

10215138	PÄRNU LINN
Äriregistri kood	asukoht

59613
Raidi Lumiste
PL.

2006.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2006.a. ja lõpp 31.12.2006.a.

ETTEVÕTTE NIMETUS: A.L.L. ARENDUSE OÜ

ADDRESS: Pärnu Kuninga 11

TELEFON: 44 33344

Põhitegevusala Ruumide rent

Omandivorm Eraomand

Sisukord

	leht
1. Tegevusaruanne	1
2. Juhatuse deklaratsioon	2
3. Bilanss	
varad	3
kohustused ja omakapital	4
4. Kasumiaruanne	5
5. Rahavoo aruanne	6
6. Omakapitali muutuste aruanne	7
7. Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2. Materiaalne põhivara	9
Lisa 3. Maksud	10
Lisa 4. Osakapital	11
Lisa 5. Võlakohustused	12
8. Kasumi jaotamise ettepanek	13
9. Majandusaasta aruande allkirjad	14

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

2006.a.

Käive

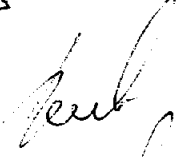
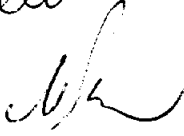
Ettevõtte käive oli 912 tuh.EEK ehk 11% vähem võrreldes eelmise aastaga.
Käibe vähenemise põhjuseks on rentnike vahetusel uute leidmisega seotud probleemid.

2007.a.planeeritakse käibe kasv turundustöö parema korraldamisega.

Töötajad

Ettevõttes töötab põhikoha ja osalise tööajaga 1 töötaja, kelle palgakulu oli 66 tuh.krooni.
Ettevõtte juhatus koosneb kolmest liikmest, liikmetasu neile ei maksta.

Juhatuse kinnitus


A.L.L. Arenduse OÜ

JUHATUSE DEKLARATSIOON

A.L.L. Arenduse OÜ juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muudatuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

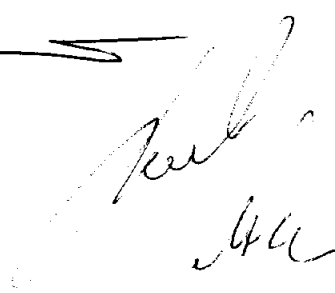
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud Eesti Vabariigis kehtivat head raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt A.L.L. Arenduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on A.L.L. Arenduse OÜ jätkuvalt tegutsev äriühing.

...18... juuni 2007.a.

Juhatus kinnitus

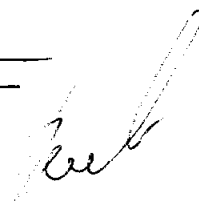

A.L.L. ARENDUSE OÜ
reg.nr.10215138

RAAMATUPIDAMISE BILANSS
kroonides

VARAD	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara		
Raha ja pangakontod	60 062	43 337
Nõuded ostjate vastu		
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>	43 339	49 529
Nõuded ostjate vastu kokku	43 339	49 529
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	118	12
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	118	12
Käibevara kokku	103 519	92 878
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
<i>Maa ja ehitised</i>	3 506 614	3 544 568
<i>Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud</i>	149 729	195 136
<i>Lõpetamata ehitus</i>	39 567	39 967
Materiaalne põhivara kokku	3 695 910	3 779 671
Põhivara kokku	3 695 910	3 779 671
VARAD KOKKU	3 799 429	3 872 549

Juhatuse liige





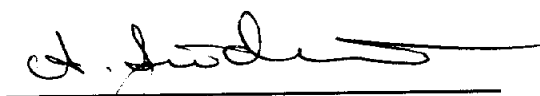
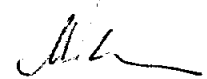
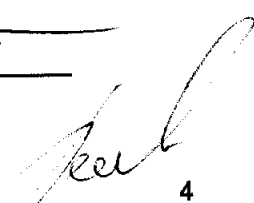
A.L.L. ARENDUSE OÜ
 reg.nr.10215138

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
<i>Tagatiseta võlakohustused</i>	1 288 110	1 163 110
<i>Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	373 617	353 667
<i>Lühiajalised laenud krediitiasutustelt</i>		
Võlakohustused kokku	1 661 727	1 516 777
Võlad hankijatele	3 658	26 564
Maksuvõlad	4 847	4 879
Viitvõlad		
<i>Võlad töövõtjatele</i>	8 419	5 430
Viitvõlad kokku	8 419	5 430
Lühiajalised kohustused kokku	1 678 651	1 553 650
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused		
<i>Pangalaenud</i>	1 372 045	1 732 799
Pikaajalised võlakohustused kokku	1 372 045	1 732 799
Pikaajalised kohustused kokku	1 372 045	1 732 799
KOHUSTUSED KOKKU	3 050 696	3 286 449
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Aazio	39 000	39 000
Reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	503 100	219 791
Aruandeaasta kasum	162 633	283 309
OMAKAPITAL KOKKU	748 733	586 100
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	3 799 429	3 872 549

