

30-06-2005

19

Riina Iher

MAJANDUSAASTA ARUANNE

KONTROLLITUD

Aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2004

Aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2004

OSAÜHING TÄITEMENETLUSE ÕIGUSBÜROO

Äriregistri kood: 10226018

Aadress : Raua 19-1

Tallinn

10124

Telefon : 6484303

Faks : 6485442

Põhitegevusala : - õiguskonsultatsioonid, inkassoteenused,
raamatupidamisteenused

Dokumentide loetelu,
mis saadetakse majandusaasta

aruandest eraldi: - üle 10% osasid omavate osanike nimekirj

30-06-2005

DOKUMENTIDE LOETELU

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5-6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10-12
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused.....	13
Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 4. Omakapital	14
Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	14
Lisa 6. Muud äritulud ja -kulud	14
Lisa 7. Rahavoogude aruanne	15
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	18

Shulman

TEGEVUSARUANNE 2004

Sissejuhatus

Täitemenetluse Õigusbüroo OÜ on äriühing, mis loodi 04.07.1997.a. Metsalennuteeninduse OÜ nime all, osutamaks põhitegevusalana metsade, aga ka põldude väetamise ja keemilise kahjuritõrjega seotud teenuseid.

Majandustegevust kuni 2002 aastani ei toimunud, kuna esialgses äriplaanis ettenähtud ja firmanimega seostatavaid teenuseid ei olnud eesti metsakasvatajad võimelised nende kõrge hinna tõttu ostma. Ka ei olnud 1999 aastaks välja arenenud erametsaomanike ringi ning tagastatud piisavalt metsamassiive eramomanikele, kes oleksid saanud neid haldama asuda.

1999. aastal on suurendatud Täitemenetluse Õigusbüroo OÜ osakapitali 10000 kroonilt 40 000 kroonini. Majandustegevust alustati 01.03.2002.a.

Osaühingu põhitegevusalaks on juriidiliste teenuste osutamine.

Tulud, kulud, kasum

2004. aasta müügitulu moodustas 505 316 krooni. Võrreldes eelmise 2003. aastaga on ettevõtte müügitulu langenud 21%.

Täitemenetluse Õigusbüroo OÜ ärikasum moodustas 2004. aastal 35 934 krooni ning tegevusaasta puhaskasum oli 36 142 krooni.

Täitemenetluse Õigusbüroo OÜ osakapital on 40 000 krooni.

Personal

Täitemenetluse Õigusbüroo OÜ-s töötab seisuga 31. detsember 2004. a. kaks töötajat.

Tööjõukuludeks arvestati 2004. a. 202 808 krooni.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele 2004.a. tasu ei arvestatud.

Täitemenetluse Õigusbüroo OÜ juhatuse liikmed: Annika Nielson
Martin Pärn.

Väljavaated 2005. aastaks

Järgmisel 2005.aastal on plaanitud suurendada teenuste müüki.


.....

Annika Nielson
Juhatuse liige


.....

Martin Pärn
Juhatuse liige

30-06-2005

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Täitemenetluse Õigusbüroo OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004. a. ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2005. a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga 31.05.2005. a. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on osaühing Täitemenetluse Õigusbüroo jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 31. mail 2005. a.



.....
Annika Nielson
Juhatus liige



.....
Martin Pärn
Juhatus liige



30-06-2005

BILANSS

kroonides		
AKTIVA (VARAD)		
	31.12.2004	31.12.2003
KÄIBEVARA		
RAHA JA PANGAKONTOD (rahavoogude aruanne; lisa 7)	142 726	124 213
NÕUDED OSTJATE VASTU		
Ostjatelt laekumata summad	167 561	147 153
KOKKU	167 561	147 153
ETTEMAKSED		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 2)	34 766	3 619
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	15 201	55 661
KOKKU	49 967	59 280
VARUD		
Ettemaksed tarnijatele	4 500	4 500
KOKKU	4 500	4 500
KÄIBEVARA KOKKU	364 754	335 146
PÕHIVARA		
MATERIAALNE PÕHIVARA (lisa 3)		
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	21 907	21 907
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	-17 043	-9 159
KOKKU	4 864	12 748
PÕHIVARA KOKKU	4 864	12 748
AKTIVA (VARAD) KOKKU	369 618	347 894

