

# AS VALGE HOTELL

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

Pärnu Maakohtu registriosakond

**SAADUD**

28. 06. 2006

Majandusaasta algus  
Majandusaasta lõpp

1. jaanuar 2005  
31. detsember 2005

.....lk. nr. 50946

Äriühingu nimetus

AS VALGE HOTELL

Äriregistri number

10467940

Aadress

Pärnu mnt.18,  
Häädemeeste  
Pärnu Maakond  
86001

Telefon

44 27 838

Faks

44 37 367

E-mail

lepanina@lepanina.ee

Põhitegevusala

majutus, toitlustamine

Audiitorkontroll

Audiitorfirma Klea OÜ

# AS VALGE HOTELL

## SISUKORD

---

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| JUHATUSE DEKLARATSIOON.....                      | 3  |
| TEGEVUSARUANNE.....                              | 4  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                     |    |
| BILANSID.....                                    | 5  |
| KASUMIARUANDED.....                              | 7  |
| RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST .....                     | 8  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANDED.....               | 9  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD               |    |
| LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....        | 10 |
| LISA 2 MATERIAALNE PÕHIVARA .....                | 14 |
| LISA 3 KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA.....    | 15 |
| LISA 4 MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD.....     | 16 |
| LISA 5 LÜHI- JA PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSES..... | 17 |
| LISA 6 AKTSIAKAPITAL.....                        | 18 |
| LISA 7 MÜÜGITULU.....                            | 19 |
| LISA 8 RENDITUD VARA.....                        | 19 |
| LISA 9 LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA.....       | 19 |
| LISA 10 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....         | 20 |
| LISA 11 SIHTFINANTSEERIMINE.....                 | 21 |
| LISA 12 MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED.....            | 21 |
| LISA 13 VÕLG TARNIJATELE.....                    | 21 |
| LISA 14 KAUBD,TOORE,MATERJAL.....                | 22 |
| JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD.....               | 23 |
| AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI.....                       | 24 |

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

# AS VALGE HOTELL

## JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus on koostanud AS Valge Hotelli tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt AS Valge Hotell finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad AS Valge Hotelli varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AS Valge Hotelli seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid aruande koostamise kuupäevani 10.märts 2006.a.

Juhatuse hinnangul on AS Valge Hotell jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

Jaak Valge

juhataja



10.03.06

# AS VALGE HOTELL

---

## TEGEVUSARUANNE

AS Valge Hotell tegeleb hotellimajanduse, toidlustuse, kaubanduse ja kütuse müügiga. Firmsale kuulub Lapanina Hotell, Lemmeranna Külalistemaja ja kokkuleppe alusel majandame AS Vabarnele kuuluvat vara. 31. detsembril 2005. aastal lõppenud majandusaastal teenis firma kahjumit ja aasta lõpuks jäi üles suur summa maksmata arveid. Aasta algas Lapanina Hotellile katastroofiliselt kuna 09. jaanuari torm tekitas hoonele ja ümbrusele tohutu kahju. Samuti olime alustanud köögibloki ja restorani remonti, milleks pidime saama pangast krediiti. 2004. aasta lõpul suri AS Valge Hotell aktsionär Rein Otsason ja selle tõttu tuli pärijatelt välja osta aktsiad ja tagastada laenud. Pank küll krediteeris seda tehingut, kuid ülimalt ebasoodsatel tingimustel firma jaoks. Aasta intress oli 10% ja tagasimakse kahe aasta pärast. Samuti jättis pank krediteerimata restorani ja köögi renoveerimise. Kuna hooaeg oli tulemas ja hotell koos ümbrusega pidi mai kuuks valmis olema, siis kasutasime kütuse müügist laekunud raha ehitustööde eest tasumiseks. Aasta lõpuks oligi seepärast väga suur maksmata arvete hulk kütuse müüjatele. 2006. aasta algul saavutasime kokkuleppe kütuse võla tasumiseks graafiku alusel 2006. aasta lõpuks.

Tormi tekitatud kahju ja ümberehitustööd läksid maksma üle kolme miljoni krooni. Kindlustusfirma jättis enamuse tormikahjustuste summast väljamaksmata.

Suvehooaeg oli firmsale küllaltki soodne ja ka sügis-talvine periood oli normaalne.

Käibe kasv 2004. aastal võrreldes 2004. aastaga oli 385%. Selle tingis AS Vabarnelt üle võetud tegevus Valge Poes ja Teenindusjaamas Valge Kütus.

Võlakordaja 2005. aastal oli 0,85; 2004. aastal 0,72.

Omakapitali kordaja oli 2005. aastal 0,15; 2004. aastal 0,28.

2006. aasta on alanud etteplaneeritult ja suvine hooaeg tootab tulla hea. AS Vabarnelt renditud varadest müüs omanik 2006. aastal Teenindusjaama Valge Kütus kinnistu. Allesjäänud AS Vabarne vara rendib AS Valge Hotell edasi.

Kuna mõlema firma ainuomanik (läbi OÜ Harlingen) olen mina üksi, siis algatasin märtsis 2006. aastal AS Valge Hotell ja AS Vabarne ühinemise.

AS Vabarne teenis teenindusjaama Valge Kütus kinnistu müügist ca 8 miljonit krooni kasumit.

Kahe firma ühinemisel jätkab AS Valge Hotell ja kustutab oma võlgnevused tarnijate ees ühinemisel tekkiva vaba rahaga.

Töötajatele arvestati 2006. aastal töötasusid 3470030 krooni ja sellelt maksti sotsmaksu 1145104 krooni ja töötuskindlustust 16326 krooni.

