

OÜ LAXORI
2005.a. majandusaasta aruanne

48662



Laxori OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendus, saneerimine

aruandeaasta algus: 01.01.2005
lõpp: 31.12.2005

Registrikood: 10838425
Aadress: Lehola 58
Pärnu
Telefon: 44 / 71 372
Faks: 44 / 71 372
E-post: tonu@elektra.ee

Majandusaasta aruandele
lisatud dokumendid

* osanike nimekiri
* kasumi jaotamise ettepanek

Laxori OÜ 2005.a. majandusaasta aruanne **koosneb järgmistest osadest:**

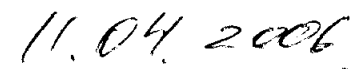
Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aruanne	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	12
Lisa 2 Maksud	13
Lisa 3 Osakapital	13
Lisa 4 Müügitulu	13
Lisa 5 Aktsiad ja muud väärtpaberid	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Muud ärikulud	14
Lisa 8 Tehingud seotus osapooltega	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	15
Juhatuse allkirjad 2005 majandusaasta aruandele	16
Audiitori järeldusotsus	17
Osanike nimekiri	18

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OÜ Laxori juhatus on koostanud 2005. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande koos lisadega.

2005. aasta aruande kinnitas OÜ Laxori koosolek 20 märts 2006.a.


juhatuse liige, Tõnu Laks


(allkirjastamise kuupäev)

2005. aasta tegevusaruanne

OÜ Laxori põhitegevuseks on kinnisvara arendus, puhkemajandus, saneerimine ja investeerimistegevus.

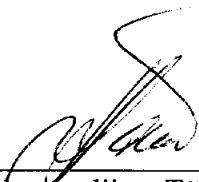
2006.a. aastal on kavas jätkata kinnisvara arendamisega Pärnu maakonnas Uuemetsa jõel, Tamsalus ja Otepääl.

Möödunud majandusaastal investeeris OÜ Laxori ~2 miljonit EEK kommunikatsioonide väljaehitusse ning teede rajamisse.

Samuti on hoogustunud puhketeenuse pakkumine Otepääl (eriti 2005 – 2006 talvel) seoses heade lumeolude ja Olümpia mängudega.

2005. aasta müügitulu oli 5810 krooni, mis teeb tulu kasvuks 15% võrreldes 2004 majandusaastaga.

2005. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud.


juhatuse liige, Tõnu Laks

11.04.2006
(allkirjastamise kuupäev)

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Laxori 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõutega;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Laxori on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


juhatuse liige, Tõnu Laks

11.04.2006
(allkirjastamise kuupäev)

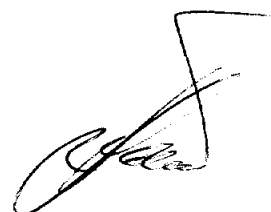
BILANSS (kroonides)

AKTIVA	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara		
Raha	135 235,00	105 553,00
Lühiajalised finantsinvesteeringud	5 964 357,00	5 449 756,00
Nõuded ostjate vastu		2 100,00
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	258,00	92 012,00
Muud lühiajalised nõuded	2 251,00	
Kokku	6 102 101,00	5 649 421,00
 Müügiootel põhivara	 4 240 241,00	
Kokku	4 240 241,00	
Käibevara kokku	10 342 342,00	5 649 421,00
 Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud		
Maa ja ehitised	1 274 531,00	5 687 156,00
Põhivara kokku:	1 274 531,00	5 687 156,00
AKTIVA KOKKU	11 616 873,00	11 336 577,00
 PASSIVA		
Lühiajalised kohustused:		
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	1 292,00	22 361,00
Muud võlad		20 000,00
Muud viitvõlad	5 906 543,00	5 906 543,00
Lühiajalised kohustused kokku	5 907 835,00	5 948 904,00
 Pikaajalised kohustused:		
Pikaajalised laenukohustused		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	4 085 570,00	4 710 000,00
Muud pikaajalised võlad	647 100,00	
Pikaajalised kohustused kokku	4 732 670,00	4 710 000,00
Kohustused kokku	10 640 505,00	10 658 904,00
 Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000,00	40 000,00
Kohustuslik reservkapital	4 000,00	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	633 673,00	- 648 247,00
Aruandeaasta kasum (kahjum)	298 695,00	1 285 920,00
Omakapital kokku	976 368,00	677 673,00
PASSIVA KOKKU	11 616 873,00	11 336 577,00



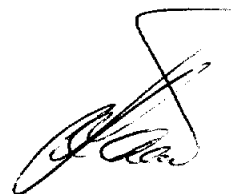
KASUMIARUANNE (kroonides)

skeem 2	31.12.2005	31.12.2004
Müügitulu	5 810,00	2 000,00
Brutokasum (-kahjum)	5 810,00	2 000,00
Muud ärikulud	2 401 218,00	
Mitmesugused tegevuskulud	- 24 430,00	568 344,00
Ärikasum (-kahjum)	2 376 788,00	568 344,00
Finantstulud	53 813,00	45 589,00
Finantstulud muudelt finantsinvesteeringutelt	2 615 517,00	1 805 173,00
Kasum valuutakursi muutustest	343,00	1 502,00
Kokku finantstulud	2 669 673,00	1 852 264,00
Kasum (kahjum) enne maksustamist		
Aruandeperioodi puhaskasum (kahjum)	298 695,00	1 285 920,00



RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	31.12.2005		31.12.2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	298 695,00		1 285 920,00
Korrigeerimised:			
Kahjum põhivara müügist	147 954,00		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	- 151,00	-	2 100,00
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	91 754,00		136 972,00
Hankijatele tasumata arved	- 21 069,00	-	99 350,00
Kokku rahavood äritegevusest	517 183,00		1 321 442,00
 Rahavood investeerimistegevusest			
Matrerialse põhivara müük	24 430,00		
Finantsinvesteeringud	- 514 601,00	-	1 166 915,00
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 490 171,00	-	1 166 915,00
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	647 100,00		36 852,00
Laenude tagasimaksed	- 644 430,00	-	190 000,00
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 670,00	-	153 148,00
 Rahavood kokku	29 682,00		1 379,00
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	105 553,00		104 174,00
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 682,00		1 379,00
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	135 235,00		105 553,00



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	osa kapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2004	40 000	0	-648 247	1 285 920	677 673
31.12.2005	40 000	4000	633 673	298 695	976 368



OÜ LAXORI

Lisad 2005 majandusaasta raamatupidamise aastaaruande juurde

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldised põhimõtted

OÜ Laxori 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Amortisatsiooninormid on valitud lähtudes põhivara tegelikust kasutuseast ja raamatupidamise sise – eeskirjadest. Juhatuse hinnangul on Laxori OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OÜ Laxori kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1. jaanuarist – 31. detsembrini.

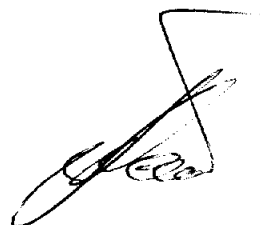
Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto ja investeerimiskonto jääke.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Valuutatehingutest saadaud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja –kuluna.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.



Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimusel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31.detsembrini 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.



Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutusest ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.



Lisa 2. Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	102		92 013	
Maamaks	156			
Kokku	258			

Lisa 3. Osakapital

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtustega 40 000 krooni.

Lisa 4. Müügitulu (kroonides)

a) OÜ Laxori müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade kaupa

	31.12.2005	31.12.2004
Eesti	5810	2000
Kokku	5810	2000

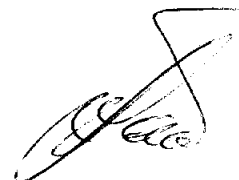
b) ning tegevusalade kaupa

	31.12.2005	31.12.2004
majutusteenus	5810	2000
Kokku	5810	2000

Lisa 5. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid		
Aktsiad, võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	2 051 862	1 732 106
Võlakirjad	302 148	95 078
Fondid	3 610 347	3 634 772
Kokku	5 964 357	5 449 756



Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

	2005	2004
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5810	2000
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	11 344	6008
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimises	-5534	-4008
Saldo 31.12.04		
Ümberkvalifitseerimine põhivarast	1 274 531	
Saldo 31.12.05	1 274 531	

Lisa 7. Muud ärikulud

	2005
Kasum valuutakursi muutustest	343
Kahjum põhivara müügist	147 954
Muud ärikulud	2 401 218
Kokkuärikulud kokku	2 548 829

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Laxori aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud)
- tütar- ja sidusettevõtted
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütaretevõtted)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

31.12.2005	Laenu saldo	sh. lühiajaline Osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Eraisikute laen	4 732 670		31.12.2010	5%
Eraisikute laen	4 730 000	20 000	31.12.2010	5%



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Laxori vaba omakapital seisuga 31.12.2005 oli järgmine:

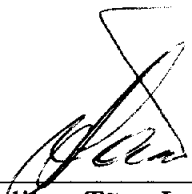
1. eelmiste perioodide jaotamata kasum	633 673 krooni
2. kasum aruandeaasta majandustegevusest	298 695 krooni
Kokku jaotamata kasum	932 368 krooni

OÜ Laxori juhatus teeb osanikule ettepaneku kanda 2005 aasta kasum summas 298 695 krooni eelmiste perioodide jaotama kasumi arvele.



Juhatuse allkirjad 2005. majandusaasta aruandele

OÜ Laxori 2005. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike
üldkoosolek 20 märts 2006.aasta otsusega, allkirjastamine
11 aprill 2006.a.


juhatuse liige, Tõnu Laks

11. 04. 2006
(allkirjastamise kuupäev)

Audiitori järeldusotsus
Osaühing Laxori osanikele

Olen auditeerinud *osaühing Laxori* seisuga 31.detsember 2005 koostatud bilanssi ja 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muudatuste aruannet. Nende aruannete koostamine on juhtkonna kohustus. Nimetatud raamatupidamise aruannete õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta .

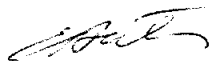
Minu audit on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadele. Nende eeskirjade kohaselt viisin oma auditi läbi saamaks kinnitust asjaolule, et raamatupidamisaruannetes ei esine olulist väärkajastamist. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas tõendusmaterjali väljavõttelist kontrolli, aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks.

Minu arvates annavad raamatupidamisaruanded õiglase ülevaate ettevõtte finantsseisundist ning majandusaasta tegevuse tulemustest vahemikul 01.jaanuar 2005 kuni 31. detsember 2005 ning on vastavuses Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Olen seisukohal, et raamatupidamisaruanne, mis näitab majandusaasta finants-tulemuseks 298,695 krooni kasumit ja bilansimahtu 11,616,873 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnu, 11. aprillil 2006

OÜ Allika Audiitor



Eve Antsu

Vannutatud audiitor

OÜ Laxori osanike nimekiri

<u>Nimi</u>	<u>Isikukood</u>	<u>osa väärtus</u>
1. Tõnu Laks	35908164213	100% osakapitalist e. 40 000 EEK

