

29 -06- 2005

23

KRISTEL LEN

OÜ Haapsalu HMR
Haapsalu

2004. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Karja 27a 90502 Haapsalu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10190527
Telefon:	37 247 340 19
Faks:	37 247 374 35
E-mail:	
Audiitor:	Meelis Asi
Aruandeaasta algus ja lõpp: :	01.01.2004-31.12.2004
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	Osanike nimekiri

Sisukord

SISUKORD.....	2
ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
HAAPSALU HMR OÜ BILANSS	6
HAAPSALU HMR OÜ KASUMIARUANNE	8
HAAPSALU HMR OÜ RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
<i>Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisahused</i>	<i>11</i>
<i>Raamatupidamise aastaaruande lisad.....</i>	<i>13</i>
<i>Lisa 1 Maksud.....</i>	<i>13</i>
<i>Lisa 2 Varud.....</i>	<i>13</i>
<i>Lisa 3 Tütarettevõtete aktsiad ja osad.....</i>	<i>14</i>
<i>Lisa 4 Sidusettevõtete aktsiad, osad ja omakapital</i>	<i>15</i>
<i>Lisa 5 Materiaalne põhivara</i>	<i>16</i>
<i>Lisa 6 Immateriaalne põhivara.....</i>	<i>17</i>
<i>Lisa 7 Kapitalirent, kasutusrent.....</i>	<i>17</i>
<i>Lisa 8 Võlakohustused.....</i>	<i>17</i>
<i>Lisa 9 Osakapital</i>	<i>18</i>
<i>Lisa 10 Realiseerimise netokäive</i>	<i>18</i>
<i>Lisa 11 Laenude tagatised ja panditud varad.....</i>	<i>18</i>
<i>Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega</i>	<i>18</i>
<i>Lisa 13 Bilansivälised varad ja kohustused</i>	<i>19</i>
<i>Lisa 14 Bilansipäevajärgsed sündmused.....</i>	<i>19</i>
AUDITORI JÄRELDUSOTSUS	20
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.....	21
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	22

Haapsalu HMR OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

29-06-2005

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Haapsalu HMR OÜ on 1995 aastal asutatud ettevõte. Ettevõtte põhiliseks tegevusalaks on investeerimine. Haapsalu HMR OÜ omab kaht tütarettevõtet: Delegatsioon OÜ 100% osakapitalist ja Heal AS 72% aktsiakapitalist.

Delegatsioon OÜ on 2001 aastal asutatud ettevõte. Reaalse majandustegevusega alustati 01.04.2002. Delegatsioon OÜ peamiseks tegevusalaks on hotellindus ja raviturism ning nendega seotud teenuste: toitlustamine, majutamine ning ravi-, ilu- ja terviseteenuste pakkumine. Delegatsioon OÜ andis 2004 aastal tööd keskmiselt 200 töötajale.

Heal AS on 1992 aastal asutatud ettevõte. Reaalse majandustegevusega alustati 1993. Ettevõtte põhilisteks tegevusaladeks on raviturism ja sellega seotud teenuste: toitlustamine, majutamine ning ravi- ja terviseteenuste pakkumine. Heal AS andis 2004 aastal tööd keskmiselt 100 töötajale.

Ettevõtete teenuste valikusse kuuluvad peale traditsioonilise hotellimajutuse ja raviturismipakettide ka lõõgastumiseks ja hea enesetunde loomiseks mõeldud puhkuse ja vaba aja veetmise kompleksteenused.

Haapsalu HMR OÜ-s töötajaid ei ole.

Juriidiline aadress:	Karja 27a 90502 Haapsalu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10190527
Telefon:	37 247 340 19
Faks:	37 247 374 35
E-mail:	
Audiitor:	Meelis Asi (tunnistus nr 219)

29 -06- 2005

TEGEVUSARUANNE

OÜ Haapsalu HMR on 1995 aastal asutatud ettevõtte. Ettevõtte põhiliseks tegevusalaks on investeerimine. 2004. aastal Haapsalu HMR OÜ käive puudub, kasum oli 1,38 miljonit krooni, mis koosneb peamiselt finantstuludest AS Heali aktsiatelt.

Haapsalu HMR OÜ on Delegatsioon OÜ ainuomanik.

Delegatsioon OÜ tegutseb Tallinnas kaubamärgi Pirita TopSpa nime all ja ettevõtte põhitegevusaladeks on majutamine, taastusravi, toitlustamine, isikuteenuste pakkumine ning spordisaali ja ujula haldamine.

2004 aastal oli Delegatsioon OÜ käive 82,03 miljonit krooni, mis on 41,6 % rohkem kui 2003 aastal. Välisriikidesse müüdi 52,3 % teenustest, suurim eksportriik oli Soome. Aruandeaasta kasum oli 5,93 miljonit krooni.