Aruandeaastal nõukogu liikmetele tasusid makstud ei ole,

Jaak Valge  
Juhataja



# AS VALGE HOTELL

## BILANSID SEISUGA 31.DETSEMBER 2005 JA 2004

|                                    | Lisa | 31.12.2005<br>EEK | 31.12.2004<br>EEK |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                   |      |                   |                   |
| Raha                               |      | 117 641           | 19585             |
| Lühiajalised finantsinvesteeringud |      |                   |                   |
| Nõuded ja ettemaksed               |      |                   |                   |
| Nõuded ostjate vastu               |      | 824 278           | 174 061           |
| Muud lühiajalised nõuded           | 12   | 1 214 610         | 0                 |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4    | 10 568            | 0                 |
| Ettemaksed teenuste eest           |      | 54 547            | 8 947             |
| Kokku                              |      | 2 104 003         | 8 947             |
| <br>Varud                          |      |                   |                   |
| Tooraine ja materjal               |      | 66 785            | 29 220            |
| Müügiks ostetud kaubad             |      | 1 130 288         | 84 972            |
| Kokku                              |      | 1 197 073         | 114 192           |
| <br><b>Käibevara kokku</b>         |      | <b>3 418 717</b>  | <b>316 785</b>    |
| <br><b>Põhivara</b>                |      |                   |                   |
| <br><b>Materiaalne Põhivara</b>    | 2    |                   |                   |
| Maa                                |      | 5 058 515         | 1 700 863         |
| Ehitised                           |      | 17 071 445        | 15 682 936        |
| Masinad ja seadmed                 |      | 4 770 634         | 3 927 046         |
| Liisitud põhivara                  |      | 471 552           | 583 896           |
| Kokku                              |      | 27 372 146        | 21 894 741        |
| <br><b>Põhivara kokku</b>          |      | <b>27 372 146</b> | <b>21 894 741</b> |
| <br><b>VARAD KOKKU</b>             |      | <b>30 790 863</b> | <b>22 211 526</b> |

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev ..... 13.03.2006 .....  
Signature/allkiri .....  
Audiitorfirma Klea

# AS VALGE HOTELL

|                                                              | Lisa | 31.12.2005<br>EEK | 31.12.2004<br>EEK |
|--------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                              |      |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Laenukohustused</b>                                       |      |                   |                   |
| Lühiajalised laenud                                          |      | 461 559           |                   |
| Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil | 5    | 1 669 444         | 3 960 834         |
| Kokku                                                        |      | <u>2 131 003</u>  | <u>3 960 834</u>  |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                   |      |                   |                   |
| Võlad tarnijatele                                            | 13   | 6 922 498         | 426 075           |
| Muud lühiajalised võlad                                      |      | 3 540             | 0                 |
| Maksuvõlad                                                   | 4    | 115 481           | 48 698            |
| Võlad töövõtjatele                                           |      | 583 024           | 238 402           |
| Intressi viitvõlg                                            |      | 0                 | 45 932            |
| Kokku                                                        |      | <u>7 624 543</u>  | <u>285 334</u>    |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                         |      | <u>9 755 546</u>  | <u>4 719 941</u>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                               |      |                   |                   |
| Pikaajalised laenukohustused                                 | 5    |                   |                   |
| Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused               |      | 36 301            | 141 271           |
| Konverteeritavad võlakohustused                              |      | 14 243 589        | 8 700 875         |
| Kokku                                                        |      | <u>14 279 890</u> | <u>8 842 146</u>  |
| Tulevaste perioodide sihtfinantseerimine                     |      | 2 238 124         | 2 337 424         |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                         |      | <u>16 518 014</u> | <u>11 179 570</u> |
| <b>Kohustused kokku</b>                                      |      | <u>26 273 560</u> | <u>15 899 511</u> |
| <b>Omakapital</b>                                            |      |                   |                   |
| Aktsiakapital                                                | 6    | 4 300 000         | 4 300 000         |
| Ülekurs                                                      |      | 700 000           | 0                 |
| Oma aktsiad                                                  |      | -1 915 000        | 0                 |
| Kohustuslik reservkapital                                    |      | 196 804           | 184 496           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                          |      | 1 815 211         | 1 581 356         |
| Aruandeaasta kasum(kahjum)                                   |      | -579 712          | 246 163           |
| <b>Omakapital kokku</b>                                      |      | <u>4 517 303</u>  | <u>6 312 015</u>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>                        |      | <u>30 790 863</u> | <u>22 211 526</u> |

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev ..... 13.03.2006 .....  
Signature/allkiri .....  
Audiitorfirma Klea

# AS VALGE HOTELL

## KASUMIARUANDED 2005. JA 2004 AASTA KOHTA

|                                          | Lisa | 2005<br>EEK       | 2004<br>EEK      |
|------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Äritulud</b>                          |      |                   |                  |
| Müügitulu                                | 7    | 43 568 671        | 8 972 187        |
| Muud äritulud                            |      | <u>74 599</u>     | <u>61 616</u>    |
| <b>Äritulud kokku</b>                    |      | <b>43 643 270</b> | <b>9 033 803</b> |
| <b>Ärikulud</b>                          |      |                   |                  |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused      |      | 34 349 194        | 4 069 332        |
| Muud tegevuskulud                        |      | 2 897 287         | 942 349          |
| Tööjõu kulud                             |      |                   |                  |
| Palgakulu                                |      | 3 470 030         | 1 547 500        |
| Sotsiaalmaksud                           |      | 1 145 104         | 510 175          |
| Töötuskindlustusmaks                     |      | 16 326            | 7 728            |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus        | 2    | 1 225 280         | 1 002 611        |
| Muud ärikulud                            |      | <u>47 379</u>     | <u>54 685</u>    |
| <b>Ärikulud kokku</b>                    |      | <b>43 150 600</b> | <b>8 134 380</b> |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                |      | <b>492 670</b>    | <b>899 423</b>   |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>            |      |                   |                  |
| Intressikulud                            |      | -978 103          | -653 260         |
| Muud finantstulud ja -kulud              |      | <u>-94 279</u>    | <u>0</u>         |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>      |      | <b>-1 072 382</b> | <b>-653 260</b>  |
| <b>Kasum (kahjum) majandustegevusest</b> |      | <b>-579 712</b>   | <b>246 163</b>   |

initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identititseerimiseks

Date/Kuupäev ..... 13.03.2006 .....  
Signature/allkiri .....