0

0

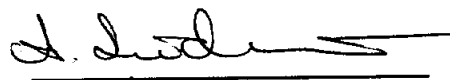
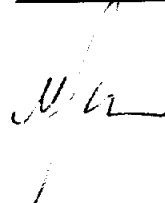
Juhatuse liige



 leht  4

A.L.L. ARENDUSE OÜ
reg.nr.10215138

	31.12.2006	31.12.2005
KASUMIARUANNE		
<i>I skeem</i>		
Realiseerimise netokäive	911 718	1 030 366
Muud äritulud	13 500	608
Ärikulud kokku	925 218	1 030 974
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-135 901	-290 624
Mitmesugused tegevuskulud	-318 813	-210 548
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-48 000	-21 600
Sotsiaalmaksud	-15 840	-7 128
Puhkuse reservi kulu	-1 989	-855
Töötuskindlustuse kulu	-144	-102
Tööjõu kulud kokku	-65 973	-29 685
Kulum	-107 914	-92 313
Muud ärikulud	-9 235	-397
Ärikulud kokku	-637 836	-623 567
Ärikasum	287 382	407 407
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-124 875	-124 123
Muud finantstulud ja -kulud	126	25
Kokku finantstulud ja -kulud	-124 749	-124 098
Aruandeaasta puhaskasum	162 633	283 309

Juhatuse liige

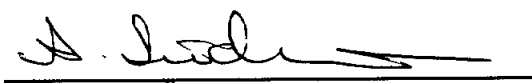
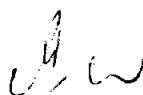
leht

5

RAHAVOO ARUANNE

	Lisad	2006.a.	2005.a.
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta puhaskasum		162 633	283 309
<u>Puhaskasumi korrigeerimised</u>			
-põhivara ja kinnisvarainvesteeringute amortisatsioon		107 914	92 313
<u>Puhaskasumi korrigeerimised kokku</u>		107914	92313
<u>Äritegevusega seotud nõuete muutus</u>			
-nõuded ostjate vastu		6 190	12 785
<u>Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku</u>		6190	12785
-võlgnevus hankijatele		-22 906	15 011
-maksuvõlad		-138	25 675
-viitvõlad		2 989	2 455
<u>Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku</u>		-20055	43141
Kokku rahavood äritegevusest		256682	431548
 Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringute soetus		-24 153	-125 357
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-24153	-125357
 Rahavood finanatsinvesteerimistegevusest			
Saadud laenud		125000	141000
Laenude tagasimaksed		-340804	-405502
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-215804	-264502
 Rahavood kokku		16725	41689
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		43 337	1 648
Raha ja raha ekvivalentide muutus		16725	41689
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		60 062	43 337
		0	0

Juhatusel liige


A.L.L. ARENDUSE OÜ

reg.nr.10215138
2006.a.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Aazio	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsember 2004	40 000	39 000	4 000	219 791	302 791
Puhaskasum 2005				283 309	283 309
Reservkapitali suurendamine					0
Saldo 31.detsember 2005	40 000	39 000	4 000	503 100	586 100
Aruandeperioodi puhaskasum				162 633	162 633
Saldo 31.detsember 2006	40 000	39 000	4 000	665 733	748 733

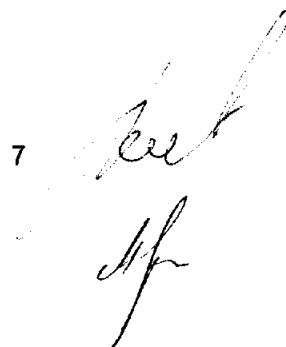
748 733

Juhatuse liige



leht

7



Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

A.L.L. Arenduse OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsüübid ja hindamisalused

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvara investeeringud

Kinnisvara investeeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni jaksuliku tööajaga üle ühe aasta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	1- 8%
Masinad ja seadmed	10-40%
Muu inventar	30-40%

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskud on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

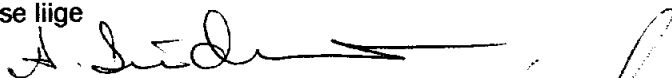
Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a.arvelduskrediit), kuni 3-kuulise tähtajalisi eposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

Neto realiseerimiskäive

Ettevõtte netto realiseerimiskäive on kõik vabariigi sisene käive. Käibeks on renditulu.

Juhatusel liige



leht 8



A.L.L. ARENDUSE OÜ

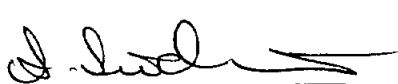
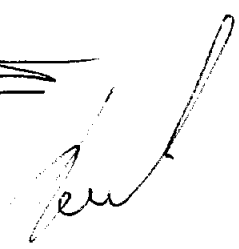
reg.nr.10215138

2006.a.