[Handwritten signature]

30-06-2005

kroonides

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		31.12.2004	31.12.2003
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
VÕLAKOHUSTUSED			
VÕLAD TARNIJATELE		22 675	64 665
	KOKKU	22 675	64 665
MAKSUVÕLAD (lisa 2)		7 711	9 161
VIITVÕLAD			
Võlad töövõtjatele		14 981	13 090
Muud viitvõlad		30 317	3 186
	KOKKU	45 298	16 276
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		75 684	90 102
KOHUSTUSED KOKKU		75 684	90 102
OMAKAPITAL (lisa 4; omakapitali muutuste aruanne)			
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES		40 000	40 000
RESERVID			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		213 792	150 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)		36 142	63 100
OMAKAPITAL KOKKU		293 934	257 792
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		369 618	347 894

Müller

KASUMIARUANNE SEISUGA 31.12.2004		
Skeem 1	kroonides	
	31.12.2004	31.12.2003
MÜÜGITULU (lisa 5)	505 316	644 111
MUUD ÄRITULUD (lisa 6)	669 881	10 777
KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	-539 080	-96 129
MUUD TEGEVUSKULUD	-389 491	-344 383
TÖÖJÕU KULUD	-202 808	-146 325
a) palgakulu	-150 960	-109 604
b) sotsiaalmaksud	-51 848	-36 721
PÕHIVARA KULUM JA VÄÄRTUSE LANGUS	-7 884	-5 088
MUUD ÄRIKULUD	0	-10
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	35 934	62 953
FINANTSTULUD JA -KULUD		
a) muud finantstulud ja -kulud	208	147
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD	208	147
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	36 142	63 100
TULUMAKS	0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	36 142	63 100

		kroonides	
Rahavoogude aruanne (lisa 7)		31.12.2004	31.12.2003
Kaudne meetod			
Rahavood äritegevusest			
	Ärikasum	35 934	62 953
	<i>Korrigeerimised:</i>		
	Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 884	5 088
	Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 095	-18 348
	Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 418	29 992
	Kokku rahavood äritegevusest	18 305	79 685
Rahavood investeerimistegevusest			
	Saadud intressid	208	147
	Kokku rahavood investeerimistegevusest	208	147
	Rahavood kokku	18 513	79 832
Raha ja raha ekvivalendid			
	Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	124 213	44 381
	Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 513	79 832
	Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	142 726	124 213

30-06-2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelm. Per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.02	40 000	0	0	0	40 000
Makstud dividendid					
Eelmise perioodi kasum					
2002.a. kasum				154 692	
Seisuga 31.12.02	40 000	0	0	154 692	194 692
Seisuga 01.01.03	40 000	0	0	154 692	194 692
Kohustuslik reservkapital		4 000			
Eelmise perioodi kasum			150 692	-154 692	
2003.a. kasum				63 100	
Seisuga 31.12.03	40 000	4 000	150 692	63 100	257 792
Seisuga 01.01.04	40 000	4 000	150 692	63 100	257 792
Kohustuslik reservkapital					
Eelmise perioodi kasum			63 100	-63 100	
2004.a. kasum				36 142	
Seisuga 31.12.04	40 000	4 000	213 792	36 142	293 934

Vastavalt Täitemenetluse Õigusbüroo OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Täitemenetluse Õigusbüroo OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Täitemenetluse Õigusbüroo OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eelkõige rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kantud kuludesse. Ostjatelt ebatõenäoliselt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 10% aastas
- arvutustehnika 20% aastas
- kontorimööbel 10% aastas
- transpordivahendid 10% aastas
- tööriistad ja inventar 40% aastas

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Täitemenetluse Õigusbüroo moodustanud reservkapitali, mis peab moodustama 1/10 osakapitalist.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000. a. mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Kuni 31. detsembrini 2002. a. vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuarist 2003. a. jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

3 0 -06- 2005

Tulu

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004. a. ja aruande koostamise kuupäeva 31. mai 2005. a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

kroonides				
	2004		2003	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Sotsiaalmaks	-	4 749	-	5 444
Töötuskindlustusmaks	-	216	-	250
Pensionikindlustus	-	188	-	140
Üksikisiku tulumaks	-	2 558	-	3 327
Käibemaks	34 766	-	3 619	-
Kokku	34 766	7 711	3 619	9 161

