

29.06.2006

.....lk. nr. 51215
Eve Miil *miil*

MASSIARU POÜ

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Massiaru küla Häädemeeste vald 86004 Pärnumaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10250324
Telefon:	44 56 444, 56 454 326
E-mail:	massiaru@ hot.ee
Põhitegevusala:	Taime –ja loomakasvatus
Audiitor:	Eve Antsu
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE ARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	14
Lisa 2 Maksud.....	14
Lisa 3 Varud ja müügioteel varad.....	14
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 5 Kapitalirent.....	15
Lisa 6 Võlakohustused.....	16
Lisa 7 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud.....	16
Lisa 8 Müügitulu.....	16
Lisa 9 Muud äritulud.....	17
Lisa10 Sihtfinantseerimine.....	17
Lisa11 Laenude tagatised ja panditud vara.....	18
Lisa12 Tehingud seotud osapooltega.....	18
Lisa13 Bilansivälised varad.....	18
Lisa 14 Potentsiaalsed kohustused.....	18
Lisa15 Kapitali –ja kasutusrent.....	19
Lisa 16Bioloogilisedvarad.....	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	20
Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele.....	21

Tegevjuht: Malle Mägi



TEGEVUSARUANNE

Massiaru Põllumajandusliku Osühingu tegevusalaks on taime –ja loomakasvatus. Maavaldusi kokku 1165,5 ha, kasutatav põllumajandusmaa 1142,0 ha.

Teravilja külvipind 472,0 ha, mitmeaastased heintaimed 332,0 ha. Rapsi kasvatati 133 ha, kaunvili vikk 78,0 ha ja mais 5 ha. Teravilja kogukaal 12 100 ts aidakaalus, heina koguti 3250 ts, saadi valmissilo 36 820 ts. Teravilja külvati talinisu 70,0 ha ja talirapsi 52,0 ha.

Veiseid 31.12.2005. a seisuga 490 pead sh. piimalehmad 202 pead. Aasta keskmine piimalehmade arv 202. Piima toodang lehma kohta jõudluskontrolli andmetel 6367 kg. Saadi lehma piima kokku 11 797 ts. Piima müük 93%.

2005 aastal moodustas Massiaru POÜ müügitulu 7 500 844 krooni. Müügitulust moodustas 99% toodangu ja 1% teenuste müük. Seejuures kasvas toodangu müük aastaga 6%.

Massiaru POÜ müügitulust moodustas 99% müük Eestisse. Massiaru POÜ brutokasumiks kujunes 4 334 959 krooni, mis on 22,2% vähem, kui eelmisel aastal.

	2005	2004
Müügitulu (tuh kr)	7 500 844	7 190 082
Tulu kasv	4,3%	45,7%
Brutokasumi määr %	23,3 %	30,9%
Puhaskasum (tuh kr)	4 334 959	5 571 747

2005 aastal oli keskmine töötajate arv 22 töötajat ning palgakulu koos sotsiaalmaksuga 1 933 485 krooni ja bilansis võlad töövõtjatele on arvestatud puhkusreserv sotsiaalmaksuga 53 181 krooni.

Juhatuse liikmetele töötasu töös osalemise eest makstud ei ole.

Tegevjuhi töötasu koos sotsiaalmaksuga oli 75 851 krooni.

2005 aasta põhivarasse on investeeritud 5 476 449 krooni, sellest kapitalirendi korras soetatud põhivara 907 500 krooni eest. Põhivarasse on soetatud RAK. MEEDE 3.1 toetusega 938 350 krooni.

- Männiku farmi noorlooma lauda katuse renoveerimine 576 750 krooni
- Kuivati seadmete rekonstrueerimine 361 600 krooni

Oma vahenditega on uuendatud 2005 aastal silo varumise tehnika.

Kavandatavaks investeeringuks:

- Uuendada vilja ladustamist kuivatis
- Männiku farmis kavandada sõnnikuhoidla projekteerimist.

