastal müüdi piima Saaremaa Piimaühistule 8759 tonni, s.o. 247 tonni rohkem kui 2021. aastal. Piima keskmine realiseerimishind 2022.a. oli 0,447 €/kg, 2021.a. oli 0,30 €/kg. Müügitulust moodustas piima müük 2022.a. 71,4%, 2021.a. 71,5 %. 2022.a. müüsimise toorpiima 3916092 euro, rapsi 140925 euro, teravilja 29426 euro, loomi 285007 euro eest. Kõljala POÜ ärikasum oli 1521644 eurot, puhaskasum 1438704 eurot. Kaupade, toorme, materjalide ja teenuste ostmiseks kulutati 2022.a. 49,2% müügitulust, tööjõukulud moodustasid 23,5% müügitulust. 2021.aastal olid vastavad näitajad 56,1 % ja 30,1 %.

Investeeringud

Aruandeperioodil soetasime maaüksuseid 85830 euro, ehitisi ja rajatiseid 169115 euro eest, masinaid ja seadmeid 1352789 euro eest, muud põhivara 12974 euro eest.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Suurendada karja suurust ja produktiivsust ning piima kogutoodangut. Selleks varuda söödad optimaalsel ajal. Seoses maailma ja Eesti majanduse ebakindlusega turgudel on meie esmaseks eesmärgiks kulude kokkuhoid. Vähendame mineraalväetiste kasutamist, asendades selle vedelsõnniku kasutamisega taimekasvatustes. Omame kvalifitseeritud töötajaid põllumajandusliku tegevuse edasise arengu kavandamiseks ja elluviimiseks. Uus tehnika on soetatud eesmärgiga toota optimaalsel ajal parima kvaliteediga söötasid. 2023.aasta investeeringuteks plaanime võimaluste piires tehnika liisimist, maaüksuste ostmist ja olemasolevate tootmishoonete remonti eesmärgiga muuta tootmine efektiivsemaks ja müügitulu suuremaks. Majanduskriis ei ole ettevõtte tegevusele olulist mõju avaldanud tänu tootmismahdade suurenemisele, kuid arvestame, et hinnangutes võib olla ebakindlus: toorpiimahind on languses, kuid ka sisendite hinnad nagu küte ja elekter on languses, samuti võivad loomad haigestuda, põhisööt rikneda. Eriti mõjutavad tootmise efektiivsust kütusehindade muutused turul. Osaühingus jälgitakse keskkonnasõbraliku majandamise nõudeid: seda kinnitab ettevõttele väljastatud keskkonnaprobleemsluba nr. KKL/318105 (16.10.19) ning kaasaegse tehnika kasutamine. Üheks eesmärgiks on ka noorte huvi suurendamine põllumajanduse vastu, selleks pakume praktikakohti ja tutvustame töötingimusi ning vabaaja veetmise võimalusi.

Finantskokkuvõte (EUR)

	2021	2022
Omakapitali kordaja	0,6	0,6
Tulususe suhtarvud (%)		
Käibe ärirentaablus	14,6	27,8
Käibe puharentaablus	12,7	26,2
Varade puharentaablus (ROA)	5,5	14,1
Omakapitali puharentaablus (ROE)	9,6	23,4
Likviidsussuhtarvud		
Maksevõime kordaja	0,7	1,7
Likviidsuskordaja	0,2	0,8
Omakapitali kordaja =	Omakapital/Passiva kokku	
Käibe ärirentaablus =	Ärikasum/Müügitulud*100	
Käibe puharentaablus =	Puhaskasum/Müügitulud*100	
Varade puharentaablus =	Puhaskasum/Vara*100	
Omakapitali puharentaablus =	Puhaskasum/Omakapital*100	
Maksevõime kordaja =	Käibevara/Lühiajalised kohustused	
Likviidsuskordaja =	Likviidsed varad/Lühiajalised kohustused	

