

AS UUEMÕISA INVEST

Juriidiline aadress Karja 27 A 90501 Haapsalu
Registrikood 10043527
Telefon +372 473 3850
Faks +372 473 3996
E-post kek@kek.ee

Talupidajate ühisühendus
K. J. Keskand
SISSE TULNUD

22-06-2004

l-29

Riina Iher

KONTSERNI MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

Majandusaasta algus: 01.01.2003
Majandusaasta lõpp: 31.12.2003

Põhitegevusala

Investeeringustegevus ja muud finantsoperatsioonid

Lisatud dokumendid

Kasumi jaotamise ettepanek
Audiitori järeldusotsus



22-06-2004

Sisukord

Ettevõtte tiitelleht ja kontaktandmed	1
Sisukord	2
Kontserni tegevusaruanne	3-4
KONTSERNI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Kontserni juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6-7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9-10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Kontserni raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	12-14
Lisa 2 Arvestuspõhimõtete muutuste mõju eelmiste perioodide jaotamata kasumile seisuga 01.01.2003	14
Lisa 3 Muudatused informatsiooni esitusviisis	15
Lisa 4 Raha ja pangakontod	15
Lisa 5 Maksunõuded ja -kohustused	15
Lisa 6 Investeeringud tütarettevõtjatesse	16-17
Lisa 7 Investeeringud sidusettevõtjatesse	17
Lisa 8 Muud pikaajalised investeeringud	18
Lisa 9 Pikaajalised nõuded	18
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	19
Lisa 11 Materiaalne põhivara	19-20
Lisa 12 Immateriaalne põhivara	20
Lisa 13 Pikaajalised kohustused	21
Lisa 14 Kasutusrent	21-22
Lisa 15 Kapitalirent	22
Lisa 16 Aktsiakapital	22
Lisa 17 Vaba omakapital	22
Lisa 18 Müügitulu	23
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	24
Lisa 20 Muud äritulud ja -kulud	24
Lisa 21 Kaubad, toore materjal ja teenused	25
Lisa 22 Seotud osapooled	25
Lisa 23 Antud tagatised ja käendused	26
Lisa 24 Erakorralised kulud	26
Lisa 25 Bilansivälised varad ja kohustused	26
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	27
Audiitori järeldusotsus	28
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele	29

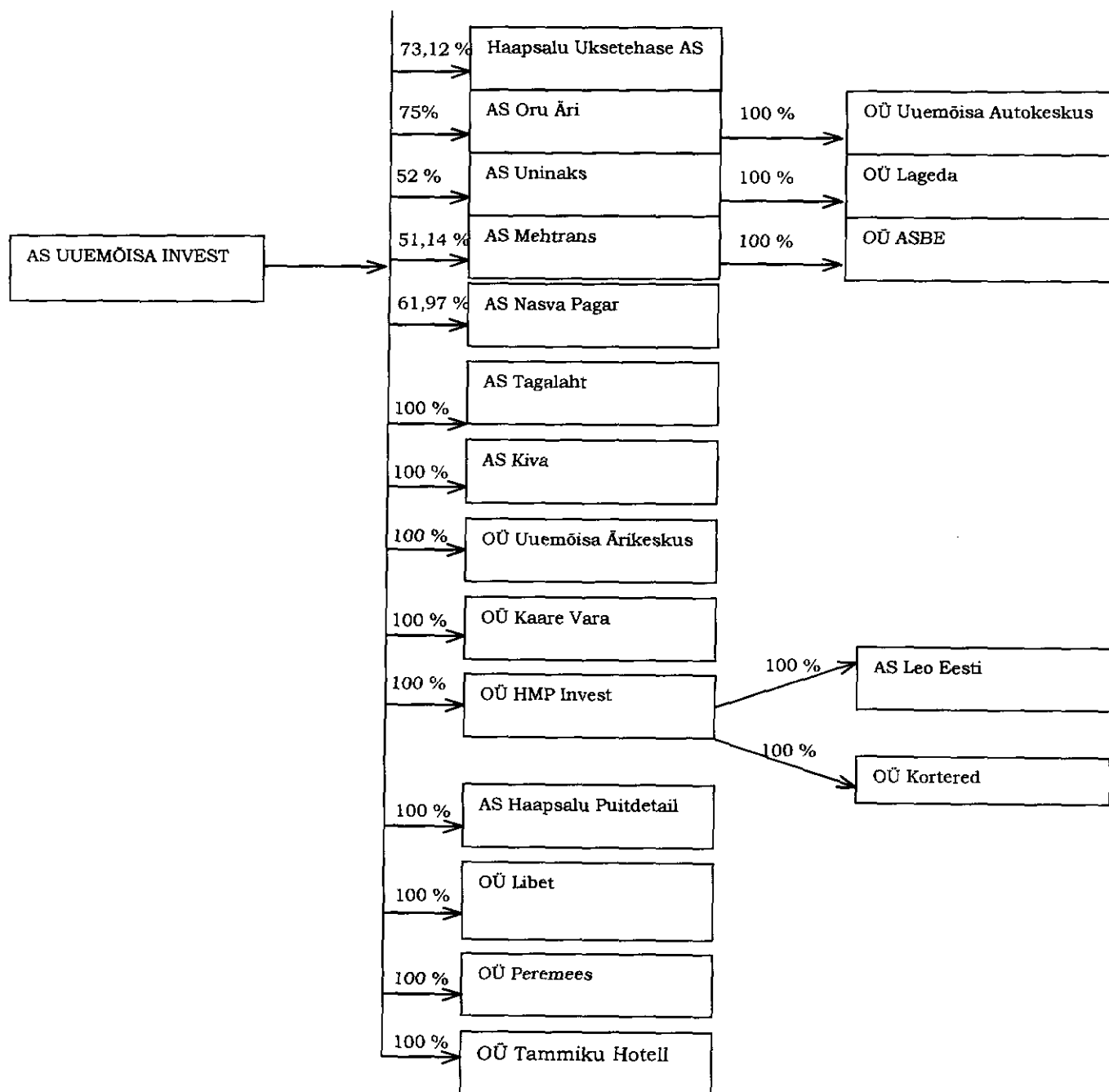
AS Uuemõisa Invest

Tegevusaruanne

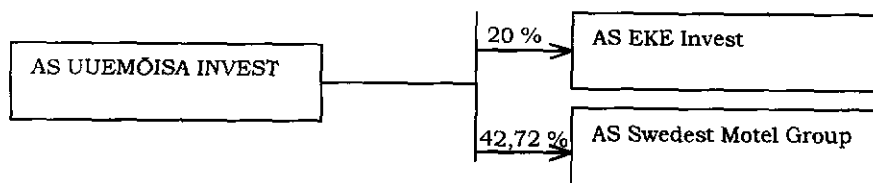
SAATUD
SISSE TULNUD
22-06-2004

AS Uuemõisa Invest kontserni struktuur seisuga 31.12.2003.a. on järgmine:

AS Uuemõisa Invest tütarettevõttjad



AS Uuemõisa Invest sidusettevõttjad



Kontserni kuuluvate äriühingute arv 2003. aastal ei muutunud. Kõigi äriühingute finantsseisund ja -tegevus püsis majandusaasta jooksul stabiilsena.

Äriühingute tegevusvaldkondades või tegevusalades majandusaastal olulisi muudatusi ei ole toimunud.

Majandusaastal on suurendatud tütarettevõtte AS Mehtrans aktsiakapitali fondiemissiooni teel 75 000 krooni võrra, emiteerides 50 aktsiat nimiväärtusega 1 500 krooni, muudetud aktsiakapitali suurus on 525 000 krooni.

Konsolideeritud käive 2003. a. oli 166 734,0 tuh. kr., võrreldes eelmise aastaga suurenes käive, 22 510,4 tuh. kr. võrra.

2003. a. puhaskasum oli 5 589,1. tuh. krooni, võrreldes eelmise aastaga vähenes kasum 9 846,4 tuh. kr. võrra. (2002. a. saadi tütarettevõtte tegevuse lõpetamisel erakorralist kasumit 9 210,5 tuh. kr.).

2003. a. omakapital oli 147 193,4 tuh. kr., võrreldes eelmise aastaga suurenes omakapital 3 989,1 tuh. kr. võrra.

Kontserni ärikulud majandusaastal olid 160 507,0 tuh. kr., võrreldes eelmise aastaga suurenesid kulud 18 319,5 tuh. kr. võrra.

