

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2005

20

Riina Iher
KONTROLLITUD

Äriregistri kood: 10623009

Tallinn

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus Majandusaasta lõpp

01. jaanuar 2004

31. detsember 2004

OSAÜHING VEERENNI ÄRIKESKUS

Aadress : Järvevana tee 11

11314 Tallinn

Telefon : 6404040

Faks : 6404060

Tegevdirektor : Aare Klooren

Põhitegevusala : kinnisvara haldamine

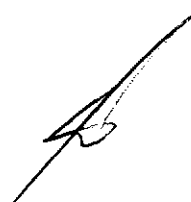
Omandivara : era

30-06-2005

OÜ Veerenni Ärikeskus majandusaasta aruanne

DOKUMENTIDE LOETELU

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Maksunõuded ja –kohustused	13
Lisa 3. Põhivara.....	13
Lisa 4. Võlakohustused	14
Lisa 4.1. Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	14
Lisa 4.2. Pikaajalised võlakohustused	14
Lisa 5. Omakapital	15
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	15
Lisa 7. Muud äritulud ja –kulud	15
Lisa 8. Rahavoogude aruanne	15
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	16
Kasumi jaotamise ettepanek.....	17
Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	19




30-06-2005

OÜ Veerenni Ärikeskus majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE 2004

Sissejuhatus

OÜ Veerenni Ärikeskus tegutseb aadressil Veerenni 58, Tallinn.

Tulud, kulud, kasum

2004. aasta müügitulu moodustas 4 471 128 krooni. OÜ Veerenni Ärikeskus ärikasum moodustas 2004. aastal 748 395 krooni ning tegevusaasta kahjum oli 19 231 krooni.

Personal

Osaühingus töötab seisuga 31. detsember 2004. a. üks töötaja.

Tööjõukuludeks arvestati 2004. a. 432 542 krooni.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele 2004.a. tasu ei arvestatud.

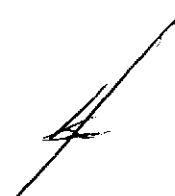
Osaühingu juhatuse liikmed on Toomas Saarelaid ja Kalle Keel.

Väljavaated 2005. aastaks

OÜ Veerenni Ärikeskus on jätkuvalt tegutsev äriühing.



Aare Klooren
Tegevdirektor



30-06-2005

OÜ Veerenni Ärikeskus majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu Veerenni Ärikeskuse juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004. a. ja aastaaruande koostamispäeva 25.01.2005. a. vahemikul.

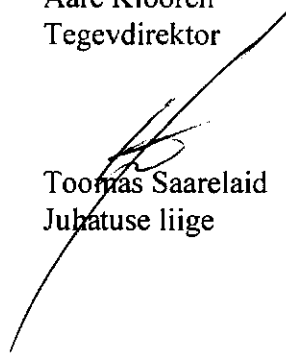
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga 25.01.2005. a. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on osaühing Veerenni Ärikeskus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 25. jaanuaril 2005. a.


Aare Klooren
Tegevdirektor


Toomas Saarelaid
Juhatuse liige


Kalle Keel
Juhatuse liige

30-06-2005

OÜ Veerenni Ärikeskus majandusaasta aruanne

BILANSS

kroonides

AKTIVA (VARAD)		31.12.2004	31.12.2003
KÄIBEVARA			
RAHA JA PANGAKONTOD (lisa rahavoogude aruanne)		327 110	538 178
NÕUDED OSTJATE VASTU			
Ostjatelt laekumata summad		1 718	0
	KOKKU	1 718	0
MUUD NÕUDED			
Nõuded emattevõtetele		781 366	1 000 069
	KOKKU	781 366	1 000 069
ETTEMAKSED			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 2)		44 408	42 201
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		17 853	4 824
	KOKKU	62 261	47 025
KÄIBEVARA KOKKU		1 172 455	1 585 272
PÕHIVARA			
KINNISVARAINVESTEERINGUD (lisa 3)		15 384 876	16 812 508
MATERIAALNE PÕHIVARA (lisa 3)			
Muu materiaalne põhivara (soetuskasumuses)		445 157	470 117
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-232 236	-194 076
	KOKKU	212 921	276 041
PÕHIVARA KOKKU		15 597 797	17 088 549
AKTIVA (VARAD) KOKKU		16 770 252	18 673 821

