

29 -06- 2005

13

Riina Iher

2004.a. Majandusaasta aruanne

OÜ APSLUND

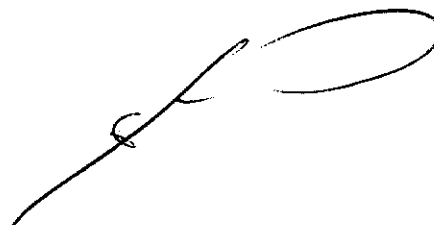
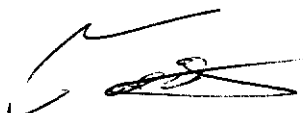
Majandusaasta algus:	01.01.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Äriregistri number:	10545551
Aadress:	Metsa 12a-7 90502 Haapsalu
GSM	56 484 745
Põhitegevusala:	kinnisvaratehingud

Majandusaasta aruandega koos esitatud dokumendid:
1.osanike nimekiri

29 -06- 2005

1.Sisukord

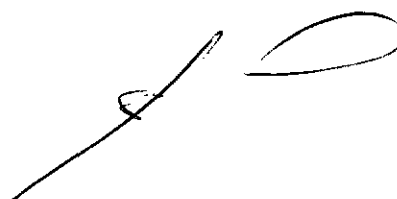
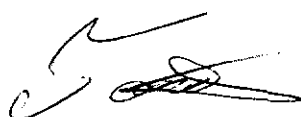
1.Sisukord	2
2.Tegevusaruanne	3
3.Raamatupidamise aastaaruanne	4
3.1 Juhatuse kinnitus	4
3.2 Bilanss	5
3.3 Kasumiaruanne	6
3.4 Rahavoogude aruanne	7
3.5 Omakapitali liikumise aruanne	8
3.6 Lisad	
3.6.1 Lisa 1. Arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
3.6.2 Lisa 2 Varud	10
3.6.3 Lisa 3. Maksud	10
3.6.4 Lisa 4. Põhivara	10
3.6.5 Lisa 5 Võlakohustused	10
3.6.6 Lisa 6. Osakapital	10
3.6.7 Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	10
4.Kasumi jaotamise ettepanek	11
5.Majandusaasta aruande allkirjad	12



29 -06- 2005

2. Tegevusaruanne

OÜ Apslund on asutatud 1999 aastal. Firma põhitegevuseks on kinnisvara-
tehingud. 2004 aastal müügitehinguid ei ole teostatud.
Töötajaid ei ole.



29 -06- 2005

3. Raamatupidamise aastaaruanne

3.1 Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 10 toodud OÜ Apslund 2004 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osatähtsuse vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise nõudeid.

OÜ Apslund on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Sulev Saareväli
Juhatus liige

Haapsalus 30.mai 2005

29-06-2005

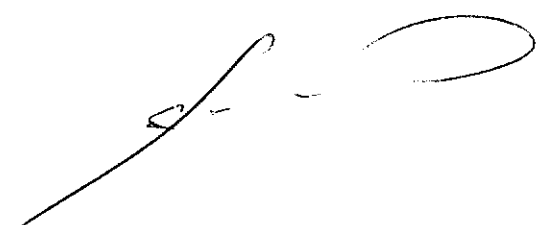
3.2 OÜ Apslund raamatupidamisbilanss

	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
AKTIVA			
Käibevara			
1.Raha ja pangakontod		935	1044
6. Ettemakstud tulevaste per.kulud			
6.1 Maksude ettemaksed	3	3810	3620
7. Varud			
7.4 Ostetud kaubad müügiks	2	126694	126694
Käibevara kokku		131439	131358
Põhivara			
9. Materiaalne põhivara			
9.3 Muu inventar		33580	33580
9.4 Akumuleeritud põhivara kulum		-33580	-33580
Põhivara kokku	4	0	0
AKTIVA KOKKU		131439	131358
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
12. Võlakohustused			
12.1 tagatiseta võlakohustused	5	52486	46486
Lühiajalised kohustused kokku		52486	46486
Omakapital			
22. Osakapital	6	160000	160000
27. Eelmiste per.jaotamata kasum		-75128	-100129
28. Aruandeaasta kasum		-5919	25001
Omakapital kokku		78953	84872
PASSIVA KOKKU		131439	131358

29 -06- 2005

3.3 OÜ Apslund kasumiaruanne

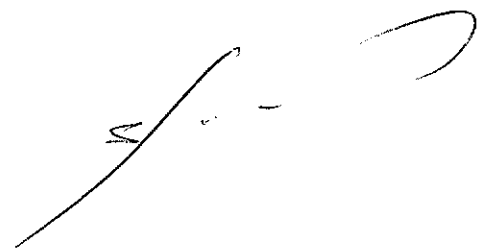
	Lisa	2004 a.	2003 a.
Äritulud			
4. Muud äritulud			30000
Äritulud kokku			30000
Ärikulud			
6. Mitmesugused tegevuskulud		5919	4999
Ärikulud kokku		5919	4999
Ärikasum		-5919	25001
Aruandeaasta puhaskasum		-5919	25001



