

26 -04- 2005

370
Eesti Vabariigi Seadusandlusamet

Riina Iher
KONTROLLITUD

Osaühing Arme Turvas

Majandusaasta aruanne

2004

26 -04- 2005

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Osaühing ARME TURVAS
Äriregistri kood	10035790
Aadress	Mäe 9, Aravete Järvamaa 73501
Telefon	38-32 567
Faks	38-32 567
Elektronpost	<u>Helle.Anton@mail.ee</u>
Põhitegevusala	Ühendatud taime-ja loomakasvatus
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2004
Tegevjuht	Tiit Anton
Audiitor	Milvi Selter Aami Audiitorbüroo OÜ
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri

Sisukord

	28	Lk. nr 0001
Sisukord	2	
Tegevusaruanne	3	
Raamatupidamise aastaaruanne	8	
Juhatuse deklaratsioon	8	
Bilanss	9	
Kasumiaruanne. Skeem 1	11	
Rahavoogude aruanne	12	
Omakapitali muutuste aruanne	13	
Raamatupidamise aastaaruande lisad	14	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	14	
Lisa 2 Raha ja pangakontod	19	
Lisa 3 Nõuded ostjatele	19	
Lisa 4 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	19	
Lisa 5 Maksuvõlad	19	
Lisa 6 Varud	19	
Lisa 7 Materiaalne põhivara	20	
Lisa 8 Bioloogiliste varade arvestus	22	
Lisa 9 Väheolulise väärtusega põhivara	23	
Lisa 10 Võlakohustused	24	
Lisa 11 Kapitalirent	25	
Lisa 12 Viitvõlad	26	
Lisa 13 Potentsiaalsed kohustused	26	
Lisa 14 Osakapital	26	
Lisa 15 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	27	
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal, teenused	27	
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	28	
Lisa 18 Dotatsioon riigieelarvest	28	
Lisa 19 Muud äritulud	29	
Lisa 20 Muud ärikulud	29	
Lisa 21 Laenu tagatis ja panditud vara	29	
Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega	30	
Lisa 23 Bilansipäevajärgsed sündmused	31	
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	32	
Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	33	
Osanike nimekiri	34	
Audiitori järeldusotsus	35	

Juhatuse liige

Kuupäev

14. veebruar 2005.a.

Tegevusaruanne

SISSE TULNUD

Sissejuhatus

26-04-2005

2004.aastal jätkus OÜ Arme Turvas traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Tegevuse eesmärk oli kasumi saamine ühendatud taime- ja loomakasvatussaaduste tootmise ning muu tootmise toodangu realiseerimise kaudu.

OÜ Arme Turvas kasutuses oli 2004.aastal haritavat maad 493,2 ha, 10,9 ha rohkem kui 2003.aastal. Erastatud maad oli 215,2 ha, sellest ostueesõigusega 49,7 ha ja vaba põllumajandusmaad 165,5 ha. Erastamata maad on kokku 128,6 ha, sellest ostueesõigusega 98,1ha, vaba põllumajandusmaad 30,5 ha. 2005.aastal jätkub maade erastamine.

Taimekasvatus

Haritava maa kasutamine (hektarites)

Kultuur	2004	%	2003	%	Võrdlus (ha) +,-
Teravili	181,3	36,7	104,3	21,6	77,0
Suviteravili	163,3	33,1	104,3	21,6	59,0
Taliteravili	18	3,6			18,0
Raps	54,9	11,1	77,3	16,0	-22,4
Kultuurkarjamaad	91,5	18,6	62,0	12,9	29,5
Mitmeaastased põldheinad	165,5	33,6	238,7	49,5	-73,2
Kokku	493,2	100	482,3	100	10,9

Taimekasvatuse toodang (tonnides)

Kultuur	2004	2003	Võrdlus (+,-)
Teravili			
Suviteravili	416,0	236,6	179,4
Taliteravili	37,2		37,2
Põhk	200	147,9	52,1
Raps	55,0	115,0	-60,0
Karjamaasööt	1394,8	952,9	441,9
Hein	45,5	23,0	22,5
Ruloonsilo	2162,4	2721,3	-558,9
Kuivsilo	300	0	300,0
Märgsilo	450	0	450,0

Kuigi väga vihmase sügise tõttu oli koristusaeg küllalt pikk ja raske, koristati siiski kogu saak. Saagikused olid odral 2,54 t /ha (aidakaalus), talinisul 2,1 t /ha, rapsil 1,0 t /ha (aidakaalus), heinal 2,3 t /ha. Bioloogiline saak nii odral kui rapsil oli palju suurem, kuid raske sügise tõttu olid koristuskaod väga suured. Sügiskünd tehti täies ulatuses.

Juhatuse liige

Kuupäev

14. veebruar 2005.a.

Loomakasvatus
Piima tootmine

Näitaja	Mõõt-ühik	2004	2003	Võrdlus (+,-)
Lüpsitud piima lehmalt	kg	5402	5182	220
Keskmine lehmade arv	pea			
Piima müük kombinaati ja elanikele	tonn	901,7	854,3	47,7
Piima kogutoodang	tonn	1010,3	967,0	43,3
Sisetarbeks kulutatud kogutoodangust	%	10,6	11,1	-0,5
Piima kaubalisus	%	89,3	88,3	1,0
Kõrgema sordi piima Realiseerimine	%	99,8	99,6	0,2
Keskmine piima realiseerimishind	kr /kg	3,95	2,93	1,02

Rahule ei saa jääda piima kaubalisusega, mis oli 89,4 %, peaks olema vähemalt 93-94 %.

Veiseliha tootmine

Näitaja	Mõõt-ühik	2004	2003	Võrdlus(+,-)
Veiste aasta keskmine arv	pea	437	436	-1
sh. põhikarjalehmad	pea	187	187	0
Noorveised	pea	250	249	1
lehmullikad	pea	167	162	5
pullmullikad	pea	83	87	-4
Mullikate põhikarja viimine	pea	48	56	8
Lüpsikarja prakeerimine aasta keskmisest lehmade arvust	%	25,1	27,3	-2,2
Veiseliha realiseerimine eluskaalus	tonn	55,6	49,5	6,1
Veiste juurdesünd	pea	185	188	-3
lehmvasikad	pea	88	101	-13
pullvasikad	pea	97	87	10
Veiste juurdesünni kaal	tonn	5,9	6	-0,1
lehmvasikad	tonn	2,8	3,2	-0,4
pullvasikad	tonn	3,1	2,8	0,3
Veiste kaaluiive	tonn	58,6	53,8	4,8
Lehmikud	tonn	38,2	36,2	2,0
noorpullid	tonn	20,4	17,6	2,8
Veiste ööpäevane kaaluiive	g	637	587	50
Lehmikud	G	623	613	10
noorpullid	G	666	539	127

Kombinaati realiseeritud veiste keskmine liha väljatuleku protsent oli 2004.aastal 42,4 %. Aruande aastal tekitas loomakasvatuses suuri probleeme kaadri puudus. Erinevatel põhjustel lahkus omal soovil lüpsikarjafarmist töölt 2 põhilüpsjat, 1 asenduslüpsja, 2

Juhatuse liige

Kuupäev

14. veebruar 2005.a.

**Loomakasvatus
Piima tootmine**Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Näitaja	Mõõt-ühik	2004	2003	Võrdlus 2004-2005 (+,-)
Lüpstud piima lehmalt	kg	5402	5182	220
Keskmine lehmade arv	pea			
Piima müük kombinaati ja elanikele	tonn	901,7	854,3	47,7
Piima kogutoodang	tonn	1010,3	967,0	43,3
Sisetarbeks kulutatud Kogutoodangust	%			
Piima kaubalisus	%	89,3	88,3	1,0
Kõrgema sordi piima Realiseerimine	%	99,8	99,6	0,2
Keskmine piima realiseerimishind	kr /kg	3,95	2,93	1,02

Rahule ei saa jääda piima kaubalisusega, mis oli 89,3 %, peaks olema vähemalt 93-94 %.

