

28.06.2007

lk. nr. 59433
Eve Mii

OÜ NORDWEST INVEST

2006.a MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi

Osaühing NordWest Invest

Äriregistri nr.

11281166

Aadress

Talli 8, Kuressaare 93815

Telefon/fax

50 440 80/45 31 616

Majandusaasta algus ja lõpp

01.08.2006-31.12.2006

Lisatud dokumendid

1.Osanike nimekiri

Juhatuses liige



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaarunde lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	10
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12

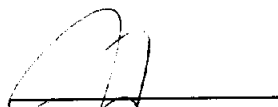


TEGEVUSARUANNE

OÜ NordWest Invest majandustegevuse ja finantsseisundi hindamisel on määrava tähtsusega aruandeaastal olnud kinnistute ost arendamiseks edaspidisteks kinnisvarainvesteeringuteks. Palgalisi töötajaid ei ole. Kõrgema juhtorgani liikmetele tasu makstud ei ole.

Jaan Viilup

juhatuse liige

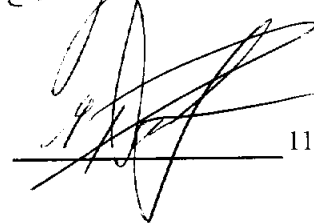


11.06.

2007a

Margus Puust

juhatuse liige



11.06.

2007a

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

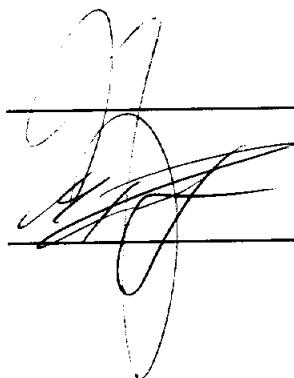
Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 5-10 toodud OÜ NordWest Invest 2006 a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) OÜ NordWest Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõtte;

Jaan Viilup

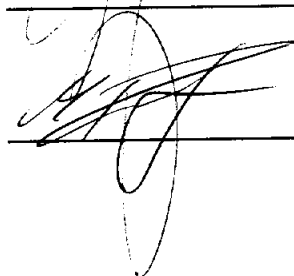
juhatuse liige



11.juuni 2007a

Margus Puust

juhatuse liige



11.juuni 2007a

juhatuse liige



Bilanss

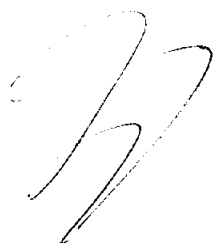
VARAD	Lisa	31.12.2006a
<u>Käibevara</u>		
Raha ja pangakontod	1;2	90706
Käibevara kokku		90706
<u>Põhivara</u>		
Materiaalne põhivara		
Lõpetamata ehitised	1;4	1049306
Põhivara kokku		1049306
VARAD KOKKU		1140012
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
<u>Lühiajalise kohustused</u>		
Lühiajalised laenud	3	1100000
Lühiajalised kohustused kokku		1100000
<u>Omakapital</u>		
Osakapital	5	40000
Aruandeaasta kasum		12
Omakapital kokku		40012
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1140012



Kasumiaruanne

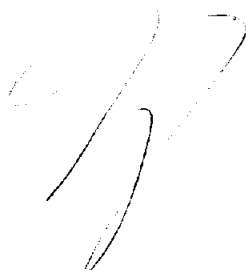
Äritulud	Lisa	31.12.2006a
Finantstulud ja -kulud		
saadud intressid		12
Finantstulud ja -kulud kokku		12
Kasum, kahjum majandustegevusest		12
Aruandeaasta kasum/ kahjum		12

juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

	2006a
Rahavood äritegevusest	
Aruandeaasta puhaskasum	12
Rahavood äritegevusest kokku	12
Rahavood investeerimistegevusest	
Lõpetamata ehitised	-1049306
Rahavood investeerimisest kokku	-1049306
Rahavood finantseerimisest	
saadud laenud	1100000
soetatud osakud	40000
Rahavood finantseerimisest kokku	1140000
Rahavood kokku	90706
Rahajääk perioodi alguses	0
Raha ja pangakontode muutus	90706
Rahajääk perioodi lõpul	90706



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Eelmiste periodide kasu/kahjum	Aruande- aasta kasum kahjum	Kokku
					0
Osakute soetamine	40000				40000
Aruande aasta kasum/kahjum				12	12
31.12.2006	40000	0	0	12	40012



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ NordWest Invest 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes investeerimis- ja finantseerimis tegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara (lõpetamata ehitised)

Materiaalseks põhivaraks loetakse kinnisvaraobjekte, mida arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna. Alates objekti valmimise ja kinnisvarainvesteeringuna kasutuselevõtmise hetkest klassifitseeritakse see ümber kinnisvarainvesteeringuks. Maad ja ehitisi ei amortiseerita. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja vara soetamisega otseselt seotud teenustasudest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lüüajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 2 Raha**

	31.12.2006
Sularaha kassas	4635
Pangas	86071
Raha kokku	90706

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Kinnistud
Saldo 31.12.2006	1 049 306

Lisa 4 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg	Intressi määr
Tagatiseta laen seotud osapoolelt	1 100 000	11.06.2008	4,50%

Lisa 5 Osakapital

	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000
Osade arv (tk)	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

OÜ NordWest Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikku, kes on ka juhatuse liige.

juhatuse liige



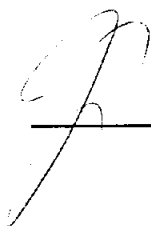
Juhatuse allkirjad 2006 majandusaasta aruandele

OÜ NordWest Invest juhatus on koostanud 2006 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis on kinnitatud osanike poolt 11.juuni 2007a.

Juhatus

Jaan Viilup

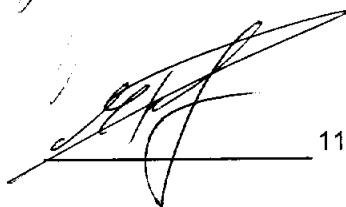
juhatuse liige



11.06. 2007a

Margus Puust

juhatuse liige



11.06. 2007a

juhatuse liige



Kasumi jaotamise ettepanek

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006: 12

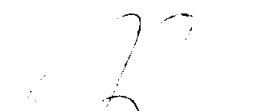
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali 12

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 0

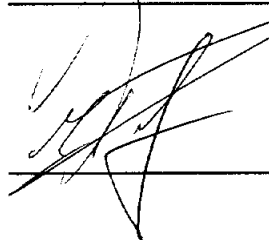
Jaan Viilup

juhatuse liige

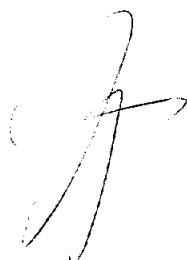
 11.06. 2007a

Margus Puust

juhatuse liige

 11.06. 2007a

juhatuse liige



OSANIKE NIMEKIRI

Jaan Viilup

Isikukood: 36909280230

Aadress Abaja 14, Kuressaare 93818

osa nimiväärtus 20000 EEK soetamise kuupäev 20.09.2006a

Margus Puust

isikukood : 37005120236

Aadress Puki tee 9, Tallinn

Osa nimiväärtus 20 000EEK soetamise kuupäev 20.09.2006a

juhatuse liige