Delegatsioon OÜ võttis Pirita Hotelli opereerimise üle 1. aprillil 2002 aastal. 2002 aasta augustist kuni 2003 aasta märtsini toimusid hoones ehitustööd. 2003 aasta veebruaris avati osaliselt uuendatud Pirita TopSpa Hotell. Märtsiks oli avatud kompleksis renoveeritud 201 tuba, mis võimaldab majutada 402 klienti. Valminud tervise ja ilukeskus on võimeline vastu võtma kuni 300 spa-turisti. 2004 aastal pühenduti klientide arvu tõstmisele, et teravnenud konkurentsitingimustes suurendada turuosa. 2004 aastal alustati TopSpa hotelli laienduste projekteerimist.

Haapsalu HMR OÜ omab 72% Heal AS aktsiakapitalist ja häälest.

2004. aastal oli AS Heal käive 31,4 miljonit krooni, mis on 10,6% vähem kui 2004. aastal. Seejuures 63,8 % teenustest müüdi välisriikides. Suurim eksportriik oli Soome. Pakutavate teenuste sortimenti lisandusid 2004. aastal uued kompleksteenused ja mitmed lisateenused.

Aastal 2004 iseloomustas Heali AS majandustegevust põhitegevusega seotud teenuste kvaliteedi tõstmine. Kasum tekkis peamiselt majandusaasta tegevustuludest.

Ettevõtte majandustegevus on aastatel 1999 kuni 2003 stabiilselt laienenud, mida iseloomustab käibe kasv. 2004 aastal on toimunud 10,6% käibe langus, mille põhjustas ettevõtte tegevusstrateegia muutus. Loobuti reisikorraldaja teenusest ja otsustati keskenduda Fra Mare laiendamisele ning arendamisele. 2004 aastal hakati planeerima Spa hotelli Fra Mare laiendamist.

HEAL AS põhieesmärkideks järgnevatel majandusaastatel on parandada põhitegevuse – turismiteenuste kvaliteeti ja välja töötada uusi pakette nii välisturistidele kui ka siseturismi jaoks. Laiendada ja kaas-ajastada Spa hotelli Fra Mare.

Haapsalu HMR OÜ juhatuse ja nõukogu liikmetele aruandeaastal nende tegevuse eest tasu ei makstud.

4
M. Ar

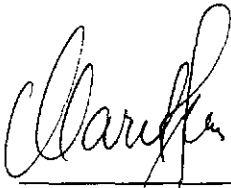
29 -06- 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 19 toodud Haapsalu HMR OÜ 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. Haapsalu HMR OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Maret Sukles

Haapsalu, 20. juuni 2005

29-06-2005

Haapsalu HMR OÜ bilanss
(kroonides)

	Haapsalu HMR OÜ 2004	KONTSERN 2004	Haapsalu HMR OÜ 2003	KONTSERN 2003	Lisa nr
AKTIVA					
Käibevara					
Raha ja pangakontod	99.410	1.624.930	2.172	427.499	
Nõuded ostjate vastu					
Ostjate laekumata arved	0	2.937.155	0	3.237.530	
Kokku	0	2.937.155	0	3.237.530	
Mitmesugused nõuded					
Nõuded Delegatsioon OÜ vastu	0	0	1.425.000	0	12
Muud lühiajalised nõuded	0	117.989	0	98.496	
Kokku	0	117.989	1.425.000	98.496	
Viitlaekumised					
Intressid	9	9	103.552	16.844	
Dividendid	0	0	720.000	0	
Kokku	9	9	823.552	16.844	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud					
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	4.293	11.192	4.293	310.132	1
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	198	363.429	198	277.690	
Kokku	4.491	374.621	4.491	587.822	
Varud					
Tooraine ja materjalid	0	176.966	0	108.934	
Ostetud kaubad müügiks	0	1.263.576	0	1.094.041	
Ettemaksed hankijatele	0	53.702	0	21.258	
Varud kokku	0	1.494.244	0	1.224.233	2
Käibevara kokku	103.910	6.548.948	2.255.215	5.592.424	
Põhivara					
Pikaajalised finantsinvesteeringud					
Heal AS	12.577.780	0	10.230.651	0	3
Delegatsioon OÜ	358.117	0	0	0	3
Sidusettevõtete aktsiad või osakud	0	10.563.621	0	9.186.603	4
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	12.935.897	10.563.621	10.230.651	9.186.603	
Materiaalne põhivara					
Maad ja ehitised (soetusmaksumuses)	0	35.540.422	0	34.898.560	5
Masinaid ja seadmed (soetusmaksumuses)	0	3.125.309	0	5.100.447	7
Muu inventar (soetusmaksumuses)	0	13.733.472	0	11.993.357	
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	0	-22.401.316	0	-18.085.201	
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	294.838	0	45.144	
Materiaalne põhivara kokku	0	30.292.725	0	33.952.307	
Immateriaalne põhivara					
Ostetud kontsessioonid, patendid, litsentsid jne	0	266.157	0	259.158	6
Immateriaalne põhivara kokku	0	266.157	0	259.158	
Põhivara kokku	12.935.897	41.122.503	10.230.651	43.398.068	
AKTIVA KOKKU	13.039.807	47.671.450	12.485.866	48.990.492	