29 -06- 2005

3.4 OÜ Apslund rahavoogude aruanne

	2004 a.	2003 a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-5919	25001
Äritegevusega soetud käibevara muutus	-190	
Rahavood äritegevusest kokku	-6109	25001
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6000	
Tasutud laenud		-25000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	6000	-25000
Rahavood kokku	-109	1
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	1044	1043
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	935	1044
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-109	1



29-06-2005

3.5 Omakapitali liikumise aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste per. jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
01.01.02	40000		-92459	1321	-51138
Kasumi suunamine eelm.per. kasumisse			1321	-1321	
Mitterahal. sissemaks	120000				120000
2002 a. kasum				-8991	-8991
31.12.02	160000		-91138	-8991	59871
01.01.03	160000		-91138	-8991	59871
Kasumi suunamine eelm.per. kasumisse			-8991	8991	
2003 a. kasum				25001	25001
31.12.03	160000		-100129	25001	84872
01.01.04	160000		-100129	25001	84872
Kasumi suunamine eelm.per. kasumisse			25001	-25001	
2004 a. kasum				-5919	-5919
31.12.04	160000		-75128	-5919	78953

29 -06- 2005

3.6 Lisad

3.6.1 Lisa 1. Arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Apslund raamatupidamise aastaaruanne 2004.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Apslund kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 10000 krooni, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

masinad ja seadmed	5 aastat
mootorsõidukid	5 aastat
muu inventar	5 aastat
hooned	25 aastat

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



29 -06- 2005

3.6.2 Lisa 2. Varud

Varude suurus 126694.- krooni sisaldab müügiks ostetud kaupade jääke. Inventuur viidi läbi 31.12.2004 seisuga. Inventuur on tehtud ostuhinnas. Kasutatakse FIFO meetodit.

3.6.3 Lisa 3. Maksud

	31.12.2004		31.12.2003	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Maamaks	190			
Käibemaks	3620		3620	
Kokku	3810		3620	

3.6.4 Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Muu inventaar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.03	33580	33580
Soetusmaksumus 31.12.04	33580	33580
Akumuleeritud kulum 31.12.04	-33580	-33580
Jääkmaksumus 31.12.03	0	0
Jääkmaksumus 31.12.04	0	0

3.6.5 Lisa 5. Võlakohustused

Võlatüüp	Laenujääk	s.h.pika-ajaline osa	s.h.lühi-ajaline osa	makse-tähtaeg	intressi-määr
Omanike laen	52486		52486	12.2005	3,0 %

3.6.6 Lisa 6. Osakapital

Firma asutati 1999 aastal. Osakapital 40000.- krooni oli rahaline sissemaks. 2002 aastal suurendati osakapitali mitterahalise sissemaks teel 160000.- kroonini.

3.6.7 Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

Juhatuse liige andis firmale 6000.- krooni laenu.

29 -06- 2005

4. Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

Eelmiste aastate kahjum	-75128.-
2004 a. kahjum	-5919.-
Kokku kahjum seisuga 31.12.2004	-81047.-

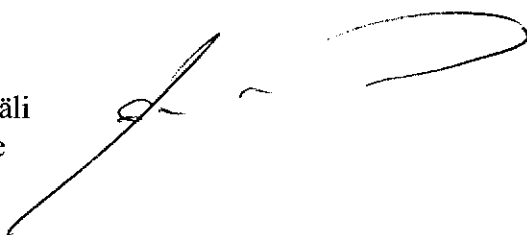


29-06-2005

5. Juhatuse allkirjad 2004 majandusaasta aruandele

OÜ Apslund 2004 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike 06.juuni 2005 otsusega, allkirjastamine 06.juunil 2005 aastal.

Sulev Saareväli
Juhatuse liige



Priit Tormis
Juhatuse liige



Reet Saareväli
Juhatuse liige



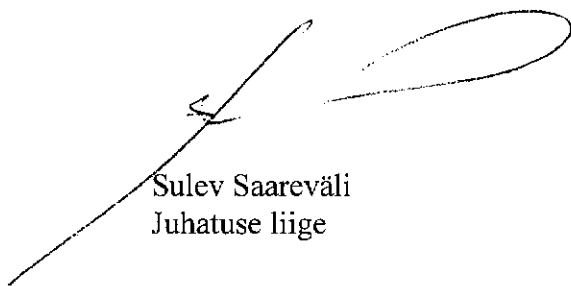
29 -06- 2005

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga

Sulev Saareväli, isikukood 36209274713, elukoht Väike-Viigi 4 Haapsalu ,
30% osakapitalist, soet.aeg 1999

Priit Tormis, isikukood 37404210217, elukoht Ridala vald Läänemaa, 40%
osakapitalist, soet.aeg aprill 1999

Reet Saareväli, isikukood 46207054711, elukoht Käbi 11 Haapsalu, 30%
osakapitalist, soet.aeg aprill 1999



Sulev Saareväli
Juhatuse liige