Lisa 3. Materiaalne põhivara

kroonides		
MUU INVENTAR	2004	2003
Soetusmaksumus 1. jaanuaril	21 907	21 907
Akumuleeritud kulum	-9 159	-4 071
Bilansiline jääkväärtus 1. jaanuaril	12 748	17 836
Arvestatud kulum	-7 884	-5 088
Bilansiline jääkväärtus 31. detsembril	4 864	12 748
Soetusmaksumus 31. detsembril	21 907	21 907
Akumuleeritud kulum	-17 043	-9 159
Jääkväärtus 31. detsembril	4 864	12 748

Põhivara objektid, mille maksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kuludesse ja toimub bilansiväline tükiline arvestus. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kehtivaid autode kasutusrendilepinguid on praegusel hetkel üks, kuid kuna firma ei soovi autot endale soetada, siis ei ole seda ka bilansis kajastatud.

Lisa 4. Omakapital

	kroonides	
	2004	2003
Osakapital 1. jaanuaril	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Jaotamata kasum	213 792	150 692
Aruandeaasta kasum	36 142	63 100
Omakapital kokku 31. detsembril	293 934	257 792

Vastavalt OÜ Täitemenetluse Õigusbüroo põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

2004. aastal uusi osasid ei emiteeritud.

Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

	kroonides			
Riigid	Tegevusalad			
	Juriidilised teenused		Kokku	
	2004	2003	2004	2003
Eesti	505 316	644 111	505 316	644 111
Kokku	505 316	644 111	505 316	644 111

Lisa 6. Muud äritulud ja -kulud

Muud äritulud	kroonides	
	2004	2003
Muud tulud	669 881	10 777
Kokku muud äritulud	669 881	10 777

30-06-2005

Muud ärikulud

kroonides

	2004	2003
Muud kulud	-	-10
Kokku muud ärikulud	-	-10

Lisa 7. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on elimineeritud investeerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud.

Korrigeerimised:**Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus:**

kroonides

	2004	2003
Nõuded ostjate vastu	-20 408	27 688
Maksude ettemaksed	-31 147	-3 619
Muud ettemaksed	40 460	-42 417
Kokku	-11 095	-18 348

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus:

kroonides

	2004	2003
Võlad tarnijatele	-41 990	29 042
Maksuvõlad	-1 450	-5 736
Viitvõlad	29 022	6 686
Kokku	-14 418	29 992



Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Täitemenetluse Õigusbüroo loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

30-06-2005

Kasumi jaotamise ettepanek

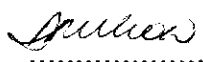
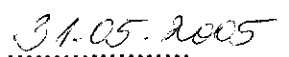
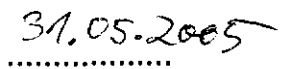
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	213 792
2004. aasta puhaskasum	36 142

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004: **249 934**

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist **249 934**

Juhatus:

Annika Nielson	juhatuse liige		
Martin Pärn	juhatuse liige		



Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

Täitemenetluse Õigusbüroo OÜ juhatus on koostanud 2004. a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Annika Nielson	juhatuse liige		31.05.2005
Martin Pärn	juhatuse liige		31.05.2005

Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust on esitatud osanike üldkoosolekule.

2004.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Täitemenetluse Õigusbüroo osanike üldkoosolek 31. mail 2005.a.

Annika Nielson	osanimik		31.05.2005
Martin Pärn	osanimik		31.05.2005

OÜ Täitemenetluse Õigusbüroo osanike nimekiri

Osaühingul Täitemenetluse Õigusbüroo on seisuga 31. 12.2004.a. osakapital 40 000 krooni.

Osad jagunevad järgnevalt:

Annika Nielson (isikukood 47607300219) osakapital 24 000 krooni; aadress Pikk tn. 99, Kose Harjumaa;

Martin Pärn (isikukood 37710020012) osakapital 16 000 krooni; aadress Mustamäe tee 128-53, Tallinn.



Annika Nielson
Juhatuse liige