Haapsalu HMR OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

29-06-2005

Haapsalu HMR OÜ bilanss
(kroonides)

PASSIVA		Haapsalu HMR OÜ 2004	KONTSERN 2004	Haapsalu HMR OÜ 2003	KONTSERN 2003	Lisa nr
Lühiajalised kohustused						
Võlakohustused						
Pikaajal. pangalaenude tagasimaksed järg. perioodil		0	3.499.980	0	4.499.998	8
Pikaajaliste kap.rendi kohustuste tagasimaksed järg. per		0	1.893.838	0	5.857.392	7
Lühiajalised laenukrediitidiasutustelt		0	634.899	0	1.081.469	
	Kokku	0	6.028.717	0	11.438.859	
Ostjate (tellijate) ettemaksed		0	390	0	65.667	
Võlad hankijatele						
Hankijate tasumata arved		0	2.488.946	0	2.244.848	
	Kokku	0	2.488.946	0	2.244.848	
Maksuvõlad		0	2.058.054	28.108	1.415.197	1
Viitvõlad						
Võlad töövõtjatele		0	3.062.104	0	2.996.701	
Dividendivõlad		0	160.000	800.000	1.080.000	
Intressivõlad		0	66.927	0	102.192	
Muud viitvõlad		3	9.807	3	202.003	
	Kokku	3	3.298.838	800.003	4.380.896	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		0	0	0	0	
Lühiajalised kohustused kokku		3	13.874.945	828.111	19.545.467	
Pikaajalised kohustused						
Pikaajalised võlakohustused						
Pikaajalised pangalaenu		0	11.999.997	0	15.499.976	8
Pikaajalised kap.rendi kohustused		0	3.865.346	0	5.302.174	7
	Kokku	0	15.865.343	0	20.802.150	
Pikaajalised kohustused kokku		0	15.865.343	0	20.802.150	
	Kohustused kokku	3	29.740.288	828.111	40.347.617	
Vähemusosa		0	4.891.359	0	3.978.586	
Omakapital						
Aktsiakapital nominaalväärtuses		40.000	40.000	40.000	40.000	9
Aažio		0	0	0	0	
Reservid		124.544	124.544	124.544	124.544	
Kohustuslik reservkapital		124.544	124.544	124.544	124.544	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		11.493.210	4.499.745	10.413.136	8.431.530	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1.382.050	8.375.514	1.080.075	-3.931.785	
	Omakapital kokku	13.039.804	13.039.803	11.657.755	4.664.289	
PASSIVA KOKKU		13.039.807	47.671.450	12.485.866	48.990.492	

29-06-2005

Haapsalu HMR OÜ kasumiaruanne
(kroonides)

	Haapsalu HMR OÜ 2004	KONTSEERN 2004	Haapsalu HMR OÜ 2003	KONTSEERN 2003	Lisa nr
ÄRITULUD					
Grupiväline realiseerimise netokäive	0	113.395.809	0	92.973.785	10
Muud äritulud	0	20.108	0	334.723	
Äritulud kokku	0	113.415.917	0	93.308.508	
ÄRIKULUD					
Kaubad, toore materjal ja teenused	0	20.611.044	0	20.057.763	
Mitmesugused tegevuskulud	2.836	44.726.300	2.837	41.678.901	
Tööjõukulud	0	31.935.066	0	26.002.233	
palgakulu	0	24.051.028	0	19.579.304	
sotsiaalmaksud	0	7.884.038	0	6.422.929	
Kulum	0	6.184.281	0	6.357.423	5, 7
põhivara kulum ja väärtuse langus	0	6.184.281	0	6.357.423	
Muud ärikulud	0	529.522	0	587.755	
Ärikulud kokku	2.836	103.986.213	2.837	94.684.075	
ÄRIKASUM (KAHJUM)	-2.836	9.429.704	-2.837	-1.375.567	
Finantstulud					
finantstulud Heal AS aktsiatelt	2.347.129	0	1.007.468	0	
finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osakutelt	0	1.377.018	0	1.527.854	
kasum valuutakursi muutustest	0	0	0	15.570	
muud intressi ja finantstulud	104.639	819	103.552	876	
Finantstulud kokku	2.451.769	1.377.837	1.111.020	1.544.300	
Finantskulud					
sidusettevõtete aktsiate ja osakutega seotud kulud	1.066.883	0	0	1.183.826	
intressikulud	0	1.447.749	0	2.078.490	
muud finantskulud	0	77.195	0	66.950	
Finantskulud kokku	1.066.883	1.524.944	0	3.329.266	
KASUM (KAHJUM) majandustegevusest	1.382.050	9.282.597	1.108.183	-3.160.533	
KASUM (KAHJUM) enne tulumaksu	1.382.050	9.282.597	1.108.183	-3.160.533	
Tulumaks	0	-5.690	28.108	379.459	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)	1.382.050	9.288.287	1.080.075	-3.539.992	
Vähemusosa	0	-912.773	0	-391.793	
Puhaskasum peale vähemusosa	1.382.050	8.375.514	1.080.075	-3.931.785	