Atte Alfthan



Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)

Piret Alfthan



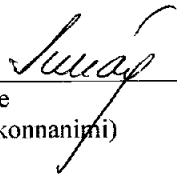
Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Kari Laakso



Juhatuses liige
(ees- ja perekonnanimi)

Malle Mägi



Juhatuses liige
(ees- ja perekonnanimi)

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 21 toodud Massiaru POÜ 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

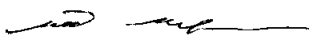
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise tava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad vara ja kohustuste hindamist mõjuvad asjaolud, mis ilmnesid bilansi päeva 31.12.2005 ja aruande koostamise päeva 15.03.2006 vahemikul.

Vara kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingu lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Massiaru POÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Atte Alfthan



Juhatuse esimees

(ees- ja perekonnanimi)

Piret Alfthan



Juhatuse liige

(ees- ja perekonnanimi)

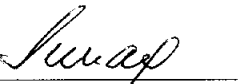
Kari Laakso



Juhatuse liige

(ees- ja perekonnanimi)

Malle Mägi



Juhatuse liige

(ees- ja perekonnanimi)

Massiaru, 20.märts 2006

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	1 014 971	2 070 717
Aktsiad ja muud väärtpaberid	4660	4660
Ostjatelt laekumata arved	939 082	805 028
Maksude ettemaksed	2514	0
Muud lühiajalised nõuded	882 302	20 642
Käibevara kokku	2 843 529	2 901 047
Varud		
Tooraine ja materjal	157 218	398 004
Lõpetamata toodang	1 002 798	375 408
Valmistoodang	2 412 228	1 953 268
Hankijatele ettemaksud	900	992
Varud kokku	3 573 144	2 727 672
Bioloogilised varad	1 090 293	913 157
Käibevara kokku	7 506 966	6 541 876
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Ehitised ja rajatised	2 498 656	1 431 902
Maa	1 385 512	784 198
Masinaid ja seadmed	10 009 716	7 909 923
Muu inventar, tööriistad	356 289	345 590
Bioloogilised varad	1 144 637	1 058 385
Lõpetamata ehitus	2 277 418	904 073
Põhivara jääkmaksumus kokku	17 672 228	12434071
VARAD KOKKU	25 179 194	18 975 947
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	40 016	38 000
Lühiajaline arvelduskrediit	0	0
Lühiajaline laen	1 175 000	362 500
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	263 061	150 518
Võlad tarnijatele	150 761	297 611
Maksuvõlad	202 298	149 329
Võlad töövõtjatele	172 747	120 527
Intressivõlad	0	138 750
Muud tulevaste perioodide ettemaksed	115 253	84 636
Lühiajalised kohustused kokku	2 119 136	1 341 871
Pikaajalised kohustused		
Konverteeritavad võlakohustused	4 318 313	4 082 094
Muud pikaajalised võlad	38 000	225 956
Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest	2 361 535	1 540 057
Pikaajalise laenu kapitalirent	624 902	403 620
Pikaajalised kohustused kokku	7 342 750	6 251 727
KOHUSTUSED KOKKU	9 461 886	7 593 598

Tegevjuht: Malle Mägi

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses	532 200	532 200
Aazio	900 000	900 000
Kohustuslik reservkapital	53 220	53 220
Eelmiste perioodide kahjum	9 896 929	4 325 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 334 959	5 571 747
OMAKAPITAL KOKKU	15 717 308	11 382 349
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	25 179 194	18 975 947

Tegevjuht: Malle Mägi



Massiaru POÜ reg.nr.10250324**Kasumiaruanne**

(tuhandetes kroonides)

	2005	2004
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	7 500 844	7 190 082
Muud äritulud	2 786 419	2 497 551
Valmis -ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 263 486	462 872
Äritulud kokku	11 550 749	10 150 505
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 597 298	-3 694 540
Muud tegevuskulud	-315 643	-207 583
Tööjõukulud		
Palgakulu	-1 453 748	-1 009 884
Sotsiaalmaks	-479 737	-333 408
Tööjõukulud kokku	-1 933 485	-1 343 292
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-291 172	-219 454
Ärikulud kokku	-7 137 598	-5 464 869
Kasum bioloogiliselt varalt	0	103 284
Ärikasum (-kahjum)	4 413 151	4 788 920
Finantstulud		
Finantstulud osakutelt	0	121
Intressitulud	19 921	883 145
Muud finantstulud	20 208	10 338
Finantstulud kokku	40 129	893 604
Finantskulud		
Intressikulud	118 321	110 777
Muud finantskulud	0	0
Finantskulud kokku	118 321	110 777
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	4 334 959	5 571 747

