

56591
Raidi Lumiste
PL.

OÜ BAUM

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006.a.

Juriidiline aadress:	Treimani küla Häädemeeste vald Pärnu maakond
Äriregistri number:	10314923
Telefon:	5270072
Põhitegevusala:	Ehitusteenuste osutamine ja ehitusmaterjalide müük
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	13
Lisa 3 Ostjate tasumata arved	13
Lisa 4 Põhivara	14
Lisa 5 Kasutusrendid	15
Lisa 6 Maksuvõlad ja ettemaksed	16
Lisa 7 Müügitulud	17
Lisa 8 Kaubad, toore, materjalid ja teenused	17
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	18
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	19

Juhataja:



TEGEVUSARUANNE

OÜ Baum tegutseb alates 1997. aastast. Osaühingu põhitegevusaladeks on üldehitus- ja remonditööd ning ehitusmaterjalide ja tööstuskaupade jaemüük.

Müügitulu oli 2006. majandusaastal 6,6 milj. krooni, sellest 79% oli tulu ehitus- ja remonditöödest ja 20% kauba müügist. Võrreldes eelmise aastaga on ehitustööde osatähtsus suurenenud. Kauba müük toimub kahes kaupluses, mis asuvad Häädemeestel ja Võistes. Ehitus- ja remonditööd teostatakse Eesti Vabariigis, 90% sellest Pärnu maakonnas.

Aruandeaastal soetas OÜ Baum Häädemeestele kinnistu koos hoonega kus asub osaühingu kauplus. Hoones on ka korterid, milliseid osaühing rendib eraisikutele. 2007. aastal on plaanis teha hoonele kapitaalremont. Aruandekuupäeva seisuga on remonditöödega juba alustatud.

Keskmine töötajate arv 2006. aastal oli 14 töötajat. Võrreldes eelmise aastaga oli keskmiselt rohkem 6 töötajat. Palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 1,1 milj. krooni, sellest tegevjuhi tasu koos maksudega oli 128 tuhat krooni.

Juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatuse liikmetele 2006. aastal tasu ei ole makstud.

Juhataja:



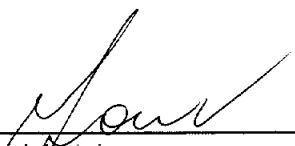
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab 5-19 leheküljel toodud OÜ Baumi 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab et :

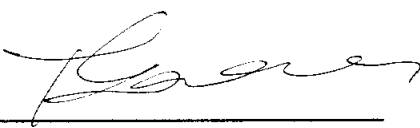
- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit,majandustulemust ja rahavoogusid.
- 3.OÜ Baum on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhataja
Viktor Laarents



Juhatuse liige
Marko Laarents



Juhatuse liige
Tarmo Laarents



Juhatuse liige
Evi Laarents

16.aprill 2007.a.

BILANSS (kroonides)

	31.12.06	31.12.05	LISAD
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	393719	234547	2
Ostjate tasumata arved	867832	195817	3
Viitlaekumised	14000	4667	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3333	2848	
Maksude ettemaksed	0	14	6
Varud			
Ostetud kaup müügiks	583020	519255	
Toorained ja materjalid	85015	0	
Ettemaks tarnijatele	16949	0	
Varud kokku	684984	519255	
KÄIBEVARA KOKKU	1963868	957148	
PÕHIVARA			
Maa ja hoone	606441		4
Masinad ja seadmed	729004	184355	4
Inventar	23049	12636	4
Immateriaalne põhivara	0	1750	
PÕHIVARA KOKKU	1358494	1555889	
PIKAAJALISED FINANTSINVEST-D			
Mitmesugused pikaajalised nõuded	350000	400000	
VARAD KOKKU	3672362	1555889	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Pangalaen	68088	0	
Kapitalirendi kohustus	80655	0	5
Tarnijatele tasumata arved	207385	328517	
Maksuvõlad	172830	43541	6
Võlad töövõtjatele	125865	59181	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	654823	431239	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pangalaen	631483	0	
Kapitalirendi kohustus	496855	0	5
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1128338	0	
KOHUSTUSED KOKKU	1783161	431239	
OMAKAPITAL			
Osakapital	45000	45000	
Kohustuslik reservkapital	4500	4500	
Eelmiste perioodide kasum	1075150	392605	
Aruandeaasta kasum	764551	682545	
OMAKAPITAL KOKKU	1889201	1124650	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	3672362	1555889	

Juhataja:



KASUMIARUANNE (kroonides)
SKEEM 1

	2006	2005	LISAD
ÄRITULUD			
Müügitulud	6597865	6890748	7
Muud äritulud	80000	510	
ÄRITULUD KOKKU	6677865	6891258	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjalid ja teenused	4260042	5435354	8
Mitmesugused tegevuskulud	274077	287664	
Tööjõukulud	1059068	426537	
s.h. palgakulu	794500	319403	
sotsiaalmaksu kulu	264568	107134	
Põhivara kulum	299443	40980	4
Muud ärikulud	11033	70	
ÄRIKULUD KOKKU	5903663	6190605	
ÄRIKASUM	774202	700653	
Finantstulu	14131	4744	
Finantskulu	23782	22852	
KASUM	764551	682545	

Juhataja:



RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	2006	2005	LISAD
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum	764551	682545	
Põhivara kulum	299443	40980	4
Kahjum põhivara mahakandmisest	1249	0	
Rahavoogude muutus kasumist kokku	1065243	723525	
Äritegevusega seotud lühiajaliste nõuete muutus	-681334	-73350	
s.h.nõuded ostjate vastu	-672015	-68683	
Tulevaste perioodide kulude muutus	-485	1558	
Varade muutus	-165729	383287	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	74841	-138231	
s.h.tarnijatele tasumata arved	-121132	-24141	
maksuvõlad	129289	10911	
võlg töövõtjatele	66684	25480	
võlg krediitiasutusele	0	-150481	
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-772707	896789	
RAHAVOOD INVEST.TEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetamine	-656334	-139850	4
Laenu andmine	0	-400000	
Laenu tasumine	50000	0	
RAHAVOOD INV.TEGEVUSEST KOKKU	-606334	-539850	
RAHAVOOD FIN.TEGEVUSEST			
Kapitalirendi põhimaksete tasumine	-226601	0	
Laenu võtmine	699571	0	
Laenude tagasimaksed	0	-145000	
RAHAVOOD FIN.TEGEVUSEST KOKKU	472970	-145000	
RAHAVOOD KOKKU	159172	211939	
Raha perioodi alguses	234547	22608	
Raha muutus	159172	211939	
Raha perioodi lõpus	393719	234547	

Juhataja:



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Osakapital	Kohust. reservkap.	Eelmiste p.-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.05	45000	4500	392605	682545	1124650
2005.a. puh.kasum			682545	-682545	0
2006.a. puh.kasum				764551	764551
31.12.06	45000	4500	1075150	764551	1889201

Juhataja:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Baum 2006 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida tõendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (s.t. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

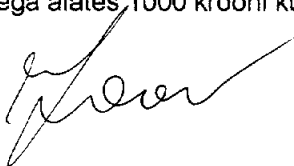
D. Varud.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnalisandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalid ning pakkematerjali maksumus, tööliste palgad).

E. Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille maksumus on alla 5000 krooni, kantakse kuludesse kasutusele võtmise hetkel. Varasid maksumusega alates 1000 krooni kuni 5000 krooni arvestatakse bilansiväliselt.

Juhataja:



Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuste langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-4%
Masinad ja seadmed	10-30%
Muu inventar	20-40%

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

F. Immateriaalne põhivara.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalsete põhivara-de amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueest. Amortisatsioonimäär immateriaalsele põhivarale on 20%.

G. Kapitali-ja kasutusrendid.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

H. Finantskohustused.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jm. lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühi- ja pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühi- ja pikaajaliste finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus loel liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuu-päevast.

Juhataja:



I. Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt.

J. Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Juhataja:



Lisa 2 RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.06	31.12.05
Raha kassas	39982	154921
Raha kauplustes	12307	14252
Raha pangas	341430	65374
KOKKU	393719	234547

Lisa 3 OSTJATE TASUMATA ARVED

	31.12.06	31.12.05
Tasumata arved	879532	287517
s.h.ebatõenäoliselt laekuvad arved	-11700	-91700
KOKKU	867832	195817

Ebatõenäoliselt laekuvatest arvetest tasuti aruandeaastal 80000.- krooni, mis on kasumiaruandes kajastatud muude ärituludena.

Juhataja:



Lisa 4 MATERIAALNE PÕHIVARA (kroonides)

	Maa	Hoone	Masinad ja Inventar seadmed	Kokku
Jääk 31.12.2005.a.			335567	24589 360156
Soetamine 2006.a. s.h.kapitalirendiga	27424	594880	820281 804111	17860 1460445 804111
Mahakandmine 2006.a.			-149217	-149217
Jääk 31.12.2006.a.	27424	594880	1006631	42449 1671384
Akumuleeritud kulum 31.12.2005			-151212	-11953 -163165
Arvestatud kulum 2006.a.		-15863	-274383	-7447 -297693
Mahakantud põhivara kulum			147968	147968
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		-15863	-277627	-19400 -312890
Põhivara jääkväärtus 31.12.2006	27414	579017	729004	23049 1358494

Juhataja:



Lisa 5 KASUTUSRENDID

Põhivarana on võetud arvele järgmised kasutusrendi tingimustel renditud sõidukid:

1. Kaubik Ford Transit 2,4 alates 27.11.2006.a. kuni 15.11.2011.a.
maksumusega 435153.- krooni.

Aruandeperioodi maksed olid	128328
Jääb tasuda seisuga 31.12.06	306825
s.h.maksetähtajaga kuni 1 a.	40906
Aruandeperioodi intressikulu	813

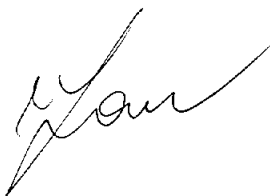
2. Sõiduauto Ford Mondeo 2,2 alates 13.07.2006.a. kuni 15.07.2011.a.
maksumusega 368958.- krooni

Aruandeperioodi maksed olid	98273
Jääb tasuda seisuga 31.12.06	270685
s.h.maksetähtajaga kuni 1 a.	39749
Aruandeperioodi intressikulu	5989

Kasutusrendi tingimustel renditakse veel kaubik Peugeot Partner 1,9 alates 05.08.05-15.08.06

2005.a. maksed	45084
Aruandeperioodi maksed	16208
Jääb tasuda seisuga 31.12.06	46695
Aruandeperioodi intressikulu	4538

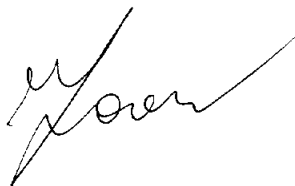
Juhataja:



Lisa 6 MAKSUD

	31.12.06		31.12.05	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks		101746		17927
Sotsiaalmaks		56183		20448
Isiku tulumaks		12440		4315
Kogumispensioni makse		837		260
Töötuskindlustusmaks		1027		591
Ettevõtte tulumaks		597	14	
Maksuviivised		0		0
KOKKU		172830	14	43541

Juhataja:



Lisa 7 MÜÜGITULUD

OÜ Baum realiseerib kaubad ja osutab teenused ainult Eesti Vabariigis.

Müügitulud tegevusalade lõikes:

	2006.a.	%	2005.a.	%
Tulu kauba müügist	1334368	20	3606757	52
Tulu ehitus-ja remonttöödest	5217178	79	3265620	48
Tulu transportteenustest	34723		18371	
Renditulu ja kommunaalteenused	11596		0	
KOKKU	6597865		6890748	

Lisa 8 Kaubad, toore, materjalid ja teenused.

	2006.a.	2005.a.
Müüdud kaup	1009167	2970141
Ehitusmaterjalid	2221285	1933713
Ehitusteenused	546028	98282
Varuosad ja muud remondimaterjalid	44837	79800
Kütus	208924	184385
Elekter ja küte	20327	16080
Ostetud muud teenused	125880	61318
Muud materjalid	83594	91635
KOKKU	4260042	5435354

Juhataja:



**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE
ETTEPANEK**

OÜ Baum teeb omanike üldkoosolekule ettepaneku kasumi jaotamise kohta alljärgnevalt:

1. Eelmiste perioodide korrigeeritud jaotamata kasum seisuga 31.12.2005.a.	1075150
2. 2006.a. majandusaasta kasum	764551
3. Jaotamata kasumi jääk peale 2006.a. kasumi jaotamist.	1839701

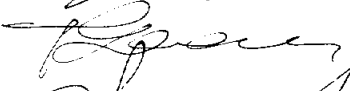
Juhatuse esimees:

Viktor Laarents

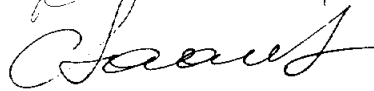
Juhatuse liige:

Marko Laarents

Juhatuse liige:

Tarmo Laarents

Juhatuse liige:

Evi Laarents

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. MAJANDUSAASTA
ARUANDELE

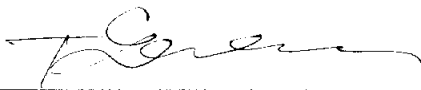
OÜ Baum majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30.04.2007. a. otsusega, allakirjutamine 30.04.2007. a.



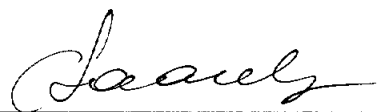
Juhataja
Viktor Laarents



Juhatuse liige
Marko Laarents



Juhatuse liige
Tarmo Laarents



Juhatuse liige
Evi Laarents

OÜ Baum

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ BAUM osakapital nimiväärtuses on 45000 krooni ja see jaotub järgmiselt:

Osanik	Isikukood	Elukoht	Osaku suurus
1.Viktor Laarents	35307064228	Pärnu mk. Treimani	30000
2.Marko Laarents	37606074232	Pärnu mk. Treimani	5000
3.Tarmo Laarents	37711184221	Pärnu mk. Treimani	5000
4.Evi Laarents	45007194214	Pärnu mk. Treimani	5000
KOKKU			45000