

Handwritten notes and stamps in the top right corner, including a date stamp "16.11.2003" and a signature.

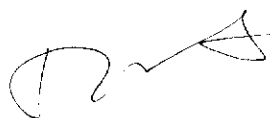
2003. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta
algus 01. jaanuar lõpp 31. detsember

Ettevõte	TÜ Ageri Agro
Registrikood	10411885
Põhitegevusala	põllumajandussaaduste tootmine ja müük
Aadress	Ageri küla 73401 Albu vald, Järvamaa
Telefon	52 224664
Juhatuse esimees	Thomas Steinert
Lisadokumentide loetelu:	1. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek 2. Juhatuse allkirjad 3. Osanike nimekiri

Sisukord :

1. Tegevusaruanne	3
2. Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
3. Bilanss	5-6
4. Kasumiaruanne	7
5. Rahavoogudearuanne	8
6. Omakapitali muutuste aruanne	9
7. Aastaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Arvestuspõhimõtete muudatusest tingitud 2002. aasta võrdlusandmete muutus	11
Lisa 3. Arvestuspõhimõtete muutuse mõju eelmiste perioodide jaotamata kasumile seisuga 01.01.2003	11
Lisa 4. Maksud	12
Lisa 5. Materiaalne põhivara	12
Lisa 6. Pikaajalised võlad	12
Lisa 7. Müügitulu	12
9. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	13
10. Juhatuse allkirjad	14
11. Osanike nimekiri	15



Thomas Steinert
Juhatuse esimees

**TÜ AGERI AGRO
TEGEVUSARUANNE**

TÜ Ageri Agro põhitegevuseks on põllumajandussaaduste tootmine ja müük. Toodang turustatakse Eesti Vabariigis.

2003 aastal realiseerimise netokäive moodustas 1 668 377 krooni, mis on 9 % vähem kui 2002 aastal.

2003 aasta toimus majandustegevus kavandatud prognooside kohaselt.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks ja lisatasudeks 729 879 kokku krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 8.

Ühistu juhatus on 3 liikmeline. Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud.

2002 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.



Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne Tegevjuhtkonna deklaratsioon

TÜ Ageri Agro juhatus deklareerib oma vastutust 2003. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt TÜ Ageri Agro finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) TÜ Ageri Agro on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamisaruande koostamise kuupäev: 03.05.2004a.

TULUNDUSÜHISTU JUHATUSE LIIKMED:

Thomas Steinert
Juhatuse esimees


allkiri

03.05.2004
kuupäev

Signe Steinert
Juhatuse liige


allkiri

03.05.04
kuupäev

Leonoore-Margarethe Steinert
Juhatuse liige


allkiri

03.05.04
kuupäev

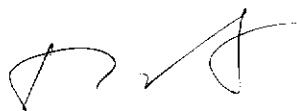


Thomas Steinert
Juhatuse esimees

TÜ Ageri Agro
BILANSS
(kroonides)

Arvestus
aasta 2003
1.12.2003

Aktiva (vara)	31.12.2003	31.12.2002 korrigeeritud	
Käibevara			
Raha ja pangakontod	9 150	32 235	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad	115 048	117 410	
Kokku	115 048	117 410	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	21	(Lisa 4)
Tulevaste perioodide kulud	1 052	1 392	
Kokku	1 052	1 413	
Varud			
Tooraine ja materjal	95 038	108 292	
Lõpetamata toodang (noor- ja nuumloomad)	100 885	316 100	
Valmistoodang	32 225	188 657	
Kokku	228 149	613 049	
Käibevara kokku	353 399	764 107	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			(Lisa 5)
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	1 345 860	207 817	
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	252 565	302 426	
Muu materiaalne põhivara (põhikari)	302 379	298 169	
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	-172 993	-233 359	
Kokku	1 727 811	575 053	
Põhivara kokku	1 727 811	575 053	
Aktiva (vara) kokku	2 081 210	1 339 160	



