

Pärnu Maakohtu registriosakond  
**SAADUD**

30.06.2005

.....lk. nr. **31014**

Anu Tammik

*At*

**LINDSON KINNISVARA OÜ**  
**PÄRNU**

**2004. A MAJANDUSAASTA ARUANNE**

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Juriidiline aadress:        | A.H.Tammsaare pst. 39 |
|                             | 80010 Pärnu           |
|                             | Eesti Vabariik        |
| Äriregistri nr.             | 10899102              |
| Telefon:                    | 37 244 270 92         |
| Faks:                       | 37 244 270 91         |
| E-mail:                     | rinter@hot.ee         |
| Audiitor:                   |                       |
| Aruandeaasta algus ja lõpp: | 01.01.2004-31.12.2004 |

## Sisukord

|                                                        |    |
|--------------------------------------------------------|----|
| ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....        | 3  |
| TEGEVUSARUANNE.....                                    | 4  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                      | 5  |
| BILANSS.....                                           | 6  |
| KASUMIARUANNE.....                                     | 7  |
| RAHAKÄIBE ARUANNE.....                                 | 8  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....                      | 8  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....                | 9  |
| Lisa 1 Raha ja pangakontod.....                        | 11 |
| Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....         | 11 |
| Lisa 3 Tütarettevõtted.....                            | 12 |
| Lisa 4 Maksud.....                                     | 12 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara.....                       | 13 |
| Lisa 6 Kapitalirent.....                               | 13 |
| Lisa 7 Võlakohustused.....                             | 14 |
| Lisa 8 Osakapital.....                                 | 14 |
| Lisa 9 Realiseerimise netokäive.....                   | 15 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud.....                 | 15 |
| 2004.A KASUMI JAOTAMISE ARUANNE.....                   | 16 |
| JUHATUSE ALLKIRJAD 2004.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE..... | 17 |



**ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED**

LINDSON KINNISVARA OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendus, haldamine, rent ja müük.

|                      |                                                        |
|----------------------|--------------------------------------------------------|
| Juriidiline aadress: | A.H.Tammsaare pst. 39<br>80010 Pärnu<br>Eesti Vabariik |
| Äriregistri nr.      | 10899102                                               |
| Telefon:             | 37 244 270 92                                          |
| Faks:                | 37 244 270 91                                          |
| E-mail:              | rinter@hotmail.ee                                      |
| Audiitor:            | Eve Antsu                                              |

**TEGEVUSARUANNE**

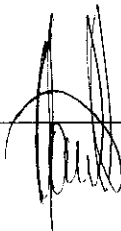
LINDSON KINNISVARA OÜ alustas oma tegevust 2002 aasta novembris.

LINDSON KINNISVARA OÜ põhitegevusala on kinnisvara arendus, haldus, rent ja müük; spordirajatiste ja spordivahendite hooldus, müük ja rent, puhkemajandus, konverentside ja seminaride korraldamine. 2004.aastal renditi jõusaalimasinad ning äriruumid. Detsembris 2004 ostis LINDSON KINNISVARA OÜ maad.

2004.aastal oli LINDSON KINNISVARA OÜ müügitulu 461 454 krooni.

Aruandeperioodi kasumiks kujunes 127 345 krooni.

LINDSON KINNISVARA OÜ-s ei ole töötajaid. Juhatuse töös osalemise eest tasu makstud ei ole.

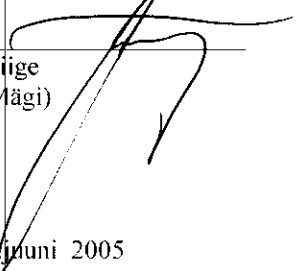


**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****Tegevjuhtkonna kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Tegevjuhtkond kinnitab lehekülgedel 3 kuni 17 toodud LINDSON KINNISVARA OÜ 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tegevjuhtkond kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. LINDSON KINNISVARA OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

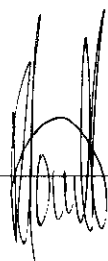
  
Juhatuses liige  
(Rain Somtak)  
Juhatuses liige  
(Ivo Kasak)  
Juhatuses liige  
(Mihkel Mägi)

