

30.06.2005

.....lk. nr. **30780**

Anu Tammik

OÜ Aigis-Vara

2004. AASTA

MAJANDUSAASTA ARUANNE

***Põhitegevusalad: hoonehaldus;
raamatupidamisteenus***

***aadress: Haapsalu mnt. 11
Pärnu
Eesti Vabariik***

reg. nr. 10469896

telefon: 56 279 553

tegevjuht Rena Pulk

Aruandeaasta algus 01. Jaanuar 2004

Aruandeaasta lõpp 31. Detsember 2004

Sisukord

1. Tegevusaruanne

2. Raamatupidamise aastaaruanne :

2.1. Tegevjuhtkonna deklaratsioon

3. Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded

3.1 Bilanss (aktiva ,passiva)

3.2. Kasumiaruanne(skeem2)

3.3. Rahavoogude aruanne

3.4. Omakapitali muutuse aruanne

4. Aastaaruande lisad

lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

lisa 5 Maksud

lisa 6 Varud

lisa 10 Materiaalne põhivara

lisa 15 Pikaajalised võlad

lisa 18 Müügitulu

lisa 19 Muud Äritulud

lisa 20 Kaubad , toore,materjal ja teenused

lisa 23 Rahavoogude aruanne

lisa 24 Laenude tagatised ja panditud vara

5.Majandusaasta kasumi jaotuse ettepenek

6. Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

juhatuse liige _____



OÜ Aigis-Vara 01.01.2004-31.12.2004

1. Tegevusaruanne

Üldinfo

OÜ Aigis -Vara põhikiri registreeriti 1998 aasta septembris, põhitegevused on hoone haldus, raamatupidamisteenused.

Äritegevuse ülevaade

2004. aastal oli teenustasu 155752.- eek, mis oli +14% rohkem kui 2003 aastal.

Teostatakse hoone haldust Pärnus Haapsalu mnt 11. Oleme hoonesse leidnud rentnike ja korraldanud remont töid. Laienenud on raamatupidamisteenuse valdkond oleme leidnud uusi kliente.

Majandus aastal tehtud arengu-ja uurimusväljaminekuid ei olnud , ei tehtud ka 2005. aastaks.

Tootmist ja kaubandus tegevust ei olnud. Ekspordiks toodangut ei saadetud.

Aruandeperioodi kasumiks kujunes 19779.- eek , mis on ligi kaudu +19270.-kr võrra suurem kui eelneval aastal.

2005 aastaks on kavandatud tegevuse laiendamine eelkõige Pärnus Haapsalu mnt. 11, majahalduse korraldamine ja raamatupidamisteenuse osutamine. Juhatuseliikmetele töö ega muid tasusid ei makstud.

Töötajatel kokku arvestatud palk 66807.- eek

Rena Pulk
Juhatuse liige



2. Raamatupidamise aastaaruanne :

2.1. Tegevjuhtkonna deklaratsioon

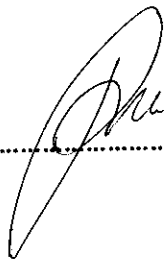
OÜ Aigis-Vara juhatus deklareerib oma vastutust 2004.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises , et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted , arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Aigis-Vara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Aigis-Vara on jätkuvalt tegutsev

Juhatuse liige:

Rena Pulk , isikukood: 47104214222

elukoht: Pärnu , Suure- Jõe 7-5



Nõukogu liikmed:

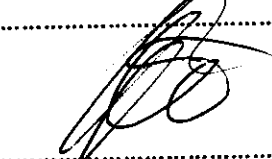
Milja Kukk , isikukood: 42112154217

elukoht : Pärnu, Kooli 5-11



Jüri Kukk , isikukood: 34707314221

Elukoht : Pärnu, Mai 51-39



Innar Kukk ,isikukood :37402094231

Elukoht : Pärnu, Suure-Jõe 7-5



Rena Pulk

Juhatuse liige



3. Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded

3.1. Bilanss (aktiva, passiva)

AKTIVA	31.12.2004	01.01.2004
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	69 743 kr	51 105 kr
Ostjate tasumata arved		1 415 kr
Lühiajalised debitoorsed võlad		
Tulevaste per.kulud		1 690 kr
KÄIBEVARA KOKKU	69 743 kr	54 210 kr
PÕHIVARA		
Kontor	24 071 kr	24 071 kr
Invetar	25 114 kr	15 766 kr
Muud põhivarad	21 500 kr	21 500 kr
Kulum	20 524 kr	18 666 kr
PÕHIVARA KOKKU	50 161 kr	42 671 kr
AKTIVA KOKKU	119 904 kr	96 881 kr
PASSIVA		
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlad hankijatele	2 101 kr	411 kr
Maksuvõlad	4 909 kr	8 565 kr
Võlad töövõtjatele	5 765 kr	5 405 kr
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	12 775 kr	14 381 kr
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Kreditoorsed võlad	66 742 kr	61 892 kr
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	66 742 kr	61 892 kr
OMAKAPITAL		
Osakapital	40 000 kr	40 000 kr
Eelmise aasta kahjum(kasum)	19 392 kr	19 901 kr
Aruandeperioodi kahjum	19 779 kr	509 kr
OMAKAPITAL KOKKU	40 387 kr	20 608 kr
PASSIVA KOKKU	119 904 kr	96 881 kr

Rena Pulk
Juhatuse liige



3.2. Kasumiaruanne(skeem2)

OÜ Aigis -vara

Haapsalu mnt.11 Pärnu

Äriregistrikood 10469896

Kasumiaruanne

2004

(kroonides)

Realiseerimise netokäive

2004

155752

2003

136043

Kokku äritulud

155752

136043

ÄRIKULUD

Kaubad, toore materjal ja teenused

Mitmesugused tegevuskulud

37927

37522

Tööjõu kulud

Palgakulu

66807

67029

Sotsialmaksud

22938

21014

Töötuskindlustus

35

177

Kulum

Põhivara kulum

1858

3665

Kokku ärikulud

129565

129407

Finantstulu

355

1605

Finantskulu

5758

7210

Viivised

1005

522

Kasum majandustegevusest

19779

509

Aruandeaasta puhaskasum

19779

509

Rena Pulk
Juhatuse liige



3.3. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne 2004.a.

(kaudne meetod)

	Maj.aasta lõpp	Maj.aasta algus
A. Rahavood äritegevusest		
1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele	19779	509
1.1.1. Puhaskasum	1858	3665
1.1.2. Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele kokku	21637	4174
1.2. Käibevara jääkide muutus		
1.2.2. Nõuded ostjatele	1415	2591
1.2.3. Mitmesugustest nõuetest		3645
1.2.4. Aruandeperioodi laekumata tuludest		
1.2.5. Tulevaste perioodide kuludest	1690	1320
1.2.6. Varudest		
1.2.7. Võlakohustustest	4850	-20001
1.2.8. Ettemaksed ostjatelt		
1.2.9. Hankijatele tasumata võlgadest	1690	411
1.2.10. Muudest võlgadest	360	3828
1.2.11. Maksuvõlgadest	-3656	5933
1.2. Rahavoogude muutused käibekapitali muutusest	6349	-2273
Kokku 1.1.+1.2. Muutused jooksvast tegevusest	27986	1901
B. 2. Rahavood investeerimisest		
2.5. Kulutused põhivara ostuks	-9348	-13538
2.6. Lõpetamata ehituse kulud		
Kokku rahavoog aruandeaasta investeringutest	-9348	-13538
(suurenemine +; vähenemine -)		
C. Rahavood finantseerimisest		
Kokku rahavoog aruandeaasta finantseerimisest		
(suurenemine +; vähenemine -)		
Kokku ettevõtte rahavoog (A+B+C)	18638	-11637
(suurenemine +; vähenemine -)		
Ettevõtte rahajäägi muutus		
1. Kassa ja pangakontode jääk maj. aasta algus	51105	62742
2. Kassa ja pangakontode jääk maj. aasta lõpp	69743	51105
Kokku rahajäägi muutus	18638	-11637
(suurenemine +; vähenemine -)		