Tegevjuht: Malle Mägi

Massiaru POÜ reg. Nr.10250324**Rahavoogude aruanne**

(tuhandetes kroonides)

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	4 334 959	5 571 747
Materiaalse põhivara amortisatsioon	291 172	219 454
Korrigeerimine sihtfinantseerimis tuludega	-86 255	-46 494
Kasum (kahjum) põhivara müügist	11 372	-85 412
Laenu diskonteerimine (-)	163 285	-883 145
Käibevara muutused (- või +)		
Nõuded ostjate vastu	-134 054	-467 696
Muud lühiajalised nõuded	-861 660	-2 228
Hankijatele ettemaks	92	-992
Varude muutus	-1 022 700	-499 626
Võlakohustused	2 016	-1 397
Võlad hankijatele	-146 850	200 977
Maksuvõlad	52 969	48 419
Maksude ettemaksed	-2 514	0
Makstud intressid	-138 750	0
Viitvõlad	52 220	41 074
Kokku rahavood äritegevusest	2 515 302	4 094 681
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetamisel tasutud	-2 093 715	-1 160 030
Põhivara müügist laekunud	22 000	250 000
Investeeringud põhikarjale	-86 252	-6674
Seadmete rekonstrueerimisele kulutatud raha	-1 536 884	-433 198
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 694 851	-1 349 902
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu	1 750 000	725 000
Võetud arvelduskrediiti	0	-236 751
Saadud laenude tagasimaksed	-937 500	-362 500
Tasutud kapitalirendilaenu	-573 675	-460 974
Pikaajalise laenu tasumine	-115 022	-349 532
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	123 803	-684 757
Rahavood kokku	1 055 746	2 060 022
Rahajääk aasta alguseks	2 070 717	10 695
Rahajääk aasta lõpuks	1 014 971	2 070 717
Rahajäägi muutus kokku	1 055 746	2 060 022

Oluline mitterahaline tehing

Kapitalirendi korras soetatud põhivara summas 907 500 krooni ja RAK toetus 938 350 põhivara soetuseks

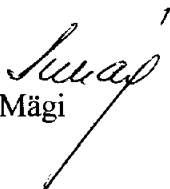
Tegevjuht: Malle Mägi



**Omakapitali muutuste
aruanne**
(tuhandetes kroonides)

	Osa- kapital	Ülekurs	Kohus- tuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2004	532 200	900 000	53 220	2 819 619	1 505 563	5 810 602
Eelmiste perioodide kasum	0	0	0	1 505 563	-1 505 563	
2003.a puhaskasum	0	0	0	0	5 571 747	
Saldo seisuga 31.12.2005	532 200	900 000	53 220	4 325 182	5 571 747	11 382 349
Eelmiste perioodide kasum	0	0	0	5 571 747	-5 571 747	
2005.a puhaskasum	0	0	0	0	4 334 959	
Saldo seisuga 31.12.2005	532 200	900 000	53 220	9 896 929	4 334 959	15 717 308

Tegevjuht: Malle Mägi



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Massiaru POÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

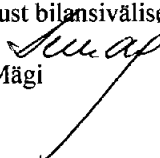
D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tegevjuht: Malle Mägi



Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni määr aruandeaastal:

- | | |
|---------------------------|------|
| • Ehitised ja rajatised | 1,5% |
| • Muud masinad ja seadmed | 5 % |

Maad ei amortiseerita.

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

G. Finantskohustused

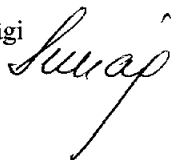
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiaja ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

H. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsembrini 2005 kehtis maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tegevjuht: Malle Mägi



I. Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemaid eraldi.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel „Muud äritulud/muud ärikulud“.

J. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, Müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tegevjuht: Malle Mägi



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	17 593	62 103
Pangakontod	997 378	2 008 614
Raha ja pangakontod kokku	1 014 971	2 070 717

Lisa 2 Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	0	94 517	0	70 559
Üksikisiku tulumaks	0	18 637	0	13 823
Erisoodustus tulumaks	0	632	0	703
Sotsiaalmaks	0	85 449	0	61 999
Kohustuslik kogumispension	0	1153	0	595
Töötuskindlustusmaks	0	1910	0	1650
Maamaks	2514	0	0	0
Kokku	2514	202 298	0	149 329

Lisa 3 Varud ja müügioteel varad

	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	157 218	398 004
Lõpetamata toodang		
Sügisküünd	415 070	375 408
Noorkari	856 766	660 288
Talivili	233 527	252 869
Kulud järmise aasta saagile	587 728	
Lõpetamata toodang kokku	2 093 091	1 288 565
Valmistoodang		
Teravili	978 112	1 177 316
Söödad	1 428 916	759 952
Piim	5200	16 000
Valmistoodang kokku	2 412 228	1 953 268
Ettemaksed hankijatele	900	992
Varud ja müügioteel varad kokku	4 663 437	3 640 829

Tegevjuht: Malle Mägi



Massiaru POÜ reg. nr.10250324

Lisa 4 Materiaalne põhivara

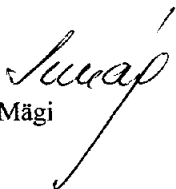
	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpeta mata ehitus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004					
Soetusmaksumus	2 730 803	8 328 682	1 476 576	904 073	13 440 134
Akumuleeritud kulum	514 703	418 759	72 601	0	1 006 063
Jääkmaksumus	2 216 100	7 909 923	1 403 975	904 073	12 434 071
2005. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	1 713 203	2 375 604	343 549	1 536 884	5 969 240
Mahakandmine	1065	34 292	37 459	163 539	236 355
Müük	0	49 500	210 600	0	260 100
Amortisatsioonikulu	44 735	242 439	3998	0	291 172
Põhivara müügikulum		20 421			20 421
Põhivara mahakandmise kulum	665	29 999	5459		36 123
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	4 442 941	10 620 494	1 572 066	2 277 418	18 912 919
Akumuleeritud kulum	558 773	610 778	71 140	0	1 240 691
Jääkmaksumus	3 884 168	10 009 716	1 500 926	2 277 418	17 672 228

Lisa 5 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	2 169 483	0	2 169 483
Akumuleeritud kulum	254 343	0	254 343
Jääkmaksumus	1 915 140	0	1 915 140
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	3 076 983	0	3 076 983
Akumuleeritud kulum	393 065	0	393 065
Jääkmaksumus	2 683 918	0	2 683 918

Tegevjuht: Malle Mägi



Lisa 6 Võlakohustused

	<u>Tagasi maksta</u>				
	Saldo		1-5aasta	Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2005	12 kuu jooksul	jooksul	tähtaeg	määr
Võlakirjad õiglasest väärtuses	4 318 313	0	4 318 313	31.12.2009	0%
Kapitalirendikohustused	887 963	263 061	624 902	2006-2009	5-10%
Kokku	5 206 276	263 061	4 485 714		

	<u>Tagasi maksta</u>				
	Saldo		1-5 aasta	Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2004	12 kuu jooksul	jooksul	tähtaeg	määr
Kapitalirendikohustused	554 138	150 518	403 620	30.03.2008	5-10%
Kokku	554 138	150 518	403 620		

Laenu diskonteerimisel kasutatud sisemist intressimäära 4%

Lisa 7 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

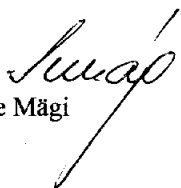
	31.12.2005	31.12.2004
Töötasu võlgnevus	119 566	83 472
Puhkusreserv	53 181	37 055
Võlad töövõtjatele kokku	172 747	120 527
Intressivõlad	0	138 750
Tulevaste perioodide tulu		
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest	2 361 535	1 540 057
Muud tulevaste perioodide tulud	115 253	84 636
	2 476 788	1 624 693
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	2 649 535	1 883 970

Lisa 8 Müügitulu

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Toode	7 431 416	6 992 642
Muud tooted	0	75 000
Teenused	69 428	122 440
Kokku	7 500 844	7 190 082