30-06-2005

OÜ Veerenni Ärikeskus majandusaasta aruanne

kroonides

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		31.12.2004	31.12.2003
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
VÕLAKOHUSTUSED (lisa 4.1)			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		1 890 385	1 721 681
KOKKU		1 890 385	1 721 681
VÕLAD TARNIJATELE		121 944	264 403
KOKKU		121 944	264 403
MUUD LÜHIAJALISED VÕLAD			
Võlad emaettevõtetele		56 826	0
KOKKU		56 826	0
MAKSUVÕLAD (lisa 2)		32 034	10 909
VIITVÕLAD			
Võlad töövõtjatele		20 312	28 072
Muud viitvõlad		4 659	58 620
KOKKU		24 971	86 692
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 126 160	2 083 685
PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED (lisa 4.2)			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		10 934 710	12 861 523
KOKKU		10 934 710	12 861 523
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		10 934 710	12 861 523
KOHUSTUSED KOKKU		13 060 870	14 945 208
OMAKAPITAL (lisa 5: omakapitali muutuste aruanne)			
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES		3 290 000	3 290 000
RESERVID			
Kohustuslik reservkapital		329 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		109 613	457 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-19 231	-18 414
OMAKAPITAL KOKKU		3 709 382	3 728 613
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		16 770 252	18 673 821

30-06-2005

OÜ Veerenni Ärikeskus majandusaasta aruanne

KASUMIARUANNE

Skeem 1

	kroonides	
	31.12.2004	31.12.2003
MÜÜGITULU	4 471 128	3 400 615
KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	-744 823	-838 349
MUUD TEGEVUSKULUD	-1 064 362	-124 423
TÖÖJÕU KULUD	-432 542	-75 060
a) palgakulu	-324 001	-55 571
b) sotsiaalmaksud	-108 541	-19 489
PÕHIVARA KULUM JA VÄÄRTUSE LANGUS	-1 480 855	-1 480 446
MUUD ÄRIKULUD (lisa 10)	-151	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	<u>748 395</u>	<u>882 337</u>
FINANTSTULUD JA -KULUD		
a) intressikulud	-767 899	-915 333
b) muud finantstulud ja -kulud	273	14 582
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD	<u>-767 626</u>	<u>-900 751</u>
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	<u>-19 231</u>	<u>-18 414</u>
TULUMAKS	0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	<u>-19 231</u>	<u>-18 414</u>

30-06-2005

OÜ Veerenni Ärikeskus majandusaasta aruanne...

		kroonides	
Rahavoogude aruanne	31.12.2004	31.12.2003	
Kaudne meetod			
Rahavood äritegevusest (lisa 8)			
Ärikasum	748 395	882 337	
<i>Korrigeerimised:</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 480 855	1 480 446	
Kasum (kahjum) põhivara mahakandmisest	9 897	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	71 749	-385 313	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-126 229	169 999	
Kokku rahavood äritegevusest	2 184 667	2 147 469	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	-257 558	
Makstud intressid	-637 899	-915 333	
Saadud intressid	273	14 582	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-637 626	-1 158 309	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	-1 758 109	-1 601 187	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 758 109	-1 601 187	
Rahavood kokku	-211 068	-612 027	
Raha ja raha ekvivalendid			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	538 178	1 150 205	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-211 068	-612 027	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	327 110	538 178	

30-06-2005

OÜ Veerenni Ärikeskus majandusaasta aruanne

kroonides

Omakapitali muutuste aruanne					
	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelm. Per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2002	3 290 000	0	-505 118	265 244	3 050 126
Eelmise perioodi kasum			265 244	-265 244	
2002.a. kasum				696 901	
Seisuga 31.12.2002	3 290 000	0	-239 874	696 901	3 747 027
Seisuga 01.01.2003	3 290 000	0	-239 874	696 901	3 747 027
Eelmise perioodi kasum			696 901	-696 901	
2003.a. kasum				-18 414	
Seisuga 31.12.2003	3 290 000	0	457 027	-18 414	3 728 613
Seisuga 01.01.2004	3 290 000	0	457 027	-18 414	3 728 613
Eraldised reservfondi		329 000	-329 000		
Eelmise perioodi kasum			-18 414	18 414	
2004.a. kasum				-19 231	
Seisuga 31.12.2004	3 290 000	329 000	109 613	-19 231	3 709 382

Täiendav informatsioon arvestuspõhimõtete ja omakapitali liikumiste kohta on esitatud vastavalt lisas nr 5.

30-06-2005

OÜ Veerenni Ärikeskus majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Veerenni Ärikeskus 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Veerenni Ärikeskus kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eelkõige rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kantud kuludesse. Ostjatelt ebatõenäoliselt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalset hindamist ja FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

30-06-2005

OÜ Veerenni Ärikeskus majandusaasta aruanne

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 25 000 krooni ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

kinnisvarainvesteeringud 3-15% aastas

muu materiaalne põhivara 10-40% aastas

Hoone ehituseks võetud laenuintressid kantakse kuluks tekkemomendil

Immateriaalne põhivara

Uurimis- ja arenguväljaminekud kantakse kohehelt kuludesse.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Veerenni Ärikeskus moodustanud reservkapitali, mis peab moodustama 1/10 osakapitalist.