Tervikuna võib kontserni finantsseisundit hinnata heaks.

Tegevusest ja investeeringutest lähtuvad valuutakursi ja intressimäärade muutuse riskid ei ole määrava tähtsusega, muutused toimuvad antud ajahetkel soodsas suunas.

Majandusaastal on kontserni tütarettevõtjate ja sidusettevõtjate poolt jaotatud emaettevõtjale dividendideks 1 389,0 tuh. krooni.

AS Uuemõisa Invest kontserni töötajate palkade kogusumma oli 28 423,1 tuh. krooni, kontsernis töötas keskmiselt 320 inimest.

Juhatuse liikmetele on makstud tasu 1 782,5 tuh. kr. ja nõukogu liikmetele 695,1 tuh. kr.

26. aprillil 2004. a. on vastu võetud otsus tütarettevõtte AS Haapsalu Puitdetail tegevuse lõpetamiseks, kuna ruumide rendile andja ütles üles rendilepingu alates 07.05.2004. a., uute ruumide rentimine ja nende kohandamine töökaitse- ja tööohutusnõuetele vastavaks ei ole otstarbekas arvestades äriühingu majandustegevuse tulemusi.

28. mail 2004. aastal on võõrandatud AS Uninaks aktsiad.

AS Uuemõisa Invest majandusaasta finantssuhtarvud:

Finantssuhtarvud	2003	2002
Käiberentaablus	890,62	4 175,14
Ärikasumimarginaal	-17,18	-134,46
Omakapitali rentaablus	5,66	11,24
Aktivate rentaablus	5,30	10,91
Omakapitali määr	92,27	95,18
Võlakordaja	7,73	4,82
Maksevõime kordaja	360,16	731,70
Arvete käibesagedus	721,16	278,10

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Käiberentaablus: Puhaskasum / Realiseerimise netokäive

Ärikasumimarginaal: Ärikasum / Äritulud

Omakapitali rentaablus: Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital

Aktivate rentaablus: Puhaskasum / Perioodi keskmised aktivad

Omakapitali määr: Omakapital / Aktiva kokku

Võlakordaja: Kohustused kokku / Aktiva kokku

Maksevõime kordaja: Käibevarad - Varud / Lühiajalised kohustused

Arvete käibesagedus: Realiseerimise netokäive / Ostjatelt laekumata arved

KONTSERNI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANNE
SISSE TOLNUT

22-06-2004

Juhatuse deklaratsioon

AS Uuemõisa Invest juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Uuemõisa Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 24.05.2004.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatuse hinnangul on äriühing AS Uuemõisa Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

AS Uuemõisa Invest juhatuse liikmed:

Koit Uus isikukood 35402114712

Haapsalus, 24. mail 2004. a.


Koit Uus
juhatuse liige

Bilanss

(krooni)

SISSU TULU

2.2-06-2004

	Kontsern		Emaettevõtja		Lisa nr.
	31.12.2003	31.12.2002 korrigeeritud	31.12.2003	31.12.2002 korrigeeritud	
Aktiva (vara)					
Käibevara					
Raha ja pangakontod	5 536 639	5 060 200	34 018	1 613 663	3, 4
Nõuded ostjate vastu					
Ostjate tasumata summad	10 311 661	12 998 580	129 109	132 936	
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-72 049	-134 565	0	0	
Kokku	10 239 612	12 864 015	129 109	132 936	
Mitmesugune nõuded					
Nõuded emaettevõtjate ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	0	0	20 379 977	17 421 057	
Nõuded sidusettevõtjate vastu	26 196	6 871 000	26 196	6 871 000	22
Muud lühiajalised nõuded	27 741 229	18 770 898	19 232 035	9 393 412	
Kokku	27 767 425	25 641 898	39 638 208	33 685 469	
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)					
Intressid	1 929 351	1 245 160	887 016	396 977	
Muud viitlaekumised	94 176	183 295	88 925	174 177	
Kokku	2 023 527	1 428 455	975 941	571 154	
Ettemaksed					
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	755 746	438 075	74 301	10 866	5
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	339 930	382 485	41 307	38 389	
Kokku	1 095 676	820 560	115 608	49 255	
Varud					
Tooraine ja materjal	9 024 030	8 034 361	0	0	
Lõpetamata toodang	2 506 704	2 586 937	0	0	
Valmistoodang	4 386 390	5 312 919	0	0	
Müügiks ostetud kaubad	7 016 189	6 385 352	401 964	95 436	
Ettemaksed tarnijatele	375 680	36 144	0	0	
Kokku	23 308 993	22 355 713	401 964	95 436	
Käibevara kokku	69 971 872	68 170 841	41 294 848	36 147 913	
Põhivara					
Pikaajalised finantsinvesteeringud					
Tütarettevõtjate aktsiad või osad	0	0	36 279 915	33 326 341	6
Pikaajalised nõuded emaettevõtjate ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	0	0	7 710 040	11 278 122	9
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	51 366 566	46 746 263	51 366 566	46 746 263	7
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjate vastu	5 542 383	0	5 542 383	0	9, 22
Muud aktsiad ja väärtpaberid	617 130	765 855	617 130	765 855	8
Muud pikaajalised nõuded	4 442 581	8 035 405	4 406 945	7 804 763	9
Kokku	61 968 660	55 547 523	105 922 979	99 921 344	
Kinnisvarainvesteeringud	17 592 878	23 888 113	12 418 185	11 591 399	10
Materiaalne põhivara					
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	40 563 676	38 003 360	2 507 000	2 507 000	
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	56 827 703	52 823 710	447 850	220 008	
Muu materiaalne põhivara (sietusmaksumuses)	3 051 725	3 171 741	100 000	100 000	
Kapitaliseeritud parenduskulud (soetusmaksumuses)	311 899	311 899	0	0	
Põhivara akumuleeritud kulum	-46 896 021	-42 663 139	-241 069	-51 397	
Lõpetamata ehitised	7 588 361	104 508	0	0	
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	699 187	0	0	0	
Kokku	62 146 530	51 752 079	2 813 781	2 775 611	11
Immateriaalne põhivara					
Patendid, litsentsid, kaubamärgid jm.	670 394	27 219	10 471	13 399	12
Põhivara kokku	142 378 462	131 214 934	121 165 416	114 301 753	
Aktiva (vara) kokku	212 350 334	199 385 775	162 460 264	150 449 666	



22.12.2004

Bilanss

(krooni)

SISSITULIND

22-06-2004

Kontsern
31.12.2003 31.12.2002
korrigeeritud

Emaettevõtja
31.12.2003 31.12.2002 Lisa nr.
korrigeeritud

Passiva (kohustused ja omakapital)

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

8 842 701 3 046 824 7 665 902 255 000

Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed
järgmisel perioodil

6 409 362 6 310 948 731 000 760 000 13

Kokku

15 252 063 9 357 772 8 396 902 1 015 000

Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest

3 341 281 2 476 537 7 000 7 000

Võlad tarnijatele

8 244 174 8 724 102 34 640 27 168

Mitmesugused võlad

Võlad emaettevõtjale ja teistele

konsolideerimisgrupi ettevõtjatele

0 0 299 973 1 328 026

Võlad sidusettevõtjatele

473 000 296 800 0 296 800 13

Muud lühiajalised võlad

309 478 199 080 0 525

Kokku

782 478 495 880 299 973 1 625 351

Maksuvõlad

3 499 177 3 065 196 967 2 107 5

Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)

Võlad töövõtjatele

3 336 746 2 611 407 159 736 70 589

Dividendivõlad

2 217 000 2 000 000 2 217 000 2 000 000

Intressivõlad

158 606 49 780 105 774 0

Muud viitvõlad

11 664 14 715 10 9

Kokku

5 724 016 4 675 902 2 482 520 2 070 598

Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud

132 000 180 000 132 000 180 000

Lühiajalised kohustused kokku

36 975 189 28 975 389 11 354 002 4 927 224

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused

12 985 311 14 297 982 742 000 1 473 000 13

Muud pikaajalised võlad

Võlad emaettevõtjatele ja teistele

konsolideerimisgrupi ettevõtjatele

0 0 467 647 600 368 13

Võlad sidusettevõtjatele

698 751 897 838 0 244 800 13, 22

Kokku

698 751 897 838 467 647 845 168

Pikaajalised kohustused kokku

13 684 062 15 195 820 1 209 647 2 318 168

Kohustused kokku

50 659 251 44 171 209 12 563 649 7 245 392

Vähemusosa

14 497 719 12 010 292 0 0

Omakapital

Aktiivkapital nimiväärtuses

2 125 000 2 125 000 2 125 000 2 125 000 16

Ülekurss

28 364 500 28 364 500 28 364 500 28 364 500

Kohustuslik reservkapital

1 000 000 1 000 000 1 000 000 1 000 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