Juhatuse liikmed: Tõnu Post ja Lauri Post

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	192 715	655	
Nõuded ja ettemaksed	924 050	445 703	2
Varud	967 053	807 636	3
Bioloogilised varad	127 414	103 277	9
Kokku käibevarad	2 211 232	1 357 271	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	108 636	108 636	5
Finantsinvesteeringud	37 500	37 500	7
Nõuded ja ettemaksed	37 500	37 500	2
Materiaalsed põhivarad	6 104 802	5 080 818	8
Bioloogilised varad	1 685 089	1 507 081	9
Kokku põhivarad	7 973 527	6 771 535	
Kokku varad	10 184 759	8 128 806	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	823 124	1 283 832	12
Võlad ja ettemaksed	485 645	663 471	13
Kokku lühiajalised kohustised	1 308 769	1 947 303	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 401 189	1 145 406	12
Sihtfinantseerimine	330 598	330 598	16
Kokku pikaajalised kohustised	2 731 787	1 476 004	
Kokku kohustised	4 040 556	3 423 307	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 464	6 464	17
Kohustuslik reservkapital	1 291	1 291	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 697 744	4 247 263	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 438 704	450 481	
Kokku omakapital	6 144 203	4 705 499	
Kokku kohustised ja omakapital	10 184 759	8 128 806	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	5 483 157	3 547 586	18
Muud äritulud	558 896	494 553	19
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	135 599	217 504	3
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	158 504	94 214	9
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-1 678	-4 080	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 695 650	-1 989 431	20
Mitmesugused tegevuskulud	-155 176	-109 946	21
Tööjõukulud	-1 286 855	-1 068 526	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-674 279	-663 389	8
Muud ärikulud	-874	-1 906	23
Ärikasum (kahjum)	1 521 644	516 579	
Intressikulud	-82 940	-66 098	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 438 704	450 481	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 438 704	450 481	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kõljala POÜ liigitub Raamatupidamise seaduse §3 lõike alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on 2022.a.koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Kõljala POÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid (v.a.osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglasel väärtuses juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja osakuid, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Konsolideeritud aruannet ei koostata, kuna konsolideerimisgrupp klassifitseerub väikese konsolideerimisgrupi alla ja väikesel konsolideerimisgrupil ei ole kohustust esitada konsolideeritud aruannet (RPS §29(2)). Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimalusel iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse tegevuskuludes. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu- kuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. FIFO on raamatupidamises kasutatav kauba, toorme ja materjalide kulude ja lõppjäägi hindamise meetod, kus kuludesse kandmine toimub partiide sissetuleku järjekorras hinnatuna vastava partii soetushinnas. Kuludesse kantakse esimesena algjääk, siis sissetulnud esimene partii, seejärel teine jne. Aastabilansis hinnatakse lõppjääk viimasena sissetulnud partii soetusmaksumuses.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogiline vara kajastatakse nii esimesel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulud. Õiglane väärtus on summa, mille eest on teadlike, huvitatud ja mitteseotud poolte vahelises tehingus võimalik vahetada vara või arveldada kohustist. Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatuse. Piimakarja õiglase väärtuse leidmiseks on juhatuse võtnud aluseks Eesti Tõuloomakasvatavate Ühistu hindamisakti. Hindamisel on arvestatud reaalsel turusituatsiooni piimakarja kasvatuse, võimalusi puhtatõulise karja realiseerimiseks ning reaalseid ostu-müügitehinguid. Arvesse võetakse ka lüpsikarja vanuselist koosseisu, laktatsiooni

struktuuri, geneetilist tausta, puhtatõuliste veiste ning eri tõugude osakaalu ja põhikarja keskmist piimatoodangut.

Erandina kajastatakse soetusmaksumuses sellist bioloogilist vara, mille õiglast väärtust ei ole usaldusväärselt mõõta.

Soetusmaksumuses (tehtud kulutuste alusel) on käesolevas aruandes kajastatud talivilja oras ja mitmeaastase põldheina külvid, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud.

Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks.

Tarbitavad bioloogilised varad on varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks (käesolevas aruandes Talivilja oras) või mida müüakse bioloogilise varana.

