

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

29. 06. 2006

.....lk. nr. 51236
Eve Miil *Miil*



LIHTASUTUS TÕSTAMAA MÕIS

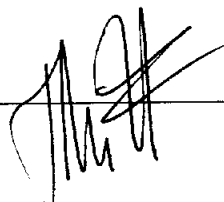
MAJANDUSAASTA
ARUANNE
2005

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDEMED

Sihtasutuse Tõstamaa Mõis eesmärkideks on:

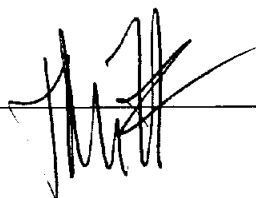
- Tõstamaa mõisahoonete ja territooriumi haldamise ja remondi korraldamine;
- Tõstamaa mõisa muinsus- ja arhitektuuriväärtuste säilitamise ja eksponeerimise korraldamine;
- mõisaansamblis turismialase tegevuse korraldamine;
- täiskasvanu-, kutse- ja huvihariduse korraldamine.

Majandusaasta algus	01.01.2005
Majandusaasta lõpp	31.12.2005
Registrikood	90 004668
Aadress	Kalli mnt. 13 88 101, Tõstamaa, Pärnu Maakond
Telefon	372 526 1935
Faks	372 449 6188
E-mail	toomas.mitt@tõstamaa.ee



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
BILANSS	6
TULUDE JA KULUDE ARUANNE.....	7
NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2. Materiaalne põhivara	10
Lisa 3. Maksude ettemaksed	11
Lisa 4. Maksuvõlad	11
Lisa 5. Sihtfinantseerimine	11
Lisa 6. Tulud	11
Lisa 7. Kulud	12
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE ..	13



TEGEVUSARUANNE

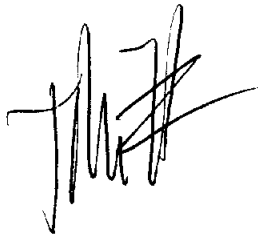
Sihtasutus Tõstamaa Mõis on asutatud 07. juulil 2003.a. Tõstamaa Vallavalitsuse poolt. Sihtasutuse eesmärk on Tõstamaa mõisahoonete ja territooriumi haldamise ja remondi korraldamine, muinsus- ja arhitektuuriväärtuste säilitamine ning eksponeerimine. Samuti on seatud eesmärgiks arendada mõisaansamblis turismialast tegevust ning vara valitsemise ja kasutamise kaudu osutada täiskasvanu-, kutse- ja huviharidust.

Aruandeaastal oli peamiseks tegevuseks mõisamajas, kui kultuurimälestises, ekskursioonide korraldamine koos giiditeenuse pakkumisega. Giididena rääkisid mõisa ajalugu ning näitasid kompleksi gümnaasiumi turismiõppe õpilased. Osaleti projektis „Unustatud Mõisad“, mille käigus tutvustati põhjalikult külastajatele mõisakompleksi ja selles asuvaid näitusi. Suveperioodil korraldati õpilaslaagreid ja viidi läbi täiskasvanukoolitust. Sihtasutuse tulud ettevõtlusest moodustasid 94, 5 tuhat krooni.

Edasise tegevuse käigus on eelmainitud põhitegevustele lisaks plaanis rajada mõisahäärberi keldriruumidesse muuseum. Planeeritud on suurendada näituste ja kontsertide korraldamise osakaalu tegevuses.

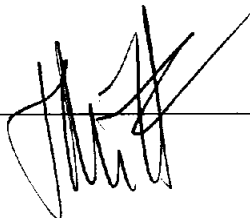
Sihtasutuse tegevust juhib üheliikmeline juhatus ja kolmeliikmeline nõukogu. 2005. aastal juhatus ja nõukogu liikmete tööd ei ole tasustatud. Sihtasutuses on üks töölepinguga töötaja ja suveperioodil töötasid Tõstamaa Keskkooli turisminduse eriala õpilased mõisas giididena. Palgakulud kokku moodustasid 19 642 krooni.

Toomas Mitt
juhatuse esimees



20.03.2006

Toomas Mitt
juhatuse liige:

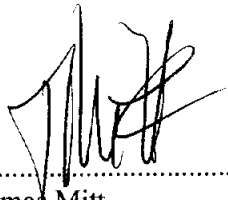


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastustust lehekülgedel 5 kuni 12 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

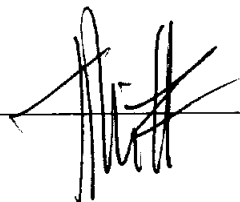
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt SA Tõstamaa Mõis finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- SA Tõstamaa Mõis on jätkuvalt tegutsev.



