

26.06.2003

L-17.

Külli Mäe

## Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1.jaanuar 2002

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2002

Äriniimi: OÜ Koidula Ehituskaup  
Äriregistri kood: 10452068  
Aadress: Koidula 19, Türi 72211  
Telefon: (038) 78-511  
Faks: (038) 38-200  
Põhitegevusala: ehitusmaterjalide müük  
Tegevjuht: Ergo Miljan  
Audiitorkontroll: Kalmer Keevend

Lisatud dokumendid: audiitori järeldusotsus  
osanike nimekiri

26-06-2003

## SISUKORD

|                                                                      |    |
|----------------------------------------------------------------------|----|
| <u>Tegevusaruanne</u>                                                | 3  |
| <u>Bilanss</u>                                                       | 4  |
| <u>Kasumiaruanne skeem 1</u>                                         | 6  |
| <u>Omakapitali muutuse aruanne</u>                                   | 7  |
| <u>Rahavoogude aruanne</u>                                           | 8  |
| <u>Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid</u>            | 9  |
| <u>Lisa 1. Raha ja pangakontod</u>                                   | 11 |
| <u>Lisa 2. Nõuded ostjate vastu</u>                                  | 11 |
| <u>Lisa 3. Varud</u>                                                 | 11 |
| <u>Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine</u>                        | 12 |
| <u>Lisa 5. Kasutusrent</u>                                           | 12 |
| <u>Lisa 6. Maksuvõlad</u>                                            | 12 |
| <u>Lisa 7. Neto realiseerimiskäive</u>                               | 13 |
| <u>Audiitori järeldusotsus</u>                                       | 14 |
| <u>Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek</u>                        | 15 |
| <u>Majandusaasta aruande kinnitus ja juhatuse liikmete allkirjad</u> | 16 |

26-06-2003

## **Tegevusaruanne**

OÜ Koidula Ehituskaup kanti äriregistrisse 19.mail 1998.a.

OÜ Koidula Ehituskaup põhitegevuseks on ehitusmaterjalide jae- ja hulgimüük.

Järgnevatel perioodidel plaanib firma ehitada kauplusehoone, milleks soetati 2001. aastal krunt.

Arengu- ja uurimisväljaminekud majandusaastal puudusid.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele töötasusid määratud ei ole, samuti ei kaasne juhatuse liikmete ametist vabastamisel firmale kohustusi. Keskmine töötajate arv oli 4 ja nende palkade ning lisatasude kogusumma oli 252109 krooni, sealhulgas tegevjuhi töötasu 84000 krooni.

**Bilanss 31.12.2002**Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

26 -06- 2003

**AKTIVA**

|                                         |        | <b>2002</b>    | <b>2001</b>    |
|-----------------------------------------|--------|----------------|----------------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                        |        |                |                |
| Raha ja pangakontod                     | Lisa 1 | <b>430411</b>  | <b>217877</b>  |
| Nõuded ostjate vastu                    |        | <b>254546</b>  | <b>272023</b>  |
| Ostjatelt laekumata arved               | Lisa 2 | 254546         | 272023         |
| Viitlaekumised                          |        | <b>1413</b>    | <b>402</b>     |
| Intressid                               |        | 1413           | 402            |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud  |        | <b>928</b>     | <b>3400</b>    |
| Muud ettemakstud tulev.perioodide kulud |        | 928            | 3400           |
| Varud                                   | Lisa 3 | <b>514810</b>  | <b>382117</b>  |
| Ostetud kaubad müügiks                  |        | 514810         | 381927         |
| Ettemaksed hankijatele                  |        | 0              | 190            |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                  |        | <b>1202108</b> | <b>875819</b>  |
| <b>PÕHIVARA</b>                         |        |                |                |
| Materiaalne põhivara                    | Lisa 4 | <b>67427</b>   | <b>159245</b>  |
| Maa                                     |        | 24643          | 24643          |
| Ehitised                                |        | 50000          | 50000          |
| Masinad ja seadmed                      |        | 48398          | 171292         |
| Muu inventar                            |        | 11828          | 0              |
| Akumuleeritud põhivara kulum            |        | -67442         | -86690         |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                   |        | <b>67427</b>   | <b>159245</b>  |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                     |        | <b>1269535</b> | <b>1035064</b> |

