

57 047

Raidi Lumiste

RL

OÜ FAZENDA

MARTNA

2006.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Martna
Martna vald
Läänemaa,90601

Äriregistri nr.

10035809

Telefon:

4792696
56158978

E-mail:

mare1133@hotmail.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2006-31.12.2006

Majandusaasta aruandest eraldi
saadetakse:

Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavood	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutataud põhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Tulevaste perioodide kulud	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	12
Lisa 7 Muud äritulud	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa11 Bioloogilised varad	13
Lisa12 Bioloogiliste varade ümberhindlus seisuga 31.12.2005	14
Lisa13 Bioloogiliste varade saldo muutuste analüüs	14
Lisa14 Põllumajandussaaduste toodang loomaksvatuses	15
Lisa15 Põllumajandussaaduste toodang taimekasvatuses	15
Lisa16 Taimekasvatuse põllumajandustoodangu liikumise analüüs	15
Lisa 17 Kapitalirent	15
Lisa18 Ärikasumi koostis	15
Lisa19 Bilansivälised varad	16
Lisa20 Tehingud seotud osapooltega	16
Juhatuse allkirjad 2005.aasta majandusaasta aruandele	17

TEGEVUSARUANNE

Osaühing FAZENDA põhitegevuseks on seakasvatus, mis on kombineeritud taimekasvatusega. 2006.aastal realiseeriti seakasvatussaadusena liha kogu müügitulust 87,5 %. Kogu realiseeritud toodang realiseeriti Eesti Vabariigis. Tegeleme ka oma tarbeks teravilja kasvatamisega st. sigadele jõusööda valmistamisega.

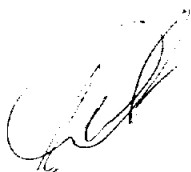
Võrreldes 2005.majandusaastaga langes müügitulu 6,2%, mille põhjustas sealiha keskmise realiseerimise hinna langus 25,99 eek/kg-lt 25,87 eek/kg-le., ning sealiha realiseeritud koguse vähenemine võrreldes 2005.a.-ga 4,6% (kogused vastavalt: 2005.a.-1424ts ning 2006.a.-1361ts) Kui 2005.a. realiseeriti elussigu 9275 kg summas 151417.-eek., siis 2006 .a.80 kg summas 678.- eek. Ettevõtte realiseeritud toodangute ja teenuste kasumiks kujunes 175,9 tuh.eek.-l ning rentaabluseks 4,4%.

2006.a majandusaastal soetati uusi põhivahendeid tootmistingimuste parandamise eesmärgil 210,0 tuh.eek eest.

2007-ndal majandusaastal on suuremateks plaanideks kavandatud osta sigalatesse uued automaatjootjad maksumusega ca 90 000.-eek, teostada teise sigala rekonstrueerimistööd maksumusega ca 150 000.-eek ning soetada uus teraviljakombain või ehitada uus teraviljakuivati maksumusega ca 1,5-2,0 milj.eek.

Osaühingu juhatuse liikmeid juhatuses töötamise eest ei tasustatud, liikmed töötavad OÜ-s töölepingu alusel. Osaühingu esimehe keskmine kuu töötasu oli 2006.aastal 3847.-eek. Kogu palgafond 2006.aastal oli 576,7 tuh.eek, töötajate keskmine arv 11, mis teeb ühe töötaja keskmiseks kuutöötasuks 4369.-eek. 31.dets.2006.a. seisuga töötab ettevõttes 9 lepingulist töötajat.

Juhatuse esimees:

Tiit Seiton  02.2007.a.

Liige:

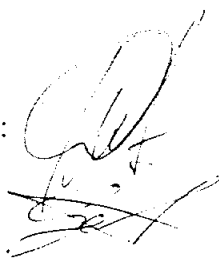
Alar Seiton  02.2007.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

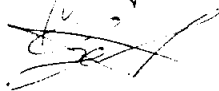
Juhatusdeklaratsioon.

1. OÜ FAZENDA juhatus on äriseadustiku paragrahvist 179 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ning aastaaruande lisadest. Raamatupidamise majandusaasta aruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid ning Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendeid (RTJ-d).
2. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ FAZENDA finantsseisundit, rahavoogusid, vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.
3. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise perioodil.
4. Juhatuse hinnangul on OÜ FAZENDA jätkuvalt tegutsev äriühing.
5. Juhatuse liikmetele ei ole ettenähtud täiendavaid sotsiaalseid garantiisid nende töölt tagasi kutsumisel. Hüvitust makstakse töölepingu seaduse alusel.