.....
Toomas Mitt
juhatuse esimees



BILANSS			
	<i>Lisad</i>	31.12.2005	31.12.2004 korrigeeritud
VARAD			
Käibevara			
Raha		41 503	119 206
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		1 607	0
Maksude ettemaksed	3	162 749	391 294
Muud nõuded		374	1307
Nõuded ja ettemaksed kokku		164 730	392 601
Käibevara kokku		206 233	511 807
Põhivara			
Ehitised		7 457 865	0
Masinad ja seadmed		39 299	0
Muu materiaalne põhivara		31 201	0
Lõpetamata ehitised		0	7 515 831
Põhivara kokku	2	7 528 365	7 515 831
VARAD K O K K U		7 734 598	8 027 638
KOHUSTUSED JA NETOVARA			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		5 892	144
Võlad töövõtjatele		397	1 397
Maksuvõlad	4	1 563	309
Muud võlad		0	335
Võlad ja ettemaksed kokku		7 852	2 185
Lühiajalised eraldised	5	0	95 896
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>		7 852	98 081
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Muud pikaajalised võlad	5	7 528 365	7 515 831
Kohustused kokku		7 536 217	7 613 912
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem		413 725	50 054
Aruandeaasta tulem		- 215 344	363 672
Netovara kokku		198 381	413 726
KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU		7 734 598	8 027 638



TULUDE JA KULUDE ARUANNE

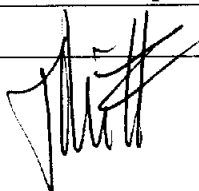
	<i>Lisad</i>	2005	2004 <i>korrigeeritud</i>
Tulu ettevõtlusest	6	94 504	0
Tulu sihtfinantseerimisest	6	83 362	587 885
Tulud kokku		177 866	587 885
Kaubad, materjal ja teenused	7	- 239 519	- 183 065
Mitmesugused tegevuskulud	7	- 51 061	- 26 435
Tööjõukulud			
Palgakulu		- 14 709	- 12 000
Sotsiaalmaksud		- 4 933	- 4 020
Tööjõukulud kokku		- 19 642	- 16 020
Põhivara kulum	2	- 83 362	0
Kulud kokku		- 393 584	-225 520
Põhitegevuse tulem		- 215 718	362 365
Finantstulud ja -kulud		374	1 307
Aruandeaasta tulem		- 215 344	363 672

NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE

	Eelmiste perioodide tulem	Aruandeaasta tulem	Netovara kokku
31.12.2003		50 054	50 054
2003.a. tulemi ümberkanne	50 054	- 50 054	
2004.a. tulem		363 672	363 672
31.12.2004	50 054	363 672	413 726
2004.a. tulemi ümberkanne	363 672	- 363 672	
Aruandeaasta tulem		- 215 344	- 215 344
31.12.2005	413 726	- 215 344	198 381

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	<i>Lisad</i>	2005	2004
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem		- 215 718	363 365
Tulemi korrigeerimised ¹	2,5	0	2 681 168
Nõuete ja ettemaksude muutus		226 938	- 44 503
Võlgade ja ettemaksude muutus		5 667	- 62 546
Rahavood põhitegevusest kokku		16 887	2 937 484
Rahavoog investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	2	- 95 896	- 3 769 064
Saadud intressid		1 306	852
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-94 590	- 3 769 064
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud sihtfinantseerimine			3 220 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku			3 220 000
RAHAVOOD KOKKU		- 77 703	- 830 728
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		119 206	949 934
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 77 703	- 830 728
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul		41 503	119 206



¹ põhitegevuse tulemi korrigeerimine sisaldab põhivara kulumit ja tulu sihtfinantseerimisest.

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel alused

SA Tõstamaa Mõis raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ja panga arvel-duskontodel.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügi-tulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetami-sega otseselt kaasnevaid kulusi.

Nõuded teiste osapoolte vastu kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasuta-des efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes mitmesugustes tegevuskuludes. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varade-na.

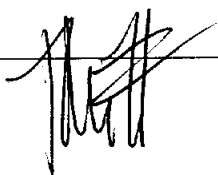
Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud otsestest kulusid. Varude jäägi hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetus-hinna meetodit. Varud hinnatakse alla eeldatavale neto realiseerimismaksumusele, kui see on madalam soetusmaksumusest. Allahindlused kajastatakse tulemiaruan-des real "kaubad, ma-terjal ja teenused".

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soe-tusmaksumusega alates 30 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalselt tema põhivara soe-



tusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektil eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastast põhivara gruppidele on järgmised:

Ehitised	1 – 5 %
Masinad, seadmed ja transpordivahendid	15 – 20 %
Muu põhivara	30 – 40 %

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud- ja kulud".

Sihtfinantseerimine

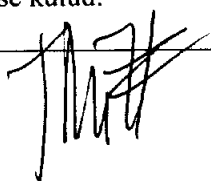
Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine aset leiab. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist (tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega).