Rena Pulk
Juhatuse liige



3.4. Omakapitali muutuse aruanne

	Osade arv	Osakapitali suurus	Eelmiste aastate kasum	Jooksva aasta kasum
Seis 01.01.04	1	40000.-	-19901.-	509.-
2004.a. kasum				19779.-
Seis 31.12.04	1	40000.-	-19392.-	19779.-

Rena Pulk
Juhatuse liige



4. Aastaruande lisad

lisa 1 Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

01.01.2004-31.12.2004 aasta raamatupidamis aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus - ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamis Toimkonna juhendid..

Aigis-vara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 2

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta või maksumus alates 1800 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1800 krooni kajastatakse väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kuludesse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Rena Pulk

Juhatuses liige



Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Kontor	5,0%
Invetar	5,0%
Muud põhivarad	5,0%

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Aigis-Vara OÜ käsitleb osapooltena:

1. ettevõtet ja ettevõtte omanikke
2. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
3. tegevjuhtkond
4. tegevjuhtkonna ja omanike lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
5. ettevõtte töötajaid

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud järgnevad tingimused

- × tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- × tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.
- × viivisetulu kajastatakse tuluna, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevusse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustegingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste ssaldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Rena Pulk

Juhatuse liige



lisa 5 Maksud

Jääk 31.12.2004

	ETTEMAKS	MAKSUVÖLG	INTRESSI VÖLG
Käibemaks		125	
Sotsmaks		2586	
Üksikisikutulumaks		1973	
Kogumispension		26	
Töötuskindlustus		199	
Kokku		4909	
Kokku arvestatud maksuvõlgasid 4909.- eek			

lisa 6 Varud

Varude jäägid on kajastatud FIFO meetodil . Kogusummas
0.- krooni.

lisa 10 Materiaalne põhivara

Algsaldo	42671 .-
SISSETULEK	
Soetamine	+9348.-
VÄLJAMINEK	
Maj. A. kulum	-.1858-
Jääk 31.12.2004a.	50161.-

Rena Pulk
Juhatuse liige



lisa 15 Pikaajalised võlad

- 2002 võeti pikaajalist kohustust Ühispankast 85 000.- eek
millest on tagasi makstud 45 285.-eek
jääk on 39 715.-eek
- Võeti laenu Ilse Kotter Fie 27027.- mis malstakse tagasi 2005a.

lisa 18 Müügitulu

Müügitulu saadi Eestiseselt
teenuste osutamise eest :

2004	2003
155752.- kr	136043.- kr

lisa 19 Muud Äritulud

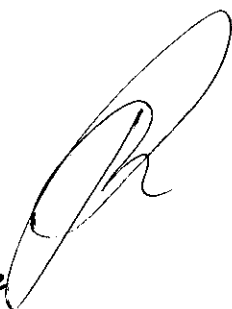
Muud äritulud saadi välja antud laenu intressidest ja panga intressidest

2003	2004
1605.-	355.-

lisa 20 Kaubad , toore,materjal ja teenused

	2004	2003
Kauba kulu		512.-
Ruumide rent	101.-	305.-
Kontoritarbed trükised	12 175.-	4 037.-
Muud teenused	25 650.-	32 689.-
Kokku	37 926.-	37 522.-

Rena Pulk
Juhatuse liige



lisa 23 Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne 2004.a.