Juhatusesimees:

Tiit Seiton. „*TS*” *02* 200*7*.a.

Juhatusliige:

Alar Seiton. „*AS*” *02* 200*7*.a.

Bilanss

kroonides

	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	1 465 280	1 335 449
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		403 101	364 084
Kokku nõuded ostjate vastu		403 101	364 084
Ettemakse			
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	2	0	456
Kokku ettemaksed		0	456
Varud			
Tooraine ja materjal	3	628 350	842 670
Lõpetamata toodang	13	889 368	665 320
Valmistoodang		0	4 293
Varud kokku		1 517 718	1 512 283
Käibevara kokku:		3 386 099	3 212 272
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (jääkmaksumus.)		418 150	435 790
Masinad ja seadmed (jääkmaksumus.)		891 475	929 338
Bioloogilised varad		172 913	235 585
Muu materiaalne põhivara(jääkmaksumus.)		0	84 610
Lõpetamata ehitised		110 800	12 304
Kokku materiaalne põhivara	4	1 593 338	1 697 627
Põhivara kokku		1 593 338	1 697 627
VARAD KOKKU		4 979 437	4 909 899
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	17	61 487	179 765
Kokku		61 487	179 765
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		20 385	222 730
Võlad töövõtjatele		38 549	51 312
Maksuvõlad	5	67 815	72 241
Kokku		126 749	346 283
Sihtfinantseerimine	6	781 143	489 119
Lühiajalised kohustused kokku		969 379	1 015 167
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	17	0	61 487
Pikaajalised kohustused kokku		0	61 487
Kohustused kokku		969 379	1 076 654
Omakapital			
Osakapital		51 200	51 200
Kohustuslik reservkapital		10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 772 045	3 013 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18	176 813	758 788
Osakapital kokku:		4 010 058	3 833 245
PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU:		4 979 437	4 909 899

Juhatuse esimees:

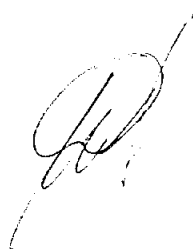
Tiit Seiton "28" 02 2007.a.

KASUMIARUANNE (SKEEM 1)

(kroonides)

	Lisa nr.	2006	2005
1. Müügitulu	8	4 023 038	4 285 818
2. Muud äritulud	7;18	23 063	339 617
3. Valmis-ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-219 755	-119 588
4. Kasum(kahjum)bioloogilistelt varadelt			
5. Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	4;13	50 085	125 927
6. Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	2 594 294	2 802 587
7. Mitmesugused tegevuskulud	10	27 932	30 855
8. Tööjõu kulud:			
a) palgakulu		576 737	599 387
b) sotsiaalmaksud		192 333	200 793
9. Põhivara kulum ja väärtuse langus		309 280	239 899
Ärikasum (-kahjum)	19	175 855	758 253
10. Finantstulud ja -kulud			
a) muud finantstulud		958	535
Kokku finantstulud ja -kulud		958	535
Kasum(kahjum)enne tulumaksustamist	18	176 813	758 788
ARUANDEAASTA puhaskasum (-kahjum)		176 813	758 788

Juhatuse esimees:



Tiit Seiton. "28" 12 2007.a.

Rahavoogude aruanne

kroonides

	Lisa nr.	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum	18	176 813	758 788
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		309 280	239 899
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-38 561	58 903
Varude muutus (s-;v+)		-5 435	-292 142
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus(s+,v-)		-399 299	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		292 024	294 088
Makstud intressid		-5 756	0
Saadud intressid		958	0
K o k k u rahavood äritegevusest		330 024	1 059 536
Rahavoog investeringutest			
Lõpetamata ehitus	4	-98 496	-3 500
Põhivara soetamine	4	-260 085	-698 448
Bioloogiliste varade soetamine	4	-10 000	2 090
Materiaalse põhivara müük		225 396	0
Bioloogiliste tootv.varade müük		122 757	0
K o k k u rahavood investeerimistegevusest		-20 428	-699 858
Rahavood finants.tegevusest			
Kapitalirendi maksed		-179 765	0
K o k k u rahavood finants.tegevusest		-179 765	0
Rahavood kokku		129 831	359 678
Raha jäägi muutus		1 335 449	975 771
Raha ja rahaekvivalentide muutus		129 831	359 678
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus		1 465 280	1 335 449

Juhatuse esimees:



Tiit Seiton. 28.02.2007.a.

