

59965
Lefniet
Märk, Lehis

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus : 01.jaanuar 2006
aruandeaasta lõpp : 31.detsember 2006

ärinimi : OÜ PAV
registrikood : 10187123
aadress : Rütli 41
Pärnu 80010

telefon/faks : 372 443 1214
e-posti aadress : pav@hommikuhostel.ee
veebilehe aadress : www.hommikuhostel.ee

põhitegevusala : kinnisvara üürileandmine
tegevjuht : Sven Feofanov
audiitor : Audiitorfirma KLEA

Sisukord

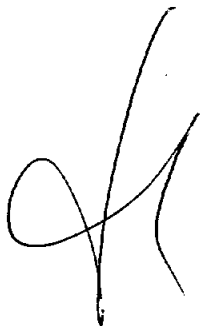
Sisukord	2
Raamatupidamise aastaaruanne	
Raamatupidamisbilanss	3
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Lisad aastaaruande juurde	
Lisa 1 - Arvestusmeetodid	7
Lisa 2 - Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 - Maksuvõlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 - Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 5 - Kasutusrendid	11
Lisa 6 - Pikaajalised võlakohustused ja tagatised	12
Lisa 7 - Omakapital	13
Lisa 8 - Müügitulu ja finantskulud	14
Lisa 9 - Tehingud seotud osapooltega	15
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	16
Tegevusaruanne	17
Audiitori järeldusotsus	18
Kasumi jaotuse ettepanek	19
Osanike nimekiri	20
Juhatuse allkirjad aastaaruandele	21

BILANSS

(kroonides)

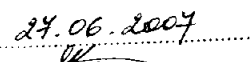
	Lisa nr.	Aasta lõpuks	Aasta alguseks
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha		198 500	88 653
Lühiajalised finantsinvesteeringud			
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		65 449	85 011
Muud lühiajalised nõuded	2	482	324
Ettemaksed teenuste eest		6 094	971
Kokku		72 025	86 306
Käibevara kokku		270 525	174 959
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	1 025 232	1 079 792
Materiaalne põhivara	4		
Ehitised		6 217 237	2 150 561
Lõpetamata ehitised		0	285 120
Muu materiaalne põhivara		637 117	240 124
Kokku		6 854 354	2 675 805
Põhivara kokku	4	7 879 586	3 755 597
Aktiva (varad) kokku		8 150 111	3 930 556
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasi-			
maksed järgmisel perioodil	6	624 000	354 098
Kokku		624 000	354 098
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		93 849	99 048
Võlad töövõtjatele		72 377	40 423
Maksuvõlad	3	73 399	82 764
Saadud ettemaksed		97 791	95 650
Kokku		337 416	317 885
Lühiajalised kohustused kokku		961 416	671 983
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		5 088 328	914 755
Kokku	6	5 088 328	914 755
Pikaajalised kohustused kokku	6	5 088 328	914 755
Kohustused kokku		6 049 744	1 586 738
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital		4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		1 547 618	1 453 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)		506 549	844 146
Omakapital kokku		2 100 367	2 343 818
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		8 150 111	3 930 556

Juhatuse esimees



/Sven Feofanov

 Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

 Date/Kuupäev 24.06.2007
 Signature/allkiri 
 Audiitorfirma Klea

KASUMIARUANNE
SKEEM 1

(kroonides)

	Lisa nr.	Aruandeaastal	Eelmisel aastal
Müügitulu	8	3 758 023	3 540 625
Muud äritulud		262	133 991
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-	740 579	- 743 664
Muud tegevuskulud	-	577 259	- 775 725
Tööjõukulud			
palgakulu	-	580 375	- 436 207
sotsiaalmaksud	-	222 033	- 176 733
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	- 657 699	- 380 463
Muud ärikulud	-	11 669	- 13 969
Ärikasum (-kahjum)		968 671	1 147 855
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud	-	238 097	- 66 868
Kokku finantstulud ja -kulud	8	- 238 097	- 66 868
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		730 574	1 080 987
Tulumaks	3	- 224 025	- 236 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)		506 549	844 146

Juhatuse esimees



/Sven Feofanov

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseksDate/Kuupäev 27.06.2007
Signature/allkiri [Signature]

Audiitorfirma Klea

RAHAVOOGUDE ARUANNE

KAUDSEL MEETODIL

(kroonides)

