

28.06.2007

Sunexpert OÜ

.....lk. nr. 59641
Majandusaasta aruanne 2006 Eve Mii

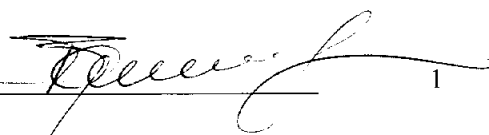
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte nimi	Osaühing Sunexpert
Äriregistri kood	10870179
Aadress	Tolli 7 Kuressaare 93813
Telefon/faks	5022777
Põhitegevusala	ruumide rent
Majandusaasta algus	31.12.2005
Majandusaasta lõpp	31.12.2006
Ettevõtluse vorm	osaühing
Juhataja	Priit Sannik

Majandusaasta aruandele on lisatud: osanike nimekiri

Dokument koosneb 13 leheküljest

Juhatuseliige


1

SISUKORD

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisa nr.1. Põhivara	10
Lisa nr.2. Maksude ettemaksed	10
Lisa nr.3 Laenud	10
Lisa nr.4. Müügitulu	10
Lisa nr.5. Tehingud seotud osapooltega	11
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Sunexpert asutati 2002 aasta mais Tallinnas. Osaühingu juhatus on kaheliikmeline. Juhatusel liikmetele 2006. aastal tasu ei makstud. Osaühing alustas 2002. aasta juunis ruumide rentimise ja kinnisvara haldamisega. Osaühingu põhitegevuseks on ruumide rent. Osaühingul on üks töötaja, kellele maksti töötasu 33 600 krooni.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev ettevõtte. 2007.a. kavatseb Osaühing Sunexpert jätkata sama tegevusalaga.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 11 esitatud Sunexpert OÜ 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab Sunexpert OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 01.06.2007, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Juhatuse hinnangul on Osaühing Sunexpert jätkuvalt tegutsev äriühing.

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA

Lisa nr. 31.12.2006 31.12.2005

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod		1 653	60 743
Ostjate tasumata arved		9 911	35 677
Maksude ettemaksed	2	33 938	32 824
KÄIBEVARA KOKKU:		45 502	129 244

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	1	3 739 567	2 678 649
PÕHIVARA KOKKU		3 739 567	2 678 649

AKTIVA KOKKU

3 785 069 2 807 893

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Lühiajalised laenud	3,5	2 308 000	0
Võlad tarnijatele		55 125	18 128
Võlad töövõtjatele		3 175	0
Maksuvõlad		2 913	0
Intressivõlad		225 548	160 468
Muud viitvõlad		179	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:		2 594 940	178 596

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised laenud ja võlakirjad	3	486 214	2 807 272
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:		486 214	2 807 272

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

Osakapital nimiväärtuses		52 000	52 000
Ülekurss		290 000	290 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-519 975	-304 584
Aruandeperioodi kasum		881 890	-215 391
OMAKAPITAL KOKKU:		703 915	-177 975

PASSIVA (kohustused ja osakapital) KOKKU:

3 785 069 2 807 893

Juhatusel liige



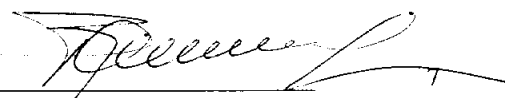
KASUMIARUANNE

	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
ÄRITULUD			
Müügitulu	4	332 196	253 797
Muud äritulud		1 039 783	0
ÄRITULUD KOKKU		1 371 979	253 797
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		194 816	217 267
Palgakulu		33 600	0
Sotsiaalmaksud		11 189	0
Põhivara kulum ja väärtuste langus		145 368	56 289
ÄRIKULUD KOKKU		384 973	273 556
ÄRIKASUM/KAHJUM		987 006	-19 759
FINANTSTULUD- KULUD			
Finantskulud		-105 116	-195 632
FINANTSKULUD-KULUD KOKKU		-105 116	-195 632
ARUANDEPERIOODI KASUM/KAHJUM		881 890	-215 391

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	31.12.2006	31.12.2005
A. Rahavood põhitegevusest		
Aruandeaasta kasum	881 890	-215 391
Käibevara jäägi muutus	24 652	-1 883
Kulum	145 368	56 289
Muutus lühiajalistes kohustustes	108 344	153 891
Rahavood põhitegevusest kokku:	1 160 254	-794
B. Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara remondist	-166 503	-11 229
Põhivara ümberhinlusest	-1 039 783	-200 815
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-1 206 286	-212 044
C. Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenu suurenemine	246 000	3 070 085
Laenu tagasimaksed	-259 058	-2 804 718
Rahavood finantseerimistegevusest kokku:	-13 058	265 367
D. Rahajäägi muutus	-59 090	46 229

Juhatuses liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Sunexpert OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Sunexpert OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved mis on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Võlad tarnijatele

Äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustused.