Thomas Steinert
Juhatuse esimees

Passiva (kohustused ja omakapital)	31.12.2003	31.12.2002 korrigeeritud	
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	64 670	21 670	
Kokku	64 670	21 670	
Võlad tarnijatele	66 241	23 798	
Maksuvõlad	205 325	31 128	(Lisa 4)
Viitvõlad (aruandeperioodi tegemata väljamaksed)			
Võlad töövõtjatele	78 724	73 735	
Muud viitvõlad	35 601	43 132	
Kokku	114 324	116 867	
Lühiajalised kohustused kokku	450 560	193 463	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	1 372 000	1 372 000	(Lisa 6)
Kokku	1 372 000	1 372 000	
Muud pikaajalised võlad	258 134	0	
Pikaajalised kohustused kokku	1 630 134	1 372 000	
Kohustused kokku	2 080 693	1 565 463	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	99 600	99 600	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	9 960	9 960	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 222	-386 442	(Lisa 3)
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-235 265	50 579	
Omakapital kokku	517	-226 303	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	2 081 210	1 339 160	



Thomas Steinert
Juhatuse esimees

2002

1. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$ 2. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$ 3. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$ 4. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$ 5. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$ 6. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$ 7. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$ 8. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$ 9. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$ 10. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

1 830 316 (Lisa 7)

1 674 218 2 080 501

1 039 918
238 590

709 205
531 240
177 965

38 4772 677

2 028 866

51 635

277
1 333

-1 056

50 579

50 579

PA

-7-

TÜ Ageri Agro
RAHAVOOGUDE ARUANNE (KAUDNE MEETOD)
(kroonides)

	2003	2002
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-235 265	50 579
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	28 343	38 477
Kasum (kahjum) põhivara müügist, mahakandmisest ja ümberhindlust	-185 419	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
Ostjate laekumata summad	2 362	-27 138
Ettemaksed	361	-1 392
Varude muutus	384 900	42 851
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		
Võlad tarnijatele	42 443	-16 941
Maksuvõlad	174 196	-7 332
Aruandeaasta tegemata väljamaksed	-2 542	22 889
Kokku rahavood äritegevusest	209 379	101 992
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-573 792	-268 579
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	40 195	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-533 597	-268 579
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud lühiajalised laenud	43 000	-1 152 000
Saadud pikaajalised laenud	258 134	1 152 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	301 134	0
Rahavoogude muutused kokku	-23 085	-166 587
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses	32 235	198 820
Raha ja rahaekvivalentide muutus	-23 085	-166 585
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus	9 150	32 235



Thomas Steinert
Juhatuse esimees

TÜ Ageri Agro
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

11.12.2004
21.12.2004
11.12.2004

	Omakapital	Ülekurs	Omaaktsiad	Kohustuslik reservkapita	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	99 600			9 960		-158 632	-49 072
Aruandeperioodi puhaskasum						50 579	50 579
Saldo 31.12.2002	99 600	0	0	9 960	0	-108 053	1 507
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju						-227 810	-227 810
Korrigeeritud saldo 01.01.2003	99 600	0	0	9 960	0	-335 863	-226 303
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju						462 085	462 085
Aruandeperioodi puhaskasum						-235 265	-235 265
Saldo 31.12.2003	99 600	0	0	9 960	0	-109 043	517

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud 2 lisas.

Täiendav info arvestuspõhimõtete muutuste mõju kohta on esitatud 3 lisas.



Thomas Steinert
Juhatuse esimees

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

TÜu Ageri Agro 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

TÜ Ageri Agro kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Seoses 1.01.2003 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega teostati aruandeaastal arvestuspõhimõtetes järgmised muudatused:

-Finantseeringute osas võeti soetusmaksumuse arvestusmeetodi asemel kasutusele kas õiglase väärtuse või korrigeeritud soetusmaksumuse arvestusmeetod.