	Lisa nr.	2006	2005
Rahavood äritegevusest:			
Ärikasum		968 671	1147855
Korrigeerimised :			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	603 139	325903
Kinnisvarainvesteeringute kulum	4	54 560	54560
Kasum põhivara müügist		0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		19 562	5979
Nõuded ostjate vastu			
Mitmesugused nõuded			
Viitlaekumised			
Ettemaksete muutus		-5 123	21554
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 141	-29640
Ostjate ettemaksed		-5 199	38841
Võlad tarnijatele		-9 365	13307
Maksuvõlad		31 954	2122
Viitvõlad		-238 579	-67192
Makstud intressid		-224 025	-236841
Makstud ettevõtte tulumaks			
Kokku rahavood äritegevusest		1 197 736	1 276 448
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-4 781 688	-285120
Saadud intressid		324	1303
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 781 364	-283 817
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud pikaajalised laenud	9	5 000 000	0
Laenude tagasimaksed	6	-556 525	-354098
Makstud dividendid		-750 000	-750000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		3 693 475	-1 104 098
Rahavood kokku		109 847	-111 467
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		88 653	200120
Raha ja raha ekvivalendi muutus		109 847	-111 467
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		198 500	88 653

Juhatuse esimees



/ Sven Feofanov

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 27.06.2007
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Lisa nr.	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsembril 2004		42 000	4 200	2 203 472	2 249 672
Aruandeperioodi puhaskasum				844 146	844 146
Makstud dividendid				-750 000	-750 000
Saldo 31.detsembril 2005		42 000	4 200	2 297 618	2 343 818
Aruandeperioodi puhaskasum				506 549	506 549
Makstud dividendid				-750 000	-750 000
Saldo 31.detsembril 2006		42 000	4 200	2 054 167	2 100 367

Lisainformatsioon omakapitali kohta lisas 7.

Juhatuse esimees



/ Sven Feofanov

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 27.06.2007
Signature/alkiri
Audiitorfirma Klea

MAJANDUSAASTA ARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

OÜ PAV 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. OÜ PAV poolt kasutatavad arvestusmeetodid on vastavuses EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud Eesti kroonides.

Aruandeperioodil kasutatud arvestusmeetodid on vastavuses Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel tulumaksukuluna kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul. Erandina maad, kui piiramata kasutuseaga objekti ei amortiseerita.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja soetusmaksumusega alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni varudes ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kuluminormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- * Hooned ja rajatised - 4 %; renditud hoonete rekonstrueerimiskulud - 10 %
- * Masinad ja seadmed, muu inventar - 40 %
- * Hosteli inventar - 20 %

Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringute arvestusel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, lähtudes objekti soetusmaksumusest, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse languses.

Nõuded ostjate vastu on hinnatud bilansipäeva seisuga.

Maksuvõlgadena on näidatud maksud, mille maksetähtaeg on järgmisel majandusaastal, dividendide tulumaksu kohustust kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Ostjate ettemaksena on kajastatud üürnike poolt makstud üüritasude tagatisrahad.

Puhkusekohustuse reserv on arvestatud aasta lõpus inventeeritud kasutamata puhkusepäevadest lähtuvalt.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendid on kasutusrendid.

OÜ PAV kehtivaid kapitalirendilepinguid ei ole.

Aruandeaasta lõpul on osaühingu varad ja kohustused inventeeritud.

Juhatuse esimees



/ Sven Feofanov

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 27.06.2007
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

NÕUDED OSTJATE VASTU

OÜ PAV on 2006.a. lõpuks nõudeid ostjate vastu summas 65 449 krooni.
Laekumata on detsembrikuu kommunaalteenuste arved, mille tasumistähtjaks on järgmise kuu
15.kuupäev.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid kanti kuludesse summas 8006 krooni.

Juhatuse esimees



/ Sven Feofanov

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 27.06.2007
Signature/alkiri
Auditiifirma Klea

MAKSUVÕLAD JA ETTEMAKSED

Makse nimetus	Jääk 01.01.2006.a.		Aruandeaastal		Jääk 31.12.2006.a.	
	ette- maks	võlgne- vus	tasutud	arvestatud	ette- maks	võlgne- vus
1 Käibemaks		30868	1263616	1239019		6271
2 Üksikisiku tulumaks		15609	81223	85900		20286
3 Erisoodustuse tulumaks		1895	21725	21622		1792
4 Dividenditulumaks		0	224025	224025		0
5 Sotsiaalkindlustusmaks		32785	178753	188855		42887
6 Töötuskindlustusmaksed		756	3389	3400		767
7 Kogumispensioni maksed		851	5005	5550		1396
Kokku	0	82764	1777736	1768371	0	73399

Maksuvõlgadena on näidatud maksud, mille maksetähtaeg on järgmisel majandusaastal ja mis tasutakse vastavalt maksetähtaegadele.