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Lisa	Osakapi- tal	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Korrigeeritud saldo 31.12.2004		51 200	10 000	3 013 257	3 074 457
Aruandeperioodi puhaskasum				758 788	758 788
Saldo 31.detsember 2005		51 200	10 000	3 772 045	3 833 245
Aruandeperioodi puhaskasum	18			176 813	176 813
Saldo 31.detsembril 2006		51 200	10 000	3 948 858	4 010 058

Juhatuse esimees:



Tiit Seiton "LP" 02 2007a.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ FAZENDA 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ-d).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates põhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Alates käesolevast maj. aasta aruandest on Valitsuse poolne abi põllumajanduskultuuridele otsetoetuse ning pindalatoetuse näol, kajastatud taimekasvatuse kulude vähendamisenä (netomeetodil), et vältida liigset jaotamata kasumi kasvu ning saavutada madalamad omahinnad taimekasvatuse toodangule, mis omakorda mõjutavad loomaksvatuse saaduste omahindu ning ettevõtte ärikasumit.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes õiglasel väärtuses ning nad koosnevad kassa ja pangakontol olevavast raha saldost.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Aasta lõpu seisuga bilansis kajastatud nõuded on majandusaasta aruande koostamise päeva seisuga 100%-liselt tasutud.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat otseselt seotud transpordikulutusi. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotuid kulutusi (tooraine ja materjalid, pakkematerjalid, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulud, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude kuluks kandmisel kasutatakse keskmise hinna meetodit.

Valmistoodang, mis on mõeldud müügiks võetakse arvele lähtuvalt sellest kumb on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Juhatusesimees:



Tiit Seiton 28.02.2007.a.

E. Materiaalne põhivara

Vastavalt raamatupidamise sise-eeskirjadele loetakse põhivaraks vara, mille soetusmaksumuseks on vähemalt 10 000 krooni ja kasutusiga pikem kui üks aasta. V.a. Põhikarja loomad, kelle põhivahenditesse - bioloogiliste varade rühma - aluseks on kasutusiga, mitte soetusmaksumus.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asendisse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ehk jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse konkreetse vara kasulikust elueast:

- * hooned ja ehitised 20-25 aastat
- * masinad, seadmed, muu inventar 5 "
- * maad ei amortiseerita
- * bioloogilised varad (kuldid, emised, taliv. külv) "

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, maksuvõlad, võlad töövõtjatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

G. Puhkustasu reserv

Puhkustasud on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkustasud ja puhkustasude reserv on kajastatud kasumiaruandes kuluna.

H. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest, või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajasta tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine, mis on suunatud bioloogiliste varade (kultuurid, pindala) tootmisega seotud kulude kompenseerimiseks, on bilansis kajastatud netomeetodil kulude vähendamisenä tingimusel, et ei kaasneks tulevikku suunatud tingimusi ja sihtfinantseerimise summad on laekunud.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine, mis on suunatud põllumaj. keskkonna, ebasoodsas piirkonnas tootmisega seotud kulude kompenseerimiseks, on bilansis kajastatud "Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest" juhul, kui saadud sihtfinantseerimise summaga kaasnevad tulevikku suunatud tingimused.

I. Tulude arvestus

Nii tulusid kui kulusid kajastatakse tekkepõhiselt - see tähendab sellel hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale, mitte sel hetkel, kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, mis saadakse rahas. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Juhatuse esimees:

Tiit Seiton "T.S." 2007.a.

J. Kohustuslik reservkapital.

Vastavalt äriseadustikule ja põhikirjale on moodustatud reservkapital 100%.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

krooni

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassa	40 553	36 185
Pangakonto	1424727	1 299 264
Raha ja pangakontod kokku	1 465 280	1 335 449

Lisa 2 Tulevaste perioodide kulud

krooni

	31.12.2006	31.12.2005
Liikluskindlustus	0	456

Lisa 3 Varud

krooni

	Bilansi kirje	31.12.2006	31.12.2005	Lisa
Söödad ja seemned	tooraine ja materjal	617 010	822 000	15
Kütus	"	11 340	20 670	
Varud kokku		628 350	842 670	