Maksuvõlad

Maksuametile tasutavad maksed.

Võlad töövõtjatele

Bilansipäevaks väljateenitud, kuid veel tasumata töötasud ja puhkusekohustus.

Tulude-kulude arvestus

kasumiaruande koostamisel on lähtutud RTJ 2 lisas toodud skeemist nr.1.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Ülekurss	Aruandeaasta kasum	Eelmiste per. jaotamata kasum	Omakapital kokku
Aruandeaasta 2004	52 000	290 000	-103 024	-201 560	37 416
Aruandeaasta 2005	52 000	290 000	-215 391	-304 584	-177 975
Aruandeaasta 2006	52 000	290 000	881 890	-519 975	703 915

Lisa 1	Põhivara			
		arvuti	maa ja ehitised	kokku
Lisa 1 Põhivara osaühingus				
Akumuleeritud kulum			-108 696	-108 696
Jääkväärtus 31.12.04			2 522 894	2 522 894
Põhivara remont			199 332	199 332
Soetatud arvuti	12 712			12 712
Põhivara kulum	-1 483		-54 806	-56 289
Jääkväärtus 31.12.05	11 229		2 667 420	2 678 649
Põhivara ümberhindlus			1 039 783	1 039 783
Põhivara remont			166 503	166 503
Põhivara kulum	-3 816		-141 552	-145 368
Jääkväärtus 31.12.06	7 413		3 732 154	3 739 567

Lisa 2	Maksude ettemaksed	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaksu ettemaks		33 938	32 824

Lisa 3	Laenud	31.12.2006	31.12.2005
Pikaajaline tagatisega võlakohustus krediitiasutuselt, laenu tagasimakse tähtaeg 24.01.2010.a. intress 6,6%		486 214	622 272
Lühiajalised laenud tagasimakse tähtaeg 31.12.2007.a. v.t. lisa 5		2 308 000	2 185 000

Lisa 4	Müügitulu		
	Eesti Vabariik	31.12.2006	31.12.2005
	Ruumide üür	332 196	253 797

Lisa 5

Tehingud seotud osapooltega

AS Linnasoojus laenu jääk 31.12.2006 1 700 000 krooni

Laenuintress aastast 3,5%. 2006.a. arvestatud intressi 59 500 krooni

Tagasimakse tähtaeg 31.12.2007.

Laenu jääk 31.12.2006.a. 1 700 000 krooni.

OÜ Serenest laenu jääk 31.12.2005 100 000 krooni. 2006.a. saadud laenu 228 000 krooni

Laenuintress 3% aastast. 2006.a. arvestatud intressi 5 580 krooni.

Tagasimakse tähtaeg 31.12.2007

Laenu jääk 31.12.2006.a. 328 000 krooni.

Priit Sannik laenu jääk 31.12.2005 385 000 krooni 2006.a. saadud intressita laenu 18 000 krooni

Tagasi makstud laenu 123 000 krooni. Tagasimakse tähtaeg 31.12.2007

Laenu jääk 31.12.2006.a. 280 000 krooni.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, rahavoogude aruandest ja aastaaruande lisadest on läbi vaadatud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiidetud.

01.06.2007.a.

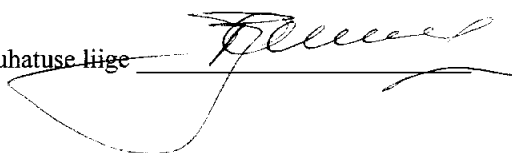


KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Kuressaares, 01. juuni 2007.a.

Sunexpert OÜ juhatuse ettepanek osanike üldkoosolekule
2006 aasta kasum summas 881 890 krooni kanda bilansireale eelmiste
perioodide jaotamata kasum.

Juhatuse liige



OSAÜHING SUNEXPERT OSANIKE NIMEKIRI

Osaühingul on kaks osanikku:

1. Priit Sannik, isikukood 37003040212, elukoht Kuressaare, Saaremaa, kelle omanduses on osaühingu üks osa nimiväärtusega 26 000 (kakskümmend kuus tuhat) krooni.
2. Aktsiaselts Linnasoojus, registrikood 10265975, asukoht Tallinn, kelle omanduses on osaühingu üks osa nimiväärtusega 26 000 (kakskümmend kuus tuhat) krooni.

Juhatuseliige

