

OÜ ORMLAND

2005 .A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus 28.jaanuar 2005 .a. ja lõpp 31 detsember 2005.a

14 lk. nr. 50092
Eri Müütl. pool

44549

registrisekretär Sigrid Rand

"06" 09 2006

OÜ ORMLAND
Reg.nr.11101448
KMKR.nr.EE100957176
Lindi küla
Audru vald
88302 Pärnumaa

Juhatuseliige : Ain Mango
Tel.nr.5025762

Põhitegevusala: kinnisvaratehingud
Omandivorm: eraomand

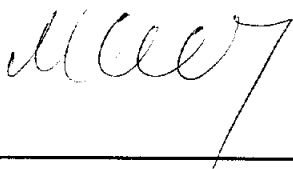
OÜ ORMLAND 2005.a majandusaasta aruanne ,mis on kinnitatud
osanike üldkoosoleku poolt 19. juuni 2006 otsusega ,allkirjastamine
19. juuni 2006:

.....
Ain Mango
Juhatuseliige

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaruande lisad	9
Rmp. aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Maksude ettemaksed	11
Lisa 3 Ettemaksed	11
Lisa 4 Müügiks ostetud kaubad	11
Lisa 5 Lühiajalised võlakohustused	11
Lisa 6 Maksud	11
Lisa 7 Viitevõlad	12
Lisa 8 Pikaajalised võlakohustused	12
Lisa 9 Omakapital	12
Lisa 10 Tegevuskulud	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
Osanike nimekiri	14

Ain Mango
Juhatuse liige



2005 AASTA TEGEVUSARUANNE

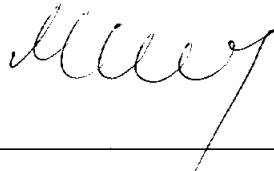
OÜ ORMLAND on asutatud 2005. a. jaanuaris. Osaühingu ainuomanikuks ning 100 % osakute omanikuks on Ain Mango.

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaratehingud . 2005. a. osteti Karja 29 krunt. OÜ ORMLAND sõlmis lepingu AS Pärnu REV-iga ,Karja 29 korterelamu ehitustöödeks . Ehitamist finantseerib SEB Ühispank , kellega on sõlmitud leping nr.2005038129.

Karja 29 korterelamu valmib augustis 2006. Karja 29 korterelamus on 12 korterit. SEB Ühispankale on laenu tagasimaksmise tähtaeg august 2007 .a. Kuna 2005 aastal käivet ei olnud , siis on osakapital -25069 EEK. Korterite müük algab 2006 aasta suvel .2006 aastal on kavas jätkata kinnisvaratehingutega.

Ettevõttes töötab 1 töötaja töövõtulepingu alusel. Tööjõukulud on 2005 aastal 4070 krooni. Juhtkonnale pole töötasu makstud. Kuna Karja 29 korterelamu ehitustöid teostab AS Pärnu REV ,siis ei oma OÜ ORMLAD ehitustööde teostamiseks palgalisi töötajaid.

Ain Mango
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ ORMLAND 2005 .a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab , et :

1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga ;

2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit , majandustulemust ja rahavoogusid ;

3.OÜ ORMLAND on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Ain Mango
Juhatus liige



Audru vald 19.juuni 2006

SAADUD

05.09.2005

1 lk. nr. 50084

BILANSS

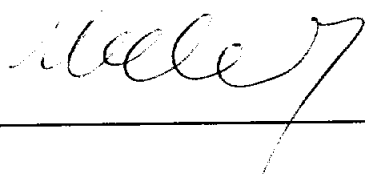
AKTIVA	28.01.2005	31.12.2005
1.Raha	40200	28475
2.Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	88479
3.Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	444068
4.Müügiks ostetud kaubad	0	900351
KÄIBEVARA KOKKU:	40200	1461373
5.Põhivara		
5.1.Masinad ja seadmed	0	55366
5.2.Muu materiaalne põhivara	0	11356
PÕHIVARA KOKKU:	0	66722
AKTIVA (VARA) KOKKU	40200	1528095