Tähtajaks tasumata maksuvõlgasid ei ole.

Juhatuse esimees



/ Sven Feofanov

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 17.06.2007
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

OÜ PAV põhivara jaguneb kaheks: tavaline, igapäevases ettevõtluses kasutatav materiaalne põhivara ja kinnisvarainvesteering.

Põhivara rühm	Ostuhinnas perioodi alguseks	Sisse- tulek kokku	Väljaminek kokku (müük)	Ostuhinnas perioodi lõpuks	Akumu- leeritud kulum	Põhivara jääk- maksumus
2005						
Materiaalne põhivara sh.	2 894 650	285 120	11 441	3 168 329	492 524	2 675 805
kontoritehnika	36 720		11 441	25 279	20 385	4 894
hosteli sisustus	335 002			335 002	99 772	235 230
hooned ja ehitised	2 522 928			2 522 928	372 367	2 150 561
lõpetamata ehitised	0	285 120		285 120	0	285 120
2006						
Materiaalne põhivara sh.	3 168 329	4 781 687	0	7 950 016	1 095 663	6 854 353
kontoritehnika	25 279			25 279	25 279	0
hosteli sisustus	335 002	520 984		855 986	218 870	637 116
hooned ja ehitised	2 522 928	4 545 823		7 068 751	851 514	6 217 237
lõpetamata ehitised	285 120	-285 120		0	0	0

Aruandeaastal arvestati põhivara kulumit 603 139 krooni.

KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringuks on kinnistu, mida hoitakse rendi eesmärgil.
Kulumit arvestatakse lineaarsel amortisatsiooniarvestusmeetodil on 4% aastas.

	2004	2005	2006
Soetushinnas perioodi alguseks	1 407 152	1 407 152	1 407 152
sh. Hooned	1 363 937	1 363 937	1 363 937
Maa	43 215	43 215	43 215
Sissetulek kokku	0	0	0
Arvestatud kulumit	54 560	54 560	54 560
Akumuleeritud kulum	272 800	327 360	381 920
Soetushinnas perioodi lõpuks	1 407 152	1 407 152	1 407 152
Jääkväärtus perioodi lõpuks	1 134 352	1 079 792	1 025 232

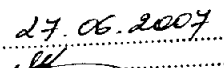
Saadud üüri- ja haldamistasu 0 krooni, kulutatud jooksvaks remondiks, maa- ja kindlustusmakseteks 19805 krooni.

Juhatuse esimees



/ Sven Feofanov

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 27.06.2007
Signature/allkiri 
Audiitertifirma Klea

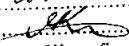
KASUTUSRENDID

2003.a. võeti kolmeks aastaks kasutusrendile kaks sõiduauto Toyota, millede eest graafiku kohaselt on 2003.a.- 2006.a. tasutud kasutusrenti 580 619 krooni
Graafikujärgselt on 2006a. kasutusrenti tasutud 93 834 krooni
Rendilepingu lõppedes 22.08.2006.a. tagastati sõidukid AS SEB Ühisiisikule.
Aasta lõpul kasutatakse sõidukeid kasutusvalduse lepingute alusel.
OÜ on andnud kasutusrendi korras üürile ruume Pärnu linnas. Üüritud 2006.a. oli 2 099 068 krooni (vt. ka lisa 8).

Juhatuse esimees



/ Sven Feofanov

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseksDate/Kuupäev 27.06.2007
Signature/allkiri 
Audiitorfirma Klea

PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED JA TAGATISED

2004.a. võeti Hommiku 17 II korruse hosteli ehitamiseks AS SEB Eesti Ühispank investeerimislaenu 1 800 000 krooni tagasimaksetähtajaga 21.07.2009.a.
Laenuintressimääraks on SEB Eesti Ühispanga Eesti krooni laenude baasintress, millele lisandub 1,5% aastas.
Saadud pikaajalise pangalaenu tagatiseks on hüpoteek summas 1 milj krooni ettevõtte kinnisvarale aadressil Lootsi 2 / Sadama 1, mille bilansiline väärtus on 1 025 232 krooni.

2006.a. suurendati laenusummat 5 000 000 krooni Hommiku Hosteli laiendamiseks Rõutli 41/43 teisele ja kolmandale korrusele
Tagasimakse tähtajaks on 21.03.2016.a. (10aastat)
Pikaajalise laenu tagasimakse 2006.a. on 556 525.- krooni.
Laenu jääk seisuga 31.12.2006 on 5 712 328.- krooni.
Pikaajalise laenu tagasimakse 2007.a. on 624 000.- krooni.