29 -06- 2005

Haapsalu HMR OÜ rahavoogude aruanne
(kroonides) *Alustades arikasumist*

	Haapsalu HMR OÜ 2004	Konsolideeritud 2004	Haapsalu HMR OÜ 2003	Konsolideeritud 2003
Rahavood äritegevusest				
Ärikasum	-2.836	9.429.703	-2.837	-1.375.566
<u>Korrigeerimised:</u>				
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	6.184.281		6.357.423
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	0	477.452		7.477
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	2.253.108	4.324.289	-237.162	-2.691.314
Varude muutus	0	-270.012		-408.475
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete	-828.108	-2.599.622		4.449.054
Makstud intressid	0	-2.298.021		-2.115.749
Kokku rahavood äritegevusest	1.422.164	15.248.070	-239.999	4.222.850
Rahavood investeerimistegevusest				
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	-2.744.570		-3.116.194
Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara	0	0		-9.155.456
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	9.972		153.355
Saadud kapitalirendi põhimaksed	0	0		9.155.456
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	-1.425.000	-1.425.000		0
Saadud dividendid	720.000	720.000		
Antud laenud	0	0	-425.000	-7.426.000
Antud laenude tagasimaksed	0	1.250.000		5.826.000
Saadud intressid	208.182	799.670	128	19.877
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-496.818	-1.389.928	-424.872	-4.542.962
Rahavood finantseerimistegevusest				
Saadud laenud	0	0		13.832.423
Laenude tagasimaksed	0	-9.636.730		-10.804.067
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	0	-1.355.873		-3.232.703
Makstud dividendid	-828.108	-1.668.108		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-828.108	-12.660.711	0	-204.347
Rahavood kokku	97.238	1.197.431	-664.871	-524.459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2.172	427.499	667.043	951.958
Raha ja raha ekvivalentide muutus	97.238	1.197.431	-664.871	-524.459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	99.410	1.624.930	2.172	427.499

29-06-2005

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)**OÜ Haapsalu HMR emaettevõtte**

	Osa-kapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2002	40000	124544	7403405	4046893	11614842
2002. a. puhaskasumi jagamine			3009730	-3009730	0
Dividendid				-800000	-800000
Dividendide tulumaks				-237163	-237163
Aruandeaasta kasum				1080075	1080075
31.12.2003	40000	124544	10413135	1080075	11657754
2003. a. puhaskasumi jagamine			1080075	-1080075	0
Aruandeaasta kasum				1382050	1382050
31.12.2004	40000	124544	11493210	1382050	13039804

OÜ Haapsalu HMR konsolideeritud

	Osa-kapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2002	40000	124544	7923199	1545493	9633236
2002. a. puhaskasumi jagamine			508.331	-508.331	0
Dividendid				-800.000	-800.000
Dividendide tulumaks				-237.162	-237.162
Aruandeaasta kasum				-3.931.785	-3.931.785
31.12.2003	40.000	124.544	8.431.530	-3.931.785	4.664.289
2003. a. puhaskasumi jagamine			-3.931.785	3.931.785	0
Aruandeaasta kasum				8.375.514	8.375.514
31.12.2004	40.000	124.544	4.499.745	8.375.514	13.039.803

Haapsalu HMR OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

29-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Haapsalu HMR OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Haapsalu HMR OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved bilanss ei sisalda. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud lootusetu nõue on kajastatud kasumiaruandes muude äritulude all.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, milles omatakse hääleõigusega aktsiatest või osadest 20 kuni 50%. Sidusettevõtjate aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on kajastatud bilansis maa, ehitised, masinad, seadmed, muu inventar, sisseseade, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni. Arvestades suurt bilansimahtu, tõsteti alates 01.01.2003 soetusmaksumuse piiri 10 000 kroonini. Seoses sellega kanti bilansist välja täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevad põhivarad mille soetusmaksumus oli alla 10000 krooni.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised Kuni 8%
- Muud masinad ja seadmed, transpordivahendid 20-40%
- Muu inventar, mööbel Kuni 40%

Maad ei amortiseerita.

Hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenu intressid, mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmishituse vastuvõtmiseni, on lülitatud ehitiste maksumusse.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on soetatud immateriaalsele põhivarale järgmised:

Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20 %

Asutamiseväljaminekuid ei kapitaliseerita.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on summa, mille võrra omandaja soetusmaksumus ületab omandatud netovara reaalkaalu.