Tegevjuht: Malle Mägi



Lisa 9 Muud äritulud

	2005
Piimalehma toetus	34 100
ÜPT veis	349 184
ÜPT põllukultuurid	316 769
ÜPT põhimaks	631 153
Ebasoodsad piirkonnad	468 586
Projekt	0
Keskkonna toetus	986 627
Muud äritulud kokku	2 786 419

	2004
Piimalehma toetus	198 090
ÜPT veis	157 647
ÜPT põllukultuurid	498 267
ÜPT põhimaks	472 391
Ebasoodsad piirkonnad	446 147
Projekt	4000
Põhivara müük	85 412
Keskkonna toetus	635 597
Muud äritulud kokku	2 497 551

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

Massiaru POÜ on saanud sihtfinantseerimise korras:

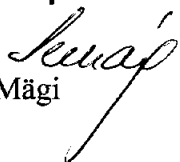
Tegevuskulude finantseerimiseks:

	2005
Piimalehma toetus	34 100
ÜPT veis	349 184
ÜPT põllukultuurid	316 769
ÜPT põhimaks	631 153
Ebasoodsad piirkonnad	468 586
Keskkonna toetus	986 627
Tegevuskulud kokku	2 786 419

Varade sihtfinantseerimine:

	2005	2004
Amortiseerimata jääk perioodi alguses	1 624 693	838 987
Saadud Euroopa Liidu toetusfondidelt	938 350	832 200
Amortiseeritud tulusse	86 255	46 494
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	2 476 788	1 624 693

Tegevjuht: Malle Mägi



Lisa 11 Laenude tagatised ja panditud varad

Hansapanga poolt saadud laenu (31. detsembri 2005 seisuga 1 750 000 tuhat krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. kommertspant tootmisseadmetele summas 500 000 tuhat krooni
2. hüpoteek kinnistutele bilansilise väärtusega 1 500 000 tuhat krooni.

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

Massiaru POÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Omanike laen (soetusmaksumuses)	4 318 313	4 082 094
Pikaajalised kohustused kokku		
soetusmaksumuses	4 318 313	4 082 094

Omanike 0%-ga laen on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära 4% aastas (lisa 6 võlakohustused)

Lisa 13 Bilansivälised varad

Leping M/V 07 22.septembrist 2004. a Vana – Järvel – NIGULA LK direktori käskkirjaga on antud Massiaru POÜ-le üle tasuta kasutamiseks Eesti Maatõugu veiseid 5 tk eluskaaluga 1102 kg ja teine leping nr.4.0204-0107/011/L1 14.septembrist 2005 a.Nigula LK direktori käskkirjaga antakse Massiaru POÜ-le veel Eesti Maatõugu veiseid 6 tk eluskaaluga 3092 kg. Loomad on üleantud hooldajale tasuta kasutamiseks, lepingud kehtivad 5 aastat.

Arvestust on peetud bilansiväliselt.

Lisa 14 Potentsiaalsed kohustused

Keskkonnatoetus 986 627 krooni saadud Euroopa Liidu ühise põllumajanduspoliitika rakendamise seaduse alusel. Toetuse saamisel täidetakse viie aasta jooksul kogu põllumajanduslikus kasutuses oleval maal keskkonnasõbraliku tootmise nõudeid: põlluraamatud, väetisplaanid, viljavaheldusplaanid jne.

Tegevjuht: Malle Mägi



Lisa 15 Kapitali -ja kasutusrent

	Masinad ja seadmed	
	2005	2004
Soetusmaksumus	3 076 983	2 169 483
Akumuleeritud kulum	393 065	254 343
Jääkmaksumus	2 683 918	1 915 140
Kulum	138 722	84 026
Kapitalirendi võlg	887 963	554 138
sh.tähtajaga kuni aasta	263 061	150 518
üle ühe aasta	624 902	403 620
Aruande perioodil tasutud	573 675	460 974
Intressimäär 5-10%		
Aruande perioodil intressikulu	43 366	45 131

Lisa 16 Bioloogilised varad

Seisuga 31.12.2005 ei ole bioloogiliste varade väärtust bilansis ümber hinnatud, kuna hinnad on turuväärtuse tasemel.