Pärnu, 15. juuni 2005

  
juhatuse liige

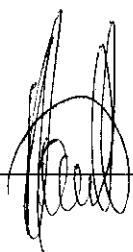
**Bilanss**  
(kroonides)

|                                       | <b>Lisa nr</b> | <b>31.12.2004</b> | <b>31.12.2003</b> |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                          |                |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                      |                |                   |                   |
| Raha                                  | 1              | 626               | 9 588             |
| Aktsiad ja muud väärtpaberid          | 2              | 32 000            | 32 000            |
| Nõuded ostjate vastu                  | 4              | 44 160            | 0                 |
| Muud nõuded                           | 10             | 0                 | 0                 |
| Viitlaekumised ja ettemaksed          | 5              | 0                 | 23 073            |
| Ettemaksed tarnijatele                | 7              | 429               | 42 246            |
| <b>Käibevara kokku</b>                |                | <b>77 215</b>     | <b>106 907</b>    |
| <b>Põhivara</b>                       |                |                   |                   |
| Materiaalne põhivara                  | 12             | 3 975 600         | 817 625           |
| <b>Põhivara kokku</b>                 |                | <b>3 975 600</b>  | <b>817 625</b>    |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |                | <b>4 052 815</b>  | <b>924 532</b>    |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |                |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |                |                   |                   |
| Võlad tarnijatele                     |                | 842 235           | 23 834            |
| Maksuvõlad                            | 6              | 4 477             | 0                 |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |                | <b>846 712</b>    | <b>23 834</b>     |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>        |                |                   |                   |
| Pikaajalised võlakohustused           | 16             | 1 980 099         | 189 000           |
| Muud pikaajalised võlad               | 17             | 1 065 550         | 678 589           |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>  |                | <b>3 045 649</b>  | <b>867 589</b>    |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               |                | <b>3 892 361</b>  | <b>891 423</b>    |
| <b>Omakapital</b>                     |                |                   |                   |
| Osakapital                            | 20             | 40 000            | 40 000            |
| Reservid                              |                |                   |                   |
| Kohustuslik reservkapital             |                | 0                 | 0                 |
| Reservid kokku                        |                | 0                 | 0                 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |                | -6 891            | 0                 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                | 127 345           | -6 891            |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               |                | <b>160 454</b>    | <b>33 109</b>     |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |                | <b>4 052 815</b>  | <b>924 532</b>    |



**Kasumiaruanne [SKEEM 1]**  
(kroonides)

|                                             | Lisa nr | 2004           | 2003          |
|---------------------------------------------|---------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 21      | 461 454        | 0             |
| Muud äritulud                               | 22      | 0              | 0             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 23      |                | 0             |
| Muud tegevuskulud                           |         | -154 188       | -6 388        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | 12,13   | -83 220        | 0             |
| Muud ärikulud                               |         | -162           | -503          |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   |         | <b>223 884</b> | <b>-6 891</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>               |         |                |               |
| Intressikulud                               |         | -93 034        | 0             |
| Muud finantstulud ja -kulud                 |         | -3 505         | 0             |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>         |         | <b>-96 539</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> |         | <b>127 345</b> | <b>-6 891</b> |
| Tulumaks                                    | 20      | 0              | 0             |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>    |         | <b>127 345</b> | <b>-6 891</b> |

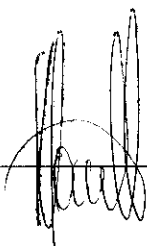


**Rahakäibe aruanne [alustades ärikasumist]  
( kroonides)**

|                                                       | <b>Lisa nr</b> | <b>2004</b>       | <b>2003</b>     |
|-------------------------------------------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                   |                 |
| Ärikasum                                              |                | 127 345           | -6 891          |
| Korrigeerimised:                                      |                |                   |                 |
| Põhivara kulum                                        |                | 83 220            |                 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |                | -21 087           | -55 073         |
| Varude muutus                                         |                | 41 817            | -42 246         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |                | 822 878           | 23 834          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |                | <b>1 054 173</b>  | <b>-80 376</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                |                   |                 |
| Materiaalse põhivara soetus                           |                | -3 241 194        | -817 625        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |                | <b>-3 241 194</b> | <b>-817 625</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |                   |                 |
| Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad                 |                | 2 178 059         | 867 589         |
| Osakapitali sissemakse                                |                |                   | 40 000          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |                | <b>2 178 059</b>  | <b>907 589</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 | <b>1</b>       | <b>-8 962</b>     | <b>9 588</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>1</b>       | <b>9 588</b>      | <b>0</b>        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |                | <b>-8 962</b>     | <b>9 588</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>1</b>       | <b>626</b>        | <b>9 588</b>    |