(kaudne meetod)

A. Rahavood äritegevusest

Puhaskasumi mõju rahavoogudele kokku

1.2. Rahavoogude muutused käibekapitali muutusest

Kokku 1.1.+1.2. Muutused jooksvast tegevusest

B. 2.Rahavood investeerimisest

2.5. Kulutused põhivara ostuks

2.6. Lõpetamata ehituse kulud

Kokku rahavoog aruandeaasta investeeringutest
(suurenemine +; vähenemine -)

C. Rahavood finantseerimisest

Kokku rahavoog aruandeaasta finantseerimisest
(suurenemine +; vähenemine -)

Kokku ettevõtte rahavoog (A+B+C)

(suurenemine +; vähenemine -)

Ettevõtte rahajäägi muutus

1. Kassa ja pangakontode jääk maj.aasta algus

2. Kassa ja pangakontode jääk maj. aasta lõpp

Kokku rahajäägi muutus

(suurenemine +; vähenemine -)

Maj.aasta lõpp	Maj.aasta algus
21637	4174
6349	-2273
27986	1901
-9348	-13538
-9348	-13538
18638	-11637
51105	62742
69743	51105
18638	-11637

lisa 24 Laenude tagatised ja panditud vara

Ühispankast saadud investeerimislaenu 85 000.- eek tagatiseks on
ainuosanikule kuuluv korter;

*Mai 51-39 Pärnus

Kasumi jaotamise ettepanek.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.04.a.

-19392.-

Reservkapital

-

2004.a. kasum

19779 .-

Jaotamata kasumi jääk mis kantakse järgmisse perioodi

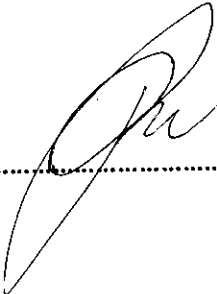
387.-



Allkirjad:

Juhatuse liige:

Rena Pulk , isikukood: 47104214222

elukoht: Pärnu , Suure- Jõe 7-5.....

Nõukogu liikmed:

Milja Kukk , isikukood: 42112154217

elukoht : Pärnu, Kooli 5-11

Jüri Kukk , isikukood: 34707314221

Elukoht : Pärnu, Mai 51-39

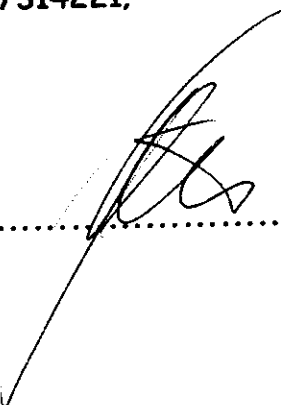
Innar Kukk ,isikukood :37402094231

Elukoht : Pärnu, Suure-Jõe 7-5

Osaühingu ainuosanik on 1 osaga:

Jüri Kukk ; isikukood: 34707314221;

elukoht : Pärnu Mai 51-39

.....

Pärnu Maakohtu Registriosakond
Kuninga 22
Pärnu

27.juuni.2005.a.

Teatan äriregistrile osaühingu Aigis-Vara omaniku otsuse

OÜ Aigis-Vara nõukogu järgmises koosseisus:

Milja Kukk isikukood 42112154217 ; elukoht Kooli 5-11 Pärnu
Jüri Kukk isikukood 34707314221 elukoht Mai 51-39 Pärnu
Innar Kukk isikukood 37402094231 elukoht Suur-Jõe 7-5 Pärnu


Rena Pulk

Pärnu Maakohtu Registriosakonnale
Kuninga 22
Pärnu

Osaühing: Aigis-Vara OÜ
Aadress: Haapsalu mnt 11, Pärnu
Reg. nr.10469896

Juhatuse liige
Rena Pulk
Elukoht: Suur-Jõe 7-5, Pärnu
Isikukood: 47104214222

Avaldus

27.juuni.2005.a.

Käesolevaga teatan, osaühingu Aigis-Vara ainuomaniku otsuse
muuta osaühingu uuseks aadress : Rütli 36 Pärnu

Rena Pulk