Audiitorfirma Klea

# AS VALGE HOTELL

## RAHAVOOGUDE ARUANDED 2005. JA 2004. AASTA KOHTA

|                                                | Lisa | 2005<br>EEK       | 2004<br>EEK       |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Aruandeaasta kahjum</b>                     |      | -579 712          | 246 163           |
| Kasumi (kahjumi) teisendamine neto rahavooks   |      |                   |                   |
| äritegevusest:                                 |      |                   |                   |
| Amortisatsioon ja põhivaraväärtuse langus      | 10   | 1 324 580         | 1 002 611         |
| Tulu sihtfinantseerimisest                     | 11   | -99 300           | 0                 |
| Kahjum põhivara mahakandmisest                 |      | 11 485            | 0                 |
| Intressikulu                                   |      | 1 007 522         | -115              |
| Intressitulu                                   |      | -29 419           | 653 375           |
| Muutused käibevarades ja kohustustes:          |      | 5 083 891         | -426 033          |
| s.h. ostjad                                    |      | -650 217          | 106 173           |
| muud lühiajalised nõuded                       |      | -83 811           | -4 968            |
| maksude ettemaksed                             |      | -10 568           | 379 105           |
| varud                                          |      | -1 082 881        | 20 489            |
| võlad tarnijatele                              |      | 6 499 963         | -937 714          |
| maksuvõlad                                     |      | 66 783            | -949              |
| viitvõlad                                      |      | 344 622           | 11 831            |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>            |      | <b>6 719 047</b>  | <b>1 479 850</b>  |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>        |      |                   |                   |
| Materiaalse põhivara soetamine                 | 2    | -6 813 470        | -3 928 861        |
| Välja antud laenud                             |      | -1 377 000        | 0                 |
| Antud laenude tagasimaksed                     |      | 1 130 000         | 0                 |
| Saadud intressid                               |      | 20                | 115               |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>  |      | <b>-7 060 450</b> | <b>-3 928 746</b> |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>       |      |                   |                   |
| Võetud laenud                                  |      | 15 866 174        | 1 902 518         |
| Võetud laenude tagasimaksed                    |      | -12 071 176       | -1 034 375        |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed             |      | -187 085          | -136 609          |
| Makstud intressid                              |      | -1 053 454        | -623 442          |
| Oma aktsiate soetamisest                       |      | -2 965 000        | 0                 |
| Oma aktsiate müügist                           |      | 850 000           | 0                 |
| Tulevaste perioodide sihtfinantseerimine       |      | 0                 | 2 337 424         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b> |      | <b>439 459</b>    | <b>2 445 516</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                          |      | <b>98 056</b>     | <b>-4 380</b>     |
| <b>RAHA AASTA ALGUSES</b>                      |      | <b>19 585</b>     | <b>23 965</b>     |
| <b>RAHA AASTA LÖPUS</b>                        |      | <b>117 641</b>    | <b>19 585</b>     |
| <b>RAHA JÄÄGI MUUTUS</b>                       |      | <b>98 056</b>     | <b>-4 380</b>     |

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev ..... 13.03.2006 .....  
Signature/allkiri .....  
Audiitorfirma Klea

# AS VALGE HOTELL

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                                                                   | Aktsia-<br>kapital<br>EEK | Reservid<br>EEK | Eelmiste<br>perioodide<br>jaotamata<br>kasum<br>(kahjum)<br>EEK | Aruande<br>-aasta<br>kasum<br>(kahjum)<br>EEK | Ülekurss<br>EEK | Omaaktsia<br>d EEK | Kokku<br>EEK |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------|--------------------|--------------|
| 31. detsember 2003                                                | 4 300 000                 | 167 124         | 1 251 291                                                       | 347 437                                       |                 |                    | 6 065 852    |
| Aruandeaasta kasumi<br>suunamine eelmiste<br>perioodide kasumisse | 0                         |                 | 347 437                                                         | -347 437                                      |                 |                    | 0            |
| Reservide<br>suurendamine                                         | 0                         | 17 372          | -17 372                                                         | 0                                             |                 |                    | 0            |
| Aruandeaasta kasum                                                | 0                         | 0               |                                                                 | 246 163                                       |                 |                    | 246 163      |
| 31. detsember 2004                                                | 4 300 000                 | 184 496         | 1 581 356                                                       | 246 163                                       |                 |                    | 6 312 015    |
| Aruandeaasta kasumi<br>suunamine eelmiste<br>perioodide kasumisse | 0                         | 0               | 246 163                                                         | -246 163                                      |                 |                    | 0            |
| Reservide<br>suurendamine                                         | 0                         | 12 308          | -12 308                                                         | 0                                             |                 |                    | 0            |
| Aruandeaasta kahjum                                               | 0                         | 0               | 0                                                               | -579 712                                      |                 |                    | -579 712     |
| Oma aktsiate ost                                                  |                           |                 |                                                                 |                                               |                 | -2 965 000         | -2 965 000   |
| Oma aktsiate müük                                                 |                           |                 |                                                                 |                                               | 700 000         | 1 050 000          | 1 750 000    |
| 31. detsember 2005                                                | 4 300 000                 | 196 804         | 1 815 211                                                       | -579 712                                      | 700 000         | -1 915 000         | 4 517 303    |

Aktsiakapitali kohta on toodud täiendavat informatsiooni raamatupidamise aastaaruande lisas 6.