Veiseliha tootmine

Näitaja	Mõõt-ühik	2004	2003	Võrdlus(+,-)
Veiste aasta keskmine arv	pea	437	436	-1
sh. põhikarjalehmad	pea	187	187	0
Noorveised	pea	250	249	1
lehmullikad	pea	167	162	5
pullmullikad	pea	83	87	-4
Mullikate põhikarja viimine	pea	48	56	8
Lüpsikarja prakeerimine aasta keskmisest lehmade arvust	%	25,1	27,3	-2,2
Veiseliha realiseerimine eluskaalus	tonn	55,6	49,5	6,1
Veiste juurdesünd	pea	185	188	-3
lehmvasikad	pea	88	101	-13
pullvasikad	pea	97	87	10
Veiste juurdesünni kaal	tonn	5,9	6	-0,1
lehmvasikad	tonn	2,8	3,2	-0,4
pullvasikad	tonn	3,1	2,8	0,3
Veiste kaaluiive	tonn	58,6	53,8	4,8
Lehmikud	tonn	38,2	36,2	2,0
noorpullid	tonn	20,4	17,6	2,8
Veiste õõpäevane kaaluiive	g	637	587	50
Lehmikud	G	623	613	10
noorpullid	G	666	539	127

Kombinaati realiseeritud veiste keskmine liha väljatuleku protsent oli 2004.aastal 42,4 %. Aruande aastal tekitas loomakasvatustes suuri probleeme kaadri puudus. Erinevatel põhjustel lahkus omal soovil lüpsikarjafarmist töölt 2 põhilüpsjat, 1 asenduslüpsja, 2

Juhatuse liige

Kuupäev

14. veebruar 2005.a.

põhisõõtjat, haigestus lüpsifarmi öövalve. Lisaks lahkus töölt ka 1 noorkarjatalitaja. Olukorra lahendamiseks olime sunnitud suurendama lehmade arvu grupis 70 peale ja 200 pealisse farmi jäi 3 gruppi. Raskusi oli nii lüpsjatele kui ka karjakutele regulaarsete puhkepäevade andmisega. Lehtse piirkonnas puudub võimalus kaardi valikuks, abi ei saanud ka Tööhõiveameti kaudu pakutavast tööjõust. Aastavahetuseks oli meil probleem põhiliselt lahendatud, kuigi oleks vaja kohusetundlikumaid töötajaid.

Turbatootmine

Turbatootmine tekitas vihmase suve tõttu probleeme. Juba mitmel aastal pole ilmastik soosinud turbatootmist. Kulutusi tuleb teha turbaraba ettevalmistamiseks, turbaraba korrastamiseks, varutud turbaaunade kohendamiseks, turba segamiseks aunades. Kulutused on kasvanud turbaraba maarendi ja maavarade kaevandamisõiguse tasude tõusu arvel. Halva ilmastiku tõttu varumata jäänud turbatootmine on andnud mitmel aastal kahjumit. Ilmastikust tingitud häired turbatootmisel on oluliselt mõjutanud osaihuingu majanduslikku lõpptulemust. Turbaraba on pehme, puuduvad taliteed, talvel saab turvast vedada siis, kui maa on külmunud. Turbatehnika on amortiseerinud, moraalselt vananenud, vajab pidevalt remontimist. Raha pole meil olnud uue turbatehnika ostmiseks ega taliteede ehitamiseks. Pealegi samaaegselt turbatootmisega toimuvad hooajatööd taimekasvatases (kevadkülviks põldude ettevalmistamine, kevadkülv, külvide hooldustööd, toodangu varumine ja koristustööd). Sellel ajal napib nii tehnikat kui ka traktoriste. Sellisel kujul turbatootmine ei tasunud majanduslikult enam ära ja juhatus võttis vastu üksmeelse otsuse turbatootmise tegevuse lõpetamise kohta 2005.aastast. Järgnevalt on toodud andmed viimaste aastate varutud turbatoodangu ja tehtud kulutuste kohta:

Näitaja	2004	2003	2002	2001	2000
Turbaraba pindala ha	45,12	45,12	45,12	45,12	45,12
Turbatoodang m3	2 973	4 000	22 985	11 090	0
Kulutused kokku tuh. kr.	183,4	401,0	306,8	156,2	126,4
-palk + sotsmaksud	96,8	207,8	163,5	54,5	22,5
-amortisatsioon	0	0	0	9,9	9,9
-kütus	24,8	52,1	75,6	65,3	45,8
-masinate varuosad, tarvikud	6,9	53,9	10,9	4,5	
-teenused	6,0	0	0	0	0
-rent ja üür	39,9	48,4	47,8	13	39,2
-maardlate kaevandamistasu		25,7			
-turbaraba maamaks	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0
-kasvava metsa eest		4,1			
-realiseeritud jooksva aastal varutud turvast m3	0	1 775	10 970	4 100	0
-realiseerimismaksumus tuh. EEK	0	59,1	335,2	111,5	0

Juhatus liige

Kuupäev

14. veebruar 2005.a.

Tulud, kulud ja kasum (kroonides)

Näitaja	2004	%	2003	%	Hälvetus (+,-) 2005
Müügitulu kokku	4 377 980	100	4 207 891	100	170 089
Loomakasvatustoodang	4 001 608	91,4	2 881 004	68,5	1 120 604
Taimakasvatustoodang	315 769	7,2	494 653	11,8	-178 884
Muu toodangu ja teenuste müük	60 603	1,4	832 234	19,7	-771 631
Riiklikud dotatsioonid	991 798		434 723		557 075
Ärikasum(-kahjum)	1 556 505		-372 228		1 928 733
Puhaskasum (-kahjum)	1 481 456		-422 931		1 904 387
Omakapital kokku	2 685 837		1 204 381		1 481 456

2004.aastal kasvas OÜ Arme Turvas müügitulu eelmise aastaga võrreldes 4,0%. Kogu toodangu müük toimus Eesti piires.

Seoses kehtestatud arvestuspõhimõtete muutumise tõttu mindi üle 2004.aastal kasumiaruande skeemilt 2 skeemile 1.

Riiklikud dotatsioonid suurenesid 128 % võrreldes eelmise aastaga. Aruandeaasta kasum kasvas riiklike toetuste suurenemise arvel summas 557075 krooni, bioloogiliste tootvate varade aasta lõpu väärtuse hindamise arvel nüüdisväärtusesse lüpsikarja osas summas 172 667 krooni, noorveiste osas 204 977 krooni. Samuti mõjutas kasumit piima kokkuostuhinna tõus võrreldes eelmise aastaga ja teised tegurid.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 787 170 krooni (2003.a. 688 918 krooni), mis on 98 252 krooni rohkem kui eelmisel aastal. Suuremateks investeeringuteks oli maa erastamine maa ostuhinnas summas 692 873 krooni, millest võlakohustuste arvel 594 466 krooni.

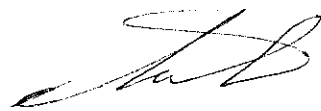
Personal

OÜ Arme Turvas keskmine töötajate arv majandusaastal oli 31 töötajat, neist alalisi töötajaid 20. 2004.aastal moodustasid osaühingu töötajad kokku koos sotsiaalmaksudega 2 022 568 krooni, sellest palgakulu koos puhkustasudega 1 506 877 krooni (2003.a. olid vastavad näitajad 1 947 207 krooni, millest palgakulu 1 499 971 krooni). Töötajad kasvasid eelmise aastaga võrreldes 3,9 % (millest palgakulu kasv puhkustasudega oli 0,5 %). 2004.aastal oli kõigi töötajate keskmine palk koos kõigi tasudega 4701 krooni, sellest alalistel töötajatel 5106 krooni, lüpsjate keskmine palk oli 4399 krooni (2003.a. 3300 krooni), traktoristidel 4627 krooni (2003.a. 4175 krooni).

Osaühingu juhatus koosneb kolmest liikmest. Tegevdirektori ja juhatuse liikmete töötasud moodustasid majandusaastal 301,9 tuhat krooni, mis on 23,9% rohkem kui eelmisel aastal. Töötasu kasvu põhjustas juhtkonna töö ümberorganiseerimine 2003.aasta märtsis. Juhatuse liikmete tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei ole neile soodustusi ega tasusid ette nähtud.