29-06-2005

Firmaväärtus tütar- või sidusettevõtte omandamisel

Tütar- või sidusettevõtte soetamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse finantsaruannetes kirjetel "Tütarettevõtjate või sidusettevõtjate aktsiad ja osad" ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil eeldatava tulutoova perioodi jooksul (maksimaalselt 5 aastat). Positiivse firmaväärtuse amortisatsiooni kajastatakse finantskuludes.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle
- 3) rentnikul on rendilepingu lõppemisel eelisväljaostuõigus.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara rendisuhte kehtivuse periood.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrenti tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi lõppedes tuluna.

Ettevõtte tulumaks

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 1.

Alates 1. jaanuarist 2003 väljakuulutatavate dividendide osas hakatakse vastavalt kehtima hakkavale raamatupidamise seaduse muudatusele dividendide tulumaksu kajastama dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Haapsalu HMR aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) tütarettevõtteid.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2002 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse teenuse osutamise ajast või raha laekumisel, vastavalt sellele kumb on toimunud esimesena. Raha laekumisel tekkinud kursivahe kajastatakse ärituluna / -kuluna.

Rahavoogude aruanne

Haapsalu HMR OÜ rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, (investeeringu- ja finantseerimistehingute mõju) ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamispäeva 20. juuni 2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Haapsalu HMR OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

29-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Maksud

Haapsalu HMR OÜ

Maksuliik	31. detsember 2004		31. detsember 2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	4.293		4.293	28.108
Kokku	4.293	0	4.293	28.108

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2004 moodustas 12 875 260 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 4 065 872 krooni.

Konsolideeritud Haapsalu HMR OÜ

Maksuliik	31. detsember 2003		31. detsember 2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Kohalik maks (müügitmaks)	0	17.147	0	22.735
Saastetasu, riigilõiv	0	140	0	103
Ettevõtte tulumaks*	4.293	85.301	4.293	386.427
Erisoodustuse tulumaks		2.262		2.106
Käibemaks	6.899	578.306	305.839	
Üksikisiku tulumaks	0	509.051	0	262.462
Sotsiaalmaks	0	804.811	0	688.760
Kohustusliku		27.209		15.978
kogumispensionimakse				
Töötuskindlustusmaks	0	33.827	0	36.626
Kokku	11.192	2.058.054	310.132	1.415.197

* Tulumaksuvõlg sisaldab AS Heal väljakuulutatud dividendi tulumaksukohustust summas 50 526 krooni, mille tasumise tähtaeg saabub dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval ja ettevõtte tulumaksu detsembris väljamakstud dividendilt summas 25576 krooni ja erisoodustuse tulumaksu summas 9199 krooni. Dividendi tulumaksukohustust on vähendatud 5690 krooni võrra, 2003 aastal väljakuulutatud ja väljamaksmata dividendilt summas 160 000 krooni. Ümberhindamine teostati, seoses tulumaksu summa muutusega 24/76-le.

Lisa 2 Varud

Materjalide ja kauba varude kajastamisel raamatupidamises on kasutatud varude kaalutud keskmise hinna meetodit. Varud on inventeeritud ja jäägid on antud kaalutud keskmises soetusmaksumuses.

Haapsalu HMR OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

29-06-2005

Lisa 3 Tütarettevõtete aktsiad ja osad

	AS Heal*	OÜ Delegatsioon**	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala			
Aktsiate ja osade arv aasta alguses	15696	1	
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad			
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus	15696	1	
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	72 (72)	100 (100)	
Soetusmaksumus aasta alguses	5.854.215	40.000	
Bilansiline maksumus aasta alguses	10.230.651	0	10.230.651
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad	0	1.425.000	0
soetusmaksumuses			
Saadud dividendid		0	0
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum/kahjum	2.347.129	-1.066.883	1.280.246
Bilansiline maksumus aasta lõpus	12.577.780	358.117	12.935.897
Soetusmaksumus aasta lõpus	5.854.215	1.465.000	

** Haapsalu HMR OÜ poolt on 2001. aastal tehtud pikaajaline finantsinvesteering OÜ-sse Delegatsioon soetusmaksumusega 40 000 EEK tasuti rahas. OÜ Delegatsioon kahjum 2003. aastal oli 5 011 860 EEK. Kuna investeerija osa investeeringuobjekti kahjumist ületas investeeringu bilansilise maksumuse 40 000 EEK, kajastati Haapsalu HMR OÜ bilansis seisuga 31.12.2003 pikaajaline finantsinvesteering hinnatuna kapitaliosaluse meetodil 0-väärtusega. 20.12.2004 otsustati OÜ Delegatsioon ainuomaniku OÜ Haapsalu HMR otsuse alusel suurendada osakapitali mitterahalise sissemaksega 10 000 krooni võrra ja aazio 1 415 000 krooni, mille tulemusena on osakapitali suuruseks 50 000 krooni

Tütarettevõtete aktsiad ei ole börsil noteeritud.