Varade sihtfinantseerimise korral lähtutakse brutomeetodist - soetatud vara võetakse arvele soetusmaksumuses ja saadud toetus kajastatakse kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse ja sihtfinantseerimise kohustus tuludesse vara kasuliku eluea jooksul.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.04				7 515 831	7 515 831
Ümberklassifitseerimine ¹	7 515 831			- 7 515 831	
Soetus	17 366	44 491	34 039		95 896
Kulum	- 75 332	- 5 192	- 2 838		- 83 362
Soetusmaksumuses 31.12.05	7 533 197	44 491	34 039		7 611 727
Akumuleeritud kulum 31.12.05	- 75 332	- 5 192	- 2 838		- 83 362
Jääkmaksumus 31.12.05	7 457 865	39 299	31 201	0	7 528 365

¹ Tõstamaa mõisahoone kuulub Tõstamaa Vallavalitsusele, sihtasutuse bilansis kajastuvad hoone renoveerimise kulud.



Lisa 3 Maksude ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaks	162 749	391 294
Kokku	162 749	391 294

Lisa 4 Maksuvõlad

	31.12.2005	31.12.2004
Sotsiaalmaks	864	165
Kinnipeetud tulumaks	608	126
Töötuskindlustusmakse	39	8
Kogumispensini makse	52	10
Maksuvõlad kokku	1 563	309

Lisa 5 Sihtfinantseerimine

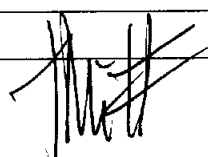
	2005.a.
Muud pikaajalised võlad aasta algul	7 515 831
Aruandeaastal soetatud põhivara sihtfinantseerimise arvel	95 896
Tuluna amortiseeritud sihtfinantseerimine	- 83 362
Muud pikaajalised võlad aasta lõpus	7 528 365

Seoses varade ja tegevuskulude sihtfinantseerimise ebaõige kajastamisega 2004.a. aastaaruandes on korrigeeritud aruandeaastal seisuga 31.12.2004.a võrdlusandmeid.

Lisa 6 Tulud

Tegevusalad	2005.a.	2004. a
Tulu muust ettevõtlusest	94 504	0
<i>Sealhulgas laagrite korraldamine</i>	70 262	
<i>tulud mõisakompleksi külastustest</i>	6 534	
<i>muud tulud</i>	17 708	
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	0	587 885
Tuluna amortiseeritud sihtfinantseerimine	83 362	0
Kokku	177 866	587 885

Toomas Mitt
juhatuse liige:



Lisa 7 Kulud***Kaubad, materjal ja teenused***

	2005.a	2004. a
Haljastuskulud	60 995	
Majapidamismaterjalid	74 430	27 018
Toitlustuskulud	29 094	
Remondikulud	75 000	156 047
Kaubad, materjal ja teenused kokku	239 519	183 065

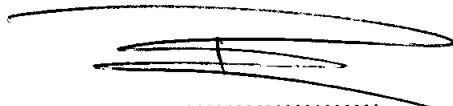
Mütesugused tegevuskulud

	2005.a	2004. a
Väheväärtuslik vara ja muud kulud	44 532	21 600
Kontorikulud	6 529	4 835
Muud tegevuskulud kokku	51 061	26 435



JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

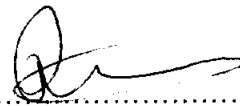
Käesolevaga kinnitame SA Tõstamaa Mõis 2005. a. majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:



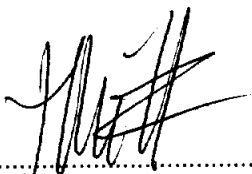
.....
Toomas Rõhu
nõukogu liige



.....
Karin Randmäe
nõukogu liige



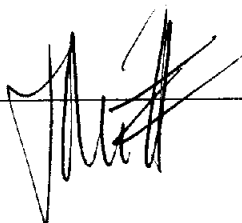
.....
Urmas Reinfeldt
nõukogu liige



.....
Toomas Mitt
juhatuse liige

“8...” mai 2006.a.

.....
Toomas Mitt
juhatuse liige:



Audiitori järeldusotsus

Sihtasutus Tõstamaa Mõis

Olen kontrollinud *Sihtasutus Tõstamaa Mõis* seisuga 31.12.2005.aasta lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruannet. Raamatupidamise aruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

1. Tõstamaa Keskkooli hoone (mõisahoone) kuulub Tõstamaa Vallavalitsusele. SA Tõstamaa Mõis bilansis on kajastatud põhivarana ainult hoone renoveerimise kulud 7 533 197 krooni.
2. Tõstamaa Keskkooli hoone renoveerimise tööd lõppesid tööde vastuvõtu akti alusel 2005. aasta detsembris. Amortisatsioonikulu on arvestatud 75 332 krooni, ehk 1 % aastas, mitte aga ühe kuu kohta. Amortisatsioonikulu ekslik arvestamine mõjutab põhivara maksumust, majandusaasta tulemit ja bilansimahtu 69054 krooni.

Välja arvatud eelpool toodud märkused, olen seisukohal, et ülejäänud osas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest koostatud raamatupidamise aruanne, mis näitab 2005. aasta tulemiks 215 344 krooni kahjumit ja bilansimahuks 7 734 598 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt *Sihtasutus Tõstamaa Mõis* finantsseisundit seisuga 31.12.2005.aasta.

Pärnu
06.05.2006



Urve Aljas
Vannutatud audiitor
tunnistus nr.301