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev ..... 13.03.2006 .....  
Signature/allkiri .....

Audiitorfirma Klea

## LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

AS Valge Hotell (edaspidi ka "Firma") 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

### Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtapabereid, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Firmsale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

### Ostjatelt laekumata arved ja antud laenud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev ..... 13.03.2006 .....  
Signature/allkiri .....  
Audiitorfirma Klea

## Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

## Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtu otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud materiaalne põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

- ehitised ja rajatised – 2 % aastas;
- seadmed – 15x % aastas;
- mootorsõidukid – 15 % aastas;
- kontori inventar – 15 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev ..... 13.03.2008 .....  
Signature/allkiri .....  
Auditorfirma Klea

## Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

## Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

## Rendiarvestus

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi kriteeriumitele vastavad lepingud, kus:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama

Initialled for identification of the leased asset  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev ..... 13.03.2008 .....  
Signature/allkiri .....  
Audiitorfirma Klea

## AS VALGE HOTELL

---

- renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

### Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa, pangakontode saldosisid.

Rahavoogude aruandes näidatud raha ekvivalendid on väga likviidsed, riskivabad ja lühiajalised investeeringud, mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks (nt. riigi võlakirjad, kommertspaberid, deposiidisertifikaadid, mille lunastamist Firma ei saa nõuda, kuid millega kaubeldakse aktiivsel turul).

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Intended for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev ..... 13.03.2006 .....  
Signature/allkiri .....  
Audiitorfirma Klea

# AS VALGE HOTELL

## LISA 2. MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

|                                | Maa<br>EEK | Ehitised<br>EEK | Masinad<br>ja<br>seadmed<br>EEK | Muu<br>materiaalne<br>põhivara<br>EEK | Lõpetamat<br>a ehitus<br>EEK | Kokku<br>EEK |
|--------------------------------|------------|-----------------|---------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|--------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>          |            |                 |                                 |                                       |                              |              |
| 31. detsember<br>2004          | 1 700 863  | 17 421 370      | 661 267                         | 4 261 367                             | 0                            | 24 044 867   |
| Soetamine                      | 3 357 652  | 2 645 942       | 0                               | 809 876                               | 0                            | 6 813 470    |
| Mahakandmine                   | 0          | 0               | 0                               | -17 010                               | 0                            | -17 010      |
| 31. detsember<br>2005          | 5 058 515  | 20 067 312      | 661 267                         | 5 054 233                             | 0                            | 30 841 327   |
| <b>Akumuleeritud<br/>kulum</b> |            |                 |                                 |                                       |                              |              |
| 31. detsember<br>2004          | 0          | 645 212         | 177 104                         | 1 327 810                             | 0                            | 2 150 126    |
| Kulum                          | 0          | 553 253         | 99 192                          | 672 135                               | 0                            | 1 324 580    |
| Mahakandmine                   | 0          | 0               | 0                               | -5 525                                | 0                            | -5 525       |
| 31. detsember<br>2005          | 0          | 1 198 465       | 276 296                         | 1 994 420                             | 0                            | 3 469 181    |
| <b>Jääkmaksumus</b>            |            |                 |                                 |                                       |                              |              |
| 31. detsember<br>2004          | 1 700 863  | 16 776 158      | 484 163                         | 2 933 557                             | 0                            | 21 894 741   |
| 31. detsember<br>2005          | 5 058 515  | 18 868 847      | 384 971                         | 3 059 813                             | 0                            | 27 372 146   |

called for identification purposes only  
kirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev ..... 13.03.2006 .....  
signature/alkiri .....  
Audiitorfirma Klea

# AS VALGE HOTELL

---

## LISA 3. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA

Kapitalirendiga soetatud põhivarad on alljärgnevad:

|                                           | Masinad<br>ja<br>seadmed<br>EEK |
|-------------------------------------------|---------------------------------|
| Soetusmaksumus<br>31. detsember 2004      | 748 930                         |
| 31. detsember 2005                        | 748 930                         |
| Akumuleeritud kulum<br>31. detsember 2004 | 165 034                         |
| Kulum                                     | 112 344                         |
| 31. detsember 2005                        | 277 378                         |
| Jääkmaksumus<br>31. detsember 2004        | 583 896                         |
| 31. detsember 2005                        | 471 552                         |

Seisuga 31. detsember 2005. a.

|                                |         |         |         |
|--------------------------------|---------|---------|---------|
| Lühiajaline osa                | 183 532 |         |         |
| Pikaajaline osa                | 36 301  |         |         |
|                                |         | 2005    | 2004    |
| Aruandeperioodi põhiosa maksed | 187 083 | 187 083 | 191 468 |
| Aruandeperioodi intressikulu   | 21 083  | 21 083  | 26 792  |

Kapitalirendi kohustused on esitatud raamatupidamise aastaaruande lisas 5.

ed for identification purposes only  
astatud identifitseerimiseks  
/Kuupäev ..... 15.03.2006 .....  
signature/alkiri .....  
Audiitorfirma Klea

# AS VALGE HOTELL

---

## LISA 4. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete ning maksuvõlgade saldo on kajastatud alljärgnevalt:

|                           | 31.12.2005<br>EEK | 31.12.2004<br>EEK |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Maksude ettemaksed</b> |                   |                   |
| Käibemaks                 | 10 568            | 0                 |
| <b>Kokku</b>              | <b>10 568</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Maksuvõlad</b>         |                   |                   |
| Üksikisiku tulumaks       | 32 020            | 12 501            |
| Käibemaks                 | 0                 | 7 159             |
| Sotsiaalmaks              | 77 500            | 27 107            |
| Töötuskindlustusmakse     | 3 519             | 1 233             |
| Kogumispensioni makse     | 2 442             | 698               |
| <b>Kokku</b>              | <b>115 481</b>    | <b>48 698</b>     |