110 114 774 96 279 291 110 114 774 96 279 291 2

Aruandeaasta kasum

5 589 090 15 435 483 8 292 341 15 435 483

Omakapital aktsiaseltsis või osaihingus kokku

147 193 364 143 204 274 149 896 615 143 204 274

Passiva (kohustused ja omakapital) kokku

212 350 334 199 385 775 162 460 264 150 449 666



Handwritten signature and date: 20.05.2004

Kasumiaruanne

(kroonides)

Valitud liige ja
Kasumiaruanne
SISSE TULNUD

22-06-2004

	Kontsern		Emaettevõtja		
	2003	2002	2003	2002	Lisa nr.
Äritulud					
Müügitulu	163 734 028	141 223 604	931 078	369 700	18
Muud äritulud	777 772	2 240 147	2 677 631	665 042	20
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	632 733	344 519	0	0	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	-26 795	0	0	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	103 046 856	88 111 385	133 134	68 697	21
Mitmesugused tegevuskulud	9 587 336	9 977 670	1 330 867	1 053 579	
Tööjõu kulud					
palgakulu	29 231 226	24 392 501	1 519 696	800 797	
sotsiaalmaksud	9 640 456	8 104 014	529 118	258 359	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 925 013	6 267 318	549 974	229 383	10, 11, 12
Muud ärikulud	1 470 134	4 990 021	166 041	15 899	20
Ärikasum (kahjum)	4 004 841	1 965 361	-620 121	-1 391 972	
Finantstulud ja -kulud					
finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	9 210 492	2 953 574	9 788 722	6, 19
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	6 009 303	5 452 786	6 009 303	5 452 786	7, 19
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	15 267	2 228	15 267	2 228	8, 19
intressikulud	-2 995 684	-1 499 832	-1 784 577	-110 346	19
kahjum valuutakursi muutusest	-163 617	0	-163 617	0	8, 19
muud finantstulud ja -kulud	1 359 445	2 400 639	1 882 512	1 694 065	19
Kokku finantstulud ja -kulud	4 224 714	15 566 313	8 912 462	16 827 455	
Kasum majandustegevusest	8 229 555	17 531 674	8 292 341	15 435 483	
Erakorralised kulud	300 000	0	0	0	24
Kasum enne tulumaksustamist	7 929 555	17 531 674	8 292 341	15 435 483	
Vähemusosa kasum	2 340 465	2 096 191	0	0	
Kontserni puhaskasum	5 589 090	15 435 483	8 292 341	15 435 483	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

Siiski TULNED

22-06-2001

	Kontsern		Emaettevõte		Lisa nr.
	2003	2002	2003	2002	
Rahavood äritegevusest					
Puhaskasum	5 589 090	15 435 483	8 292 341	15 435 483	
Vähemusosa kasum	2 340 465	2 096 191			
Korrigeerimised					
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 925 013	6 267 318	549 974	229 383	10, 11, 12
Põhivara kulum korregeerimine äriühendlustest	0	286 649	0	0	
Põhivara soetamine kasumi arvelt	0	-5 658	0	0	
Kasum põhivara müügist	-162 559	-1 789 197	0	-92 699	
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	146 064	1 753 958	0	0	20
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist	0	0	-2 595 007	0	
Kindlustushüvitus	-74 102	0	-74 102	0	20
Kautsjoni tagastamine	-2 756	0	-2 756	0	20
Kasum nõudeõiguse loovutamistest ja omandamisest	0	-607 895	0	0	
Kasum mahakantud nõudeõiguse laekumisest	-34 146	0	0	0	
Kahjum nõudeõiguse loovutamistest;					
omandamisest ja mahakandmisest	828 882	1 542 458	90 605	0	20
Kasum finantsinvesteeringutest tütarettevõtjatesse	0	0	-4 442 311	-13 899 248	19
Kahjum finantsinvesteeringutest tütarettevõtjatesse	0	518 571	1 488 737	4 110 526	19
Kasum finantsinvesteeringutest sidusettevõtjatesse	-6 009 303	-5 452 786	-6 009 303	-5 452 786	19
Kahjum muudest finantsinvesteeringutest	148 725	0	148 725	0	19
Kasum muudest finantsinvesteeringutest	-375	0	-375	0	19
Intressitulud	-2 199 388	-1 479 530	-1 882 512	0	19
Intressikulud	2 995 684	1 499 842	1 784 577	0	19
Muud finantstulud- ja kulud	55 368	365 742	55 368	0	
Kasum finantsinvesteeringute soetamisel	0	-2 768 352	0	0	
Kahjum finantsinvesteeringute soetamisel	0	173 555	0	0	
Kahjum enne finantsinvesteeringute soetamist	0	191 006	0	0	
Kasum enne finantsinvesteeringute soetamist	0	-3 282 189	0	0	
Kahjum finantsinvesteeringu müügist	0	1 886 740	0	0	
Kahjum finantsnõude mahakandmisest	843 497	0	0	0	19
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 432 321	-8 221 093	-133 244	-2 177 152	
Varude muutus	-726 177	-1 426 787	-306 528	-95 436	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 560 878	-13 114 432	4 940	283 403	
Makstud intressid	-1 329 813	-1 521 133	-180 157	-103 614	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 107	-27 356	-2 107	0	
Kokku rahavood äritegevusest	12 325 261	-7 678 895	-3 213 135	-1 762 140	
Rahavood investeermistegevusest					
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-9 532 043	-16 087 079	-227 842	-6 780 583	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	391 259	2 313 362	0	280 509	
Lõpetamata põhivara väljamaksed	-558 610	0	0	0	
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-309 642	0	-296 553	0	
Tütarettevõtjate soetus	0	-355 000	0	-355 000	
Tütar- ja sidusettevõtjate müük	0	50 000	0	50 000	
Tütar- ja sidusettevõtjate likvideerimisest	0	138 506	0	138 506	
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	-535 905	0	-535 905	
Muude finantsinvesteeringute müük	0	4 950	0	0	
Antud laenud	-10 558 528	-13 037 249	-10 997 539	-20 276 249	
Antud laenude tagasimaksed	4 582 582	21 851 937	7 208 152	14 753 050	
Saadud intressid	1 046 212	1 894 870	982 010	933 144	
Saadud dividendid	1 389 375	10 518 228	1 389 375	17 351 111	7, 8
Kokku rahavood investeermistegevusest	-13 549 395	6 756 620	-1 942 397	5 558 583	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

Talupidajate ühik
Kõikidele
SISSE TULEMID

22-06-2004

	Kontsern		Emaettevõte		Lisa nr.
	2003	2002	2003	2002	
Rahavood finantseerimistegevusest					
Saadud laenud	15 031 237	19 093 481	12 231 237	5 100 000	
Laenude tagasimaksed	-10 898 309	-10 677 268	-7 272 350	-5 701 091	
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-1 049 355	-1 210 476	0	0	15
Makstud varajaotusplaani alusel	0	-151 065	0	0	
Makstud dividendid	-1 383 000	-6 448 721	-1 383 000	-1 600 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 700 573	605 951	3 575 887	-2 201 091	
Rahavood kokku	476 439	-316 324	-1 579 645	1 595 352	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 060 200	5 376 524	1 613 663	18 311	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	476 439	-316 324	-1 579 645	1 595 352	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 536 639	5 060 200	34 018	1 613 663	



30.05.2004

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

Talupidajate ühiskond
Kõikidele aktsiaomanikele
SIGSI TULNUID

22-06-2004

	Aktsia- kapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kokku
31.12.2001	2 125 000	28 364 500	1 000 000	106 760 597	138 250 097
Aruandeaasta puhaskasum				15 435 483	15 435 483
Korrigeerimine				-6 881 571	-6 881 571
Dividendid				-3 600 000	-3 600 000
31.12.2002	2 125 000	28 364 500	1 000 000	111 714 509	143 204 009
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				265	265
Dividendid				-1 600 000	-1 600 000
Aruandeaasta puhaskasum				5 589 090	5 589 090
31.12.2003	2 125 000	28 364 500	1 000 000	115 703 864	147 193 364



20.07.04

22-06-2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Uuemõisa Invest kontserni 2003.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

AS Uuemõisa Invest kontserni kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Arvestuspõhimõtete muudatustest tingutuna seoses 01.01.2003 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on:

pikaajalisi finantsinstrumente kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses seisuga 01.01. 2003 tagasiulatuvalt. Ümberhindluse tulem kajastati eelmiste perioodide jaotamata kasumi muutusena (vt. lisa 2 ja omakapitali muutuste aruanne).

materiaalse põhivarana kajastatud kinnisvaraobjektid , mis vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele, ümberklassifitseeritud ja kajastatud lähtuvalt RTJ 6-st *Kinnisvarainvesteeringud* (vt. lisa 10 ja 11).