**Omakapitali muutuste aruanne  
(kroonides)**

|                                 | Osakapital    | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum/ kahjum | <b>Kokku</b>   |
|---------------------------------|---------------|------------------------------|----------------------------|----------------|
| Aruandeperioodi puhaskasum      | 0             | 0                            | -6 891                     | <b>-6 891</b>  |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2003</b> | <b>40 000</b> | <b>0</b>                     | <b>-6 891</b>              | <b>33 109</b>  |
| Aruandeperioodi puhaskasum      | 0             | 0                            | 127 345                    | 160 454        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2004</b> | <b>40 000</b> | <b>0</b>                     | <b>127 345</b>             | <b>160 454</b> |



**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ LINDSON KINNISVARA 2004 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**A. Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

**B. Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

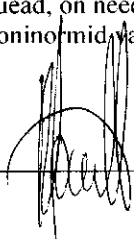
Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- |                              |              |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised      | 20-30 aastat |
| • Tootmiseseadmed            | 8-12 aastat  |
| • Muud masinad ja seadmed    | 5-10 aastat  |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat   |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.



Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

### C. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

#### Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

### D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

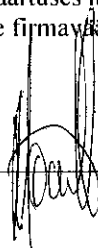
Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### E. Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.



Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omayahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeerigu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

#### Lisa 1 Raha ja pangakontod

|                                  | 31.12.2004 | 31.12.2003   |
|----------------------------------|------------|--------------|
| Sularaha kassas                  | 421        | 8 946        |
| Pangakontod                      | 205        | 642          |
| <b>Raha ja pangakontod kokku</b> | <b>626</b> | <b>9 588</b> |

#### Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

|                                                 | 31.12.2004    | 31.12.2003    |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tütar-ettevõtete aktsiad ja osad                | 32 000        | 32 000        |
| <b>Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku</b> | <b>32 000</b> | <b>32 000</b> |



**Lisa 3 Tütaretevõtted**

2004. a omas OÜ LINDSON KINNISVARA osalust järgmistes tütaretevõtetes:

| Asukoht                                                           | OÜ TC PÄRNU<br>TENNISEKLUBI            |               |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|
|                                                                   | Eesti                                  |               |
|                                                                   | Kinnisvara rent,<br>arendus, müük, ost |               |
| Põhitegevusala                                                    |                                        |               |
| <b>Osaluse % aasta alguses</b>                                    | <b>80</b>                              | <b>80</b>     |
| <b>Osalus investeerimisobjekti<br/>omakapitalis aasta alguses</b> | <b>32 000</b>                          | <b>32 000</b> |
| Amortiseerimata firmaväärtus                                      | 0                                      | 0             |
| <b>Osaluse bilansiline väärtus aasta<br/>alguses</b>              | <b>32 000</b>                          | <b>32 000</b> |
| <br><b>Osaluse % aasta lõpus</b>                                  | <br><b>80</b>                          | <br><b>80</b> |
| <b>Osalus investeerimisobjekti<br/>omakapitalis aasta lõpus</b>   | <b>32 000</b>                          | <b>32 000</b> |
| Amortiseerimata firmaväärtus                                      | 0                                      | 0             |
| Realiseerimata kursivahed                                         | 0                                      |               |
| <b>Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus</b>                    | <b>32 000</b>                          | <b>32 000</b> |

**Lisa 4 Maksud**

| Maksuliik                  | 31.12.2004 |              | 31.12.2003    |           |
|----------------------------|------------|--------------|---------------|-----------|
|                            | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks      | Maksuvõlg |
| Ettevõtte tulumaks         | 0          | 0            | 0             | 0         |
| Käibemaks                  |            | 4 477        | 23 073        | 0         |
| Üksikisiku tulumaks        | 0          | 0            | 0             | 0         |
| Sotsiaalmaks               | 0          | 0            | 0             | 0         |
| Kohustuslik kogumispension | 0          | 0            | 0             | 0         |
| Töötuskindlustusmaks       | 0          | 0            | 0             | 0         |
| Maamaks                    | 0          | 0            | 0             | 0         |
| <b>Kokku</b>               | <b>0</b>   | <b>4 477</b> | <b>23 073</b> | <b>0</b>  |

Maksude võlad kokku summas 4 477 krooni koosnevad veel mitte tekkinud maksukohustustest.