Tootva bioloogilise varana kajastatakse veised ja mitmeaastased rohumaad. Mitmeaastased rohumaad kantakse kulusse kasuliku eluea jooksul igal aastal võrdsetes osades. Kuluks kandmise perioodiks on kolm aastat. Bioloogilise vara väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kasum(kahjum) bioloogilistelt varadelt" nende tekkimise perioodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt). Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ja põhikarja ei amortiseerita. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o.kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	10-50 aastat
Muud masinad, seadmed	3-10 aastat
Muu materiaalne vara	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuludeks(intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalisena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerimine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks (toetuse eraldamise otsus on tehtud) ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse kulusse tavakorras. Varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise toetusi ei kajastata tuluna enne, kui ettevõtte on täitnud toetuse eraldamise tingimused. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid tingimusi ei loeta sisuliseks, kui nende täitmisega kaasnevad kulutused on minimaalsed ja risk, et neid ei täideta, on sisuliselt olematu.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja ettevõttel on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapoolte näideteks on:

- 1) tütar-ettevõtte.
- 2) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale;
- 3) punktis 2 kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisas avalikustatakse seotud osapooltega tehtud tehingute liik ja maht aasta jooksul, saldosid seotud osapooltega bilansikuupäeva seisuga, seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	348 516	348 516	
Ostjatelt laekumata arved	348 516	348 516	
Nõuded seotud osapoolte vastu	556 694	556 694	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	412	412	
Laenunõuded	37 500		37 500
Muud nõuded	578	578	
Viitlaekumised	578	578	
Ettemaksed	17 850	17 850	
Tulevaste perioodide kulud	17 850	17 850	
Kokku nõuded ja ettemaksed	961 550	924 050	37 500
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	158 141	158 141	
Ostjatelt laekumata arved	158 141	158 141	
Nõuded seotud osapoolte vastu	271 667	271 667	
Laenunõuded	38 671	1 171	37 500
Muud nõuded	406	406	
Viitlaekumised	406	406	
Ettemaksed	14 318	14 318	
Tulevaste perioodide kulud	14 318	14 318	
Kokku nõuded ja ettemaksed	483 203	445 703	37 500

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	56 238	30 070
Tooraine ja materjal	56 238	30 070
Lõpetamata toodang	2 222	3 900
Taimekasv.lõpetamata toodang	2 222	3 900
Valmistoodang	908 593	772 994
Põllumaj.toodang(söödad,teravili)	908 593	772 994
Ettemaksed varude eest	0	672
Varuosad	0	672
Kokku varud	967 053	807 636

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		9 237	33 535
Üksikisiku tulumaks		51 624	38 876
Erisoodustuse tulumaks		69	69
Sotsiaalmaks		70 452	50 951
Kohustuslik kogumispension		2 214	2 043
Töötuskindlustusmaksed		5 013	3 564
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 655	1 673
Ettemaksukonto jääk	412		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	412	140 264	130 711

Maksuvõlad 2022.a.sisaldavad maksude viitvõlgu summas 58148 eurot, 2021.a. oli viitvõlgu summas 40620 eurot.

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	108 636	108 636
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	108 636	108 636

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10053204	Valjala POÜ	Eesti	toorpiima tootmine	87.90	87.90

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	37 500	37 500
31.12.2021	37 500	37 500
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	37 500	37 500
31.12.2022	37 500	37 500

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020								
Soetusmaksumus	1 180 984	3 308 876	4 095 825	293 493	447 623	26 100	473 723	9 352 901
Akumuleeritud kulum	0	-1 619 948	-3 008 879	-164 971	0	0	0	-4 793 798
Jääkmaksumus	1 180 984	1 688 928	1 086 946	128 522	447 623	26 100	473 723	4 559 103
Ostud ja parendused	166 852	633 862	348 237	6 812	29 341		29 341	1 185 104
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	166 852	30 699						197 551
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		603 163			29 341		29 341	632 504
Muud ostud ja parendused			348 237	6 812				355 049
Amortisatsioonikulu	0	-244 352	-378 071	-40 966				-663 389
Ümberliigitamised		476 964	26 100		-476 964	-26 100	-503 064	0
Ümberliigitamised ettemaksetest			26 100			-26 100	-26 100	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		476 964			-476 964		-476 964	0
31.12.2021								
Soetusmaksumus	1 347 836	4 418 484	4 376 729	300 305	0	0	0	10 443 354
Akumuleeritud kulum	0	-1 863 082	-3 293 517	-205 937	0	0	0	-5 362 536
Jääkmaksumus	1 347 836	2 555 402	1 083 212	94 368	0	0	0	5 080 818
Ostud ja parendused	85 830	169 115	1 352 789	12 973	197 631	31 960	229 591	1 850 298
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	85 830	10 000						95 830
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		159 115			197 631		197 631	356 746
Muud ostud ja parendused			1 352 789	12 973		31 960	31 960	1 397 722
Amortisatsioonikulu	0	-248 017	-395 244	-31 018				-674 279
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-7						-7
Müügid (jääkmaksumuses)			-152 028					-152 028
31.12.2022								
Soetusmaksumus	1 433 666	4 586 702	5 223 758	313 279	197 631	31 960	229 591	11 786 996
Akumuleeritud kulum	0	-2 110 209	-3 335 029	-236 956	0	0		-5 682 194
Jääkmaksumus	1 433 666	2 476 493	1 888 729	76 323	197 631	31 960	229 591	6 104 802