Muudatused informatsiooni esitusviisis

2003. a. raamatupidamise aastaaruande põhiaruannete ja lisade esitusviis on kooskõlas RTJ 2 - s *Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes* sätestatud üldnõuetega. Rahaturufondi osakud kajastatakse bilansi kirjel *Raha ja pangakontod* (2002 aastal kajastatud bilansikirjel *Aktiad ja muud väärtpaberid*). (vt. lisa 3)

Kasumiaruande kirjetel *Kaubad, toore, materjal ja teenused* ning *Mitmesugused tegevuskulud* on tehtud kirjete struktuuri täpsustamine, mille tulemusena on korrigeeritud 2003 aasta aastaaruandes esitatud 2002 aasta võrdlusandmeid (vt. lisa 3). Aruandeaasta raamatupidamise aastaaruande võrdlusandmed 2002. aasta kohta on esitatud 2003. aastal jõustunud nõuetest lähtuvalt.

Konsolideerimine

Konsolideeritud aruannete koostamisel on ema- ja tütarettevõtjaid käsitletud ühtse majandusüksusena. Konsolideerimisel on elimineeritud emaettevõtja osalus tütarettevõtjas, kontserni kuuluvate äriühingute omavahelised omandisuhted, kontserni kuuluvate äriühingute tehingutest tekkinud nõuded ja kohustused, sisekäibed ning realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa näidatakse eraldi.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki, lühiajalisi deposiite ja osalusi rahaturufondides.

Finantsvarad ja finantskohustused

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantsvarad kajastatakse edaspidi bilansis rakendades korrigeeritud soetusmaksumuse meetodit s.o. algses soetusmaksumuses, mida on vajadusel korrigeeritud põhiosa tagasimaksetega (laenude puhul), väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalike allahindlustega (ebatõenäoliselt laekuvate finantsvarade puhul).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksmisvõime kohta.



Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Üksikult eristatavate varude objektide puhul kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit, kus lähtutakse soetusmaksumuse kindlaksmääramisel konkreetset iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Varud on bilansis hinnatud soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, siis kasutatakse varude arvestamisel FIFO või kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja kontroll on üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest; kui emaettevõtja on võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat või kui emaettevõtjal on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamikku nõukogu liikmetest.

Tütarettevõtjate aktsiad või osa on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, milles omatakse hääleõigusega aktsiatest või osadest 20 kuni 50%. Sidusettevõtjate aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Pikaajalised investeeringud muudesse aktsiatesse ja väärtpaperitesse

Muudeks pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks on loetud investeeringud, milles ettevõtte ei ole kontrolli või olulist mõjuvõimu. Pikaajalisi investeeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil, välja arvatud investeeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Pikaajalised investeeringud aktsiatesse, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Saadud dividendid kajastatakse aruandeperioodi finantstuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast 1,5 – 5 % aastas, maad ei amortiseerita.

Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real *Põhivara kulum ja väärtuse langus*.

Kinnisvaraobjekti ehitus- ja remonttööde kulud kajastatakse kuni ehitustegevuse lõpetamiseni materiaalse põhivarana bilansikirjel *Lõpetamata põhivara ja ettemaksud põhivara eest*.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse majandustegevuses üle ühe aastase ajavahemiku jooksul ja maksumusega vahemikus 2 000 – 10 000 krooni ühiku kohta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	1,5 – 15%
Masinad ja seadmed	5 – 40%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	15 – 40%
Maad ei amortiseerita.	

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäär on 5-25% aastas.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendi tingimustel kasutatav vara on bilansis arvele võetud põhivarana soetusmaksumuses, mida amortiseeritakse üldises korras lähtudes nende eeldatavast kasulikust tööeest. Samaaegselt kajastatakse nimetatud vara tasumata summat kohustusena ning osamakseid selle kohustuse vähenemisena.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.



Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides teenuste osutamisega kaasnevate kulutustega. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Välisvaluuta

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud vara ja kohustused on seisuga 31.12.2003 ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeva Eesti Panga valuutakurside alusel.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas potentsiaalsete kohustustena (vt.lisa 23).

Tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendide maksumääraga 26/74 netodividendidena väljamakstud summalt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisel, on ära toodud lisas 17.

Seotud osapooled

AS Uuemõisa Invest kontserni aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmeid ning nende isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Rahavoogude aruanne

AS Uuemõisa Invest rahavoogude kajastamisel on rakendatud kaudmeetodit, mille puhul on korrigeeritud aruandeperioodi kasumit

- mitterahaliste majandustehingute mõjuga,
- äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutusega,
- investeeringu- või finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Kontserni raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2003. a. ja aruande koostamispäeva 24. mai 2004. a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Arvestuspõhimõtete muutuste mõju celmiste perioodide jaotamata kasumile seisuga 01.01.2003

Jaotamata kasumi algsaldo 01.01.2003 enne korrigeerimist	111 714 509 krooni
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju (investeeringud tüdarettevõtjatesse)	93 945 krooni
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju (investeeringud tüdarettevõtjatesse)	- 27 555 krooni
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju (investeering sidusettevõtjasse)	- 66 125 krooni
Jaotamata kasumi algsaldo 01.01.2003 pärast korrigeerimist	111 714 774 krooni

Vt. lisa 6 Investeeringud tüdarettevõtjatesse ja 7 Investeeringud sidusettevõtjatesse




Lisa 3 Muudatused informatsiooni esitlusviisid

Talupidajate ja
Põllumajanduse
SISSE TULU

Bilansi kirjetel on tehtud korrigeerimiskanded 2002 aasta võrdlusandmetesse:

22-06-2004

Kirje Raha ja pangakontod seisuga 31.12.2002 enne korrigeerimist	3 124 174 krooni
Korrigeeritud - paigutused rahaturufondidesse	1 935 500 krooni
Kirje Raha ja pangakontod seisuga 31.12.2002 pärast korrigeerimist	5 060 200 krooni
Kirje Aktsiad ja muud väärtpaberid seisuga 31.12.2002 enne korrigeerimist	1 935 500 krooni
Korrigeeritud - paigutused rahaturufondidesse	-1 935 500 krooni
Kirje Aktsiad ja muud väärtpaberid seisuga 31.12.2002 pärast korrigeerimist	0 krooni

Kasumiaruande kirjetel on tehtud korrigeerimiskanded 2002 aasta võrdlusandmetesse:

Kirje Mitmesugused tegevuskulud seisuga 31.12.2002 enne korrigeerimist	12 998 145 krooni
Korrigeeritud - väikevahendite kulu ja põhivarade remondikulud	- 3 042 897 krooni
erisoodustuste tulumaks	22 422 krooni
Kirje Mitmesugused tegevuskulud seisuga 31.12.2002 peale korrigeerimist	9 977 670 krooni

Kirje Kaubad, toore, materjal ja teenused seisuga 31.12.2002 enne korrigeerimist	85 068 488 krooni
Korrigeeritud - väikevahendite kulu ja põhivarade remondikulud	3 042 897 krooni
Kirje Kaubad, toore, materjal ja teenused seisuga 31.12.2002 pärast korrigeerimist	88 111 385 krooni

Kirje Muud ärikulud seisuga 31.12.2002 enne korrigeerimist	5 012 443 krooni
Korrigeeritud - erisoodustuste tulumaks	- 22 422 krooni
Kirje Muud ärikulud seisuga 31.12.2002 pärast korrigeerimist	4 990 021 krooni