Lisa 4 Materiaalne põhivara

krooni

	Lisa	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Bioloogilised varad	Lõpetamata ehitised	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2005		663 318	2 242 459	200 727	235 585	12 304	3 354 393
Akumuleeritud kulum		227 528	1 313 121	116 117			1 656 766
Jääkmaksumus		435 790	929 338	84 610	235 585	12 304	1 697 627
2006.a toimunud muudatused							
Ostetud			210 000		10000	98 496	318 496
Ületoodud varudest	13				50 085		50 085
Viidud varudesse	13						0
Müüdud			225396		122 757		348 153
Saldo seisuga 31.12.2006		663 318	2 227 063	200 727	295 670	110 800	3 374 821
Akumuleeritud kulum		245 168	1 335 588	200 727			1 781 483
Jääkmaksumus		418 150	891 475	0	295 670	110 800	1 593 338

Bioloogilised varad jagunevad: Kuldid

22 550

Emised

150 363

Kokku bioloogilised tootvad varad:

172 913

sh. bioloogilised küpsed tootvad varad

172 913

Juhatuse esimees:

Tiit Seitor "28" 02 2007.a.

Lisa 5 Maksuvõlad

krooni

	31.12.2006	31.12.2005
	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	54 188	37 784
Üksikisiku tulumaks	0	3 358
Sotsiaalmaks	13 385	29 874
Kohustuslik kogumispension	0	440
Töötuskindlustusmaks	242	785
Kokku	67 815	72 241

Lisa 6 Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud

krooni

	31.12.2006	31.12.2005
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi alguseks	489 119	355909
Valitsuselt saadud toetused:(tingimustega)		
Põllumajanduslik keskkonnatoetus	235 684	0
Ebasoodsamate piirkondade toetus		133 210
Sõnnikuhoidla rek. (3.a.)	56 340	
Kokku:	292 024	133 210
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi lõpuks	781 143	489 119

Lisa 7 Muud äritulud

krooni

	31.12.2006	31.12.2005
Kasum põhivahendite müügist	23063	0
Valitsuselt saadud toetused:(tingimusteta)		
Keskkonna toetus		
Pindalatoetus	223 395	179 424
Põllumaj.kultuuride täiendav otsetoetus	235 487	160 193
Kokku kulude väh. kajastatud toetus	458 882	339 617
(netomeetod)		

Lisa 8 Müügitulu

krooni

	31.12.2006	31.12.2005
Müüdnud Eestis kokku	4 023 038	4 285 818
sh. elussead	678	151 417
sealiha	3 520 425	3 700 805
muud	501 935	433 596

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

krooni

	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	408 688	397 908
Elekter ja küte	543 421	554 447
Ehitusmaterjal	108 524	51 881
Muud taimekasvatuse materjalid	568 187	480 230
Muud loomakasvatuse materjalid	904 932	1 304 421
Muud teenused	60 542	13 700
Kokku	2 594 294	2 802 587

Juhatuse esimees:

Tiit Seiton 28.12.2007.a.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

krooni

	31.12.2006	31.12.2005
Kontoritarbed	2 109	4 058
Telefon	3 138	4 384
Riigilõivud	4 000	300
Kindlustus	10 898	12 674
Kütus	1 723	1 350
Muud kulud	6 064	8 089
Kokku	27 932	30 855

Lisa 11 Bioloogilised varad

Juhindudes Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 7 "Bioloogilised varad", mille eesmärgiks on sätestada reeglid bioloogiliste varade kajastamiseks Eesti hea raamatupidamistava kohaselt koostatavates raamatupidamise aastaaruannetes, toimub loomakasvatuse ja taimekasvatuse saaduste arvestus lähtudes olulisuse printsiibist.

Bioloogiline vara meie OÜ-s on taimekasvatuse lõpetamata tootmine ehk "ebaküpsed tarbitavad bioloogilised varad" ning "loomne elusorganism" ehk siis kuldid, emised ja muud sead. Vastavalt kasvatamise eesmärgile jagatakse loomad "Tootvateks varadeks"-emised ja kuldid ning "Tarbitavateks varadeks" ehk üleskasvatamise eesmärgil olevateks muudeks sigadeks. Küpsusastme järgi liigendatakse: 1. "Tarbitavad varad": a) ebaküpsed tarbitavad bioloogilised varad (üleskasvatamiseks) b) küpsed tarbitavad bioloogilised varad (müügivalmis)
2. "Tootvad varad": a) ebaküpsed tootvad bioloogilised varad (oma karja täienduseks) b) küpsed tootvad bioloogilised varad (emised, kuldid)

Bioloogilisest varast saadav või eraldatav põllumajanduslik toodang OÜ-s on sealiha ning teravili.