**PASSIVA**

2. E -06 2003

|                                      | <b>2002</b>    | <b>2001</b>    |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>       |                |                |
| Ostjate ettemaksed                   | 713            | 0              |
| Võlad hankijatele                    | 408098         | 416350         |
| Hankijatele tasumata arved           | 408098         | 416350         |
| Maksuvõlad Lisa 6                    | 57596          | 57250          |
| Viitvõlad                            | 40537          | 16095          |
| Võlad töötajatele                    | 39918          | 15432          |
| Muud viitvõlad                       | 619            | 663            |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b> | <b>506944</b>  | <b>489695</b>  |
| <b>OMAKAPITAL</b>                    |                |                |
| Osakapital                           | 250000         | 250000         |
| Reservid                             | 25000          | 25000          |
| Kohustuslik reservkapital            | 25000          | 25000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum  | 270369         | 81797          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)          | 217222         | 188572         |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>              | <b>762591</b>  | <b>545369</b>  |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                 | <b>1269535</b> | <b>1035064</b> |



26-06-2003

**Kasumiaruanne skeem 1**

|                                   | <b>2002</b>    | <b>2001</b>    |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>ÄRITULUD</b>                   |                |                |
| Realiseerimise netokäive          | 7467904        | 6738153        |
| Muud äritulud                     | 30850          | 0              |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>             | <b>7498754</b> | <b>6738153</b> |
| <b>ÄRIKULUD</b>                   | <b>6047231</b> | <b>3801625</b> |
| Kaubad, toore, materjal, teenused | 6481350        | 6047231        |
| Mitmesugused tegevuskulud         | 402648         | 140868         |
| Tööjõukulud                       | 366802         | 304320         |
| palgakulu                         | 276891         | 226800         |
| sotsiaalmaksud                    | 89911          | 77520          |
| Kulum                             | 32133          | 57564          |
| põhivara kulum                    | 32133          | 57564          |
| Muud ärikulud                     | 12             | 0              |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>             | <b>7282945</b> | <b>6549983</b> |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>         | <b>215809</b>  | <b>188170</b>  |
| <b>FINANTSTULUD</b>               | <b>1413</b>    | <b>402</b>     |
| muud intressi- ja finantstulud    | 1413           | 402            |
| <b>KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST</b>   | <b>217222</b>  | <b>188572</b>  |
| <b>KASUM ENNE MAKSUSTAMIST</b>    | <b>217222</b>  | <b>188572</b>  |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>    | <b>217222</b>  | <b>188572</b>  |



**Omakapitali liikumise aruanne**

26.06.2003

|                                | <b>Osa-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>kapital</b> | <b>Eelmiste per.<br/>jaot. kasum</b> | <b>Aruande-<br/>aasta kasum</b> | <b>Kokku</b> |
|--------------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------|
| Algbilanss                     |                         |                            |                                      |                                 |              |
| 2001                           | 250000                  | 0                          | 106797                               |                                 | 106797       |
| Reservkapitali<br>moodustamine |                         | 25000                      | -25000                               |                                 |              |
| 2001.a. kasum                  |                         |                            |                                      | 188572                          | 188572       |
| Lõppbilanss                    |                         |                            |                                      |                                 |              |
| 2001                           | 250000                  | 25000                      | 81797                                | 188572                          | 270369       |
| Algbilanss                     |                         |                            |                                      |                                 |              |
| 2002                           | 250000                  | 25000                      | 270369                               |                                 | 270369       |
| 2002.a. kasum                  |                         |                            |                                      | 217222                          | 217222       |
| Lõppbilanss                    |                         |                            |                                      |                                 |              |
| 2002                           | 250000                  | 25000                      | 270369                               | 217222                          | 487590       |

OÜ Koidula Ehituskaup asutamisel 1998.aastal oli firma osakapital 12000 krooni, mis tasuti rahas. 1999.a. suurendati osakapitali 42000 kroonini. 2000.aastal suurendati osakapitali 250000 kroonini, 208000 krooni tasuti rahas. 2001.aastal moodustati kohustuslik reservkapital summas 25000 krooni, vähendades eelmiste aastate jaotamata kasumit.