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

30-06-2005

OÜ Veerenni Ärikeskus majandusaasta aruanne

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004. a. on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004. a. ja aruande koostamise kuupäeva 25. jaanuar 2005. a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

30-06-2005

OÜ Veerenni Ärikeskus majandusaasta aruanne

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

	2004		2003	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Sotsiaalmaks	-	17 821	-	10 088
Töötuskindlustus-maks	-	810	-	178
Pensionikindlustus	-	1 080	-	-
Üksikisiku tulumaks	-	12 323	-	643
Käibemaks	44 408	-	42 201	-
Kokku	44 408	32 034	42 201	10 909

Lisa 3. Põhivara

KINNISVARAINVESTEERINGUD	2004	2003
Soetusmaksumus 1. jaanuaril	21 095 406	21 095 406
Akumuleeritud kulum	-4 282 898	-2 855 265
Bilansiline jääkväärtus 1. jaanuaril	16 812 508	18 240 141
Arvestatud kulum	-1 427 632	-1 427 633
Bilansiline jääkväärtus 31. detsembril	15 384 876	16 812 508
Soetusmaksumus 31. detsembril	21 095 406	21 095 406
Akumuleeritud kulum	-5 710 530	-4 282 898
Jääkväärtus 31. detsembril	15 384 876	16 812 508

Kinnisvarale on seatud hüpoteek.

kroonides		
MATERIAALNE PÕHIVARA	2004	2003
Soetusmaksumus 1. jaanuaril	470 117	212 559
Akumuleeritud kulum	-194 076	-141 263
Bilansiline jääkväärtus 1. jaanuaril	276 041	71 296
Soetatud aasta jooksul muu materiaalne põhivara	-	257 558
Maha kantud muu materiaalne põhivara	- 24 960	-
Maha kantud muu materiaalse põhivara akumuleeritud kulum	15 063	-
Arvestatud kulum	-53 223	-52 813
Bilansiline jääkväärtus 31. detsembril	212 921	276 041

30-06-2005

OÜ Veerenni Ärikeskus majandusaasta aruanne

	2004	2003
Soetusmaksumus 31. detsembril	445 157	470 117
Akumuleeritud kulum	-232 236	-194 076
Jääkväärtus 31. detsembril	212 921	276 041

Põhivara objektid, mille maksumus on alla 25 000 krooni, kantakse kuludesse ja toimub bilansiväline tükiline arvestus. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kehtivaid autode kasutusrendilepinguid on praegusel hetkel üks, kuid kuna firma ei soovi seda autot endale soetada, siis ei ole seda ka bilansis kajastatud.

Lisa 4. Võlakohustused

Eesti Ühispangast võeti 2000.a hoone ehitamiseks pangalaenu 20 000 000,00 krooni, mille lõpptähtaeg on 05.01.2011.a.

Laenu intress on seisuga 01.12.2004 kuue (6) kuu EURIBOR 2,2% + panga marginaal 2%, kokku 4,2%.

Laenu tagatiseks on panditud ½ mõtteline osa kinnistust (reg osa 3185) asukohaga Tallinn, Veerenni 58, mille käendajaks on AS Mariine Auto.

Lisa 4.1 Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil

	2004	2003
Laenusumma	1 890 385	1 721 681

Laenulepingut korrigeeritakse kaks korda aastas, mille tulemusena on jooksva aastal makstud tagasi laenu summas 1 758 109,00 krooni.

Lisa 4.2 Pikaajalised võlakohustused

	2004	2003
Laenusumma	10 934 710	12 861 523

30-06-2005

OÜ Veerenni Ärikeskus majandusaasta aruanne

Lisa 5. Omakapital

	kroonides	
	2004	2003
Osakapital 1. jaanuaril	3 290 000	3 290 000
Kohustuslik reservkapital	329 000	-
Jaotamata kasum	109 613	457 027
Aruandeaasta kahjum	-19 231	-18 414
Omakapital kokku 31. detsembril	3 709 382	3 728 613

Vastavalt OÜ Veerenni Ärikeskus põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 3 290 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 13 160 000 krooni.
2004. aastal uusi osasid ei emiteeritud.