Bioloogilisi varasid kajastatakse, nii esmasel arvelevõtmisel, kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Seda väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna ning arvestusel lähtutakse RTJ 4 "Varud" juhendist.

Kuna OÜ-s tegeldakse peamiselt põllumajandustoodangu st. sealiha müügiga, siis bioloogiliste varade õiglase väärtuse hindamise aluseks on võetud sealiha müügi keskmine hind 26,18 eek ning selle alusel tuletatud 1 kg eluskaalu õiglase väärtus. Kuna elusseast st. küpselt tarbitavast bioloogilisest varast, saab keskmiselt 65% liha ning maha arvestada müügiga seotud kulud, siis kujunes õiglaseks väärtuseks 14.50 eek/kg.

Bioloogilise vara ja põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Bioloogilised varad on kajastatud bilansis eraldi kirjetel põhivara ja käibevara rühmas:

- 1) Käibevara rühmas: a) ebaküpsed tarbitavad bioloogilised varad: pörsad, talivilja külv b) küpsed tarbitavad bioloogilised varad: pörsad ja nuumikud müügi eesmärgil;
- 2) Põhivara rühmas on kajastatud küpsed tootvad bioloogilised varad: emised ja kuldid ehk varad, mida hoitakse põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil

Juhatuse esimees:

Tiit Seiton 28.02.2007.a.

Seisuga 31.12.2006 teostati ebaküpsete tarbitavate bioloogiliste varade osas ümberhindlus, kuna turuväärtus erines oluliselt soetusmaksumusest. Küpsed tootvad bioloogilised varad (emised, kuldid) ümberhindamisele ei kuulunud.

Lisa 12 Bioloogiliste varade ümberhindlus

Vara	Bilansiline maksumus enne ümberhindlust	Turuväärtus 31.12.2006	Bilansilise maksumuse muutus
<u>Ebaküpsed tarbitavad biol. varad</u>			
0 - 2 kuu vanused põrsad	4658	5800	1142
2 - 4 kuu vanused põrsad	75686	94250	18564
Nuumsead	500695	623500	122805
Remontsead	41919	52200	10281
Kokku	622958	775 750	152792

Lisa 13 Bioloogiliste varade saldo muutuste analüüs

krooni

	Käibevahendid (varad)			Põhivah.
	Talivili	Sead	KOKKU	Sead
Saldo 31.12.2005	85 320	580 000	665 320	235 585
Kasum varade õiglase väärtuse muutumisest		152 792	152 792	
varade soetamisest tingitud varade suurenemine:				
ostetud (2 kultu 200 kg)				10000
juurdesünd (2443 põrsast 2443 kg)		45 118	45 118	
kaaluiive (198752 kg)		3 544 985	3 544 985	
rühmast-rühma (22 emist 3410 kg+2kultu300kg)		50 085	50 085	50 085
varade müümisest tingitud varade vähenemine:				
müüdud n.sead (2 n.siga 80 kg)		678	678	
varade väärtuse suurenemine tulenevalt põllumajandusliku toodangu saamiseks	28 298		28 298	
tapule2092 siga 190605 kg		3 496 382	3 496 382	122757
Hukkumine :käibevahendid(370 siga 1219 kg)		0	0	
Saldo 31.12.2006	113 618	775 750	889 368	172 913
Lõpetamata toodang 31.12.2005	665 320			
" " 31.12.2006	889 368			

Põllumajandussaadused:

Loomakasvatuses on põllumajandussaaduseks bioloogiliste varade tapmise teel saadud liha. Liha toodeti 2006.a.1361 ts, mis on 4,4% vähem, kui 2005.a.-l(1424,1 ts).Liha realiseerimisel saadud sissetulekud moodustavad kogu realiseerimise mahust 90,5 %.ehk 3 520 425.-EEK, toodangu arvele võtmisel oli soetusmaksumuse hindamise aluseks kujunenud olukord turul,aasta lõpuks kujunes keskmiseks liha soetusmaksumuse hinnaks 1 kg kohta 25,87 eek/kg.

