

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

28.06.2007

59270
Eve Mägi

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28.06.2007

Malle Lohi

OÜ VORMSI SUUREMÕISA FARM

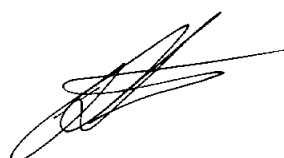
2006. a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress: Suuremõisa küla
Vormsi vald
91301 Läänemaa
Eesti Vabariik

Äriregistri kood: 10504701

Telefon: 372 50 27 684

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2006 - 31.12.2006



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 2 Maksud	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Osakapital	12
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Muud äritulud	12
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
Majandusaasta aruande allkiri	14



Tegevusaruanne

OÜ Vormsi Suuremõisa Farm põhitegevusalaks on karjakasvatus.

Firmal on Vormsil karjalaudad, kus varem ka piima toodeti.

Kvaliteetse piima tootmiseks vajalike tingimuste loomine saarel oleks seotud liialt suurte kulutuste ning logistiliste probleemidega, mistõttu firma piima-karja realiseeris.

OÜ Vormsi Suuremõisa Farm peab perspektiivikamaks tegeleda saarel lihakarjakasvatusega, millega loodetakse algust teha lähimal ajal, selletarvis on firma erastanud ka põllu- ja karjamaad. Vaba raha on firma seniks paigutanud kinnisvarainvesteeringuisse.

Palgalisi töötajaid 2006. aastal ei olnud.

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.



Roland Metsa
juhatuse liige

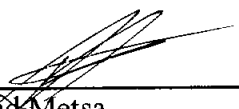
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE **01.01.2006 - 31.12.2006**

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Vormsi Suuremõisa Farm 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vormsi Suuremõisa Farm finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Vormsi Suuremõisa Farm on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinn, 11. juuni 2007



Roland Metsa
Juhatuse liige

Bilanss

kroonides

AKTIVA	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Raha		127 473	1 704
Lühiajalised finantsinvesteeringud	1	0	11 975
Nõuded ostjate vastu		0	0
Muud lühiajalised nõuded	7	35 000	0
Intressinõuded		3 144	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	982	1 943
Varud		0	63
Käibevara kokku		166 599	15 685
Kinnisvarainvesteeringud		820 652	820 652
Materiaalne põhivara	3	211 401	229 018
Põhivara kokku		1 032 053	1 049 670
AKTIVA KOKKU		1 198 652	1 065 355
PASSIVA			
Laenukohustused			
Pikaajal. võlakohustuste maksmine järgm. per.-l	5	0	8 516
Võlad tarnijatele		5 856	0
Maksuvõlad		0	0
Muud võlad		0	2
Lühiajalised kohustused kokku		5 856	8 518
Muud pikaajalised võlad	5	118 947	131 721
Pikaajalised kohustused kokku		118 947	131 721
KOHUSTUSED KOKKU		124 803	140 239
Osakapital nimiväärtuses	4	80 000	80 000
Kohustuslik reservkapital		8 000	8 000
Jaotamata kasum		985 849	837 116
OMAKAPITAL KOKKU		1 073 849	925 116
PASSIVA KOKKU		1 198 652	1 065 355

Kasumiaruanne

kroonides

	Lisa	2006	2005
Müügitulu		0	119 700
Müüdnud teenuste, toodete kulu		-23 314	-27 263
Brutokasum (-kahjum)		-23 314	92 437
Üldhalduskulud		-7 114	-1 222
Muud äritulud	6	174 761	1
Muud ärikulud		-1 128	-451
Äri kasum (-kahjum)		143 205	90 765
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud		5 528	6 023
Muud intressi- ja finantskulud			-472
Kokku finantstulud ja -kulud		5 528	5 551
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		148 733	96 316



Rahavoogude aruanne

kroonides

	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		143 205	90 765
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	7 848	7 559
Kasum (kahjum) põhivara mahakandmisest ja müügist	6	-140 232	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		961	28 902
Varude muutus		63	5
Äritegevusega sotud kohustuste ja ettemaksete muutus		5 856	2
Makstud intressid		0	-472
Kokku rahavood äritegevusest		17 701	126 761
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetamine	3	0	-3 804
Maksed põhivara eest		-21 290	-8 516
Materiaalse põhivara müük		150 000	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus		0	-820 652
Saadud intressid		1 844	6 531
Muude finantsinvesteeringute soetus (väärtpaberid, EVP)		0	-12 253
Muude finantsinvesteeringute müük (EVP kasutamine)		12 514	2 495
Antud laenud	7	-35 000	0
Antud laenude tagasimaksed		0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		108 068	-836 199
 Saadud laenud		0	85 000
Saadud laenude tagasimaksed		0	-85 000
 Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0
 Kokku ettevõtte rahavood		125 769	-709 438
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 704	711 142
 Raha ja raha ekvivalentide muutus		125 769	-709 438
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		127 473	1 704

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2004	80 000	8 000	740 800	828 800
Aruandeaasta kasum			96 316	96 316
Saldo 31.12.2005	80 000	8 000	837 116	925 116
Aruandeaasta kasum			148 733	148 733
Saldo 31.12.2006	80 000	8 000	985 849	1 073 849

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 4.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja arvestusmeetodid

OÜ Vormsi Suuremõisa Farm 2006. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke, kassas olevat sularaha ja lühiajalisi deposiite.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiatena ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid aktsiaid ja väärtpabereid (EVP'sid).