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

	kroonides			
	Renditeenused		Kokku	
	2004	2003	2004	2003
Eesti	4 471 128	3 400 615	4 471 128	3 400 615
Kokku	4 471 128	3 400 615	4 471 128	3 400 615

Lisa 7. Muud äritulud ja -kulud

Muud ärikulud	kroonides	
	2004	2003
Muud kulud	-151	-
Kokku muud ärikulud	-151	-

Lisa 8. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on elimineeritud investeerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud.

30 -06- 2005

OÜ Veerenni Ärikeskus majandusaasta aruanne

Korrigeerimised:**Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus:**

kroonides

	2004	2003
Nõuded ostjate vastu	-1 718	-
Muud lühiajalised nõuded	88 703	-343 112
Ettemaksed	-15 236	-42 201
Kokku	71 749	-385 313

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus:

kroonides

	2004	2003
Võlad tarnijatele	-142 459	194 640
Muud lühiajalised võlad	56 826	-
Maksuvõlad	21 125	-37 922
Viitvõlad	-61 721	13 281
Kokku	-126 229	169 999

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Veerenni Ärikeskus loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

	Tehingu maht	kroonides Saldo 31.12.2004
<i>Realisatsioon seotud osapooltega:</i>		
AS Mariine Auto (emaettevõtte)	2 626 785	565 875
AS Europarts Autodet (emaettevõtte)	2 635 280	215 491
<i>Kohustused seotud osapooltega:</i>		
AS Mariine Auto (emaettevõtte)	1 141 866	55 590
AS Europarts Autodet (emaettevõtte)	15 509	1 236

30-06-2005

OÜ Veerenni Ärikeskus majandusaasta aruanne

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	109 613
2004. aasta kahjum	-19 231

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004	90 382
---	--------

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	90 382
--	--------

Juhatus:

Toomas Saarelaid juhatuses liige

Kalle Keel juhatuses liige

25.01.05

25.01.05

30 -06- 2005

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ VEERENNI ÄRIKESKUS OSANIKELE.

Olen kontrollinud OÜ Veerenni Ärikeskus 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on osaühingu juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemusele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

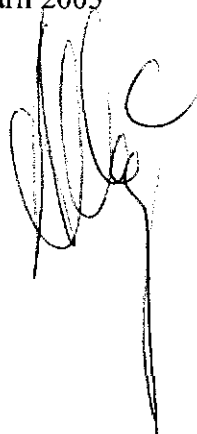
Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud minule esitatud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ja seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Eelmise aasta finantsaruanded on auditeeritud teise audiitori poolt, kes on väljastanud positiivse järeldusotsuse 05. veebruaril 2004.a. Seetõttu ei avalda ma arvamust raamatupidamise aastaaruande algsaldode kohta ja ei vastuta sealt lähtuvate võimalike hilisemate riskide eest.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast lähtuvalt koostatud majandusaasta aruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Verenni Ärikeskus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 25. jaanuaril 2005

Ann Närep
Vannutatud audiitor

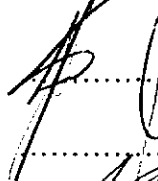
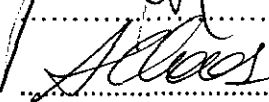


30-06-2005

OÜ Veerenni Ärikeskus majandusaasta aruanne

Juhatus ja tegevjuhtkonna allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Veerenni Ärikeskus juhatus on koostanud 2004. a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Toomas Saarelaid	juhatuse liige		25.01.05
Kalle Keel	juhatuse liige		25.01.05
Aare Klooren	tegevdirektor		25.01.05

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja osanike koosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

2004. a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Veerenni Ärikeskus osanike koosolek
25. jaanuaril 2005. a.




30-06-2005

OÜ Veerenni Ärikeskus majandusaasta aruanne

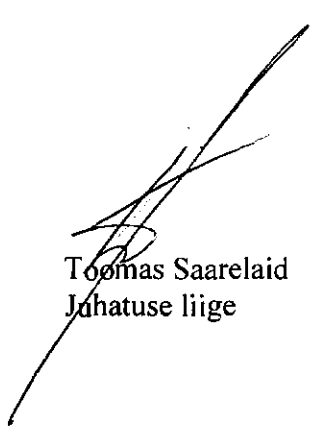
OÜ Veerenni Ärikeskus osanike nimekiri

Osaühingul Veerenni Ärikeskus on seisuga 31.12.2004.a. osakapital 3 290 000 krooni.

Osad jagunevad:

50% osakapitalist - Mariine Auto AS (äriregistrikood 10165825), aadress: Veerenni 58, Tallinn 11313; osa suurus 1 645 000,00;

50% osakapitalist – Europarts Autodet AS (äriregistrikood 10333352), aadress: Veerenni 58, Tallinn 11313; osa suurus 1 645 000,00.



Toomas Saarelaid
Juhatuses liige