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev ..... 13.03.2006 .....  
Signature/allkiri .....  
Audiitorfirma Klea

## LISA 5. LÜHI- JA PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

Firmal on alljärgnevad lühi ja pikaajalised võlakohustused:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 31.12.2005<br>EEK | 31.12.2004<br>EEK |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lühiajaline tagatiseta laen hr Jaak Valge-lt, intressimääraga 0%<br>aastas, lõpptähtajaga 31. detsember 2005. alusvaluutas EEK                                                                                                                                                                                                                                          | 0                 | 999 000           |
| Lühiajaline tagatiseta laen hr Rein Otsasoni pärijatelt,<br>intressimääraga 0% aastast, lõpptähtajaga 31. detsember 2005.<br>alusvaluutas EEK                                                                                                                                                                                                                           | 0                 | 400 000           |
| Lühiajaline tagatiseta laen OÜ-lt Alegrete Invest, intressimääraga<br>7% aastast, lõpptähtajaga 25. August 2005, alusvaluutas EEK                                                                                                                                                                                                                                       | 0                 | 250 000           |
| Lühiajaline tagatiseta laen OÜ-lt Harlingen, intressimääraga 7% ja<br>8% aastast, lõpptähtajaga 31. detsember 2005, alusvaluutas EEK.                                                                                                                                                                                                                                   | 0                 | 509 000           |
| Pikaajaline laen AS-lt Hansapank intressimääraga 6 kuu<br>Euribor+marginaal 3% aastast, lõpptähtajaga<br>31.10.2010, alusvaluutas EURO. Kohustus on tagatud<br>hüpoteegiga Lepadina kinnistule nr. 12520 asukohaga Kabli<br>küla, Häädemeeste vald, Pärnumaa ja hüpoteegiga Lemmeranna<br>kinnistule nr. 7756 asukohaga Majaka küla, Häädemeeste<br>vald, Pärnumaa      | 5 172 182         | 0                 |
| Pikaajaline laen AS-lt Hansapank intressimääraga Euro 6 kuu<br>Euribor+marginaal 2,300% aastast lõpptähtajaga 31.12.2014<br>alusvaluutas EURO. Kohustus on tagatud hüpoteegiga Lepadina<br>kinnistule nr. 12520 asukohaga Kabli küla, Häädemeeste<br>vald, Pärnumaa ja hüpoteegiga Lemmeranna kinnistule nr. 7756<br>asukohaga Majaka küla, Häädemeeste vald, Pärnumaa. | 10 300 470        | 0                 |
| Pikaajaline laen AS-lt Hansapank intressimääraga 6 kuu EURIBOR<br>+marginaal 3,25% aastast, lõpptähtajaga 14. juuni<br>2011, alusvaluutas EUR. Kohustus on tagatud I-II<br>jrk. hüpoteegiga Lepadina kinnistule nr. 12 520 asukohaga Kabli<br>küla, Häädemeeste vald, Pärnumaa                                                                                          | 0                 | 6 143 093         |
| Pikaajaline laen AS-lt Hansapank intressimääraga 6,5% aastast,<br>lõpptähtajaga 30. aprill 2006, alusvaluutas EEK. Kohustus on<br>tagatud hüpoteegiga Lepadina kinnistule nr. 12 520 asukohaga<br>Kabli küla, Häädemeeste vald, Pärnumaa; kommertspant<br>vallasvarale                                                                                                  | 256 849           | 687 913           |
| Pikaajaline laen AS-lt Hansapank intressimääraga 6 kuu EURIBOR<br>+marginaal 3,00% aastast, lõpptähtajaga 10. november<br>2013, alusvaluutas EUR. Kohustus on tagatud hüpoteegiga<br>Lepadina kinnistule nr. 12 520 asukohaga Kabli küla,<br>Häädemeeste vald, Pärnumaa                                                                                                 | 0                 | 2 348 991         |
| Pikaajaline kapitalirent Hansaliisingu AS-lt intressimääraga 6 kuu<br>EURIBOR +marginaal 3,50% aastast, lõpptähtajaga 15. aprill<br>2007. Alusvaluutas EEK. Kohustus on tagatud rentniku varaga.                                                                                                                                                                        | 141 273           | 240 603           |
| Pikaajaline kapitalirent Ühisliisingu AS-lt intressimääraga 7,85%<br>aastast, lõpptähtajaga 15. oktoober 2006. Alusvaluutas EEK.<br>Kohustus on tagatud rentniku varaga.                                                                                                                                                                                                | 78 560            | 166 313           |
| Pikaajaline tagatiseta laen OÜ-lt Harlingen, intressimääraga 8%<br>aastast, lõpptähtae 31. detsember 2010. Alusvaluutas EEK.                                                                                                                                                                                                                                            | 0                 | 160 000           |
| Pikaajaline tagatiseta laen OÜ-lt Alegrete Invest intressimääraga<br>8% aastast, lõpptähtajaga 31. august 2006. Alusvaluutas EEK.                                                                                                                                                                                                                                       | 0                 | 400 000           |

Initialled and signed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev ..... 13.03.2006 .....  
Signature/allkiri .....