28.08.2002

**Rahavoogude aruanne**

Kaudne meetod

|                                                | 2002          | 2001           |
|------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                  |               |                |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>             | <b>217222</b> | <b>-188572</b> |
| Korrigeerimised(+/-)                           |               |                |
| Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus      | 32133         | 57564          |
| Kasum põhivara müügist                         | -30182        | 0              |
| <b>Tegevuskasum enne käibekapitali muutust</b> | <b>219173</b> | <b>246136</b>  |
| Nõuded ostjate vastu(+/-)                      | 17477         | -93820         |
| Viitlaekumised(+/-)                            | -1011         | 31             |
| Varud(+/-)                                     | -132693       | -114526        |
| Tulevaste perioodide kulud(+/-)                | 2472          | -1768          |
| Maksuvõlad(+/-)                                | 346           | 13861          |
| Ostjate ettemaksed(+/-)                        | 713           | 0              |
| Võlgnevus hankijatele(+/-)                     | -8252         | 70451          |
| Viitvõlad(+/-)                                 | 24486         | 3552           |
| Muud viitvõlad(+/-)                            | -44           | 663            |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                  | <b>122667</b> | <b>124580</b>  |
| <b>INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD</b>          |               |                |
| Põhivara soetus                                | -11828        | -24643         |
| Põhivara müük                                  | 101695        | 0              |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>        | <b>89867</b>  | <b>-24643</b>  |
| <b>FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD</b>         |               |                |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>       | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
| <b>RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS</b>                    | <b>212534</b> | <b>99937</b>   |
| <b>RAHA ALGJÄÄK</b>                            | <b>217877</b> | <b>117940</b>  |
| <b>RAHA LÕPPJÄÄK</b>                           | <b>430411</b> | <b>217877</b>  |

## **Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**

28.06.2003

### **Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

### **Nõuete hindamine**

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

### **Varud**

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

### **Materiaalne põhivara**

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast amortisatsiooninormiga 20 - 40%.

### **Rahavood**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

26-06-2003

### **Kasutus-ja kapitalirent**

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kestvuse periood.

### **Tulu**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

### **Puhkusetasude reserv**

Puhkusetasu kulu on kajastatud tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

### **Reservide moodustamine**

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Koidula Ehituskaup moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

26.06.2003

### **Lisa 1. Raha ja pangakontod**

|                 | <b>2002</b>   | <b>2001</b>   |
|-----------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas | 28377         | 100334        |
| Pangakonto EEK  | 402034        | 117543        |
| <b>Kokku</b>    | <b>430411</b> | <b>217877</b> |

### **Lisa 2. Nõuded ostjate vastu**

Nõuded ostjate vastu on bilansis 254546 krooni. Ostjate laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Aruandeperioodil kanti kulusse ebatõenäoliselt laekuvad arved summas 19575 krooni.

### **Lisa 3. Varud**

Varude jääk on 514810 krooni, mille moodustavad müügiks ostetud kaubad. Varude jäägid on kajastatud FIFO meetodil.

#### Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

|                 | Maa   | Ehitised | Masinad | Muu inventar | Kulum  |
|-----------------|-------|----------|---------|--------------|--------|
| Algsaldo 2001   |       | 50000    | 171292  |              | -29126 |
| Soetus          | 24643 |          |         |              |        |
| Müük            |       |          |         |              |        |
| Rekonstr.       |       |          |         |              |        |
| Allahindlus     |       |          |         |              |        |
| Mahakandmine    |       |          |         |              |        |
| Maj.aasta kulum |       | 12500    | 45064   |              | -57564 |
| Lõppsaldo 2001  | 24643 | 50000    | 171292  |              | -86690 |
| Algsaldo 2002   | 24643 | 50000    | 171292  |              | -86690 |
| Soetus          |       |          |         | 11828        |        |
| Müük            |       |          | -122894 |              | 51381  |
| Rekonstr.       |       |          |         |              |        |
| Allahindlus     |       |          |         |              |        |
| Mahakandmine    |       |          |         |              |        |
| Maj.aasta kulum |       | 12500    | 18400   | 1233         | -32133 |
| Lõppsaldo 2002  | 24643 | 50000    | 48398   | 11828        | -67442 |