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2004

	Heal AS	Delegatsioon OÜ
Aktsia- / osakapital	2.180.000	50.000
Aazio		1.415.000
Kohustuslik reservkapital	218.000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	11.811.237	-7.033.465
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3.259.902	5.926.582
Omakapital kokku	17.469.139	358.117

29-06-2005

Lisa 4 Sidusettevõtete aktsiad, osad ja omakapital

AS Haapsalu Kuurort*	
Asukoht	Eesti
Aktsiate ja osade arv aasta alguses	593669
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad	0
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus	593669
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	49,4711 / (49,4711)
Soetusmaksumus aasta alguses	11.687.918
Bilansiline maksumus aasta alguses	9.186.603
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	1.377.018
Firmaväärtuse kulum	
Bilansiline maksumus aasta lõpus	10.563.621
Soetusmaksumus aasta lõpus	11.687.918

*AS HEAL soetas 1999.a AS Haapsalu Kuurort 593 521 aktsiat, 2000.a soetati juurde 148 aktsiat, kõigi aktsiate eest tasuti rahas. Osalus 49,47%. AS Haapsalu Kuurort puhaskasum 2004.a. oli 2 783 480 krooni. Dividende ei eraldatud. Ostuanalüüsis 1998.a.a fikseeritud positiivne firmaväärtus oli 5 919 130 EEK, mida amortiseeriti 5 aasta jooksul. 2003.aastaga amortiseerus positiivne firmaväärtus täielikult. Pikaajalise finantsinvesteeringu suurenemine hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil on 1 377 018 EEK (2 783 480*49,4711%). Vt lisa 14.

Sidusettevõtjate omakapital seisuga 31.12.2004

AS Haapsalu Kuurort	
Aktsiakapital	12.000.300
Kohustuslik reservkapital	1.200.030
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5.368.603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2.783.480
Omakapital kokku	21.352.413

29-06-2005

Lisa 5 Materiaalne põhivara**Kontsern**

Soetusmaksumus 31.12.03	34.898.560	5.100.447	11.993.357	45.144	52.037.508
Soetamine	391.544	320.974	1.478.442	500.315	2.691.275
sh lõpetamata ehitusest	1.544	47.326	189.752	-238.622	0
Müük ja mahakandmine		-2.034.438		-12.000	-2.046.438
Rekonstrueerimine	250.318				250.318
Soetusmaksumus 31.12.2004	35.540.422	3.386.983	13.471.799	294.837	52.694.041
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-11.735.033	-3.304.416	-3.045.752		-18.085.201
Arvestatud kulum	-2.908.725	-537.294	-2.660.250		-6.106.269
Allahindlus					0
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum		1.790.155			1.790.155
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-14.643.758	-2.051.555	-5.706.002	0	-22.401.315
Jääkmaksumus 31.12.2003	23.163.527	1.796.031	8.947.605	45.144	33.952.307
Jääkmaksumus 31.12.2004	20.896.664	1.335.428	7.765.797	294.837	30.292.725

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil ja vaadatakse iga objekti puhul individuaalselt sõltuvalt kasulikust elueast.

29-06-2005

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

Kontsern

	Ostetud patendid, litsentsid	
	2004	2003
Soetusmaksumus 31.12.	451.830	304.494
Jääkväärtus 31.12.	279.989	264.249
Soetamine	64.180	83.156
Majandusaasta kulum	-78.012	-67.416
Jääkväärtus 31.12.	266157	279989

Immateriaalse põhivarana on ostetud arvutiprogrammide kasutamise litsentsid.

Lisa 7 Kapitalirent, kasutusrent

AS-il HEAL on renditud transpordivahendid väljaostueelisõigusega. Lepingute lõpp-tähtajad on 30.04.2004 ja 30.12.2005

Lepingutes, mille lõpptähtaeg oli 30.04.2004, ei kasutatud eelisväljaostuõigust ja transpordivahendid tagastati liisingufirmale jaanuaris 2004.

AS HEAL rendib alates 07.06.2004 kasutusrendi korras transpordivahendit Peugeot Boxer maksumusega 256,7 tuh. krooni. Renditähhtaeg 10.06.2006. Maksekohustus 2004 aastaks oli 53,7 tuh. krooni.

Alates 29.01.2004 renditi kasutusrendi korras 3 sõiduauto Audi Allroad Quattro maksumusega 1 888,2 tuh. krooni. Rendi lõpptähtaeg 15.01.2009. Maksekohustus 2004 aastaks oli 342,9 tuh. krooni.

2003 aastal sõlmiti OÜ Delegatsiooni poolt 26 kapitalirendilepingut, millest 25 sõlmiti AS-ga Ühisliising. Kapitalirendi korras võeti rendile hotelli tubade, ilumaailma, spa ja restorani sisustus; meditsiinitehnika; arvuti riist- ja tarkvara. Kapitalirendilepinguid sõlmiti kogusummas 9 155 456 krooni perioodiga 5 aastat. 2004 aastal tasuti kapitalirendimakseid 1 278 187 krooni, 2005 aastal kuulub tasumisele 1 375 856 krooni.