Tegevjuht: Malle Mägi

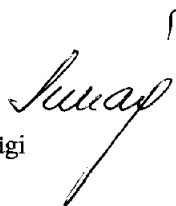


MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 896 929
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	4 334 959
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast	
2005 majandusaasta aruande kinnitamist	14 231 888

Kasumit kasutatakse investeeringute tegemisel.

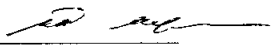
Tegevjuht: Malle Mägi



Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

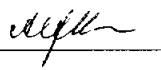
Massiaru POÜ 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt 02.juunil 2006 otsusega, allkirjastamine 02juunil 2006:

Atte Alfthan



Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)

Piret Alfthan



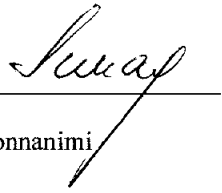
Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Kari Laakso



Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Malle Mägi



Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Audiitori järeldusotsus
POÜ Massiaru osanikele

Olen auditeerinud POÜ Massiaru seisuga 31. detsember 2005 koostatud bilanssi ja 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muudatuste aruannet. Nende aruannete koostamine on juhtkonna kohustus. Nimetatud raamatupidamise aruannete õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

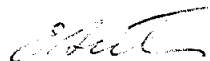
Minu audit on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadele. Nende eeskirjade kohaselt viisin oma auditi läbi saamaks kinnitust asjaolule, et raamatupidamisaruannetes ei esine olulist väärkajastamist. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas tõendusmaterjali väljavõttelist kontrolli, aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Minu arvates annavad raamatupidamisaruanded õiglase ülevaate ettevõtte finantsseisundist ning majandusaasta tegevuse tulemustest vahemikul 01. jaanuar 2005 kuni 31. detsember 2005 ning on vastavuses Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Olen seisukohal, et raamatupidamisaruanne, mis näitab majandusaasta finants-tulemuseks 4`334`959 krooni kasumit ja bilansimahtu 25`179`194 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnu, 02. juunil 2006

OÜ Allika Audiitor



Eve Antsu

Vannutatud audiitor

Massiaru POÜ reg nr 10250324
Osanike nimekiri 02.06.2006

Jrk. nr	Nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus	Häälte arv	Osalusmäär protsent
1	Linda Ilves	43904284210	Uuemaa küla, Häädemeeste vald, Pärnumaa	9100	91	1,7
2	Maimu Pärna	43501284216	Urissaare küla, Häädemeeste vald, Pärnumaa	1000	10	0,2
3	Aavo Pärna	33606064217	Urissaare küla, Häädemeeste vald, Pärnumaa	3600	36	0,7
4	Elmar Sildoja	33304294231	Massiaru küla, Häädemeeste vald, Pärnumaa	1500	15	0,3
5	Jaan Sildoja	33602214229	Massiaru küla, Häädemeeste vald, Pärnumaa	8400	84	1,6
6	Jaan Talts	33505164237	Uuemaa küla, Häädemeeste vald, Pärnumaa	6400	64	1,2
7	Paul Iir	33302284236	Urissaare küla, Häädemeeste vald, Pärnumaa	400	4	0,1
8	Endel Palm	33808254238	Urissaare küla, Häädemeeste vald, Pärnumaa	700	7	0,1
9	Malle Mägi	45804094217	Massiaru küla, Häädemeeste vald, Pärnumaa	104 000	1040	19,5
10	Esa Seppo Petteri Koskela	37312314227	Massiaru küla, Häädemeeste vald, Pärnumaa	61 600	616	11,6
12	Atte Jari Juhana Alfthan	37010124225	Massiaru küla, Häädemeeste vald, Pärnumaa	70 000	700	13,2
13	Sakari Kalervo Määttänen	080864-079N	Valkjärventie 129 25110 Kruusila Soome	29 300	293	5,5
14	Kari Uolevi Laakso	170865-103H	Vanhatie 74 25110 Kruusila Soome	61 600	616	11,6
15	Piret Alfthan	47204292711	Massiaru küla, Häädemeeste vald, Pärnumaa	174 600	1746	32,7
Kokku:				532200	5322	100

Tegevjuht: Malle Mägi