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	221 500	21 000
Muud masinad ja seadmed	221 500	21 000
Kokku	221 500	21 000

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2020	1 040			1 040
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-179			-179
Müügid	-20 521			-20 521
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	22 312			22 312
Muud muutused	-1 418			-1 418
31.12.2021	1 234			1 234
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	236			236
Müügid	-19 366			-19 366
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	21 250			21 250
Muud muutused	-2 454			-2 454
31.12.2022	900			900

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2020	1 302 531			1 302 531
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-25 168			-25 168
Müügid	-220 245			-220 245
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	353 978			353 978
Muud muutused	-45 286			-45 286
31.12.2021	1 365 810			1 365 810
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-29 030			-29 030
Soetused	43 642			43 642
Müügid	-213 429			-213 429
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	476 257			476 257
Muud muutused	-52 160			-52 160
31.12.2022	1 591 090			1 591 090

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2020		88 995		88 995
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-88 995		-88 995
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		102 043		102 043
31.12.2021		102 043		102 043
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-102 043		-102 043
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		126 514		126 514
31.12.2022		126 514		126 514

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2020				
Soetusmaksumus			123 577	123 577
Akumuleeritud kulum			0	0
Jääkmaksumus			123 577	123 577
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-46 400	-46 400
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine			64 094	64 094
31.12.2021				
Soetusmaksumus			141 271	141 271
Akumuleeritud kulum			0	0
Jääkmaksumus			141 271	141 271
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-78 383	-78 383
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine			31 111	31 111
31.12.2022				
Soetusmaksumus			93 999	93 999
Akumuleeritud kulum			0	0
Jääkmaksumus			93 999	93 999

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2022	2021
Loomsed varad	285 007	205 393
Kokku	285 007	205 393