Lisa 4 Raha ja pangakontod

	Kontsern		Emaettevõtja	
	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2002
Raha kassas ja pangakontol	4 010 439	3 124 700	34 018	113 663
Rahaturufondi osakutes	1 526 200	1 935 500		1 500 000
Kokku	5 536 639	5 060 200	34 018	1 613 663

Lisa 5 Maksunõuded ja -kohustused

	Kontsern				Emaettevõtja			
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
	31.12.2003	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2002
Käibemaks	744 650	767 995	426 939	773 281	74 301		10 866	
Üksikisiku tulumaks		1 020 503		875 338				
Sotsiaalmaks		1 584 566		1 317 448				
Töötuskindlustus		65 279		60 409				
Kogumispension		48 811		25 691				
Maamaks		967	113			967		
Ettevõtte tulumaks	11 096	6 155	11 023	10 798				2 107
Müügitulud		902		430				
Maksuintressid		3 999		1 801				
Kokku	755 746	3 499 177	438 075	3 065 196	74 301	967	10 866	2 107

AUDIITORBÜROO
Vannutatud auditor
TIIU SOOTS
identifitseerimiseks
ROOSIMAA & SOOTS OÜ
30.07.2004

22-06-2004

Lisa 6 Investeeringud tütarettevõtjatesse

Aktsiate ja osade muutus

Tütarettevõtja	Aktsiate või osade arv	Osalus %	Fondi- emissioon	Aktsiate või osade arv	Osalus %
	31.12.2002	31.12.2002		31.12.2003	31.12.2003
Haapsalu Puitdetail AS	20 000	100		20 000	100
Haapsalu Uksetehas AS	17 549	73,12		17 549	73,12
HMP Invest OÜ	1	100		1	100
Kaare Vara OÜ	1	100		1	100
Kiva AS	800	100		800	100
Libet OÜ	1	100		1	100
Mehtrans AS	153	51	26	179	51,14
Nasva Pagar AS	2 640	61,97		2 640	61,97
Oru Äri AS	7 500	75		7 500	75
Peremees OÜ	1	100		1	100
Tagalaht AS	9 000	100		9 000	100
Tammiku Hotell OÜ	1	100		1	100
Uninaks AS	1 144	52		1 144	52
Uuemõisa Ärikeskus OÜ	1	100		1	100

Investeeringute muutus

Tütarettevõtja	Investeeringu soetus- maksumus	Investeeringu bilansiline maksumus	Eelmiste perioodide jaotamata kasumi muutus	Investeeringu bilansiline maksumus	Kasum (kahjum) kapitali- osalusest	Investeeringu soetus- maksumus	Investeeringu bilansiline maksumus
	31.12.2002	31.12.2002	31.12.2002	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2003	31.12.2003
Haapsalu Puitdetail AS	200 000	1 258 523		1 258 523	3 809	200 000	1 262 332
Haapsalu Uksetehas AS	33 946 086	18 683 217		18 683 217	519 470	33 946 086	19 202 687
HMP Invest OÜ	324 000	3 019 707		3 019 707	-1 488 737	324 000	1 530 970
Kaare Vara OÜ	100 000	389 992		389 992	85 681	100 000	475 673
Kiva AS	670 000	642 165		642 165	48 944	670 000	691 109
Libet OÜ	100 000	518 343		518 343	1 910	100 000	520 253
Mehtrans AS	2 670 921	1 601 740	93 945	1 695 685	771 145	2 670 921	2 466 830
Nasva Pagar AS	369 600	616 119		616 119	316 847	369 600	932 966
Oru Äri AS	750 000	2 470 868	-27 555	2 443 313	1 916 797	750 000	4 360 110
Peremees OÜ	40 000	34 639		34 639	6 735	40 000	41 374
Tagalaht AS	551 000	815 617		815 617	11 700	551 000	827 317
Tammiku Hotell OÜ	39 000	40 085		40 085	141	39 000	40 226
Uninaks AS	2 147 288	2 673 454		2 673 454	636 952	2 147 288	3 310 406
Uuemõisa Ärikeskus OÜ	440 000	495 482		495 482	122 180	440 000	617 662
Kokku	42 347 895	33 259 951	66 390	33 326 341	2 953 574	42 347 895	36 279 915

Aruandeaastal suurendas AS Mehtrans aktsiakapitali 75 000 krooni fondiemissiooni teel. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi muutus tulenes intressita laenude ümberhindlusest 01.01.2003 korrigeeritud soetusmaksumusse. Vt. lisa 2 Arvestuspõhimõtete muutuste mõju eelmiste perioodide jaotamata kasumile



Tütarettevõtjate omakapital seisuga 31.12.2003

22.05.2004
SISSE TULNUD

Tütarettevõtja	Aktsia- või osakapital	Reserv- kapital	Eelm.per. kasum (kahjum)	Aruande- aasta kasum (kahjum)	Omakapital kokku	Investeeri- ja osalus omakapitalis
Haapsalu Puitdetail AS	1 400 000		-141 477	3 809	1 262 332	1 262 332
Haapsalu Uksetehas AS	2 400 000	240 000	22 911 445	710 435	26 261 880	19 202 687
HMP Invest OÜ	324 000	802 574	1 893 133	-1 488 737	1 530 970	1 530 970
Kaare Vara OÜ	100 000	10 000	279 992	85 681	475 673	475 673
Kiva AS	400 000	40 000	202 165	48 944	691 109	691 109
Libet OÜ	600 000	8 737	-90 394	1 910	520 253	520 253
Mehtrans AS	525 000	52 500	2 746 869	1 499 311	4 823 680	2 466 830
Nasva Pagar AS	426 000	50 000	518 221	511 292	1 505 513	932 966
Oru Äri AS	1 000 000	100 000	2 157 750	2 555 730	5 813 480	4 360 110
Peremees OÜ	40 000	500	-5 861	6 735	41 374	41 374
Tagalaht AS	900 000	90 000	-174 383	11 700	827 317	827 317
Tammiku Hotell OÜ	40 000	30	55	141	40 226	40 226
Uninaks AS	1 100 000	110 000	3 931 257	1 224 908	6 366 165	3 310 406
Uuemõisa Ärikeskus OÜ	440 000	44 000	11 482	122 180	617 662	617 662

Lisa 7 Investeeringud sidusettevõtjatesse

Sidusettevõtja	EKE Invest AS	Swedest Motel Group AS	Kokku
Aktsiate ja osade arv aasta alguses	1 389	1 725	
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad			
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad			
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus	1 389	1 725	
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	20 / (20)	42,72 / (42,72)	
Soetusmaksumus aasta alguses	2 500 998	1 853 254	4 354 252
Turuhind aasta alguses		Ei ole börsil noteeritud	
Bilansiline maksumus 31.12.2002	38 586 077	8 226 311	46 812 388
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi muutus	-66 125		-66 125
Korrigeeritud bilansiline maksumus 31.12.2002	38 519 952	8 226 311	46 746 263
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	5 497 363	511 940	6 009 303
Aruandeaastal laekunud dividendid	-1 389 000		-1 389 000
Bilansiline maksumus aasta lõpus	42 628 315	8 738 251	51 366 566
Turuhind aasta lõpus		Ei ole börsil noteeritud	
Soetusmaksumus aasta lõpus	2 500 998	1 853 254	4 354 252

Vt. lisa 2 Arvestuspõhimõtete muutuste mõju eelmiste perioodide jaotamata kasumile

Sidusettevõtjate omakapital seisuga 31.12.2003

Sidusettevõtja	Aktsia- või osakapital	Reserv- kapital	Eelm.per. kasum	Aruande- aasta kasum	Omakapital kokku	Investeeri- ja osalus omakapitalis
EKE Invest AS	6 945 000	694 500	178 015 260	27 486 816	213 141 576	42 628 315
Swedest Motel Group AS	4 038 000	8 514 670	6 703 677	1 198 361	20 454 708	8 738 251



Lisa 8 Muud pikaajalised investeeringud

7.10.2003
SISSE
22-06-2004

Investeering	Seisuga 31.12.2002		Üleshindamine		Valuutakursi muutusest		Seisuga 31.12.2003	
	aktsiad/	maksumus	aktsiad/	maksumus	aktsiad/	maksumus	aktsiad/	maksumus
	osad		osad		osad		osad	
EGI aktsiate ostuõigus	0	535 905		14 892		-163 617	0	387 180
	(30 000 USD)		(1 200 USD)				(31 200 USD)	
Haapsalu Kuurort AS	495	4 950					495	4 950
Rocca al Mare Suurhall AS	6	225 000					6	225 000
Sanatoorium Tervis AS	111	0					111	0
Värska Sanatoorium AS	25	0					25	0
Kokku		765 855	0	14 892	0	-163 617		617 130