Juhatuse esimees:

Tiit Seiton "23" 02 2007.a.

Lisa 14 Põllumajandussaaduste toodang loomakasvatuses

Aruandeaastal toodetud loomakasvatuse põllumajandustoodang	1361 ts	3 520 425 krooni
" realiseeritud "	1361 ts	3 520 425 "

Taimekasvatuses on põllumajandussaadusteks teravili ning raps . Taimekasvatussaadused on arvele võetud soetusmaksumuses:

Lisa 15 Põllumajandussaaduste toodang taimekasvatuses

krooni

Soet.m. Laekunud

Toodangu liigid:	Toodang	Üh.hind	Summa	Realiseeritud	summa	summa
Teravili	5500 ts	157	861 118			
Raps	811 ts	410	332 540	811	332 540	332 540
KOKKU	x	x	1 193 658	x	332 540	332 540

Taimekasvatuse põllumajandustoodangut ei peetud vajalikuks ümberhinnata, kuna keskmised hinnad on ligilähedased keskmisele realiseerimishinnale.

Lisa 16 Taimekasvatuse põllumajandustoodangu liikumise analüüs.

	Summa
Jääk 31.12.2005	621 876
Ostetud seemneks	102 399
Ostuseeme külvatud	102 399
Aruandeaastal toodetud taimekasvatuse põllumajandustoodang	1 193 658
" realiseeritud "	332 540
" loomadele söödetud taimek.põllumaj.tood.(sisekäive)	809 984
" kevadkülviks taimekasv.põllumaj.tood (sisekäive)	56 000
Jääk 31.12.2006	617 010

Lisa 17 Kapitalirent

	Esimene sissemakse	2005.a. maksed	2006.a. maksed	2007.a. kohustus	Kapit.rent kokku
Põimkülvik	280720	116028	179765	61 487	638000

Lisa 18 Ärikasumi koostis.

krooni

	Kasum	Märkus
Bioloogilised varade ümberhindlus	152 792	Lisa 12
Panga %	958	
Kasum põhivahendite müügist	23 063	
Kokku ärikasum:	176 813	

Juhatuse esimees:

Tiit Seiton *28* *02* 200...a.

Lisa 19 Bilansivälised varad

OÜ FAZENDA kasutuses olevad maad:

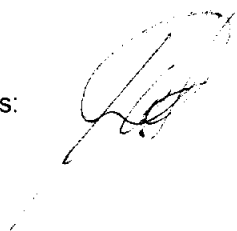
Riigi	73,2	ha
Martna Vallavalitsuse	52,5	ha
Eraisikute	123,1	ha
Kokku maid:	248,8	ha

Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

Juhatusel liikme sugulaselt tasuta renditud maad	24	ha
sh. kuni 2009 aastani	24	"
Juhatusel liikmelt renditud maad	32,2	ha
sh. kuni 2009 aastani	32,2	"

Juhatusel liikme sugulaselt ostetud piim pörsastele vastavalt turuhindadele: 8092 kg

Esimees:



Tiit Seiton

28.02.2007.a.

Juhatuse allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele

OÜ FAZENDA 2006.a majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt "28."..veebruar...2007 otsusega, allkirjastamine "28."..veebruar...2007

Juhatuse esimees:

Tiit Seiton

Liige:

Alar Seiton

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ FAZENDA juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006.aasta puhaskasum
summas 176813.- krooni alljärgnevalt:

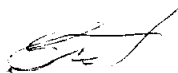
1. Jaotamata kasum 176813 krooni

Juhatuse esimees:



Tiit Seiton. "18" 02 2007.a.

Liige:



Alar Seiton. "18" 02 2007.a.

Pärnu Maakohtu Registriosakond

OÜ FAZENDA reg. 10035809
Martna v, Läänemaa, 90601

Osanike nimekiri:

Jrk.	Osanik	Elukoht	Is. Kood	Osade nimiväärtus
1.	Maido Seiton	Martna, Läänemaa	34603144719	38700
2.	Helgi Seiton	Martna, Läänemaa	44509174713	6300
3.	Mare Mäesaar	Virtsu, Läänemaa	45212194711	3200
4.	Tiit Seiton	Martna, Läänemaa	36605234710	2400
5.	Vladimir Braun	Saksamaa	-	300
6.	Sergei Satsuk	Martna, Läänemaa	36702174719	300

Juhatuse esimees:



Tiit Seiton.