Juhatuse esimees



/ Sven Feofanov

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 24.06.2007
Signature/allkiri
Audiiterfirma Klea

OMAKAPITAL

OÜ PAV osakapital üldsummas 42 000 krooni moodustub 4 osast.

Aruandeaastal kinnitati osanike koosolekul dividendideks 750 000 krooni, omanikele maksti välja dividende 750 000 krooni.

Aruandeaasta lõpu seisuga on osaühingul vaba omakapitali, mille arvelt on võimalik omanikele dividendidena välja maksta, 2 054 167 krooni.

Arvestades, et dividendide väljamaksmisel kuulub tasumisele ettevõtte tulumaksu 22/78 ulatuses dividendide summast, saaks netodividendidena välja maksta 1602 250 krooni, millelt kuuluks tasumisele ettevõtte tulumaksu summas 451 917 krooni.

Juhatuse esimees



/ Sven Feofanov

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev

Signature/allkiri

Audiitorfirma Klea

MÜÜGITULU JA FINANTSKULUD

2006.aastal osutati üürimisteenust firmadele summas 2 084 658 krooni, üürimisteenust elanikele summas 14410 krooni, kommunaalteenuseid summas 485 234 krooni, majutusteenust osutati summas 1 173 719 krooni.

Kokku osutati üürimis-, haldamis-, majutus- ja muud teenust summas 3 758 023 krooni.

Kõik üürilepingud on tähtajalised kasutusrendilepingud.

Finantstulud ja -kulud koosnevad finantstuludest summas 482 krooni, laenu võtmisega seotud kuludes summas 48 261 krooni ja makstud laenuintressidest krooni. Kokku -190 318 krooni.

Juhatuse esimees



/ Sven Feofanov

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 27.06.2007
Signature/allkiri
Audiiterfirma Klea

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

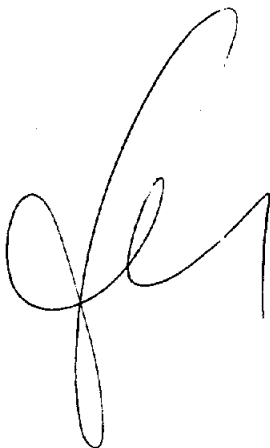
Juhatuse liikmega seotud ettevõttele on müüdud ruumide üürimis- ja haldamisteenust summas 529 824 krooni. Nõue aasta lõpu seisuga 21 832 krooni.

Juhatuse liikmega seotud ettevõttelt on ostetud remonditeenust summas 5 910 krooni.

OÜ PAV haldab osanikele kuuluvat kinnistut Rüütli 41 / 43 ja Hommiku 17 Pärnus.

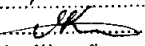
Juhatuse hinnangul on tehingud sooritatud turuhinnas.

Juhatuse esimees



/ Sven Feofanov

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 27.06.2007
Signature/allkiri 

Auditeerfirma Klea

OÜ PAV JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ PAV juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2006. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse nõudeid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendites toodud soovitusi. Osaühingu 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

OÜ PAV 2006. a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruandekoostamise antud hinnangud põhinevad informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva ning käesoleva deklaratsiooni allkirjastamispäeva vahemikul.

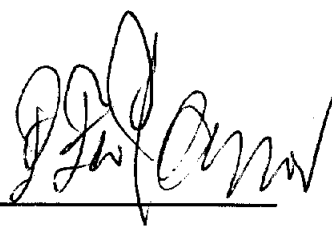
Juhatuse hinnangul on osaühing PAV jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



21.juuni 2007.a.

Sven Feofanov

juhatuse esimees



21.juuni 2007.a.

Peeter Feofanov

juhatuse liige



21.juuni 2007.a.

Viktor Feofanov

juhatuse liige



21.juuni 2007.a.

Janno Feofanov

juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identititseerimiseks

Date/Kuupäev 27.06.2007
Signature/allkiri
Audiitertifirma Klea

TEGEVUSARUANNE

OÜ PAV põhitegevusalaks 2006.a. oli kauplustele ja büroodele ruumide üürimine, elanikkonnale eluruumide üürimine ja majutusteenuse osutamine.

2006.a. müügitulu oli 3,8 milj.krooni

2006.a. tähtsamaks tööks võib lugeda Hommiku Hosteli laienemist Rüütli 41/43 teisele ja kolmandale korrusele. Kokku investeeriti hosteli laiendamisse 5,1 miljonit krooni.