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Teraviljakomb.,L.16105919	17 949	17 949		3k.Euribor+2,2%	€	24.07.23
Laadur Cl.Scorp.,L.18100294	1 315	1 315		6k.Euribor+1,9%	€	24.01.23
Tr.Fendt 514,L.18105349	7 479	7 479		6k.Euribor+1,9%	€	24.05.23
Söödajautur,L.18107767	47 684	47 684		6k.Euribor+1,9%	€	24.07.23
Laadur Merlo,L.20101640	23 152	10 553	12 599	6k.Euribor+2,1%	€	24.02.25
Auto Skoda,L.20101585	12 441	5 671	6 770	6k.Euribor+2,1%	€	24.02.25
Niiduk,L.20104066	31 080	12 634	18 446	6k.Euribor+2,46%	€	24.05.25
Tr.Fendt 930,L.20102672	80 029	35 097	44 932	6k.Euribor+2,1%	€	24.03.25
PVC hall,L.21103404	65 709	18 859	46 850	6k.Euribor+1,59%	€	24.05.26
Teraviljakuiivati,L.21103403	266 078	45 022	221 056	6k.Euribor+1,59%	€	24.04.26
Täpiskülvik,L.21103401	32 215	9 495	22 720	6.k.Euribor+1,49%	€	24.04.26
Auto Ginaf,L.21111005	44 097	10 913	33 184	6k.Euribor+2,1%	€	24.11.26
Kivikorist.Elho,L.22103321	43 927	9 890	34 037	6k.Euribor+1,45%	€	24.07.27
Auto Toyota,L.22105310	30 625	5 871	24 754	6k.Euribor+1,99%	€	24.05.27
Taimekaitseprits,L.22106179	280 333	32 051	248 282	6k.Euribor+1,45%	€	24.06.27
Suurepakipress,L.22107299	132 553	27 844	104 709	6k.Euribor+1,45%	€	24.07.27
Külvik Väderstad,L.22108078	71 252	14 525	56 727	6k.Euribor+1,75%	€	24.08.27
Auto Toyota,L.22108728	45 080	7 840	37 240	6k.Euribor+1,99%	€	24.09.27
Tr.JD,L.22109266	172 161	25 775	146 386	6k.Euribor+1,45%	€	24.10.27
Vaaluteisaldaja,L.22111365	276 250	41 645	234 605	6k.Euribor+1,45%	€	24.12.27
Kapitalirendikohustised kokku	1 681 409	388 112	1 293 297			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Teraviljakomb.,L.16105919	48 204	30 255	17 949	6k.Euribor+2,1%	€	24.07.23
Tr.Cl.Arion,L.17101531	18 962	18 962		6k.Euribor+1,8%	€	20.02.22
Vaaluti,L.17102180	3 855	3 855		6k.Euribor+1,9%	€	20.06.22
Auto Toyota,L.17108145	4 375	4 375		6k.Euribor+1,9%	€	24.08.22
Laadur Cl.Scorp.,L.18100294	16 942	15 627	1 315	6k.Euribor+1,9%	€	24.01.23
Tr.Fendt 514,L.18105349	25 187	17 708	7 479	6k.Euribor+1,9%	€	24.05.23
Söödajaotur,L.18107767	78 148	30 463	47 685	6k.Euribor+1,9%	€	24.07.23
Tr.Deutz-Fahr,L.18110903	9 240	9 240		6k.Euribor+1,8%	€	24.10.22
Laadur Merlo,L.20101640	33 483	10 331	23 152	6k.Euribor+2,1%	€	24.02.25
Auto Skoda,L.20101585	17 993	5 552	12 441	6k.Euribor+2,1%	€	24.02.25
Niiduk,L.20104066	43 403	12 323	31 080	6k.Euribor+2,46%	€	24.05.25
Tr.Fendt 930,L.20102672	114 387	34 358	80 029	6k.Euribor+2,1%	€	24.03.25
Tr.Valtra,L.21102896	105 778	24 282	81 496	intressimarg.	€	24.03.26
Lintvaaluti,L.21102898	51 050	11 263	39 787	intressimarg.	€	24.05.26
PVC hall,L.21103404	84 267	18 558	65 709	intressimarg.	€	24.05.26
Teraviljakuivati,L.21103403	310 381	44 303	266 078	intressimarg.	€	24.04.26
Täpiskülvik,L.21103401	41 568	9 353	32 215	intressimarg.	€	24.04.26
Auto Ginaf,L.21111005	54 780	10 683	44 097	intressimarg.	€	24.11.26
Kapitalirendikohustised kokku	1 062 003	311 491	750 512			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	409 079	0
Masinaid ja seadmeid	1 519 023	1 211 758
Kokku	1 928 102	1 211 758

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	88 154	87 714
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	80 339	79 802
1-5 aasta jooksul	87 481	167 818

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB laen,L.2022004990	186 639	186 639			3k.Euribor+2%	€	04.04.23
Käibemaksu laen,L.22109266	35 200	35 200			0	€	24.01.23
Käibemaksu laen,L.22111365	65 000	65 000			0	€	24.03.23
Lühiajalised laenud kokku	286 839	286 839					
Pikaajalised laenud							
SEB laen,L.2019008540	270 049	42 086	227 963		6k.Euribor+2,49%	€	01.05.24
SEB laen,2020014035	77 386	9 775	67 611		6k.Euribor+2,37%	€	15.10.25
SEB laen,L.2021004443	85 177	10 221	74 956		6k.Euribor+2,3%	€	15.03.26
SEB laen,L.2022003669	57 849	4 060	53 789		6k.Euribor+2,2%	€	11.03.27
SEB laen,L.2022005061	765 604	82 031	683 573		6k.Euribor+2,2%	€	06.04.27
Pikaajalised laenud kokku	1 256 065	148 173	1 107 892				
Kapitalirendikohustised kokku	1 681 409	388 112	1 293 297				
Laenukohustised kokku	3 224 313	823 124	2 401 189				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduslaen,L.2019002729	47 639	47 639			€STR+2,2%	€	20.03.22
Lühiajalised laenud kokku	47 639	47 639					
Pikaajalised laenud							
SEB laen,L.2017009587	867 147	867 147			6k.Euribor+2,2%	€	15.05.22
SEB laen,L.2019008540	312 135	42 086	270 049		6k.Euribor+2,49%	€	01.05.24
SEB laen,L.2020014035	87 161	9 775	77 386		6k.Euribor+2,37%	€	15.10.25
SEB laen,L.2021004443	53 153	5 694	47 459		6k.Euribor+2,3%	€	15.03.26
Pikaajalised laenud kokku	1 319 596	924 702	394 894				
Kapitalirendikohustised kokku	1 062 003	311 491	750 512				
Laenukohustised kokku	2 429 238	1 283 832	1 145 406				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Maa	1 433 666	1 347 836
Ehitised	2 476 494	2 555 402