OÜ Delegatsioon võttis 2002 aastal kasutusrendi korras rendile sõiduauto Toyota Camry 2,2 GL maksumusega 231 500 krooni. 2004 aastal tasuti kasutusrendimakseid kokku 45 391 krooni.

Lisa 8 Võlakohustused

Kontsern

31.12.2004

	Laenu saldo	sh. pika- ajaline osa	sh. lühiajaline osa	Maksetähtaeg	Intress
Investeeringislaen	999.980	0	999.980	16.07.2005	EURIBOR+2.5%
Pangalaen	14.499.996	11.999.996	2.500.000	01.11.2010	EURIBOR+1%

31.12.2003

	Laenu saldo	sh. pika-ajaline osa	sh. lühiajaline osa	Maksetähtaeg	Intress
Investeeringislaen	2.999.978	999.980	1.999.998	16.07.2005	EURIBOR+2.5%
Pangalaen	16.999.996	14.499.996	2.500.000	01.11.2010	EURIBOR+2.5%

AS-il HEAL on kuni 15. märts 2005 avatud arvelduslaenu limiit Eesti Ühispankas summas 2 000 tuhat krooni. Seisuga 31. detsember 2004 oli seda kasutuses 634,9 tuhat krooni
Informatsioon laenu tagatiste kohta on toodud lisas 12

OÜ-l Delegatsioon on võetud laen Eesti Ühispankast summas 3 000 000 krooni tagastamistähtajaga 20.01.2005 intressiga 7,5 % aastas. 2004 aastal tasuti sellest laenust 1 561 778 krooni ja intressi maksti 99 250 krooni.

OÜ-l Delegatsioon on võetud arvelduslaen Eesti Ühispankast laenulimiidiga 2 900 000 krooni laenu tähtpäevaga 15.03.2006 intressiga 6 % aastas ja limiititasuga 0,75 % aastas. Seisuga 31.12.2003 oli OÜ Delegatsioon kasutuses 2

324 954 krooni, seisuga 31.12.2004 arvelduslaenu ei kasutatud. 2004 aastal on arvestatud ja tasutud intressi 126 758 krooni.

29-06-2005

Lisa 9 Osakapital

OÜ Haapsalu HMR osakapitali suurus on 40 000 krooni. Osahingul on neli võrdset osa, mille omanikud on Eesti Vabariigi elavad füüsilised isikud.

Lisa 10 Realiseerimise netokäive**Kontsern**

	2004	2003
turismipaketid	32.662.736	51.848.976
majutamine	40.281.613	17.413.661
valuutavahetus	708.966	
hotelli lisateenused	972.670	
toitlustus	16.004.533	7.366.499
kaupluse müük	5.854.449	3.745.508
raviprotseduurid	4.106.834	2.644.819
iluteenused	5.790.641	2.887.324
konverentsiteenused	907.594	1.039.447
spordikompleks	5.446.916	4.614.250
muud tulud	658.857	1.413.301
kokku	113.395.809	92.973.785

Muud äritulud on 2004 aastal 20108 krooni

Lisa 11 Laenude tagatised ja panditud varad

AS HEAL saadud laenude (31. detsembri 2004 seisuga 15 500 tuh. krooni) tagatiseks on seatud hüpoteek, EÜP kasuks Haapsalus asuvale kinnistule aadressil Ranna tee 2 summas 33 000 tuh. Krooni.

AS HEAL on andnud garantii summas 14 400 tuh. krooni EÜP kasuks

- EÜP ja OÜ Delegatsioon vahel sõlmitud laenulepingule summas 3 000 tuh. krooni ja arvelduslaenulepingule summas 2 000 tuh. Krooni;

- OÜ Delegatsioon ja AS Ühisliisingu vahel sõlmitud liisingulepingutele.

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Delegatsioon on 2004 aastal ostnud teenuseid AS-lt Heal summas 62 350 krooni ja osutanud teenuseid AS-le Heal summas 1400 krooni.

OÜ Delegatsioon kohustused seisuga 31. detsember 2004 AS-le Heal:

Mitmesugused võlad (lühiajaline laen) 2 000 000 krooni

Intressivõlad 20 830 krooni

OÜ-l Delegatsioon on võetud lühiajaline laen tagastamise tähtajaga 31.12.2005 AS-lt Heal. Laenu tagastamata jääk seisuga 31.12.2004 on 2 000 000 krooni ja sellelt on 2004 aastal arvestatud intress summas 281 044 krooni (laenuintress on 10 % aastas).

OÜ-l Delegatsioon oli võetud pikaajaline laen emattevõtjalt OÜ Haapsalu HMR summas 1 425 000 krooni intressiga 8 % aastas, tagastamise tähtajaga 25.10.2007. 2004 aastal tasuti sellelt laenult intressi 104 630 krooni.

Haapsalu HMR OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

29-06-2005

OÜ Delegatsioon ja OÜ Haapsalu HMR vahel 22.12.2004 sõlmitud mitterahalise sissemakse tasaarveldamise lepingu alusel võeti laen summas 1 425 000 krooni mitterahalise sissemaksena OÜ Delegatsioon osakapitali: 10 000 krooni osakapital suurendamiseks ja 1 415 000 krooni ülekursina.