Muudelt pikaajalistelt investeeringutelt saadi dividenditulu 375 krooni. Vt. lisa 19 *Finantstulud ja -kulud*

Lisa 9 Pikaajalised nõuded

	Kontsern		Emaettevõtja		Intressi-	Tagastamise-
	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2002	määr %	tähtaeg
Muud pikaajalised nõuded						
Juriidilised isikud		1 189 600		1 189 600	20,4	2004
Juriidilised isikud	33 324	1 530 480	33 324	1 530 480	0 -18	2005
Juriidilised isikud	84 000	1 732 000	84 000	1 732 000	0	2006
Eraisiku		1 086 471		1 086 471	12-18	2004
Eraisikud	747 676	717 090	712 040	656 658	10-18	2005
Eraisikud	1 189 217	40 000	1 189 217	40 000	12-18	2006
Eraisikud		170 210			0	2007
Eraisikud	872 310		872 310		5-12	2008
Eraisikud		377 374		377 374	7	2009
Eraisikud	406 033		406 033		7	2010
Eraisikud	1 110 021	1 192 180	1 110 021	1 192 180	12	2012
Kokku muud	4 442 581	8 035 405	4 406 945	7 804 763		
Tütarettevõtjad						
s.h.				1 556 900	0	2004
			5 250 000	9 610 000	0	2005
			60 040	111 222	10	2006
			2 400 000		7	2007
Kokku tütarvõtjad	0	0	7 710 040	11 278 122		
Sidusettevõtjad	5 542 383		5 542 383		0	2015

Intressita laen sidusettevõtjale summas 5 542 383 krooni (nominaalväärtus 6 871 000 krooni) on kajastatud diskonteeritult diskontomääraga 6% aastas.

Intressita laen tütarvõtjale summas 5 250 000 krooni on pikaajaline alates 31.12.2003.



30.11.2004

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

22-06-2004

	Kontsern			Emaettevõtja		
	Maa	Ehitised	Kokku	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	0	0	0	0	0	0
Ümberklasifitseeritud materiaalsest põhivarast	3 314 369	20 988 934	24 303 303	1 597 000	10 161 280	11 758 280
Soetusmaksumus 01.01.2003	3 314 369	20 988 934	24 303 303	1 597 000	10 161 280	11 758 280
Soetamine	818 742	264 500	1 083 242	884 742	704 411	1 589 153
Parendused aruandeperioodil		73 125	73 125			
Müük	0	0	0	40 000	400 000	440 000
Ümberklasifitseeritud lõpetamata ehituseks	852 000	6 228 050	7 080 050			
Soetusmaksumus 31.12.2003	3 281 111	15 098 509	18 379 620	2 441 742	10 465 691	12 907 433
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0	0	0	0	0	0
Ümberklasifitseeritud materiaalsest põhivarast		415 190	415 190		166 881	166 881
Akumuleeritud kulum 01.01.2003	0	415 190	415 190	0	166 881	166 881
Amortisatsioonikulu aruandeaastal		533 705	533 705		357 374	357 374
Müüdud kinnisvarainvesteeringu kulum		0	0		35 007	35 007
Ümberklasifitseeritud lõpetamata ehituse kulum		162 153	162 153			
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	786 742	786 742	0	489 248	489 248
Jääkmaksumus 01.01.2003	3 314 369	20 573 744	23 888 113	1 597 000	9 994 399	11 591 399
Jääkmaksumus 31.12.2003	3 281 111	14 311 767	17 592 878	2 441 742	9 976 443	12 418 185

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud rendi- ja üüritulu saadi 1 574 683 krooni (vt. lisa 14 ja 18)

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevaid kulusid oli 765 929 krooni.

Tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringu bilansiline väärtus on 14 119 782 krooni (vt. ka lisa 22).

Lisa 11 Materiaalne põhivara

Kontsern

	Maa ja ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kapitali- seeritud põhivara parandus- kulud	Ettemaks põhivara eest	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	61 889 551	52 823 710	3 171 741	311 899	0	521 620	118 718 521
Ümberklasifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks	23 886 191					417 112	24 303 303
Soetusmaksumus 01.03.2003	38 003 360	52 823 710	3 171 741	311 899	0	104 508	94 415 218
Soetused ja parendused	2 820 316	6 142 354	288 706		699 187	565 956	10 516 519
Ümberklasifitseeritud kinnisvarainvesteeringust						6 917 897	6 917 897
Müük ja mahakandmine	260 000	2 138 361	408 722				2 807 083
Soetusmaksumus 31.12.2003	40 563 676	56 827 703	3 051 725	311 899	699 187	7 588 361	109 042 551
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	6 253 578	34 622 950	1 905 497	296 304	0	0	43 078 329
Ümberklasifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks	415 190						415 190
Akumuleeritud kulum 01.01.2003	5 838 388	34 622 950	1 905 497	296 304	0	0	42 663 139
Amortisatsioonikulu aruandeaastal	1 009 737	4 862 531	492 338	15 595			6 380 201
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	58 209	1 680 277	408 833				2 147 319
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	6 789 916	37 805 204	1 989 002	311 899	0	0	46 896 021
Jääkmaksumus 31.12.2002	32 164 972	18 200 760	1 266 244	15 595	0	104 508	51 752 079
Jääkmaksumus 31.12.2003	33 773 760	19 022 499	1 062 723	0	699 187	7 588 361	62 146 530



Emaettevõtja

2001.a. registreeritud kaubamärgid
SISSE TULETUD

	Maa	Ehitised	Masinate ja seadmed	Muu materjalne põhivara	
Soetusmaksumus 31.12.2002	1 657 000	12 608 280	220 008	100 000	14 585 288
Ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks	1 597 000	10 161 280			11 758 280
Soetusmaksumus 01.03.2003	60 000	2 447 000	220 008	100 000	2 827 008
Soetamine			227 842		227 842
Soetusmaksumus 31.12.2003	60 000	2 447 000	447 850	100 000	3 054 850
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0	169 940	31 673	16 665	218 278
Ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks		166 881			166 881
Akumuleeritud kulum 01.01.2003	0	3 059	31 673	16 665	51 397
Amortisatsioonikulu aruandeaastal		36 708	112 968	39 996	189 672
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	39 767	144 641	56 661	241 069
Jääkmaksumus 31.12.2002	60 000	2 443 941	188 335	83 335	2 775 611
Jääkmaksumus 31.12.2003	60 000	2 407 233	303 209	43 339	2 813 781

Lisa 12 Immateriaalne põhivara

	Kontsern			Emaettevõtja
	Kaubamärgid	Litsentsid	Kokku	Kaubamärgid
Soetusmaksumus 31.12.2002	14 619	13 820	28 439	14 619
Soetamine		654 282	654 282	
Soetusmaksumus 31.12.2003	14 619	668 102	682 721	14 619
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	1 220		1 220	1 220
Amortisatsioonikulu aruandeaastal	2 928	8 179	11 107	2 928
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	4 148	8 179	12 327	4 148
Jääkmaksumus 31.12.2002	13 399	13 820	27 219	13 399
Jääkmaksumus 31.12.2003	10 471	659 923	670 394	10 471

2001.a. registreeriti kaubamärgid "Valge Daami Rally" ja "Haapsalu Sadam". Kaubamärkide registreerimise kehtivus Eestis lõpeb 2011.a. 2004.a. soetati arvutitarkvara litsents (AS Haapsalu Uksetehas).