Masinad ja seadmed	1 888 729	1 083 213
Muud materiaalsed põhivarad	76 323	94 367
Kokku	5 875 212	5 080 818

Laenude taagtiseks on kommertsipant ettevõtte vallasvarale ja ühishüpoteek kinnistutele. Arvelduslaenu limit on 150000 eurot.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	173 419	173 419	
Võlad töövõtjatele	171 962	171 962	14
Maksuvõlad	140 264	140 264	4
Kokku võlad ja ettemaksed	485 645	485 645	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	371 001	371 001	
Võlad töövõtjatele	161 759	161 759	14
Maksuvõlad	130 711	130 711	4
Kokku võlad ja ettemaksed	663 471	663 471	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasu	84 141	57 696
Puhkusekohustus	87 312	103 609
Muud	511	454
Kokku võlad töövõtjatele	171 964	161 759

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 909 158	3 758 195
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 227 290	939 549
Kokku tingimuslikud kohustised	6 136 448	4 697 744

Kinnistule soetusmaksumusega 15000 eurot on seatud hüpoteek Farm In Productions OÜ laenu tagamiseks. Valjala POÜ laenule antud garantii 480000 eurot.

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Haeska maaparanduse rek.	283 169	47 429		330 598	330 598
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	283 169	47 429		330 598	330 598
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Põllumaj.toetused		458 691	458 691		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		458 691	458 691		
Kokku sihtfinantseerimine	283 169	506 120	458 691	330 598	330 598
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Haeska maaparanduse rek.(PRIA)	330 598				330 598
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	330 598				330 598
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Põllumajand.toetused		470 563	470 563		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		470 563	470 563		
Kokku sihtfinantseerimine	330 598	470 563	470 563		330 598

Pikaajalise kohustusena on kajastatud Haeska maaparandusehitiste rekonstrueerimiseks saadud toetus, mis kantakse tulusse PRIA 5-aastase kohustuse täitumisel.

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	6 464	6 464
Osade arv (tk)	19	19
Osa väikseim nimiväärtus on 64 eurot.		

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 370 088	3 425 592
Leedu	113 069	121 994
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 483 157	3 547 586
Kokku müügitulu	5 483 157	3 547 586
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toorpiima müük	3 916 092	2 537 067
Rapsi müük	140 925	118 239
Taimek.abitegevused, traktoritööd	548 387	294 119
Silo müük	57 025	19 395
Muude teenuste müük	269 971	224 015
Muu kauba müük	39 435	37 541
Loomade müük	285 007	205 393
Teravilja müük	29 426	39 860
Muud müügitulud	196 889	71 957
Kokku müügitulu	5 483 157	3 547 586

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivarade müügist	69 470	21 000	
Rendi- ja üüritulu	6 410	4 904	
PRIA toetused	470 563	458 691	16
Kindlustushüvitis	10 998	8 996	
Muud	1 455	962	
Kokku muud äritulud	558 896	494 553	

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	170 640	164 559
Energia	442 824	244 387
Elektrienergia	107 572	58 719
Kütus	335 252	185 668
Transpordikulud	18 651	3 752
Maarent	91 161	89 502
masinate kasutusrent	88 154	87 714
ostetud söödad	1 018 385	675 619
ostetud väetised,taimekaitsevah.	192 826	162 530
ostetud seemned	78 252	68 714
ostetud vet.ravimid,-teenused	98 189	100 489
ostetud varuosad,tööriistad	175 146	159 613
masinate,seadmete hoolduskulud	119 907	104 808
muud ostetud teenused	156 228	107 372
ehitusmaterjalid	45 287	20 372
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 695 650	1 989 431