Audiitorfirma Klea

## AS VALGE HOTELL

---

|                                                                                                                    |                          |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Arvelduskrediidi lepingu nr.04-100890-KT,intressimääraga 7,0%<br>aastas lõpptähtajaga 30.06.2005.a.Alusvaluuta EEK | 461 559                  | 498 067                 |
| <b>Võlakohustused kokku</b>                                                                                        | <b>16 410 893</b>        | <b>12 802 980</b>       |
| Sealhulgas lühiajaline osa                                                                                         | 2 131 003                | 3 960 834               |
| <b>Pikaajaline osa</b>                                                                                             | <b><u>14 279 890</u></b> | <b><u>8 842 146</u></b> |

Võlakohustuste tagasimaksed jagunevad alljärgnevalt:

|              |                |
|--------------|----------------|
|              | EEK            |
| Alla 1 aasta | 2 131 003      |
| 1 – 5 aastat | 10 372 771     |
| Üle 5 aasta  | 3 907 119      |
| <br>Kokku    | <br>16 410 893 |

### LISA 6. AKTSIAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2005 ja 2004 on Firma aktsiakapital 4.300 000 krooni, mis jaguneb 430 000 aktsiaks nimiväärtusega 10 krooni.Firma põhikirjajärgne aktsiakapitali miinimumsuurus on 2 530 000 krooni ja maksimumsuurus 10 000 000 krooni

initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identititseerimiseks

Date/Kuupäev .....  
Signature/allkiri .....

Audiitorfirma Klea

# AS VALGE HOTELL

## LISA 7. MÜÜGITULU

Müügitulu on saadud Eestis ja jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

|               | 2005<br>EEK       | 2004<br>EEK      |
|---------------|-------------------|------------------|
| Majutamine    | 4 374 491         | 3 925 298        |
| Toitlustamine | 6 740 928         | 4 461 772        |
| Muud          | 742 538           | 585 117          |
| Jaekaubandus  | 11 288 135        | 0                |
| Kütuse müük   | 20 422 578        | 0                |
| <b>Kokku</b>  | <b>43 568 670</b> | <b>8 972 187</b> |

## LISA 8. RENDITUD VARAD

AS Valge Hotell rentis OÜ-lt Harlingen Lemmeranna Suvekodu aadressil Häädemeeste vald, Majaka küla ruumid üldpinnaga 711,6 m2 ja hoonete juurde kuuluv maa suurusega 22 000 kuni 17.jaanuarini 2005.a. Leping oli sõlmitud kuni 31.12.2004.a.Renditasu oli 30000 krooni pluss käibemaks kuus.

AS Valge Hotell rentis alates 01.01.2005.a. AS Vabarne põhivara makstes selle eest renditasu 1 920 000 EEK.i aastas. Renditud põhivara maksumus:

|                                    | 31.12.2005.a. | 31.12.2004.a. |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Renditud põhivara soetusmaksumuses | 8 794 004     | 20 073 909    |
| Renditud põhivara jääkmaksumuses   | 6 078 443     | 15 335 278    |

## LISA 9. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

Firma on pantinud võlakohustuste katteks alljärgnevad varad (bilansilises maksumuses):

|                                          | EEK               |
|------------------------------------------|-------------------|
| Pant Jaak Valge Valge Hotelli aktsiatele | 1 935 000         |
| Kommertspant vallasvarale                | 5 183 319         |
| Hüpoteek kinnistule nr.12520             | 20 138 830        |
| Hüpoteek kinnistule nr.7756              | 2 049 997         |
| <b>Kokku</b>                             | <b>29 307 146</b> |

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev .....  
Signature/allkiri .....

Auditorfirma Klea

# AS VALGE HOTELL

## LISA 10. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema-, tütar- ja sidusettevõtjatega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, töötajate, nende lähisugulastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Seotud osapooltega 2005. aastal toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

| Seotud ettevõtja Vabarne AS | 2005.a.   | 2004.a.   |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Ostetud kaubad              | 887 548   | 1 218 333 |
| Müüdud kaubad               | 0         | 1 446 171 |
| Rendikulu                   | 1 920 000 | 0         |
| Antud laen                  | 1 377 000 | 0         |
| Tagasi saadud laen          | 1 130 000 | 0         |
| Ostetud VÄIKE kinnistu      | 1 300 000 | 0         |
| Müüdud aktsiad              | 900 000   | 0         |
| <b>OÜ Harlingen</b>         |           |           |
| Võetud laenu laenu          | 94 000    | 100 000   |
| Makstud tagasi laenu        | 763 000   | 0         |
| <b>OÜ Alegrete Invest</b>   |           |           |
| Võetud laenu                | 0         | 150 000   |
| Tasutud laenu               | 650 000   | 200 000   |
| <b>Otsasoni pärijad</b>     |           |           |
| Tasutud laenu               | 400 000   | 0         |
| <b>Jaak Valge</b>           |           |           |
| Võetud laenu                | 400 000   | 355 000   |
| Tasutud laenu               | 1 399 000 | 92 000    |

Tehingutes seotud osapooltega rakendati kokkuleppehindasid.

Seotud osapooltega saldod on alljärgnevad:  
seisuga 31. detsember 2004.a.

|                 | Vabarne<br>AS EEK | Jaak Valge<br>EEK | Harlingen OÜ<br>EEK | Alegrete Invest<br>OÜ EEK | Otsasoni pärijad<br>EEK |
|-----------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------------|-------------------------|
| Laekumata arved | 103 035           |                   |                     |                           |                         |
| Tasumata arved  | 113 307           |                   |                     |                           |                         |
| Laenud          |                   | 999 000           | 669 000             | 650 000                   | 400 000                 |

seisuga 31. detsember 2005.a.