PASSIVA

Lühiajalised kohustused

6.Lühiajalised laenud	0	92000
7.Pikaajalise võlakohustuse tagasim.järgm.perioodil	0	150000
8.Võlad tarnijatele	0	80379
9.Maksuvõlad	0	243
10.Muud võlad	0	542
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	0	323164
11.Pikaajalised laenukohustused	0	1230000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	0	1230000
12.Osakapitali nimiväärtus	40200	40200
13.Aruande aasta kasum (kahjum)	0	-65269
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	40200	-25069
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	40200	1528095

Ain Mango
Juhatuse liige



KASUMIARUANNE (Skeem 1)**ÄRITULUD**

1. Realiseerimise netokäive	0
Äritulud kokku	0

ÄRIKULUD

3. Kaubad, toore, materjal, teenused	0
4. Mitmesugune tegevuskulu	52686
5. Tööjõu kulud:	
5.1. Palgakulu	4070
5.2. Sotsiaalmaksud	1359
KOKKU 5. osa	5429
6. Põhivara kulum	5960
Ärikulud kokku	64075

Ärikasum (-kahjum)	-64075
---------------------------	---------------

FINANTSKULUD

7. Intressikulud	1194
Kokku finantskulud	1194

Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	-65269
--	---------------

Tulumaks	0
-----------------	----------

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-65269
--	---------------

Ain Mango
Juhatuse liige



**RAHAVOOG ARUANDEAASTA MAJANDUSTEGEVUSEST ,INVESTEERIMISEST
JA FINANTSEERIMISEST**

A.Rahavoog aruandeaasta majandustegevusest	
1.Puhaskasum (-kahjum)	-65269
2.Materlaalse põhivara amortisatsioon	5960
3.Muutus käibevaras	-1432898
4.Muutus lühiajalistes kohustustes	323164
Kokku põhitegevusest raha sisse tulnud	-1169043
B.Rahavoog aruandeaasta investeerimisest	
1.Põhivara soetamine	-72682
Kokku rahavoog aruandeaasta investeerimisest	-72682
C.Rahavoog aruandeaasta finantseerimisest	
1.Pikaajaline laen	1230000
2.Omakapital (välja lastud osad)	40200
Kokku rahavoog finantseerimisest	1270200
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOG	28475
E.Ettevõtte rahajäägi muutus	
1.Kassa ja pangakontode jääk 31.12.05	28475
2.Kassa ja pangakontode jääk 28.01.05	0
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	28475

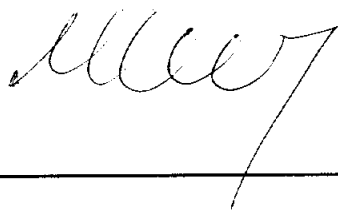
Ain Mango
Juhatuse liige



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Üle- kurss	Oma- osad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Realisee- rimata valuuta- kursi vahed	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Osakapital	40200	0	0	0	0	0	40200
Kohustusliku reservkapitaki suurendamine	0	0	0	0	0	0	0
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	0	-65269	-65269
Saldo seisuga 31.12.2005	40200	0	0	0	0	-65269	-25069

Ain Mango
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

Raha ja pangakontod

Raha- ja pangakontod koosnevad sularahast kassas ja pangaarvetel olevast vabast rahajäägist.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Varud

Varude all kajastatakse ostetud materjalide jäägid soetusmaksumuses. Laoarvestus toimub FIFO meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on üldreeglina bilansis kajastatud vähemalt 10000.00 kroonise soetusmaksumusega üle 1 aasta eeldatava kasuliku kasutuseaga varasid, mille ekspluateerimisest oodetakse tulevikus tekkivat tulu. Esemel soetusmaksumusega alla 10000.00 krooni kantakse kasutusevõtul koheselt kuluks. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Masinad ja seadmed amortiseeritakse lineaarsel meetodil 20 % aastas. Muu põhivara 30% aastas.

Kohustused

Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansi kuupäevast on hiljem kui üks aasta. Kõik ülejäänud kohustused on loetud lühiajalisteks. Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on esitstud bilansis, potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, tuuakse välja aastaaruande lisades.