2006.a. töötas OÜ PAV keskmiselt 8 töötajat, kogu töötasufond oli 580 375 krooni. Tegevjuht (juhatuse esimees) töötas osalise töötajaga, juhatuse esimehe tasu oli 93 000 krooni aastas. Teistele juhatuse liikmetele maksti juhatuse liikme tasuna 60 000 krooni aastas.

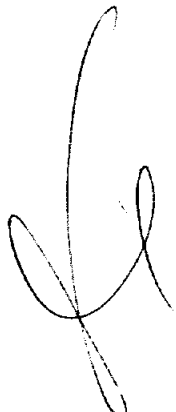
2007.a. müügituluks planeeritakse 4,0 miljonit krooni. Ettevõtte tulude maht sõltub hosteli tuludest suvehooajal.

Finantskulused mõjutab laenuintresside määra kasv 2006.-2007.aastal.

Olulisemad finantssuhtarvud aruandeaastal ja sellele eelnenud aastal:

	2006. a.	2005. a.
Tulususe suhtarvud (%)		
Käibe ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)	25,8	32,4
Käibe puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)	13,5	23,8
Varade puhasrentaablus (ROA) (puhaskasum/ aasta keskmine vara)	8,4	20,9
Omakapitali puhasrentaablus (ROE) (puhaskasum / aasta keskmine omakapital)	22,8	36,8
Bilansi likviidsussuhtarvud		
Maksevõime kordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,28	0,26
Võlakordaja (kohustused/varad kokku)	0,74	0,40
Omakapitali kordaja (omakapital/varad kokku)	0,26	0,60

Juhatuse esimees



/ Sven Feofanov

**Audiitori järeldusotsus
OÜ PAV osanike koosolekule**

Oleme auditeerinud osaühing PAV 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitab 2006. aasta majandustulemuseks 506'549 krooni kasumit ja seisuga 31.12.2006 bilansimahuks 8'150'111 krooni. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte tegevjuhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ PAV finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnus, 27. juunil 2007. a.



Kalle Lahe
Vannutatud audiitor
OÜ Audiitorfirma Klea

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(kroonides)

OÜ PAV jaotamata kasum on:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 547 618
-------------------------------------	-----------

Aruandeaasta kasum	506 549
--------------------	---------

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006:	2 054 167
--	-----------

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	750 000
---------------	---------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	1 304 167
--	-----------

Sven Feofanov	juhatuse esimees
---------------	------------------

21.juuni 2007.a.

Peeter Feofanov	juhatuse liige
-----------------	----------------

21.juuni 2007.a.

Viktor Feofanov	juhatuse liige
-----------------	----------------

21.juuni 2007.a.

Janno Feofanov	juhatuse liige
----------------	----------------

21.juuni 2007.a.

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga 21.juuni 2007.a.

				hääle arv	osa suurus
1. Peeter Feofanov	juhatuse liige	is.kood 32812184225	14	14000	
elukoht Väike-Posti 17b Pärnu					
2. Viktor Feofanov	juhatuse liige	is.kood 34304244210	14	14000	
elukoht Aisa 18 Pärnu					
3. Sven Feofanov	juhatuse liige	is.kood 36003274211	7	7000	
elukoht Rüütli 43 Pärnu					
4. Janno Feofanov	osanik	is.kood 36411294262	7	7000	
elukoht Rüütli 43 Pärnu					
kokku			42	42000	

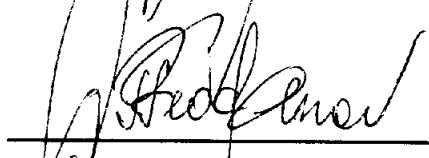
OÜ PAV JUHATUSE ALLKIRJAD

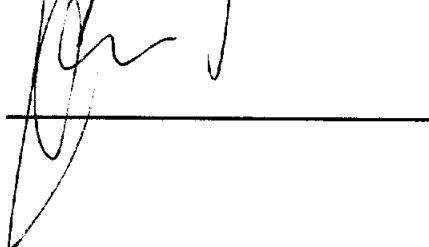
OÜ PAV juhatus on koostanud 2006.a. majandusaasta aruande, mis on esitatud lehekülgedel 3 - 21 .

Allkirjad OÜ PAV 2006.a. majandusaasta aruandele.

Sven Feofanov juhatusesimees  25.juuni 2007.a.

Janno Feofanov juhatuseliige  25.juuni 2007.a.

Peeter Feofanov juhatuseliige  25.juuni 2007.a.

Viktor Feofanov juhatuseliige  25.juuni 2007.a.