Materiaalne põhivara

		Maa ja ehitised	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus	31.12.2005	3 795 425	356 289	40 000	4 191 714
Soetamine			24 153		24 153
Soetusmaksumus	31.12.2006	3 795 425	380 442	40 000	4 215 867
Akumuleeritud kulum	31.12.2005	-250 857	-161 153	-33	-412 043
Arvestatud kulum		-37 954	-69 560	-400	-107 914
Akumuleeritud kulum	31.12.2006	-288 811	-230 713	-433	-519 957
Jääkmaksumus	31.12.2005	3 544 568	195 136	39 967	3 779 671
Jääkmaksumus	31.12.2006	3 506 614	149 729	39 567	3 695 910
					3 695 910

Juhatuse liige


leht

9

Maksude ettemaksed
kroonides

Maksuliik	31.12.2006	31.12.2005
Töötuskindlustus	38	
Maamaks	12	11
Maksude intress	68	1
Maksude ettemaksed kokku	118	12

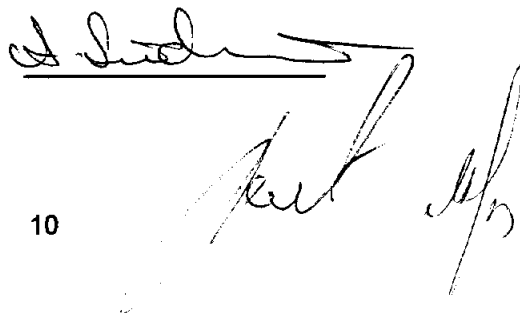
Maksuvõlad
kroonides

Maksuliik	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	1723	2844
Kinnipeetud tulumaks	454	
Sotsiaalmaks	2640	1980
Erisoodustuse tulumaks	30	1
Töötuskindlustusmaks		54
Maksude ettemaksed kokku	4847	4879

Juhatuse liige

leht

10

Handwritten signature and initials in black ink, located at the bottom right of the page.

A.L.L. ARENDUSE OÜ
reg.nr.10215138

OSAKAPITAL

Osaühing A.L.L. Arenduse osanike nimekiri

	<i>isikukood</i>	<i>osaku suurus</i>	<i>hääle arv</i>	<i>elukoht</i>
Alo Liidemaa	35511194224	13 200	132	Pärnu
Algerd Andruskevitsus	35510140371	13 600	136	Tallinn
Mare Liidemaa	45804284233	13 200	132	Pärnu
	kokku	40 000	400	

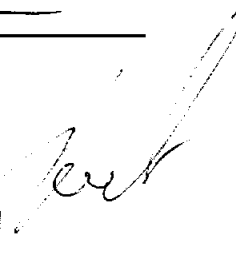
Juhatuses liige



leht



11



A.L.L. ARENDUSE OÜreg.nr.10215138
2006.a.Võlakohustused
kroonides

31.12.2006	Laenu saldo	s.h.lühiajaline osa	s.h.pikaajaline osa	Intressimäär	Maksetähtaeg
Mittekonverteeritavad tagatiseta võlakohustused (osa omanikule)	1 288 110	1 288 110		0%	
Pikaajaline pangalaen 1	1 745 662	373 617	1 372 045	5,5%	2011.a.
Kokku pikaajalised pangalaenud	1 745 662	373 617	1 372 045		
Kokku võlakohustused	3 033 772	1 661 727	1 372 045		

Juhatuse liige








leht

12

ARUANDEAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

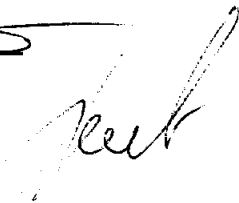
Eelmiste perioodide jaotamata kasum 503 100 krooni

2006.a.aruandeaasta kasum 162 633 krooni

Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse 162 633 krooni

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist 665 733 krooni

Juhatuse liige

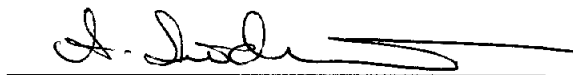


...28... juuni 2007.a

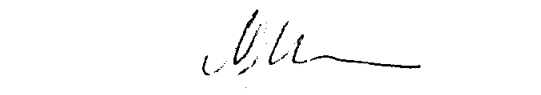
A.L.L. ARENDUSE OÜ
reg.nr.10215138

Kinnitame 2006.a.Majandusaasta aruande

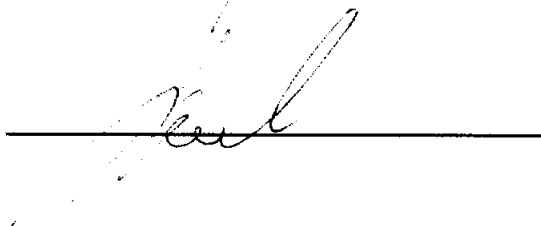
Alo Liidemaa
juhatuse esimees



Mare Liidemaa
juhatuse liige



Algerd Andruskevitsus
juhatuse liige



...28... juuni 2006.a.