Lisa 13 Pikaajalised kohustused

22-06-2004

	Kontsern		Emaettevõtja		Tagastamise- tähtaeg
	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2002	
Pangalaenu	13 557 561	14 767 359			kohustuse jääk
	8 831 821	10 352 560			s.h. pikaajaline osa
	4 725 740	4 414 799			lühiajaline osa
Kapitalirendi kohustused	2 840 032	3 081 118			kohustuse jääk
	1 911 490	2 252 295			s.h. pikaajaline osa
	928 542	828 823			lühiajaline osa
Tütarettevõtjad			467 647	630 368	kohustuse jääk
			467 647	600 368	s.h. pikaajaline osa
				30 000	lühiajaline osa
Sidusettevõtjad	698 751	1 094 638		441 600	kohustuse jääk
	698 751	897 838		244 800	s.h. pikaajaline osa
		196 800		196 800	lühiajaline osa
Juriidilised isikud	2 997 080	2 760 453	1 473 000	2 233 000	kohustuse jääk
	2 242 000	1 693 127	742 000	1 473 000	s.h. pikaajaline osa
	755 080	1 067 326	731 000	760 000	lühiajaline osa
Kokku	20 093 424	21 703 568	1 940 647	3 304 968	kohustuse jääk
	13 684 062	15 195 820	1 209 647	2 318 168	s.h. pikaajaline osa
	6 409 362	6 507 748	731 000	986 800	lühiajaline osa

Pangalaenu intressimäärad on vahemikus 7,5 – 10 % aastas.

Vt. lisad 15 Kapitalirent ja 22 Seotud osapooled

Lisa 14 Kasutusrent

Rendileandja

Kontsern	31.12.2003			31.12.2002		
	Bilansiline- jääkmaksumus	Kasutusrenditulu 2003	Soetus- maksumus	Bilansiline- jääkmaksumus	Kasutusrenditulu 2002	Soetus- maksumus
Rendile ja tüürile anud vara						
Kinnisasi	6 849 770	141 587	7 179 050	6 002 939	81 670	6 094 050
Äriruumid	8 128 565	1 033 092	8 319 447	7 454 951	1 540 589	7 531 664
Tootmisruumid	1 558 948	28 912	1 661 458	1 593 184	9 060	1 661 458
Eluruumid	2 989 481	138 477	3 014 089	423 330	84 720	440 000
Laoruumid ja platsid	181 674	19 573	200 000			
Muu vara	2 446 564	213 042	2 798 468	2 564 735	409 775	2 776 899
Kokku	22 155 002	1 574 683	23 172 512	18 039 139	2 125 814	18 504 071
Emaettevõtja						
Rendile ja tüürile anud vara						
Kinnisasi	6 849 770	141 587	7 179 050	6 002 939	85 869	6 094 050
Äriruumid	2 066 960	119 609	2 122 056	196 670	125	200 000
Laoruumid ja platsid	181 674	19 573	200 000			
Muu vara		2 979				
Kokku	9 098 404	283 748	9 501 106	6 199 609	85 994	6 294 050

Vt. lisa 18 Müügitulu



Rentnik

Tulude ja kulude
arvestus
SISSE TULEMISED

2003 2002

	Kontsern		Emaettevõtja	
	Kasutusrendi maksed		Kasutusrendi maksed	
Rendile ja tüürile võetud vara	2003	2002	2003	2002
Büroopind	630 911	358 051		
Tootmisruumid	319 941	420 023		
Transportvahendid	1 215 681	1 652 331	237 214	368 125
Muud	3 408	4 702		
Kokku	2 169 941	2 435 107	237 214	368 125

Lisa 15 Kapitalirent

Rentnik

Kontsern

Rendile võetud vara	31.12.2003			31.12.2002		
Masinad ja seadmed						
Alusvaluuta	EEK	EUR	kokku	EEK	EUR	kokku
Kapitalirendi võlgnevus	548 257	2 291 775	2 840 032	340 181	2 740 937	3 081 118
s.h. maksetähtajaga kuni 1 aasta	186 585	741 957	928 542	153 058	675 765	828 823
maksetähtajaga 1 - 5 aastat	361 672	1 549 818	1 911 490	187 123	2 065 172	2 252 295
Aruandeperioodi põhiosa maksed	271 924	777 431	1 049 355	137 575	1 072 901	1 210 476
Aruandeperioodi intressikulu	51 053	176 911	227 964	38 939	103 679	142 618
Keskmine intressimäär	9,35%	6,76%		10,25%	7,58%	
Maksetähtaeg iga kuu						
Soetusmaksumus 31.12.2003	1 073 829	4 913 754	5 987 583			
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2003	705 450	3 092 225	3 797 675			

Vt. lisa 13 Pikaajalised kohustused

Lisa 16 Aktsiakapital

AS Uuemõisa Invest on 21 250 aktsiat nimiväärtusega 100 krooni . Aktsiakapitali suurus on 2 125 000 krooni. 2001.a. emiteeritud aktsiatest moodustus ülekurs 28 364 500 krooni. Aruandeaasta lõpuks on aktsiaseltsil 5 aktsionäri.

Lisa 17 Vaba omakapital

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003. a. moodustab 118 407 115 krooni. Tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 41 602 500 krooni. Dividendide tulumaksu ettemaks seisuga 31.12.2003. a. on 775 689 krooni. Vaba omakapital, mida on võimalik bilansipäeva seisuga omanikele dividendidena välja maksta on 77 580 304 krooni.



Lisa 18 Müügitulu

2004. aasta
Kasutusse
SISSE TULUD

22-06-2004

Tegevusalade lõikes

Tegevusala	Kontsern		Emaettevõtja	
	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2002
Kinnisvarainvesteeringute kasutusrendist	1 361 641	1 878 269	280 769	85 994
Muu põhivara kasutusrendist	210 063	409 775		
Muu vara kasutusrendist	2 979		2 979	
Teenuste müük	937 962	755 272	624 466	253 406
Kauba müük	21 855	30 300	22 864	30 300
Valmistoodangu varude müük	38 443	76 309		
Kalapüük ning jae- ja hulgikaubandus	2 680 778	2 639 350		
Autotranspordi ja mehhanismide teenused	9 258 271	7 618 972		
Mootorkütuste müük	1 399 780	1 422 162		
Maa-ainese kaevandamine ja müük	5 945			
Puidust esemete valmistamine ja müük	5 591 935	4 879 764		
Suve- ja talverehvide müük	30 226 881	22 257 013		
Sõidukite remonditeenused, varuosade müük	3 962 939	2 409 092		
Sõidukite müük	8 502 268	6 899 578		
Ehituslike kuivsegude tootmine	13 593 005	10 392 357		
Pagaritoodete tootmine ja müük	4 549 093	4 569 100		
Puidust avatäidete tootmine ja müük	78 887 122	73 356 544		
Kinnisvara vahendus	1 465 042	958 174		
Geodeetilised tööd	28 403	246 045		
Hindamised	247 893	192 608		
Projekteerimistööd	47 095	99 200		
Muu müügitulu	714 635	133 720		
Kokku	163 734 028	141 223 604	931 078	369 700

vt. lisa 14 Kasutusrent

Geograafiliste piirkondade lõikes

Geograafilised piirkonnad	Kontsern		Emaettevõtja	
	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2002
Eesti	146 907 960	120 474 155	931 078	369 700
Saksamaa	602 882	515 359		
Soome	10 466 374	11 529 657		
Holland	15 537	316 727		
Norra	539 000			
Rootsi	1 216 499	2 423 815		
Island	48 000			
Läti	154 000			
Läti	2 461 362	1 093 677		
Leedu	645 014	1 700 231		
Taani	251 238	349 628		
USD	426 162	1 055 972		
Jaapan		1 764 383		
Kokku	163 734 028	141 223 604	931 078	369 700



Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

Talupidajate ja
Kõigil
SIOSE TULU

22.06.2001

	Kontsern		Enametevõtja	
	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2002
Finantstulud				
Tütaretevõtjate aktsiatelt ja osadelt		10 086 686	4 442 311	13 899 248
Sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	6 009 303	5 452 786	6 009 303	5 452 786
Muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	15 267	2 228	15 267	2 228
Intressitulu	2 199 388	1 479 530	1 882 512	
Muud finantstulud	3 801	921 109		1 694 065
Kokku	8 227 759	17 942 339	12 349 393	21 048 327
Finantskulud				
Tütaretevõtjate aktsiatelt ja osadelt		876 194	1 488 737	4 110 526
Muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	163 617		163 617	
Kahjum finantsnõude mahakandmisest	843 497			
Intressikulud	2 995 684	1 499 832	1 784 577	
Muud finantskulud	247			110 346
Kokku	4 003 045	2 376 026	3 436 931	4 220 872
Finantstulud ja -kulud kokku	4 224 714	15 566 313	8 912 462	16 827 455

vt. lisa 6 Investeeringud tütaretevõtjatesse, lisa 7 Investeeringud sidusettevõtjatesse ja lisa 8 Muud pikaajalised investeeringud.