Finantsinvesteeringute ümberhindlused õiglasele väärtusele ja korrigeeritud soetusmaksumusele ning kinnisvarainvesteeringute ümberhindlused õiglasele väärtusele viidi läbi edasiulatuvalt seisuga 1.01.2003. Ümberhindluse tulem (kasumid ja kahjumid) kajastati eelmiste perioodide jaotamata kasumi muutusena. Ülevaade ümberhindluste tulemist eelmiste perioodide jaotamata kasumile on esitatud käesoleva

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnaga, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkuluseid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmisprotsessi käigus saadavad kõrvaltooted võetakse bilansis arvele nende eeldatavas netorealiseerimismaksumuses, mis arvatakse maha põhitoote soetusmaksumusest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid). Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Materiaalne põhivara

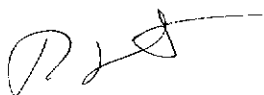
Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 3000 krooni. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Thomas Steinert
Juhatuse esimees



Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni
Inventar, mööbel, kontoritehnika	Lineaarne	20%
Muud masinad ja seadmed	Lineaarne	20%
Tootmiseseadmed ja transpordivahendid	Lineaarne	15-20%
Ehitised ja rajatised	Lineaarne	3-5 %

Vara väärtuse test

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veeduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2. Arvestuspõhimõtete muudatusest tingitud 2002. aasta võrdlusandmete muutus (kroonides)

Bilanss	31.12.2002 enne korrigeerimisi	Korrigeerimised	31.12.2002 pärast korrigeerimisi
Lõpetamata toodang (noor- ja nuumloomad)	278 116	-177 231	100 885
Maa ja ehitised (soetusmakumuses)	655 965	689 895	1 345 860
Muu materiaalne põhivara (põhikari)	525 979	-227 810	298 169
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-158 632	284 854	126 222

Lähtuvalt eespool kirjeldatud korrigeerimistest on korrigeeritud ka rahavoogude aruande, omakapitali muutuste aruande ning lisades esitatud 2002. aasta võrdlusandmeid.

Lisa 3. Arvestuspõhimõtete muutuse mõju eelmiste perioodide jaotamata kasumile seisuga 01.01.2003 (kroonides)

Jaotamata kasumi algsaldo 01.01.2003 enne korrigeerimisi	-158 632
Korrigeerimised	
Muu materiaalne põhivara (põhikari) ümberhindlus õiglasele väärtusele	-227 810
Jaotamata kasumi algsaldo 01.01.2003 pärast korrigeerimisi	-386 442
Lõpetamata toodang (noor- ja nuumloomad) ümberhindlus õiglasele väärtusele 31.12.2003	-177 231
Enne 1995. aastat soetatud põhivara ühekordne ümberhindlus 31.12.2003	689 895
Jaotamata kasumi algsaldo 31.12.2003 pärast korrigeerimisi	126 222



Thomas Steinert
Juhatuse esimees

Lisa 4. Maksud
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2002		31.12.2003		kokku
	põhimaks	intress	põhimaks	intress	
Käibemaks	12 027	18	45 032	1 607	46 639
Kinnipeetud tulumaks	6 954	5	46 936	1 751	48 687
Töötuskindlustusmaks	525	0	1 231	32	1 263
Kohustusliku kogumispensioni makse	0	0	954	25	979
Sotsiaalmaks	11 583	16	100 035	5 367	105 402
Ettevõtte tulumaks	0	0	2 108	129	2 237
Maamaks	-21	0	0	118	118
Kokku	31 068	39	196 296	9 029	205 325

Lisa 5. Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu vara (põhikari)	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	169 821	37 996	302 426	525 979	1 036 221
Akumuleeritud kulum 31.12.2002		-10 536	-222 823		-233 359
Ümberhindlus		689 895		-255 935	433 960
Soetamine	371 239	76 909	38 848	159 127	646 123
Müük ja mahakandmine			88 709	126 792	215 501
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum			-88 709		-88 709
Majandusaasta kulum		-2 252	-26 091		-28 343
Lõppsaldo soetusmaksumuses	541 060	804 800	252 565	302 379	1 900 804
Jääkmaksumus 31.12.2003	541 060	792 012	92 360	302 379	1 727 811