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

|                                      | Maa ja ehitised | Masinad ja seadmed | Kokku     |
|--------------------------------------|-----------------|--------------------|-----------|
| Saldo seisuga 31.12.2003             |                 | 0                  | 0         |
| Soetusmaksumus                       |                 | 0                  | 0         |
| Akumuleeritud kulum                  |                 | 0                  | 0         |
| Jääkmaksumus                         |                 | 817 625            | 817 625   |
| <b>2004. a toimunud muutused</b>     |                 |                    |           |
| Ostud ja parendused perioodi jooksul | 3 010 000       | 231 194            | 3 241 194 |
| Saldo seisuga 31.12.2004             |                 |                    |           |
| Soetusmaksumus                       | 3 010 000       | 1 048 820          | 4 058 820 |
| Akumuleeritud kulum                  | -44 200         | -39 020            | -83 220   |
| Jääkmaksumus                         | 2 965 800       | 1 009 800          | 3 975 600 |

## Lisa 6 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

|                          | Maa ja ehitised | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | KOKKU     |
|--------------------------|-----------------|--------------------|--------------------------|-----------|
| Saldo seisuga 31.12.2003 | 0               | 678 589            | 0                        | 678 589   |
| Jääkmaksumus             | 0               | 678 589            | 0                        | 678 589   |
| Saldo seisuga 31.12.2004 | 1 629 037       | 351 062            | 0                        | 1 980 099 |
| Soetusmaksumus           | 1 629 037       | 351 062            | 0                        | 1 980 099 |
| Jääkmaksumus             | 1 629 037       | 351 062            | 0                        | 1 980 099 |

**Lisa 7 Võlakohustused**

|                         | Saldo<br>31.12.2004 | 1-5 aasta<br>jooksul | Intressi-<br>määr |
|-------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| Pikaajalised laenud     | 1 065 550           | 1 065 550            | 0%                |
| Kapitalirendikohustused | 1 980 099           | 1 980 099            | 6%                |
| <b>Kokku</b>            | <b>3 045 649</b>    | <b>3 045 649</b>     |                   |

Kõik muud pikaajalised võlad on intressita ja ilma tagatiseta. Pikaajalisi intressita kohustusi on diskonteeritud sisemise intressimääraga 6%.

Kõik pikaajalised võlad on Eesti kroonides.

**Lisa 8 Osakapital**

Osakapital üldsummas 40 000 krooni, mis on osanike vahel jaotatud kolmeks osaks:

OÜ LINDSON KINNISVARA OSANIKUD:

Rain Sonntak ID 37201224216 1 osa 14 000

Ivo Kasak ID 36812250219 1 osa 13 000

Mihkel Mägi ID 37002170267 1 osa 13 000

|                                  | 31.12.2004 |
|----------------------------------|------------|
| Osakapital ( kroonides)          | 40 000     |
| Aktsiate arv (tk)                | 2          |
| Aktsiate nimiväärtus (kroonides) | 13 000     |
| Aktsiate arv (tk)                | 1          |
| Aktsiate nimiväärtus (kroonides) | 14 000     |



## Lisa 9 Realiseerimise netokäive

|                            | 2004           | 2003           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Realiseerimise netokäive   | 461 454        | 276 339        |
| Muud äritulud              | 0              | 120 000        |
| <b>Muud äritulud kokku</b> | <b>461 454</b> | <b>396 339</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

|                                        | 2004           | 2003         |
|----------------------------------------|----------------|--------------|
| Ruumide sisustus                       | 92 854         | 0            |
| Ostetud transporditeenused             | 30 000         | 0            |
| Juriidilised kulud                     | 2 737          | 4 875        |
| Riigilõivud                            | 2 150          | 100          |
| Tolli dokumendid                       | 650            | 200          |
| Tolli teenustasud                      | 250            | 461          |
| Panga teenustasud                      | 432            | 753          |
| Lepingutasud                           | 25 115         | 0            |
| <b>Mitmesugused tegevuskulud kokku</b> | <b>154 188</b> | <b>6 389</b> |



**2004.a kasumi jaotamise aruanne**

|                                          |         |
|------------------------------------------|---------|
| Eelmiste aastate kasum (-kahjum)         | -6 891  |
| 2004. aasta aruandeaasta kasum (-kahjum) | 127 345 |
| Kokku                                    | 120 454 |

Kasumi jaotamist ei toimu, kantakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele ning kohustusliku reservkapitali kontole.



**Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele**

OÜ LINDSON KINNISVARA 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt  
15.juunil 2005  
otsusega, allkirjastamine 15.juunil 2005:

Juhatuse liige  
(Rain Sonntak)

Juhatuse liige  
(Ivo Kasak)

Juhatuse liige  
(Mihkel Mägi)

Juhatuse liige