AS Vabarne  
Laekumata aktsiate eest 900 000

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev ..... 13.03.2006 .....  
Signature/allkiri .....  
Audiitorfirma Klea

## AS VALGE HOTELL

|                |         |
|----------------|---------|
| Laen           | 247 000 |
| Laenuintressid | 29 399  |

### LISA 11. SIHTFINANTSEERIMINE

AS Valge Hotell on saanud põllumajanduse ja maaelu arendamise programmi investeeringutoetust ja on kohustatud kasutama investeeringut täpselt äriprojektis näidatud otstarbel vähemalt viis aastat investeeringu teostamise aastale järgnevast aastast.

|                                      | 2004      | 2005      |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Saadud toetus                        | 2 345 699 | 0         |
| Amortiseeritud                       | 8 275     | 99 300    |
| Amortiseerimata jääk perioodi lõpuks | 2 337 424 | 2 238 124 |

### LISA 12. MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

Muude lühiajaliste nõuete all on kajastatud nõuded AS Vabarne vastu: 900 000 EEK.i aktsiate eest ning 247 00 EEK.i antud laen ja 2006.aastal AS Ergo Kindlustuselt saadud 2005.aasta tormikahjustuste katteks täiendavalt 67 610 EEK.i

### LISA 13. VÕLG TARNIJATELE

Suuremad võlad tarnijatele seisuga 31.12.2005.a.on alljärgnevad:

|                     | Tähtajani<br>EEK | Üle tähtaja 1 kuu<br>EEK | Üle tähtaja 3kuud<br>EEK | Kokku<br>EEK |
|---------------------|------------------|--------------------------|--------------------------|--------------|
| Kütuse eest         | 2 097 448        | 1 038 734                | 2 484 859                | 5 621 041    |
| Kütuse eest         | 799 787          |                          |                          | 7 99 787     |
| Elektrienergia eest | 43 642           |                          |                          | 43 642       |

Ülejäänud summa, 458 028 EEK.i on jooksvad arved kauba eest milliste maksetähtaeg on jaanuaris 2006.a.

Kütuse tarnija ja AS Valge Hotell vahel on sõlmitud 15.02.2006.a. maksegraafik lõpp maksetähtajaga 28.12.2006.a.

Suuremad võlad tarnijatele seisuga 31.12.2004.a. olid ehitustööde eest 85204 EEK.i ja elektrienergia eest 25228 EEK.i

initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev ..... 13.03.2006 .....  
Signature/allkiri .....  
Audiitorfirma Klea

# AS VALGE HOTELL

---

## LISA 14. KAUBAD, TOORE, MATERJAL

Kasumiaruandes on näidatud kaubad toore materjal alljärgnevad kuluartiklid

|                        | 2005.a.    | 2004.a.   |
|------------------------|------------|-----------|
| Müüdud kaup            | 31 604 743 | 2 530 558 |
| Riknenud kaup          | 31 103     | 1 967     |
| Kadu normi piires      | 24 434     | 0         |
| Abimaterjalid          | 835 646    | 765 385   |
| Küte, elekter          | 1 021 746  | 632 200   |
| Ostumaterjal ja teenus | 877 682    | 186 564   |
| Kauba ülejääk          | -46 161    | -47 342   |
| Kokku                  | 34 349 193 | 4 069 332 |

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev ..... 15.05.2006 .....  
Signature/allkiri .....  
Audiitorfirma Klea

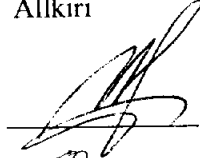
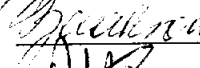
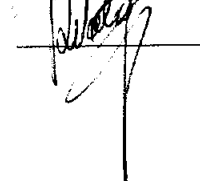
## AS VALGE HOTELL

---

Juhataja on 10.märts 2006.a. koostanud AS Valge Hotell tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

AS Valge Hotell nõukogu on juhataja poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, ning audiitori järeldusotsuse läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhataja ja kõik nõukogu liikmed.

| Nimi           | Ametinimetus    | Allkiri                                                                              | Kuupäev          |
|----------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Jaak Valge     | juhataja        |  | <u>11.03.06.</u> |
| Virge Valge    | nõukogu esimees |  | <u>13.03.06</u>  |
| Tamara Jaakson | nõukogu liige   |  | <u>13.03.06</u>  |
| Rein Valge     | nõukogu liige   |  | <u>13.03.06</u>  |

## AS VALGE HOTELL

---

Majandusaasta aruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga 10.märts 2006.a. on  
Firma aktsionärid:

| Nimi         | Aadress                      | Isikukood   | Aksia nimiväärtus |
|--------------|------------------------------|-------------|-------------------|
| Jaak Valge   | Pärnumaa<br>Häädemeeste vald | 35512224230 | 1 990 000         |
| Harlingen OÜ | Pärnumaa<br>Häädemeeste vald | 10719212    | 250 000           |
| Vabarne AS   | Pärnumaa<br>Häädemeeste vald | 10071001    | 2 060 000         |

**Audiitori järeldusotsus**  
**AS Valge Hotell aktsionäride üldkoosolekule**

Oleme auditeerinud aktsiaselts Valge Hotell 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitab 2005. aasta majandustulemuseks 579'712 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005 30'790'863 krooni. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Valge Hotell finantsseisundit seisuga 31.detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnus, 13.märtsil 2006. a.



Kalle Lahe  
Vannutatud audiitor  
OÜ Audiitorfirma Klea

# AUDIITORFIRMA KLEA

OÜ AUDIITORFIRMA KLEA  
RÜÜTLI 51  
80010 PÄRNU

---

Telefon 44 31026  
Faks 44 27512  
GSM 50 68 765  
E-mail: klea@klea.ee

09. veebruaril 2006. a.