Juhatuse liige

Kuupäev



14. veebruar 2005.a.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

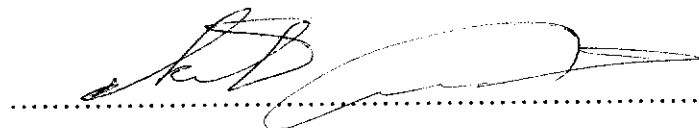
2005.aastal taotleme pikaajalist laenu, et korda teha lüpsikarjafarm. Vajalikud kulutused selleks oleksid kokku 1 640 000 krooni, millest:

- uue lõastuse paigaldamine 300 000.-
- sõnniku eemaldamise seadmed 265 000 .-
- elektriseadmed 100 000.-
- ehituslik osa 650 000.-

Samuti tuleb rekonstrueerida noorveiselaudad vabapidamisega lautadeks.

Traktoripark on vananenud, pidevalt vajab remonti, mis takistab normaalselt põllutööde tegemist. Vajadus on liisinguga soetada uus traktor komplekselt haakeriistadega, mis võimaldaks teha põllutöid sujuvamalt ja ökonoomsemalt. Meie tingimustes on võimalik ühe võimsama korraliku traktoriga teha ära kõik põllutööd. Läbirääkimisi on peetud kahe firmaga, pakkumine on saadud ratastraktorile McCormick MTX 140 maksumus käibemaksuga 751 660 krooni ja ketaskooreleile maksumus käibemaksuga 190 806 krooni, kokku 942 466 krooni.

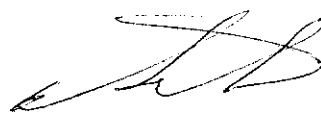
OÜ Arme Turvas põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on toodangu tõstmine, kvaliteedi parandamine, turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Liitumine 2004.aastal Euroopa Liidu liikmesriikidega on suurendanud riigipoolse dotatsiooni kasvu, mis aitas üle saada põllumajanduse madalseisust. Eeldatavasti suureneb koostööpartnerite usaldus OÜ Arme Turvas suhtes veelgi ning ettevõtte senised turupositsioonid ei muutu.



Tiit Anton
Juhatuse esimees
14.02.2005.a.

Alar Ainumäe
Juhatuse liige
14.02.2005.a.

Väino Raba
Juhatuse liige
14.02.2005.a.



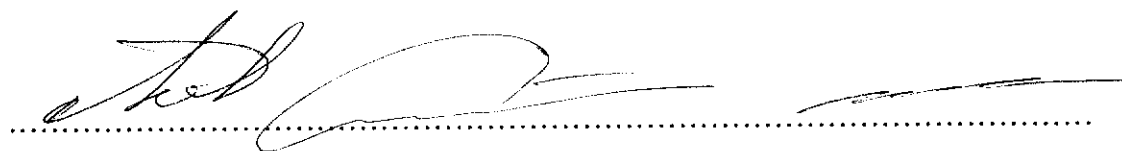
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

26-04-2005

OÜ ARME TURVAS juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Arme Turvas finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Juhatus hinnangul on OÜ Arme Turvas jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Tiit Anton

Alar Ainumäe

Väino Raba

Juhatusesimees

Juhatuseliige

Juhatuseliige

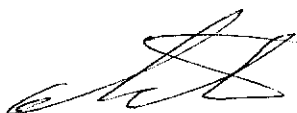
14.02.2005.a.

14.02.2005.a.

14.02.2005.a.

Juhatuseliige

Kuupäev



14. veebruar 2005.a.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks

Kuup. 08.03.05

Allkiri

Milvi Selter audiitor

BILANSS

AKTIVA (VARAD)

(kroonides)

28-04-2005

	Lisa	31.12.2004	Korrigeeritud 31.12.2003
<i>Käibevara</i>			
Raha ja pangakontod	2	6 533	1 399
Nõuded ostjate vastu		380 136	245 847
Ostjatelt laekumata arved	3	380 136	245 847
Mitmesugused nõuded		0	700
Muud lühiajalised nõuded		0	700
Ettemaksed		25 768	66 753
Tulevaste perioodide kulud	4	25 768	66 753
Varud			
Tooraine ja materjal	6	22 865	13 682
Valmistoodang muu	6	115 947	22 250
Varud kokku		138 812	35 932
Bioloogilised varad			
Lõpetamata toodang põllumajandus	8	36 939	53 311
Tarbitavad bioloogilised varad	8	14 666	39 535
Põllumajandustoodang		620 816	142 831
Taimakasvatustoodang	8	620 816	140 516
Loomakasvatustoodang	8	0	2 315
Bioloogilised varad kokku		672 421	235 676
Käibevara kokku		1 223 670	586 307
<i>Põhivara</i>			
Materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)			
Maa	7	923 435	230 562
Hooned ja rajatised	7	280 465	253 145
Masinad ja seadmed	7	1 701 395	1 751 541
Muu materiaalne põhivara	7	64 810	87 267
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	7	-1 571 594	-1 456 682
Lõpetamata põhivara ja ette- maksed põhivara eest	7	11 418	61 099
Materiaalne põhivara kokku		1 409 929	926 932
Bioloogilised varad (pikaajalised)			
Ebaküpsed tarbitavad bioloogilised varad	8	156 211	134 880
Ebaküpsed tootvad bioloogilised varad	8	698 096	487 330
Küpsed tootvad bioloogilised varad	8	1 258 537	1 077 195
Bioloogilised varad kokku		2 112 844	1 699 405
Põhivara kokku		3 522 773	2 626 337
AKTIVA (VARAD) KOKKU		4 746 443	3 212 644

Juhatuse liige

Kuupäev

14. veebruar 2005.a.

ALLA KIRJUTATUD

IDENTIFitseerimiseks

Kuup. 08.03.05

Allkiri

Milvi Selter audiitor

PASSIVA (Kohustused ja omakapital)

26-04-2005

(kroonides)

	Lisa	31.12.2004	Korrigeeritud 31.12.2003
<i>Kohustused ja omakapital</i>			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
<i>Võlakohustused</i>			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	10	30 000	393 463
Pikaajaliste võlakohustuste tagasi-maksed järgmisel perioodil		187 844	157 114
Võlakohustused kokku		217 844	550 577
Võlad tarnijatele		136 982	340 962
Maksuvõlad	5	232 270	261 384
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	12	219 495	278 464
Dividendivõlad	12	198 000	198 000
Intressivõlad	12	0	855
Viitvõlad kokku		417 495	477 319
Lühiajalised kohustused kokku		1 004 591	1 630 242
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendikohustused	10, 11	1 056 015	345 366
Pikaajalised võlakohustused kokku		1 056 015	345 366
Muud pikaajalised võlad	10	0	32 655
Pikaajalised kohustused kokku		1 056 015	378 021
Kohustused kokku		2 060 606	2 008 263
<i>Omakapital</i>			
Osakapital nimiväärtuses	14	210 000	210 000
Reservid		21 000	21 000
Kohustuslik reservkapital		21 000	21 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		973 381	1 396 312
Aruande aasta kasum (- kahjum)		1 481 456	- 422 931
Omakapital kokku		2 685 837	1 204 381
Kohustused ja omakapital kokku		4 746 443	3 212 644

Juhatuse liige

Kuupäev

14. veebruar 2005.a.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTITEETSEERIMISEKS

Kuup.

Allkiri

Milvi Selter audiitor

Kasumiaruanne

Skeem 1

(kroonides)

26-04-2005

	Lisa	2004	2003 Korrigeeritud
ÄRITULUD			
Müügitulu	15	4 377 980	4 207 891
Dotatsioon riigieelarvest	18	991 798	434 723
Muud äritulud	19	37 971	13 710
Äritulud kokku		5 407 749	4 656 324
Valmis-ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		93 697	-177 150
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus		489 301	-310
Põllumajandusliku lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-92 846	26 450
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt kokku		462 729	-43 064
Varude muutused kokku		952 881	-194 074
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-2 235 223	-2 362 555
Mitmesugused tegevuskulud	17	-237 457	-244 500
Tööjõu kulud			
a) palgakulu		-1 506 877	-1 499 971
b) sotsiaalmaksud		-515 711	-447 236
Tööjõu kulud kokku		-2 022 588	-1 947 207
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-242 428	-211 777
Muud ärikulud	20	-66 429	-68 439
Ärikulud kokku		-3 851 244	-5 028 552
Ärikasum (-kahjum)		1 556 505	-372 228
Finantstulud ja -kulud			
d) Intressikulud		-75 058	-64 440
f) Muud finantstulud ja -kulud		9	13 737
Finantstulud ja -kulud kokku		-75 049	-50 703
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		1 481 456	-422 931
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 481 456	-422 931

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 järgi pidades silmas Raamatupidamise Toimkonna juhendeid nr.7 "Bioloogiliste varade arvestus", juhendit nr.1 "Raamatupidamise aastaaruande koostamise üldpõhimõtted" ja juhendit nr.2 "Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes". Kasumiaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast, silmas pidades tulude ja kulude vastavuse, järjepidevuse ja võrreldavuse printsiipe.