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	2 632	2 375
Lähetuskulud	2 026	578
Koolituskulud	18 221	542
Riiklikud ja kohalikud maksud	17 115	15 745
Lepingutasud	3 045	922
Telefonikulu	5 123	4 803
Kindlustustasud	23 963	20 748
Isikliku auto kasut.kompens.	12 463	9 660
Muud	70 588	54 573
Kokku mitmesugused tegevuskulud	155 176	109 946

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	970 236	805 384
Sotsiaalmaksud	316 619	263 142
Kokku tööjõukulud	1 286 855	1 068 526
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	41	38
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	41	38

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Annetused	500	1 800
Muud	374	106
Kokku muud ärikulud	874	1 906

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	556 694	271 667
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 909	4 861
Kokku nõuded ja ettemaksed	561 603	276 528
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	640	640
Kokku võlad ja ettemaksed	640	640

MÜÜDUD	2022			2021	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	39 435	951 757		37 205	549 322
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		4 091			4 052
Kokku müüdid	39 435	955 848		37 205	553 374

OSTETUD	2022			2021	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	53 040	38 400		7 495	15 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		640	1 100		640
Kokku ostetud	53 040	39 040	1 100	7 495	15 640

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2022		31.12.2021
Tütarettevõtjad		480 000	0
Kokku antud garantiid/tagatised		480 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	113 701	90 828

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2023

Kõljala Põllumajanduslik osaühing (registrikood: 10123790) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU POST	Juhatuse liige	24.04.2023
LAURI POST	Juhatuse liige	24.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kõljala Põllumajandusliku osahingu osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Kõljala Põllumajandusliku osahingu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspterde eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enda Rüütel

Vandeaudiitori number 315

osahing Audit EG

Audiitorettevõtja tegevusloa number 126

Tallinna tn 16, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, 93819

24.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Kõljala Põllumajanduslik osaühing (registrikood: 10123790) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDA RÜÜTEL	Vandeaudiitor	24.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 697 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 438 704
Kokku	6 136 448
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 136 448
Kokku	6 136 448

Juhatuse ettepanek üldkoosolekule 12.06.2023: puhaskasum summas 1438704 eurot jätta jaotamata ja liita eelnevate perioodide jaotamata kasumiga.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 697 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 438 704
Kokku	6 136 448
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 136 448
Kokku	6 136 448

Osanike üldkoosoleku otsus 12.06.2023: 2022.a. puhaskasum summas 1438704 eurot jätta jaotamata ja liita eelnevate perioodide jaotamata kasumiga.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	3916092	71.42%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	548387	10.00%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	285007	5.20%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	170351	3.11%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	57025	1.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Post	36308280022	Salavere küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	3840 EUR (Lihtomand)
Raul Tiirik	38607150014		256 EUR (Ühisomand)
Rain Tiirik	38912060025		256 EUR (Ühisomand)
Katrin Rosin	47206130048	Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Kaido Rosin	37511200016	Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Mall Lett	45006130016	Pihitla vald, Saare maakond, Eesti	192 EUR (Lihtomand)
Veeve Kaasik	44911050017		64 EUR (Lihtomand)
Valdek Kaasik	35201290022	Kõljala küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Urmas Tamm	36703030017	Kõljala küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Rein Trei	34907310010	Pihitla vald, Saare maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Raul Maripuu	36709040021	Pihitla vald, Saare maakond, Eesti	384 EUR (Lihtomand)
Maire Paiste	45605040027	Pihitla vald, Saare maakond, Eesti	384 EUR (Lihtomand)
Lorette Kald	46401260010		448 EUR (Lihtomand)
Leo Kundrats	35212230011	Pihitla vald, Saare maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Kaire Tiik	46401060010	Pihitla vald, Saare maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Janis Hannus	36604030019	Pihitla vald, Saare maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Irme Samlik	33902080025	Pihlta vald, Saare maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Helvi Kiil	44002280013	Pihlta vald, Saare maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Hellen Mäemets	45006180040	Pihlta vald, Saare maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Eha Sepp	44109120025	Pihlta vald, Saare maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Aivo Mägi	36611110033	Pihlta vald, Saare maakond, Eesti	192 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4591160
Faks	+372 4591137
E-posti aadress	Tonu.Post@mail.ee