Lisa 13 Bilansivälised varad ja kohustused

OÜ Delegatsioon on võtnud vastutavale hoiule AS-ga Tallinna Olümpiapurjespordikeskus sõlmitud operaatorlepingu alusel põhivarasid 3 027 174 krooni ulatuses ja väheväärtuslikku vara 3 201 833 krooni ulatuses.

Lisa 14 Bilansipäevajärgsed sündmused

Heal AS bilansi kuupäeva 31.detsember 2004 ja aruande koostamispäeva 23.mai 2005 vahemikul toimunud sündmused:

1. 08. jaanuaril 2005 toimus Lääne Eestis üleujutus, mille käigus sai kannatada Fra Mare I korrus ja osa tehnikat, kindlustus hüvitas kahju summas 3 783 tuhat krooni;
2. 04. aprillil toimus sidusettevõtte Haapsalu Kuurort AS aktsiate müük summas 17 696 163,70 krooni;
3. Soome matkafirmale Töölön Matkatoimisto kuulutati 10.mai.2005 välja pankrott. Debitoorne võlgnevus AS-ile Heal 878, 2 tuh. krooni, sh viivised 37,0 tuh. Krooni.

Delegatsioon OÜ bilansipäeva 31.12.2004 ja aruande koostamise päeva 20.05.2005 vahemikul toimus alljärgnev sündmus:

1. Töölön Matkatoimisto debitoorne võlgnevus Delegatsioon OÜ-le pankroti kuulutamise hetkel oli 1 646 169,78 krooni, s.h. viivis 65 259,78 krooni.

29 -06- 2005

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ Haapsalu HMR osanikele

Olen auditeerinud OÜ Haapsalu HMR emaettevõtte ja kontserni 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nende finantsaruannete õigsuse eest on vastutav OÜ Haapsalu HMR tegevjuhtkond. Minu ülesandeks on anda hinnang nimetatud aastaaruande kohta.

Teostasin audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud audiitortegevuse standarditele, saavutamaks kindlust, et aastaaruanne on koostatud korrektselt kõigis olulistes osades. Audit hõlmas algdokumentide ja koondandmike kontrolli finantsaruannete tõesuse väljaselgitamiseks. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Minu arvamuse kohaselt väljendab OÜ Haapsalu HMR 31.12.2004 seisuga koostatud bilanss summas 13039807 krooni ja 2004. majandusaasta puhaskasum 1382050 krooni ning kontserni 31.12.2004 seisuga koostatud bilanss summas 47671450 krooni ja kontserni 2004. majandusaasta kasum summas 8375514 krooni tõeselt ettevõtte majandustegevuse tulemust ja finantsseisukorda lähtudes Eestis kehtivatest seadustest ja õigusaktidest.

29. juuni 2005.a.



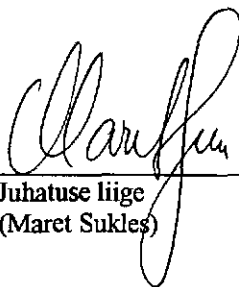
Meelis Asi
Audiitor
tunnistus nr.219

29-06-2005

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Haapsalu HMR OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2004. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2003 aasta lõpus	11 493 210
2004 aasta aruandeaasta kasum	1 382 050
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast	
2004 aasta majandusaasta aruande kinnitamist	12 875 260


Juhatuseliige
(Maret Sukles)

29-06-2005

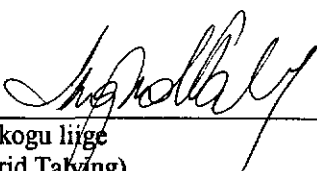
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. majandusaasta aruandele

Haapsalu HMR OÜ 2004. majandusaasta aruande, on kinnitatud osanike koosoleku poolt 30. juuni 2005 otsusega, allkirjastamine 30. juuni 2005:



Juhatuse liige
(Maret Sukles)

Nõukogu esimees
(Toomas Vilosius)

Nõukogu liige
(Andres Lipstok)

Nõukogu liige
(Ingrid Talving)

29 -06- 2005

OÜ Haapsalu HMR osanike nimekiri:

- 1. Maret Sukles**
ik: 46407104710
- 2. Urmas Sukles**
ik: 35811264720
- 3. Toomas Vilosius**
ik: 35105054717
- 4. Andres Lipstok**
ik: 35702064738

- Männi 18 Haapsalu 90509**
osa – 10000.- EEK
- Männi 18 Haapsalu 90509**
osa – 10000.- EEK
- T-Park 1 Sõrve küla Hakru vald**
osa – 10000.- EEK
- Mihkli 10 Haapsalu 90502**
osa – 10000.- EEK

30.juunil.2005



Maret Sukles
Allkiri

OÜ Haapsalu HMR juhatuse liige