Juhatuse liige

Kuupäev

14. veebruar 2005.a.

ALLA KIRJUTATUD

IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 08.03.05

Allkiri

Milvi Selter audiitor

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

26-04-2005

	Lisa	2004	2003 korrigeeritud
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 556 506	-372 227
Korrigeerimine põhivara kulumiga	7	242 428	211 777
Kasum (kahjum) põhivara müügist	19	-37 936	0
Kasum (-kahjum) bioloogilistelt varadelt	8	-388 570	-116 212
Mitterahalised tehingud		-32 655	0
Kasum põhitegevusest enne käibekapitali muutust		1 339 772	-276 663
Ostjatelt laekumata arved	3	-134 289	12 745
Mitmesugused nõuded		700	-700
Tulevaste perioodide kulud	4	40 985	-13 510
NÕUETE MUUTUS		-92 604	-1 465
Varud	6	-564 493	375 430
VARUDE MUUTUS		-564 493	375 430
Tarnijatele tasumata arved		-203 980	115 961
Maksuvõlad	5	-29 114	91 625
Viitvõlad	12	-58 969	106 068
KOHUSTUSTE MUUTUS		-292 063	313 654
Tasutud intresse (-)		-74 913	-63 585
Kokku rahavood äritegevusest		315 699	347 371
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost	7	-787 170	-646 625
sh. võlakohustuse arvel (+)		594 466	108 979
sh. lisandunud põhivara ettemaksetest (+)		49 682	15 508
Ettemaksed materiaalse põhivara eest (-)		0	-42 293
Põhivara müük (müügihind +)	19	50 000	0
Saadud intressid (+)	19	9	13 743
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-93 013	-550 688
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laene (+)	10	586 117	637 650
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed (-)	11	-129 876	-131 283
Laenude tagasimaksed (-)	10	-654 203	-313 514
Krediidilimiidi jääk	10	-10 650	10 650
Hüpoteegi kohustuse tasumine	10	-8 789	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-217 401	203 503
Valuutakursi muutuste mõju		-151	0
RAHAVOOD KOKKU		5 134	186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 399	1 213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		6 533	1 399
Raha ja raha ekvivalentide muutus		5134	186

2004.aasta rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil ning 2003.aasta andmeid on

Juhatuse liige

Kuupäev

14. veebruar 2005.a.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 09.03.05

Allkiri

Milvi Selter audiitor

korregeeritud vastavalt seaduse muudatustele. Rahavoogude aruande koostamist on alustatud ärikasumist, mida on korregeeritud mitterahalise kuluga – amortisatsiooni summaga 242 428 krooni, mitteäritegevuslike kuludega ja mitterahaliste tehingutega. Mitteäritegevuslike kulude hulka kuulub kasum põhivara müügist 37 936 krooni, mitterahaliste tehingute hulka kuulub pikaajaline maarendikohustuse aasta alguse summa 32 655 krooni.

Ärikasumit on korregeeritud ka laenuintressi kuludega 75 058 krooni, mis kuuluvad finantseerimise rahavoogude koosseisu.

Ärikasumit on korregeeritud bioloogiliste varade kasumiga summas 388 570 krooni.

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelmiste aastate jaotamata kasum	Aruande- aasta jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2002	210 000	21 000	889 161	507 151	1 627 312
Eelmise aasta kasumi jaotus			507 151	-507 151	0
Aruandeaasta kasum				-422 931	-422 931
Saldo 31.12.2003	210 000	21 000	1396 312	-422 931	1 204 381
Eelmise aasta kasumi jaotus			-422 931	422 931	0
Aruandeaasta kasum				1481 456	1 481 456
Saldo 31.12.2004	210 000	21 000	973 381	1481 456	2 685 837

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on avalikustatud lisas 14.

Juhatuse liige

Kuupäev

14. veebruar 2005.a.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks

Kuup.

Allkiri

Milvi Selter audiitor

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

26-04-2005

Osühing Arme Turvas 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osühing Arme Turvas 2004.aasta bilansi, kasumiaruande ja rahavoogude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna Juhendist nr.7 "*Bioloogiliste varade arvestus*" ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna Juhendist nr.2 "*Nõudeid informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes*".

Juhendis RTJ 7 sätestatud arvestusmeetodid bioloogiliste varade ja põllumajandusliku toodangu kohta on kooskõlas IAS 41 sätestatud arvestuspõhimõtetega. Bioloogiliste varade ja põllumajandusliku toodangu kajastamisel on rakendatud õiglase väärtuse meetodit.

2004.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest alusprintsiipidest:

- Majandusüksuse printsiip
- Jätkuvuse printsiip
- Arusaadavuse printsiip
- Olulisuse printsiip
- Järgepidevuse ja võrreldavuse printsiip
- Tulude ja kulude vastavuse printsiip
- Objektiivsuse printsiip
- Konservatiivsuse printsiip
- Avalikkuse printsiip
- Sisu ülimuslikkuse printsiip

Aruandes on kajastatud ka varade ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsenud.

Aastaaruande lisades on näidanud raamatupidamiskohustuslane raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodite, hindamisaluste ja hinnangute kohta täiendavalt informatsiooni.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantsseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Lähtudes RTJ 3 juhendist rakendatakse raha ja raha ekvivalentide arvestusel õiglase väärtuse põhimõtet.

Nõuded ostjate vastu

Arvestuse aluseks on RTJ 3 juhend. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid

Juhatuses liige

Kuupäev

14. veebruar 2005.a.

ALLA KIRJUTATUD

IDENTIFitseerimiseks

Kuup. 08.03.05

Allkiri

Milvi Selter audiitor

ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole.

SISSE TULNUD**Varud**

26-04-2005

Varude arvestuse aluseks on RTJ 4 juhend "Varud" ja RTJ 7 juhend "Bioloogiliste varade arvestus". Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nende otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus / tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus. Valmis-, pool- ja lõpetamata toodangu soetusmaksumusse on lülitatud tootmise otsesed ja kaudsed tootmiskulud. Muud tegevuskulud on perioodikulud. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvestuse aluseks on RTJ 5. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Osaühing kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid / kasulikud eluead:

Juhatuse liige
Kuupäev

14. veebruar 2005.a.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks
Kuup. 08.03.05
Allkiri Milvi Selter audiitor

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm %	Kasulik eluiga aastad
Maa	Ei amortiseerita	Ei amortiseerita 26-04-2005
Ehitised ja rajatised	5-10	10-20
Seadmed	15-25	4-6
Sõidukid	25-33	3-4
Muu inventar	33-50	2-3

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulemusena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Bioloogiliste varade arvestus

Bioloogiliste varade arvestuse aluseks on Raamatupidamise Toimkonna juhend RTJ 7 "Bioloogilised varad". Eesmärk on sätestada reeglid bioloogiliste varade kajastamiseks Eesti hea raamatupidamistava kohaselt koostatavates raamatupidamise aastaaruannetes.

Bioloogiliste varade arvestust rakendatakse järgmistel juhtudel:

- põllumajandusliku tegevusega seotud bioloogiliste varade
- põllumajandusliku toodangu bioloogilisest varast eraldamise hetkel
- põllumajandusliku tootmisega seotud valitsusepoolse abi kajastamisel raamatupidamise aruannetes

Põllumajanduslik toodang tekib kas bioloogilise vara eluprotsessi lõpetamisega (lihakere tapamajas) või põllumajandusliku toodangu eraldamisega bioloogilise vara küljest (lehmadel lüpsstud piim).

Bioloogiliste varade arvestust on kajastatud bilansis käibevara koosseisus lühiajaliste bioloogiliste varadena ja põhivara rühmas pikaajaliste bioloogiliste varadena. Käibevarana on kajastatud sellist bioloogilist vara, mis on seotud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Bioloogilisi varasid on klassifitseeritud tarbitavateks ja tootvateks bioloogilisteks varadeks. Tarbitavad bioloogilised varad on sellised varad, mida on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa. Tootvad varad on sellised varad, mida hoitakse põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil.