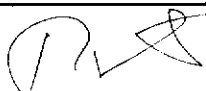
Lisa 6. Pikaajalised võlad
(kroonides)

Laenuandja nimetus	Laenu jääk 31.12.2002	sh lühiajaline osa	sh pikaajaline osa	Maksetäht- aeg	Intressi %
AS Deden-Invest	1 372 000	43 000	1 329 000	19.12.2006	0
Kokku	1 372 000	43 000	1 329 000		

Lisa 7. Müügitulu
(kroonides)

2003. aasta müük on toimunud Eesti Vabariigis.

	2002	2003
Toode	1 678 821	1 445 008
Töuloomad	143 760	217 789
Teenused	7 735	5 580
Kokku	1 830 316	1 668 377



Thomas Steinert
Juhatuse esimees

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	126 222
Kasum arandeaasta majandustegevusest	-235 265
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2003. majandusaasta aruande kinnitamist	-109 043

Kasumit ei jaotada selle puudumise tõttu.



Thomas Steinert
Juhatuse esimees

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Handwritten notes and stamps in the top right corner, including a date stamp "03.05.2004" and some illegible text.

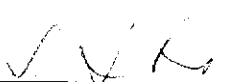
Tulundusühistu Ageri Agro majandusaasta aruande, mille on kinnitatud ühistu üldkoosolek
03.05.2004.aasta otsusega,
allkirjastamine 03.05.2004:

Thomas Steinert
Juhatuse esimees


allkiri

03.05.2004
kuupäev

Signe Steinert
Juhatuse liige


allkiri

03.05.04
kuupäev

Leonoore-Margarethe Steinert
Juhatuse liige


allkiri

03.05.04
kuupäev

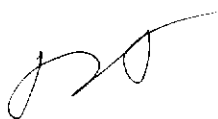


Thomas Steinert
Juhatuse esimees

OSANIKE NIMEKIRI

Handwritten notes and stamps in the top right corner, including a date stamp "1998" and some illegible text.

Nimi	Isikukood	Aadress	Summa	%
Leonoore-Margarethe Steinert	44401300319	Tallinn, Lastekodu 16-101	33 200	33
Signe Steinert	47109070212	Tallinn, Kase 38	33 200	33
Thomas Steinert	37008180271	Tallinn, Kase 38	33 200	33



Thomas Steinert
Juhatuse esimees

TÜ AGERI AGRO

**LIIKMETE ÜLDKOOSOLEKU
P R O T O K O L L N R. 24E03/1**

Aeg: "03" mai 2004. a. Koht: Tallinn

TÜ Ageri Agro liikmete üldkoosolekul viibisid:

Thomas Steinert

Signe Steinert

Leonoore Steinert

Seega on esindatud 100% ühistu üldkoosolekul hääleõigust omavatest isikutest. Koosoleku juhatajaks valiti Thomas Steinert, koosoleku protokollijaks valiti Signe Steinert ning kinnitati ühehäälselt alljärgnev päevakord.

PÄEVAKORD:

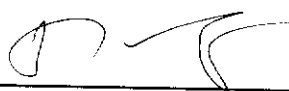
1. TÜ Ageri Agro 2003 majandusaasta aruande kinnitamine.

OTSUSTATI:

1. Kinnitada 2003 majandusaasta aastaaruanne, mis koosneb järgnevatest aruannetest:
 - 1.1. Tegevusaruanne
 - 1.2. Bilanss
 - 1.3. Kasumiaruanne
 - 1.4. Rahavoogude aruanne
 - 1.5. Omakapitali muutuste aruanne
 - 1.6. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Otsus vastu võetud ühehäälselt.

Koosoleku juhataja



Koosoleku protokollija