AS Valge Hotell  
Pärnu mnt. 18, Häädemeeste  
86001 Pärnumaa

Vastuseks Teie ettepanekule olla Teie audiitoriks, teatan Audiitorfirma KLEA OÜ  
nimel käesolevaga, et olen sellega nõus.

Andmed:

Audiitorfirma KLEA OÜ, kantud audiitorite nimekirja number 18 all.

Äriregistrikood 10295692

Rüütli 51, 80010 Pärnu

Vastutav audiitor:

Kalle Lahe

Isikukood 35501244213

Elukoht Pärnu, Roheline 37

Tunnistus nr. 55, välja antud 01. august 2001.a.

Lugupidamisega,



Kalle Lahe

Vannutatud audiitor

Audiitorfirma KLEA OÜ

Tel./faks 44-31026, GSM 50-68765  
e-mail: [klea@klea.ee](mailto:klea@klea.ee), [madli@klea.ee](mailto:madli@klea.ee)

## **AS Valge Hotell 2005.a. finants-majandustegevuse auditi märgukiri**

Käesolev kokkuvõte on ülevaade OÜ Audiitorfirma KLEA poolt läbi viidud AS Valge Hotell audiitorkontrollist seisuga 31.12.2005.a. Audiitorkontroll on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Aluseks on võetud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ja teised raamatupidamist ning ettevõtlust reguleerivad õigusaktid. AS Valge Hotell raamatupidamine on sisse seatud vastavalt kehtivale seadusandlusele. Kontrollimise käigus tegime järgmisi tähelepanekuid:

### Põhivara arvestus

2005.a. soetas AS Valge Hotell hoonestatud kinnistu Hädemeeste vallas Majaka külas. Kogu kinnistu soetusmaksumus 2050 tuh.kr. võeti raamatupidamises ekslikult arvele maana eraldamata ehitiste maksumust.

Soovitame hinnata, kui suure osa kinnistu maksumusest moodustas kinnistul asuvate ehitiste maksumus. Ehitised tuleks raamatupidamises eraldi põhivara objektidena arvele võtta ja amortiseerida kulusse vastavalt nende kasulikule elueale.

### Maksevõime. Tegevuse jätkuvus

31.12.2005.a. seisuga ületasid AS Valge Hotell lühiajalised kohustused käibevara 6,3 milj. krooni võrra. Makseraskused võivad hakata mõjutama ettevõtte tegevuse jätkuvust.

Soovitame 2005.a. majandusaasta aruandes selgitada, milliseid abinõusid on juhtkond tarvitusele võtnud tagamaks ettevõtte tegevuse jätkuvust.

Muid olulisi tähelepanekuid käesoleva kontrollimise käigus ei tehtud.

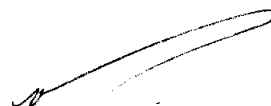
Seoses auditi mahu piiratusega soovime AS Valge Hotell juhtkonnalt kirjalikku kinnitust, et kõik aasta jooksul aset leidnud sündmused on raamatupidamises kajastatud.

Pärnus, 27.veebruari 2006.a.



Kalle Lahe  
vannutatud audiitor  
OÜ Audiitorfirma KLEA

Madli Pärn  
audiitori assistent



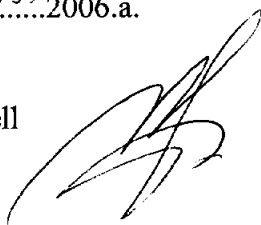
AS Valge Hotell juhtkonna kinnituskiri  
31.12.2005. lõppenud majandusaasta raamatupidamise  
ja 2005 majandusaasta aruande kõikehõlmavuse kohta

Käesolevaga kinnitame, et:

- 1) Aktsiaseltsi tegevjuhtidena oleme täielikult teadlikud oma vastutusest aastaaruande koostamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele
- 2) Meil ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata
- 3) Kõik varad, mis on kajastatud raamatupidamises, olid aruandepäeval ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid ettevõtte omanduses aruandepäeval, on kajastatud aastaaruandes
- 4) Kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes. Meil ei ole andmeid muude oluliste kohustuste kohta peale aastaaruandes esitatute, näiteks lahendamata või potentsiaalsetest juriidilistest tüliküsimustest tulenevad.
- 5) Oleme teinud meie võimaluste piires kõik, et võtta arvesse ja informeerida audiitorit bilansikuupäeva järel aset leidnud olulistest sündmustest, potentsiaalsetest kohustustest, maksudest jms.
- 6) Kõik nõukogu ja juhatuse koosolekute protokollid ning mistahes muu teave, mis on oluline objektiivse käsituse saamiseks ettevõtte finantsseisundist, on auditi läbiviimisel antud audiitorite käsutusse.

13 märts 2006.a.

Jaak Valge  
AS Valge Hotell  
juhataja



**AS VALGE HOTELL**  
**üldkoosoleku protokoll**

*Häädemeestel 10.märtsil 2006.aastal.*

Osa võtsid: OÜ Harlingen ainuomanik Jaak Valge isikus, AS Vabarne esindaja Jaak Valge ja Jaak Valge, kes kokku esindavad 100% aktsiatest.

**Päevakord:**

1. AS Valge Hotell 2005.a. tegevusaruande kinnitamine.

**Kuulati:**

Jaak Valge ettekannet juhatuse 2005.a. tegevusest ning infot audiitori järelotsusest.

**Otsustati:**

Kinnitada AS Valge Hotell 2005.a. tegevusaruanne bilansimahuga 30 790 863.- (kolmkümmend miljonit seitsesada üheksakümmend tuhat kaheksasada kuuskümmend kolm krooni) ning kahjumiga 579 712.- (viissada seitsekümmend üheksa tuhat seitsesada kaksteist krooni).

Jaak Valge  
Koosoleku juhataja