Bioloogilisi varasid rühmitatakse varade valmidusastme järgi kas küpseteks või ebaküpseteks varadeks.

Bioloogiliste varade arvestamisel kasutatakse järgmisi põhimõtteid:

- 1) bioloogilist vara kajastatakse bilansis ainult juhul, kui:

Juhatuse liige

Kuupäev

14. veebruar 2005.a.

ALLA KIRJUTATUD

IDENTIFitseerimiseks

Kuup. 08.03.05

Allkiri

Milvi Selter audiitor

- vara on ettevõtte poolt kontrollitav;
 - on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu
 - vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. 26-04-2005
- 2) bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglates väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav
- 3) bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglates väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle omanikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50 %) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50 % või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Potentsiaalsete bilansiväliste kohustustena on kajastatud elanike maarendilepingud.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega – vara ei saa tekkida.

Juhatuse liige

Kuupäev

14. veebruar 2005.a.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks

Kuup.

Allkiri

Milvi Selter audiitor

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuste summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 13.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnepid kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimiste kajastamisel lähtutakse brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood rühmitatakse vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Juhatus liige

Kuupäev

14. veebruar 2005.a.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks

Kuup.

Allkiri

Milvi Selter audiitor

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamise kuupäeva 14. veebruar 2005 ning audiitori järeldusotsuse tegemise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansijärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod
(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	1 086	19
Pangakontod	5 447	1 380
Kokku	6 533	1 399

Lisa 3. Nõuded ostjatele

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks ei tunnistatud. Välisvaluutas fikseeritud nõudeid pole.

Ostjatele laekumata arved kroonides maksetähtaegade lõikes :

	31.12.2004	31.12.2003
Alla 1 kuu	380 136	245 847
Kokku	380 136	245 847

Lisa 4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Sellele kirjele kuuluvad kindlustusmaksete ettemaksed 23 939 krooni ja järgmiseks aastaks tellitud teabematerjal 1 829 krooni, kokku summas 25 768 krooni.

Lisa 5. Maksuvõlad
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2004	31.12.2003
Käibemaks	50 551	60 197
Palgatulumaks	64 346	62 995
Ettevõtte tulumaks	2 142	2 614
Erisoodustustelt arvestatud sotsiaalmaks	1 338	1 338
Palgatöölise sotsiaalmaks	106 480	126 156
Töötuskindlustusmaksed	4 092	3 841
Kogumispensioni makse	3 244	3 135
Maksuintressid	77	1 108
KOKKU MAKSUVÕLAD	232 270	261 384
-põhimaks	232 193	260 276
-maksuintressid	77	1 108

Juhatus liige

Kuupäev

14. veebruar 2005.a.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks

Kuup.

Allkiri

Milvi Selter audiitor

Lisa 6. Varud
(kroonides)

Liik	31.12.2004	31.12.2003	2005
Tooraine ja materjal	22 865	13 682	
-ostusõõdad	15 696	377	
-küte, õlid, määrded	7 169	13 305	
Tarbitavad bioloogilised varad (lühiajalised)	14 665	39 535	
-taliteravili	14 665	39 535	
Põllumajanduse lõpetamata toodang	36 939	53 311	
-sügiskünn	36 939	53 311	
Põllumajandustoodang	620 817	142 831	
Valmistoodang taimekasvatus	620 817	140 516	
-taimekasvatustoodang	620 817	140 516	
Valmistoodang loomakasvatus	0	2 315	
-loomakasvatustoodang piim	0	2 315	
Valmistoodang muu	115 947	22 250	
-muu tootmise toodang	115 947	22 250	
Valmistoodang kokku	736 764	165 081	
VARUD KOKKU	811 233	271 608	

Lisa 7. Materiaalne põhivara

2004.aastal tehti kokku põhivara soetust summas 787 170 krooni, sellest maa erastamine soetusmaksumuses kokku 692 873 krooni, millest lisandus põhivara ettemaksetest 29 681 krooni. Pruuna lüpsifarmi renoveerimisega tehti põhivara parenduskulusid kuuri remondiks summas 7 320 krooni, vahetati välja sügavveepump väärtusega 27 746 krooni, uus veemõõtja koos hüdrofooriga väärtuses 4 231 krooni, soetati frontaaltõstuk lüpsifarmi otstarbeks väärtuses 35 000 krooni. Need on arvele võetud eraldi põhivara varaobjektidena. Põhivara ettemaksetest lisandus veel põhivara ettemaksetest kartulihoidla eest ehitise mõttelise osa müügilepinguga 20 000 krooni.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt. Amortisatsiooninormid on aastast hoonetel 8 % aastast, masinatel ja seadmetel intervalliga 20-30 %, arvestades masina, seadme tegelikku väärtust, kulumise astet, moraalselt vananemist, muul inventaril intervallis 20-30 %.

Amortiseerunud põhivara (0- jääkväärtusega) oli osauhingul 31.12.2004.a. seisuga arvel soetusmaksumusega 1 233 386 krooni (2003.a. 975 772 krooni), mis moodustab kogu põhivarast 41,4 % (amortiseerimisele kuuluvast põhivarast 60,3 %). 2003.aastal olid need näitajad vastavalt 28,2 % ja 45,3 %. Amortiseerimisele mitte kuuluva vara osatähtsus kogu põhivara soetusmaksumusest moodustas 2004.a. 31,4 %.

Juhatus liige
Kuupäev

14. veebruar 2005.a.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks
Kuup. 08.03.05
Allkiri Milvi Selter audiitor

Materiaalse põhivara liikumine 2004.a.
(kroonides)

Põhivara liik	31.12.03	Soetused ja parendused	Väljaminek (müük ja maha- kandmine)	2004.a. kulum	31.12.04
<i>Maa</i>					
Soetusmaksumus	230 562	692 873			923 435
sh. lisandunud ettemaksetest		29 681			29 681
<i>Hooned ja ehitised</i>					
Soetusmaksumus	253 145	27 320			280 465
sh. lisandunud ettemaksetest		20 000			20 000
Kulum	67 973			20 924	88 897
Jääkmaksumus	185 172	27 320		(20924)	191 568
<i>Masina- ja seadmed</i>					
Soetusmaksumus	1751541	66 977	117 123		1701395
Kulum	1316797		105 059	214 904	1426642
Jääkmaksumus	434 744	66 977	12 064	(214904)	274 753
<i>Muu inventar</i>					
Soetusmaksumus	87 267		22 457		64 810
Kulum	71 912		22 457	6 600	56 055
Jääkmaksumus	15 355			(6 600)	8 755
<i>Ettemaksed põhivara eest</i>					
Soetusmaksumus	61 099		49 681		11 418
Kulum					
Jääkmaksumus	61 099		49 681		11 418
Kokku					
Soetusmaksumus	2383614	787 170	189 261		2981523
Kulum	1456682		127 516	242 428	1571594
Jääkmaksumus	926 932	787 170	61 745	(242428)	1409929

Juhatuse liige
Kuupäev

14. veebruar 2005.a.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks
Kuup. 08.03.05
Allkiri Milvi Selter audiitor

Materiaalse põhivara liikumine 2003.a.
(kroonides)**SISSE TULNUD**

Põhivara liik	31.12.02	Soetused ja parendused	Väljaminek (müük ja maha- kandmine)	2003.a. kulum	31.12.03
<i>Maa</i>					
Soetusmaksumus	0	230 562			230 562
sh. lisandunud ettemaksetest		5 508			5 508
<i>Hooned ja Ehitised</i>					
Soetusmaksumus	141 933	111 212			253 145
sh. lisandunud ettemaksetest		10 000			10 000
Kulum	55 882			12 093	67 975
Jääkmaksumus	86 051	111 212		(12 093)	185 170
<i>Masinaid ja Seadmeid</i>					
Soetusmaksumus	1448470	304 851	1 780		1751541
Kulum	1127367		1 780	191 210	1316797
Jääkmaksumus	321 103	304 851		(191210)	434 744
<i>Muu inventar</i>					
Soetusmaksumus	87 267				87 267
Kulum	63 438			8 474	71 912
Jääkmaksumus	23 829			(8474)	15 355
<i>Ettemaksed põhivara eest</i>					
Soetusmaksumus	34 314	42 293	15 508		61 099
Kulum	0				
Jääkmaksumus	34 314	42 293	15 508		61 099
Kokku					
Soetusmaksumus	1711984	688 918	17 288		2383614
Kulum	1246687		1780	211 777	1456684
Jääkmaksumus	465 297	688 918	15 508	(211777)	926 930

Lisa 8. Bioloogiliste varade arvestus

OÜ Arme Turvas on bioloogiliste varade arvestamisel lähtunud olulisuse printsiibist. Bioloogilised varad on hinnatud 2004.aastal nüüdisväärtusesse, aluseks on võetud turuväärtus. Bilansis on käibevara koosseisus kajastatud lühiajaliste tarbitavate bioloogiliste varadena taliteravili ja põllumajanduse lõpetamata toodanguna sügiskünd. Põhivara rühmas on kajastatud pikaajaliste tarbitavate ebaküpsete bioloogiliste varadena noorpullid, keda kasvatatakse hilisema müügi eesmärgil. Tootvate bioloogiliste varadena on kajastatud põhikarjalehmad ja lehmikud, keda kasvatatakse karja taastootmise eesmärgil.