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allhindlused, kui investeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetuid nõuded ei ole.

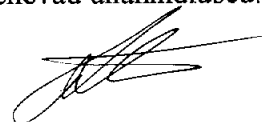
Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajate tasud). Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 krooni ning kasulik tööiga on pikem kui üks aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.



Amortisatsiooninorm on põhivarade gruppidel 2006. aastal järgmine:

ehitised - 10 %

mehhanismid, seadmed - 20 %

arvutid ja muud tootmisega mitteseotud põhivarad - 35%

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendidena väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastamise momendiks on teenuse müügi puhul selle osutamise periood ja ostjale üleandmisvalmiks tunnistamise hetk.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Vormsi Suuremõisa Farm olulist mõju omavad osanikud
- Olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased
- eeltoodud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted



Lisa 1

Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.06	31.12.05
EVP	0	11 975

Erastamisväärtpaberite soetusmaksumus oli 11975 krooni. Ümberhindamist ei tehtud.

Olemasolevad EVP'd kasutati pikaajalise kohustuse vähendamiseks.

Lisa 2

Maksud

kroonides

Maksude ettemaksed

	31.12. 06	31.12. 05
Käibemaks	982	1 029
Maamaks	0	914
Kokku	982	1 943

Lisa 3

Soetus-

maksumus 31.12.2004	13 526	27 118	5 085	3 890	190 953	240 572
Akumuleeritud kulum	4 633	101 729	0	9 862	0	116 224
2004.a. arvestatud kulum	1 356	11 266	0	2 435	0	15 057
Mahakantud vara		-89 922		-11 842		-101 764
Müüdüd vara		-21 718				-21 718
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	5 989	1 355	0	455	0	7 799
Jääkmaksumus 31.12.2004	7 537	25 763	5 085	3 435	190 953	232 773

Muutused 2005.aastal

Soetamine					8 889	8 889
2005. a. arvestatud kulum	1 356	5 424		780		7 560

Soetus-

maksumus 31.12.2005	13 526	27 118		3 890	199 842	244 376
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	7 345	6 779	0	1 235	0	15 359
Jääkmaksumus 31.12.2005	6 181	20 339	0	2 655	199 842	229 017

Muutused 2006.aastal

Müük	5 958				7 295	13 253
2006. a. arvestatud kulum	-2 417	5 424		1 356		4 363

Soetus-

maksumus 31.12.2006	7 568	27 118	0	3 890	192 547	231 123
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	4 928	12 203	0	2 591	0	19 722
Jääkmaksumus 31.12.2006	2 640	14 915	0	1 299	192 547	211 401

Lisa 4

Osakapital

Osakapital üldsummas 80 000 krooni koosneb 1 osast nimiväärtusega 80 000 krooni.

Põhikirja kohaselt maksimaalne lubatud osakapital on 320 000 krooni.

2006. aastal osakapitali ei vähendatud ega suurendatud.

Dividende 2006. aasta jooksul välja ei kuulutatud ega makstud.

Vaba omakapital

Juhul, kui OÜ Vormsi Suuremõisa Farm otsustaks kogu vaba omakapitali välja maksta, jaotuks see dividendideks ja dividendide tulumaksuks järgmiselt:

	31.12.2006	31.12.2005
Kokku vaba omakapital	985 849	837 116
Võimalik dividendidena väljamakstav summa	768 962	644 579
Tulumaks	216 887	192 537

Lisa 5

Laenukohustused

31. 12. 2006	Kohustuse jääk	Maksetäht-ajaga kuni 1 aasta	Maksetäht-ajaga üle 1 aasta	Makse-tähtaeg	Fikseeritud intress
Maa erastamine riigilt järeelmaksuga	118 947	0	118 947	2015-2038	5% aastas tasumisele kuuluvast summast

Lisa 6

Muud äritulud

kroonides	2006	2005
Kasum materiaalse põhivara müügist	140 232	0
Muud tulud	34 529	1
Kokku	174 761	1

Lisa 7

Tehingud seotud osapooltega

OÜ Intertekstiil seotud osapoolteks on ettevõtted, mille juhatusse kuulub juhtkonna võtmeisik.

Aruandeaastal on antud lühiajaline laen juhtkonnaga seotud ettevõttele summas 35 000 krooni (2005.aastal 0 krooni), millelt on arvestatud arvestuslikku intressi summas 2968 krooni.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Vormsi Suuremõisa Farm puhaskasum 31.12.2005.a. seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	837116
Aruandeaasta kasum	148733
Jaotamata kasum kokku	985849

Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.

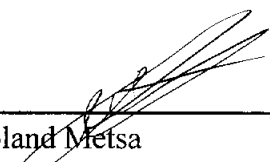


Roland Metsa
Juhatuseliige

Majandusaasta aruande allkiri

OÜ Vormsi Suuremõisa Farm majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega

11. juunil 2007.a., allkirjastamine 11. juunil 2007.a.



Roland Metsa
Juhatuse liige

OÜ VORMSI SUUREMÕISA FARM

Registrikood : 10504701

Aadress: Vormsi vald, Suuremõisa küla 91301 Läänemaa

Osanike nimekiri seisuga 31. detsember 2006.a.

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus	Osade arv	Omandamise aeg
MRC OÜ	Eesti Vabariik	10696439	80000	1	mai 2005



Roland Metsa
Juhataja