#### Lisa 5. Kasutusrent

OÜ Koidula Ehituskaup rendib kasutusrendi tingimustel Balti Autoliisingu AS-ilt alates detsembrist 2002.a. pakiautot Ford Transit 350L Van. Rendileping on sõlmitud nelja aasta peale kuumaksega 7254 krooni.

#### Lisa 6. Maksuvõlad

|                         | 31.12.2002 |           | 31.12.2001 |           |
|-------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
| Maksuliik               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks               | 0          | 33967     | 0          | 34663     |
| Sotsiaalmaks            | 0          | 13644     | 0          | 13423     |
| Isiku tulumaks          | 0          | 8631      | 0          | 8788      |
| Töötuskindlustus        | 0          | 600       | 0          | 200       |
| Kogumispension          | 0          | 400       | 0          | 0         |
| Erisoodustuste tulumaks | 0          | 351       | 0          | 176       |
| Ettevõtte tulumaks      | 0          | 3         | 0          | 0         |
| Kokku                   | 0          | 57596     | 0          | 57250     |

28-06-2005

**Lisa 7. Neto realiseerimiskäive**

|                          | <b>2002</b> | <b>2001</b> |
|--------------------------|-------------|-------------|
| Realiseerimise netokäive | 7467904     | 6738153     |

Kogu realiseerimise käive tulenes firma põhitegevusest ehitusmaterjalide müügist.  
Müük toimus Eestis, valdavalt Järvamaal.

26.06.2003

**Audiitori järeldus-otsus KOIDULA EHITUSKAUP OÜ**  
**osanike koosolekule.**

Türi,

3. juunil 2003. a.

Olen kontrollinud **Koidula Ehituskaup OÜ** 2002 majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes sisalduvad näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002 aasta finantstulemuseks 217,222 krooni kasumit ja bilansimahuks 1,269,535 krooni kajastab õigesti ja õiglaselt **Koidula Ehituskaup OÜ** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002 ja 2002 majandusaasta kasumit.

  
Halmer Kerttand  
Audiitor  
tunnistus nr. 147



**Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek**

26-06-2003

OÜ Koidula Ehituskaup juhatus teeb ettepaneku 2002.a. alguseks kogunenud jaotamata kasum summas 270369 krooni ja 2002.a. kasum 217222 krooni jaotada alljärgnevalt:

kanda eelmiste aastate jaotamata kasumi arvele 487591 krooni.

## Majandusaasta aruande kinnitus ja juhatuse liikmete allkirjad

OÜ Koidula Ehituskaup juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2002. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu tegevuse, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruandes antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, tuleviku kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva 26.05.2003. a. seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Koidula Ehituskaup jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OÜ Koidula Ehituskaup 2002. majandusaasta aruanne on kinnitatud 16.06.2003. 2003 OÜ Koidula Ehituskaup üldkoosoleku poolt ning sellele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

| Nimi      | Ametinimetus     | Allkiri  |
|-----------|------------------|----------|
| Ergo Mägi | juhatuse esimees | 16.06.03 |
| Eho Mägi  | juhatuse liige   | 17.06.03 |
| V. Bana   | juhatuse liige   | 16.06.03 |

**OÜ Koidula Ehituskaup osanike nimekiri seisuga 02.06.2003.a.**

| Osaniku nimi       | Aadress             | Isikukood    | Osa nimiväärtus |
|--------------------|---------------------|--------------|-----------------|
| <b>Ergo Miljan</b> | Türi Ravila 14-2    | 37008094913  | 125000          |
| <b>Eno Miljan</b>  | Türi Kreutzwaldi 14 | 36905070322  | 125000          |
|                    |                     | <b>Kokku</b> | <b>250000</b>   |

2.6.06.2003

Isikukoodi  
Registriosakond  
**SISSE TULNUID**