Seisuga 31.12.2004 hinnati bioloogilised varad bilansis õiglasesse väärtusesse kroonides alljärgnevalt:

Juhatuse liige

Kuupäev

14. veebruar 2005.a.

ALLA KIRJUTATUD

IDENTIFitseerimiseks

Koop. 01.03.05

Allkiri

Milvi Selter audiitor

Biooloogiline vara	Bilansiline maksumus enne ümberhindlust	Turuväärtus 31.12.2004	Bilansilise maksumuse muutus
Pikaajalised bioloogilised Varad			
<i>Tootvad</i>			
-põhikari (186 lehma)	1 085 870	1 258 537	+172 667
-lehmikud (169 pead)	498 640	698 096	+199 456
Kokku tootvad	1 584 510	1 956 633	+372 123
<i>Tarbitavad</i>			
-noorpullid (82 pead)	150 690	156 211	+5 521
Kokku tarbitavad	150 690	156 211	+5 521
Kokku bioloogilised varad	1 735 200	2 112 844	+377 644
sh. – põhikari	1 085 870	1 258 537	+172 667
-noorkari	649 330	854 307	+204 977

2005

Biooloogiliste varade lisa

	Tarbitavad ebaküpsed varad	Tootvad ebaküpsed varad	Tootvad küpsed varad	Kokku bioloogilised varad
Saldo 01.01.2004	134 880	487 330	1 077 195	1 699 405
Kasum või kahjum varade õiglase väärtuse muutumisest, millest on maha arvatud hinnangulised müügiga seotud kulutused	5 521	199 456	172 667	377 644
Varade soetamisest tingitud väärtuse suurenemine	487 810	409 680	282 980	1 180 470
Varade müümisest tingitud väärtuse vähenemine	-454 600	-100 900	-252 850	-808 350
Varade väärtuse vähenemine tulenevalt põllumajandusliku toodangu saamisest		-282 980		-282 980
Muud muutused	-17 400	-14 490	-21 455	-53 345
Saldo 31.12.2004	156 211	698 096	1 258 537	2 112 844

Lisa 9. Väheolulise väärtusega põhivara

Väheolulise maksumusega inventariks loetakse vara, mille maksumus on alla 5000 krooni ja mille kasutisiga sõltumata maksumusest on kuni üks aasta. Sellesse kategooriasse kuuluvad peale tööriistade ja muu inventari ka kaitseriietus. 2004.aastal on kuludesse kantud väheolulise väärtusega põhivara kokku 32 246 krooni väärtuses, sellest inventar 29 088 krooni ja tööriietus ja kaitsevahendid 3 158 krooni.

Juhatusel liige
Kuupäev

14. veebruar 2005.a.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks
Kuup. 09.03.05
Allkiri Milvi Selter audiitor

Lisa 10. Võlakohustused

SISSE TULNUD

Osaühing Arme Turvas võlakohustused seisuga 31.12.2004.a.
(kroonides)

26-04-2005

	Lühi- ajaline	Pika- ajaline	Saldo	Intressi- määr	Lõpptäht- aeg
Laenud Hansapangalt	78 633	423 374	502 007		
investeeringislaen (alusvaluuta EURO)	78 633	423 374	502 007	3,3% +6kuu euribor	07.08.10
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	139 211	632 641	771 852		
sellest: Maa hüpoteek	15 484	570 193	585 677	5 %	2019-2054
Kapitalirent	93 727	62 448	156 175		
Farmiseadmed	12 838		12 838	12	30.05.05
Ratastraktor	29 382	24 248	53 630	5.12	15.09.06
Väikeveoauto	23 611	38 200	61 811	11	15.05.07
Jootmisseadmed	27 896		27 896	8	15.09.05
Eraisikutelt laen	30 000		30 000		
osanikult laen	30 000		30 000	8	31.03.05
KOKKU	217 844	1 056 015	1 273 859		

Osaühing Arme Turvas võlakohustused seisuga 31.12.2003.a.
(kroonides)

	Lühi- ajaline	Pika- ajaline	Saldo	Intressi- määr	Lõpptäht- aeg
Laenud Hansapangalt	310 351	189 191	499 542		
Investeeringislaen (alusvaluuta EURO)	27 238	189 191	216 429	3,3% +6kuu euribor	07.08.10
Käibekapitalilaen	72 463		72 463	9	20.06.04
Käibekapitalilaen	200 000		200 000	8	30.03.04
Krediitkaardi maks	10 650		10 650	16	vaba maks
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	241 081	188 830	429 911		
sellest: Kapitalirent	129 876	156 175	286 051		
Farmiseadmed	47 688	12 839	60 527	12	30.05.05
Ratastraktor	26 335	53 630	79 965	5.12	15.09.06
Väikeveoauto	21 162	61 810	82 972	11	15.05.07
Jootmisseadmed	34 691	27 896	62 587	8	15.09.05
Eraisikutelt laen	111 205		111 205		
osanikult laen	100 000		100 000	8	31.12.04
laenu intress	855		855		
eraisikutelt laen	1 350		1 350	8	25.02.04
seemnelaen	9 000		9 000		2004.a. saagist
Muud pikaajalised võlad		32 655	32 655		

Juhatuse liige

Kuupäev

14. veebruar 2005.a.

ALLA KIRJUTATUD

IDENTIFitseerimiseks²⁴

Kuup. 19.03.05

Allkiri

Milvi Selter audiitor

eraisikute maa- rendi lepingud		32 655	32 655		2005
KOKKU	551 432	378 021	929 453		2005

Pikaajaliste kohustuste maksetähtajad seisuga 31.12.2004 on järgmised:
(kroonides)

Kohustuse liik	Maksetähtaeg alla 1 aasta	Maksetähtaeg 1-5 aastat	Maksetähtaeg üle 5 aasta	Kokku EEK
Investeeringislaen	78 633	423 374		502 007
Laenud, võlakirjad, kapitalirendi kohustused	109 211	139 868	492 773	741 852
Maa hüpoteek	15 484	77 420	492 773	585 677
Kapitalirent	93 727	62 448		156 175
Kokku	187 844	563 242	492 773	1 243 859

Lisa 11. Kapitalirent

2001.a. märtsis soetati kapitalirendi tingimustes farmitehnika, kuhu kuuluvad Piimajahuti mahuga 4600 liitrit 165 200 krooni ja torusselüpsiseadme Pesuseadmed 71 617 krooni, kokku farmitehnika soetusmaksumusega 236817 krooni. 2001.a. septembris ratastraktor MTZ 81.1. soetusmaksumusega 152 542 krooni, 2002.a. mais väikeveoauto VIS 23461 soetusmaksumusega 131 860 krooni. 2003.a. septembris jootmiseseadmed DELAVAL C10 soetusmaksumusega 108 979 krooni.

Vahe on 130 000 krooni, mis on kapitalitoetus.