Lisa 20 Muud äritulud ja -kulud

	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2002
Muud äritulud				
Põhivara müügist	162 559	542 380		92 699
Kinnisvarainvesteeringute müügist	0	132 186	2 595 007	0
Saadud viivised ja kahjutasud	103 296	366 421	5 766	288 129
Kindlustushüvitus	74 102			
Kautsjoni tagastamine	2 756		2 756	
Kasum valuutakursi muutusest		37 707		
Nõudeõiguse omandamisest ja loovutamisest		283 542		283 542
Muud äritulud	277 307	251 069	74 102	672
Eelmiste aastate lootusetute nõuete laekumine	121 646	595 282		
Liikluskindlustuse müük	36 106	30 380		
Aruandeperioodil selgunud eelmiste per.tulu		1 180		
Kokku	777 772	2 240 147	2 677 631	665 042
Muud ärikulud				
Põhivara müügist ja mahakandmisest	146 064	504 173		
Makstud viivised ja kahjutasud	50 672	106 895		
Kahjuhüvitus rendilepingu lõpetamisest	72 972			
Nõudeõiguse loovutamisest	828 678	34 981	90 605	
Nõudeõiguse mahakandmisest	26 319	3 965 572		
Põlengu tagajärjel hävinud materjalid	5 456			
Põlengu tagajärjel hävinud toodang	47 502			
Muud põlenguga tekkinud kulud	8 628			
Kahjum valuutakursi muutusest	68 369	57 166		
Liikmemaksud	23 200	14 008		
Sponsortasud	20 975	40 500		
Muud ärikulud	171 299	266 726	75 436	15 899
Kokku	1 470 134	4 990 021	166 041	15 899



30.11.2001

Lisa 21 Kaubad, toore materjal ja teenused

2004. a. aruanne
SISE-ALAMJÄR

27-06-2004

	Kontsern		Emaettevõtja	
	2003	2002	2003	2002
Tooraine ja materjal	55 042 991	50 438 441		
Kaubad müügiks	36 875 436	27 953 588	20 000	30 000
Kütus, õli	695 174	552 591		
Elekter, küte ja vesi	3 340 056	2 680 818	11 942	3 217
Püügivarustus	82 523	30 672		
Püügiõiguse tasu	42 693	46 601		
Ajaloolise püügiõiguse limiidi ost		95 573		
Töö- ja eririetus	5 448	6 052		
Sadamateenused	204 051	188 849		
Remonditööd ja materjalid	3 972 329	3 400 093	9 784	9 450
Kollektiivtoitlustamine	60 570	56 718		
Ostutööd ja teenused	2 725 585	2 662 389	91 408	26 030
Kokku	103 046 856	88 112 385	133 134	68 697

Lisa 22 Seotud osapooled

Ostetud ja müüdud teenused ja kaubad

	Kontsern		Emaettevõtja
	Ostetud	Müüdud	Müüdud
	2003	2003	2003
Sidusettevõtjad			2 13 200
Omatootajad	4 200	1 850	
Kokku	4 200	1 850	2 13 200

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega

	Kontsern		Emaettevõtja	
	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2002
Lühiajalised nõuded				
Sidusettevõtjad	26 196	6 871 000	26 196	6 871 000
Lähisugulane	10 098			0
Pikaajalised nõuded				
Sidusettevõtjad	5 542 383		5 542 383	
Lühiajalised kohustused				
Sidusettevõtjad	473 000	296 800		296 800
Pikaajalised kohustused				
Sidusettevõtjad	698 751	897 838		244 800

vt. lisa 13 Pikaajalised kohustused



Lisa 23 Antud tagatised ja käendused

Võetud kohustuste tagamiseks on sõlmitud järgmised lepingud:

Eesti Ühispank AS kasuks	hüpoteegid kinnistutele summas 17 730,0 tuh. krooni käenduslepingud summas 3 681,4 tuh. krooni kommertsandilepingud summas 2 700,0 tuh.
--------------------------	---

Luksi Maja AS kasuks	hüpoteek kinnistule summas 500,0 tuh. krooni
----------------------	--

Lääne Maavalitsuse kasuks	hüpoteek kinnistutele summas 94,8 tuh. krooni
---------------------------	---

Tagatavate laenude tagastamata laenu jääk on seisuga 31.12.2003 24 428,7 tuh. krooni.

Lisa 24 Erakorralised kulud

AS Kiva teostas 1999.a. septembris volituse alusel Venemaale suundunud kodaniku vallasvara müügi, mille tasu summas 300 000 krooni laekus AS Kiva arvele. Kuna erinevates dokumentides olid antud erinevad arveldusarved kuhu summa Venemaal kanda, püüti täpsustamiseks nii kirjalikult kui telefoni teel omanikku leida, kuid tulutult. 2001.a. lõpus loeti laekunud summa erakorraliseks tuluks. 2003.a. lõpul võtsid omaniku pärijad ühendust ja teatasid soovist nimetatud summa pärida. Seetõttu on eelneval perioodil tuluks kantud summa aruandeaastal kantud erakorraliseks kuluks.

Lisa 25 Bilansivälised varad ja kohustused

Materiaalselt vastutavale hoiule on võetud OÜ Markoil diiselmootor 7 575 liitrit.



20.07.2004

Talupidajate
Kõnele
SISSE TULNUD

22-06-2004

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

2003. aasta kasumiaruanne
Riiklikud
SISSE TOLNEID
22-06-2004

AS Uuemõisa Invest juhatus teeb ettepaneku jaotada 2003 aasta puhaskasum järgnevalt :

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	110 114 774
Aruandeaasta puhaskasum	8 292 341
Dividendideks	1 400 000
Lisada jaotuskõlbliku kasumi jäägile	6 892 341
Jaotuskõlbliku kasumi jääk seisuga 31.12.2003. a.	117 007 115



AS Uuemõisa Invest aktsionäridele

Audiitori järeldusotsus

Oleme kontrollinud AS Uuemõisa Invest 31.12.2003. lõppenud majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

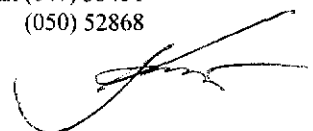
Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid ja raamatupidamise aastaaruande esituslaadi tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud kasumiaruanne, mis näitab 2003 aasta finantstulemuseks 5589090 krooni kasumit ja bilanss seisuga 31.12.2003 mahus 212350334 krooni, kajastavad õigesti ja õiglaselt AS Uuemõisa Invest majandusaasta konsolideeritud kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003..

**Haapsalus,
30. Mai 2004**



Tiiu Soots
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.414



Juhatus ja nõukogu liikmete allkirjad 2003. a. majandusaasta aruandele

22-06-2004

AS Uuemõisa Invest 2003. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 22. juuni 2004..... otsusega allkirjastamine:
(kuupäev)

AS Uuemõisa Invest juhatuse liikmed:

Koit Uus isikukood 35402114712

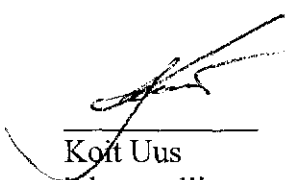
AS Uuemõisa Invest nõukogu liikmed:

Mait Uus isikukood 37804034712

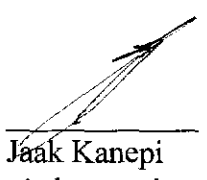
Maiu Uus isikukood 48302114715

Urve-Eve Poolamäe isikukood 43906214727

Jaak Kanepi isikukood 35307284711


Koit Uus
juhatuse liige

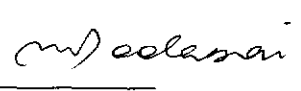
22.06.2004
(kuupäev)


Jaak Kanepi
nõukogu esimees

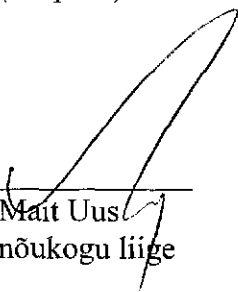
22.06.2004
(kuupäev)


Maiu Uus
nõukogu liige

22.06.2004
(kuupäev)


Urve-Eve Poolamäe
nõukogu liige

22.06.2004
(kuupäev)


Mait Uus
nõukogu liige

22.06.2004
(kuupäev)