Ain Mango
Juhatuse liige



Kapitali-ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel ,kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1)rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma,et ta peaks tegema olulisi lisanduvaid väljasmakseid
- 2)renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või lõppedes üle. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Omakapital

Omakapitalina on esitatud märgitud ning tegelikult tasutud osad nimiväärtuses seisuga 31.12.2005.a.

Vastavalt Äriseadustikule peab ettevõtte moodustama kohustusliku reservkapitali kahjumi katmiseks . Kohustuslik reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Igaaastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kuni 1/10 osakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

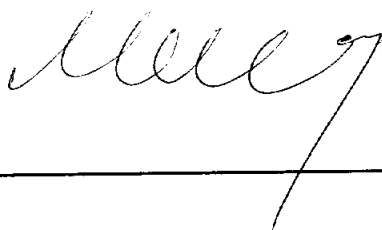
Tulud-kulud

Kasumiaruandes on tulud ja kulud esitatud tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiipi.Turustus-,üldhaldusja muud perioodikulud kajastatakse nende tekkimise perioodis. Müügitulu kirjendatakse tekkepõhiselt. Kasutusel on kasumiaruande skeem nr.1

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Ain Mango
Juhatuse liige



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2005
Sularaha kassas	0
Pangakontod	28475
Raha ja pangakontod kokku	28475

Lisa 2 Maksude ettemaksed

	31.12.2005
Käibemaks	88479
Maksude ettemaksed kokku	88479

Lisa 3 Ettemaksed

	31.12.2005
Tulevaste perioodide kulud	444068
Nõuded ostjate vastu kokku	444068

Lisa 4 Müügiks ostetud kaubad

	31.12.2005
Müügiks ostetud kaubad , materjalid jne.(Karja 29 elamu)	900351
Võlakohustused kokku	900351

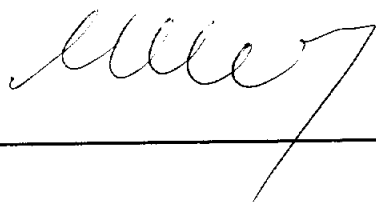
Lisa 5 Lühiajalised võlakohustused

	Tagasimaksmise tähtaeg 12 kuu jooksul
	31.12.2005
Lühiajaline võlg laenulepingu alusel	242000
Võlah hankijatele	80379
Lühiajalised võlakohustused kokku	322379

Lisa 6 Maksud

	31.12.2005
Maksuliik	Masuvõlg
Üksikisiku tulumaks	95
Töötuskindlustusmakse	6
Kogumispensionimakse	8
Sotsiaalmaks	134
Maksud kokku	243

Ain Mango
Juhatuse liige



Lisa 7 Viitevõlad

	31.12.2005
Võlad töövõtjatele	407
Muud viitevõlad	135
Viitevõlad kokku	542

Lisa 8 Pikaajalised võlakohustused

	31.12.2005
Pikaajalised laenud(tagasim. Ain Mangole)	730000
Pikaajalised laenud(tagasim. Ühispangale)	500000
Lühiajalised võlakohustused kokku	1230000

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2005
Omakapital	40200
Osade arv (tk)	402
Osade nimiväärtus (kroonides)	100

Lisa 10 Tegevuskulud

Väheväärtuslik kontoriinventar	991
Pangateenused	638
Juriidilised kulud ,lepingutasud	43820
Riigilõivud	600
Konsultatsioonikulud	4237
Reklaam	2400
Tegevuskulud kokku	52686

Ain Mango
Juhatuse liige

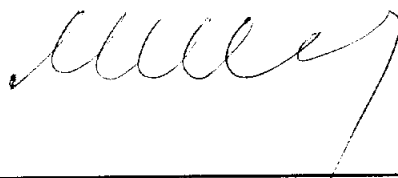


MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ MANUPRO juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005 .a. aasta kasum summas -65269 krooni alljärgnevalt:

1.reservfondi 5%	<u>0</u>
2. jaotamata kasum	<u>-65269</u>

Ain Mango
Juhatuse liige



OSANIKE NIMEKIRI

Jrk.nr.	Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus, häälte arv
1.	Ain Mango	36202014222	Pärnumaa Audru vald , Lindi küla	40 200 krooni, 402 häält

Ain Mango
Juhatuse liige