Kapitalirent – rentnik (kroonides)

Objekt		Piima- jahutus- seadmed	Ratas- traktor	Väike- veoauto	Jootmis- seadmed	Kokku
Masinaid ja seadmed						
Soetus- maksumus	31.12.04	236817	155042	131860	113371	637090
Akumuleeritud kulum	31.12.04	236817	155042	70325	39680	501864
Jääk-maksumus	31.12.04	0	0	61535	73691	135226
Kulum 2004.a.		-18693	-46513	-26372	-34011	-125589
Kapitalirendi võlgnevus	31.12.04	12839	53630	61810	27896	156175
Sh. tähtajaga kuni 1 aasta		12839	29382	23610	27896	93727
1-5 aastat			24248	38200		62448

Juhatuses liige

Kuupäev

14. veebruar 2005.a.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks

Kuup. 08.03.05

Allkiri Milvi Selter audiitor

Aruande- perioodil tasutud maksed		47688	26335	21162	34691	129876	halkohus registriosikond
Intressimäär %		12	5,12	11	8	26 04	2005
Aruande- perioodi intressikulu		4697	7495	8081	3753	24026	
Lõplik tasumise tähtaeg		30.05.05	15.09.06	15.05.07	15.09.05		

Lisa 12. Viitvõlad

(kroonides)

	2004	2003
Võlad töövõtjatele	219 495	278 464
- palgavõlg	102 419	128 969
-puhkusetasu kohustus	117 076	149 495
sh. sotsiaalmaksude kohustus	29 378	37 093
Dividendivõlg	198 000	198 000
Intressivõlg	0	855
KOKKU VIITVÕLAD	417 495	477 319

Lisa 13. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 2 454 837 krooni (2003.a.: 973 381). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul kui kõik ettevõtte osanikud kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustavasse kategooriasse), on 589 161 krooni (2003: 253 079), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 1 865 676 krooni (2003: 720 302).

Lisa 14. Osakapital

(kroonides)

	01.01.2004	31.12.2004
Osakapital	210 000	210 000
Osade arv (tk)	6	6
Ühe osa suurus	35 000	35 000

Osaühing Arme Turvas (osaühing "Arme" õigusjärglane) moodustati 16.märtsil 1995.aastal algkapitaliga 30 000 krooni kuue osaniku poolt kuue võrdse osaga, ühe osa väikseim nimiväärtus on 5 000 krooni. Osaühing Arme Turvas tegutseb nime ümbernimetamise teel alates 23.04.1996.aastast. Osakapitali on suurendatud osanike poolt tehtud võrdsete rahaliste sissemaksetena 03.04.1997.a. 60 000 krooni võrra, 09.04.1998.a. 60 000 krooni võrra ja

Juhatuse liige

Kuupäev

14. veebruar 2005.a.

ALLA KIRJUTATUD

IDENTIFitseerimiseks 26

Kuup.

Allkiri

Milvi Selter audiitor

25.05.1999.a. 60 000 krooni võrra fondiemissioonina. Bilansi koostamise kuupäeva seisuga on osakapital 210 000 krooni, ühe osa suurus 35 000 krooni. Põhikirja järgi on osahingumiiinimumkapital 210 000 krooni ja maksimumkapital 840 000 krooni. Iga tuhat EEK-i annab omanikule ühe hääle. Osatähti ei ole välja antud.

Tallinna Linnakohus

Registriosakond

Koopäeva seisuga

26-04-2005

Lisa 15. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

2004.aastal realiseeriti kõik Eesti Vabariigi territooriumil. Müügitulu oli 2004.aastal võrreldes 2003.aastaga suurem 170 089 krooni ehk 4,0 %.

(kroonides)

Realiseeritud toodangu nimetus	2004	% neto- käibest	2003	% neto- käibest
Müügitulu kokku	4 377 980	100	4 207 891	100
sealhulgas:				
Taimkasvatustoodangu müük	315 769	7,2	494 653	11,8
... Teravili	138 452	3,2	67 894	1,6
Suviraps	177 317	4,0	426 759	10,2
Loomakasvatustoodangu müük	4 001 608	91,4	2 881 004	68,4
Piim	3 571 722	81,6	2 521 651	59,9
Põhikarjaloomad	144 104	3,3	144 723	3,4
Noorveised	285 782	6,5	214 631	5,1
Muu toodangu müük	60 603	1,4	832 234	19,8
Muu mittepõllumajanduslik toodang	29 703	0,7	723 485	17,2
Tulu teenustest	30 900	0,7	108 749	2,6

Lisa 16. Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2004	2003
Tooraine ja materjal	541 217	780 005
-ostetud seeme	171 151	141 918
-väetised	160 891	217 127
-taimekaitsevahendid	60 511	78 350
-materjalid taimekasvatustoodangule	115 579	283 675
-materjalid loomakasvatustoodangule	33 085	58 935
Teenused taimekasvatustoodangule	54 332	88 056
Teenused loomakasvatustoodangule	41 628	51 641
Ostetud söötade kulu	490 200	489 157
Seemendamise ja loomatervishoid	98 623	110 760
Elekter ja küte	137 168	124 929
Kütus	520 145	413 629
Seadmete remondimaterjal	247 641	95 086
Hoonete remondimaterjal	20 158	30 783
Muu materjal	5 313	496
Muu tootmise kulud :	78 798	178 012
-kütus, õlid, määrde	24 840	51 897

Juhatuse liige

Kuupäev

14. veebruar 2005.a.

ALLA KIRJUTATUD

IDENTIFitseerimiseks 27

Kuup.

Allkiri

Milvi Selter auditiir

-masinate, seadmete remondimaterjal	6 915	SIS52-370
-teenused	7 089	16 554
-rent ja üür	39 954	57 194
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 235 223	2 362 554

2005

Lisa 17. Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2004	2003
Hoonete ja rajatiste hooldekulud	0	5 930
Masinate ja seadmete hooldekulud	6 777	13 454
Väheväärtuslik põhivara kulusse	29 088	3 130
Kindlustusmaksed:	36 555	59 878
-hooned	5 493	8 305
-veokid	15 223	12 249
-sõidua autod	3 851	3 541
-loomad	11 988	35 783
Riigilõivud ja muud maksed	3 900	1 800
Raamatupidamine, nõustamine, notaritasud	15 899	15 879
Kantselei- ja postikulud	18 678	21 873
Telefonikulud	31 640	31 224
Pangateenus	10 452	11 432
Turustus- ja reklaamikulud	9 138	5 457
Maarent	25 783	13 754
Muud üürid ja rendid	5 744	18 961
Täiend- ja ümberõppekulud	4 400	1 907
Erialakirjandus	8 414	8 452
Maamaks	26 393	27 919
Loodusvarade kasutamise maks	4 596	3 450
Kokku mitmesugused tegevuskulud	237 457	244 500

Lisa 18. Dotatsioon riigieelarvest

(kroonides)

	2004	2003
Riiklikud toetused kokku	991 798	434 723
-piimalehma toetus	194 895	196 385
-veiste toetus	124 585	74 588
-põllukultuuride põhitoetus	204 197	0
-põllukultuuride toetus	149 467	68 605
-keskkonna põhitoetus	254 923	0
-keskkonna toetus	63 731	92 345
-nõuandetoetus	0	2 800

Juhatuse liige

Kuupäev

14. veebruar 2005.a.

ALLA KIRJUTATUD

IDENTIFITSEERIMISEKS²⁸

Kuup. 01.03.05

Allkiri

Milvi Selter audiitor

Lisa 19. Muud äritulud
(kroonides)

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

	2004	2003
Trahvid, viivised ostjatelt ja muud sissenõuded	35	26 -040
Kasum materiaalse põhivara müügist	37 936	0
Kahjuhüvitused (looma huku hüvitus)	0	13 710
KOKKU	37 971	13 710

2005

Lisa 20. Muud ärikulud
(kroonides)

	2004	2003
Liitude ja ühingute liikmemaksud	555	540
Ettevõtlusega seotud trahvid ja viivised	3 210	23 055
Arvete ümardamine	-20	5
Annetused ja kingitused	7 365	2 748
Maksuviivised (seadusest tulenevad)	16 155	11 534
Sõiduauto omakasutuse käibemaks	3 663	0
Erisoodustuste tulumaks	19 445	16 285
Erisoodustuste sotsiaalmaks	16 056	14 272
KOKKU	66 429	68 439

Lisa 21. Laenu tagatis ja panditud vara

1. Maa ostuks võetud pikaajalise investeerimislaenu (vt. lisa 10) tagatised on alljärgnevad :
 - I järgu hüpoteek summas 560 000 krooni kinnistul Arme (registri osa 19047) asukohaga Pruuna ja Rägavere küla, Lehtse Vald Järvamaa, pindala 49,7153 ha
 - Maaelu Edendamise Sihtasutuse tagatis, mille maht on 60 % pangale tagasimaksmata laenusummast
 - Tiit Anton, Väino Raba ja Alar Ainumäe käendused
2. Maade erastamisel järelmaksuga on tagatiseks hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks. Maade asukoht on Lehtse Vallas Järva maakonnas.

Kinnistu nimi	Registriosa nr	Pindala ha	Hüpoteegi summa	Lõplik makse tasumise aeg
Oblika	19151	11,66	43 961	10.07.2024
Põldmarja	19432	31,43	85 279	10.01.2046
Vaeva	19949	8,13	30 079	10.01.2019
Suurevaeva	19950	97,38	365 654	10.01.2054
Öökulli	20055	16,87	69 493	10.01.2038

3. Kapitalirendi tagatisteks on kapitalirendi objektid:

- 1) farmiseadmed (piimajahuti mahuga 4600 liitrit ja torusselüpsiseade Pesuseadmed)
- 2) ratastraktor MTZ 81.1.
- 3) väikeveoauto VIS 23461
- 4) jootmissüsteem DELAVAL C10.

Juhatuse liige
Kuupäev

14. veebruar 2005.a.

LA KINNISTATUD
INVESTIIRIMISEKS
kuup. 08.03.2005
Allkiri Mägi Selter audiitor

Lisa 22. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on:

- osatähtsuse juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

OÜ Arme Turvas on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu-ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

2004.a. jooksul müünud kaupa ja osutanud teenuseid oma töötajatele summas 7 191 krooni. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

(kroonides)

Kirje	Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	2004	2003
Lühiajaline osa				
Muud nõuded				
nõuded töötajatele	Marju Laos	Töötaja	0	700
Kokku nõuded			0	700
Lühiajaline osa				
Võlakohustused				
Lühiajalised laenud ja võlakirjad			30 000	101 350
osanikud	Alar Ainumäe	Osanik	30 000	100 000
töötajad	Vaike Lees	Töötaja	0	1 350
Viitvõlad				
Dividendivõlad	Osanikud	Osanikud	198 000	198 000
sealhulgas	Alar Ainumäe	Osanik	33 000	33 000
	Tiit Anton	Osanik	33 000	33 000
	Väino Raba	Osanik	33 000	33 000
	Leonid Linkov	Osanik	33 000	33 000
	Mart Lees	Osanik	33 000	33 000
	Anu Kivilo	Osanik	33 000	33 000
Kokku kohustused			228 000	299 350

Juhatuses liige
Kuupäev

14. veebruar 2005.a.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks
Kuup. 08.03.05
Allkiri Milvi Selter audiitor

Lisa 23. Bilansipäevajärgsed sündmused**SISSE TULNUD**

Bilansi kuupäeva 31.detsember 2004.a. ja aruande koostamise kuupäeva 14.02.2005.a. perioodil kuni audiitori järeldusotsuse tegemiseni on toimunud järgmised bilansipäevajärgsed sündmused:

15.02.2005.a. OÜ Arme Turvas Pruuna lüpsikarjafarmis piimajahutusruumis toimunud elektriboileri lõhkemise tagajärjel tekkinud plahvatusega hävis täielikult piimaruumi hoone (abihoone). Hävisid hoone seinad, katus, torusselüpsiseadmed Pesuseadmed, lüpsimasinad, inventar, tugevalt sai kannatada põrand. Ehituse spetsialisti poolt arvatud kahjutasu piimaruumi hoone ja seadmete taastamiseks oli kokku 286 017 krooni (koos käibemaksuga). Pruuna lüpsifarm oli kindlustatud. Kindlustushüvitise saamiseks on esitatud taotlus ja kahjukäsitlus on menetlemisel.

2005.a. aruandes kajastatakse tekkinud kahjud ja eeloleval perioodil loodetavalt väljamakstav hüvitis.

Juhatuse liige

Kuupäev



14. veebruar 2005.a.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks

Kuup. 08.03.05

Allkiri

Milvi Selter audiitor

Kasumi jaotamise ettepanekTallinna Linnakohtue
Registriosakond
SISSE TULNUD

26 -04- 2005

OÜ Arme Turvas vaba omakapital on 31.detsembril 2004 järgmine
(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	973 381
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	1 481 456
Kokku jaotuskõlbulik kasum	2 685 837

Juhatus teeb alljärgneva ettepaneku vaba omakapitali jaotamise kohta:

1. Vaba omakapital summas 2 685 837 krooni jätta jaotamata.

Tiit Anton
Juhatuse esimees
14.02.2005.a.

Alar Ainumäe
Juhatuse liige
14.02.2005.a.

Väino Raba
Juhatuse liige
14.02.2005.a.

Juhatuse liige
Kuupäev

14. veebruar 2005.a.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks
Kuup. 08.03.05
Allkiri Milvi Selter
Milvi Selter audiitor

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26-04-2005

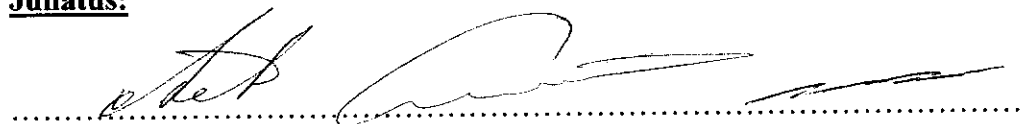
Juhatuses allkirjad 2004.aasta majandusaasta aruandele

Osaühing Arme Turvas juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. OÜ Arme Turvas kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järelauditsusest ja kasumi jaotamise otsusest.

2004.aasta majandusaasta aruande kinnitas OÜ Arme Turvas osanike koosolek

„30. märts“ 2005.aasta otsusega.

allkirjastamine 30. märts 2005.a.

Juhatus:

Tiit Anton
Juhatuses esimees
2005.a.

Alar Ainumäe
Juhatuses liige
2005.a.

Väino Raba
Juhatuses liige
2005.a.

Juhatuses liige
Kuupäev


14. veebruar 2005.a.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks
Kuup. 08.03.05
Allkiri Milvi Selter audiitor

Osanike nimekiriTallinna Linnakohus
RegistriosakondOsaühing Arme Turvas osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud osanike koosoleku
toimumise

26-04-2005

"30" marts 2005. aasta seisuga oli alljärgnev:

1. Alar Ainumäe

Isikukood:

33205204911

Aadress:

Käravete 73503 Pargi 3
Ambla Vald Järvamaa

Osade arv:

1

Osa nimiväärtus:

35 000

2. Anu Kivilo

Isikukood:

46607172749

Aadress:

Tallinn 10140
Väike-Karja 9-25

Osade arv:

1

Osa nimiväärtus:

35 000

3. Leonid Linkov

Isikukood:

34908114917

Aadress:

Aravete 73501 Aniste küla
Ambla Vald Järvamaa

Osade arv:

1

Osa nimiväärtus:

35 000

4. Mart Lees

Isikukood:

35709284918

Aadress:

Jootme 73601
Lehtse Vald Järvamaa

Osade arv:

1

Osa nimiväärtus:

35 000

5. Tiit Anton

Isikukood:

34705254928

Aadress:

Aravete 73501 Sauna 3
Ambla Vald Järvamaa

Osade arv:

1

Osa nimiväärtus:

35 000

6. Väino Raba

Isikukood:

34805054910

Aadress:

Aravete 73501 Mäe 9
Ambla Vald Järvamaa

Osade arv:

1

Osa nimiväärtus:

35 000

Juhatuse liige

Kuupäev

14. veebruar 2005.a.

26 -04- 2005

Osaühing Arme Turvas osanikele

**Audiitori järeldus-otsus 31.12.2004.a. lõppenud
majandusaasta audiitorkontrolli kohta**

Oleme kontrollinud **osaühing Arme Turvas** 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ja seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme arvamusel, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt **osaühing Arme Turvas 2004.a.** majandusaasta finantsseisundit seisuga **31.12.2004.a.** ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

08. märtsil 2005.a., Paides



Milvi Selter

Vannutatud audiitor

Audiitori tunnistus nr. 132

välja antud 01.08.2001