

03.07.2005

.....lk. nr. 52528

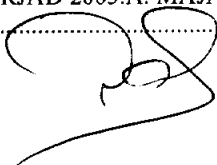
Eve Miil *mm*

OÜ RUMER ARENDUS
2005. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi:	Osaühing Rumer Arendus
Äriregistri kood:	10721746
Periood:	01.01.2005-31.12.2005
Aadress:	Lai 10, Pärnu 80010, Eesti
Telefon:	(44) 78 888
Faks:	(44) 78 880
Põhitegevusala	Kinnisvara arendamine
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
LISAD OÜ-i RUMER ARENDUS 2005.A. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE JUURDE	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded ja ettemakstud kulud	11
Lisa 3 Materiaalse põhivara liikumised	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud.....	11
Lisa 5 Laenukohustused.....	12
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Muud lühiajalised kohustused.....	12
Lisa 8 Maksud	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Realiseerimise netokäive.....	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 13 Finantsvarade ja kohustuste õiglane väärtus	13
Lisa 14 Valuutarisk.....	14
Lisa 15 Krediidirisk	14
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.....	15
JUHATUSE JA OSANIKE ALLKIRJAD 2005.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	16
Osanike nimekiri.....	17

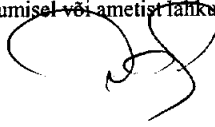


TEGEVUSARUANNE

2005.aastal oli OÜ-i Rumer Arendus käive 2,9 miljonit krooni (2004. aastal 68 700 krooni).

OÜ Rumer Arendus ei teinud aruandeaastal kulutusi arendus- ja uurimisväljaminekute tarbeks. Samuti ei plaanita ka järgneval majandusaastal eeltoodud kulutusi teha.

2005. aastal ei töötanud OÜ-is Rumer Arendus ühtegi inimest. Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta. Samuti ei maksta juhatusel liikmetele tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.



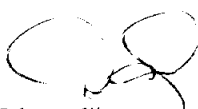
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ-i Rumer Arendus 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Rumer Arendus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Juhatuse liige
Viljo Vetik


Juhatuse liige
Kaido Kruusojä

Pärnu, 02. jaanuar 2006

BILANSS

(kroonides)

31.12.2005 31.12.2004 Lisad**VARAD****Käibevara**

Raha	191 275	33 021 Lisa 1
Nõuded osjate vastu	68 476	0
Muud lühiajalised nõuded ja ettemakstud kulud	1 925	184 928 Lisa 2
Käibevara kokku	261 676	217 949

Põhivara

Materiaalne põhivara	88 871	0 Lisa 3
Kinnisvarainvesteeringud	67 900 000	18 000 000 Lisa 4
Põhivara kokku	67 988 871	18 000 000

VARAD KOKKU:**68 250 547 18 217 949****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

Laenu- ja kapitalirendikohustused	3 048 526	4 498 526 Lisa 5
Tarnijatele tasumata arved	100 036	0
Muud lühiajalised kohustused	6 928	0 Lisa 7
Lühiajalised kohustused kokku	3 155 490	4 498 526

Omakapital osaühingus

Osakapital	50 000	50 000 Lisa 9
Reservkapital	5 000	0
Jaotamata kasum	65 040 057	13 669 423
Omakapital osaühingus kokku	65 095 057	13 719 423

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU:**68 250 547 18 217 949**

KASUMIARUANNE
(kroonides)**2005****2004 Lisad****ÄRITULUD**

Realiseerimise netokäive	2 985 790	68 700 Lisa 10
Kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutus	49 900 000	8 100 000 Lisa 4
Äritulud kokku	52 885 790	8 168 700

ÄRIKULUD

Ostetud teenused ja abimaterjalid	-999 540	0 Lisa 11
Mitmesugused tegevuskulud	-517 283	-70 780
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 664	-73 900 Lisa 3
Muud ärikulud	-1	0
Ärikulud kokku	-1 522 488	-144 680

Ärikasum**51 363 302 8 024 020****Finantstulud/kulud**

Finantstulud	12 332	66
Kokku finantstulud/kulud	12 332	66

Puhaskasum**51 375 634 8 024 086**

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

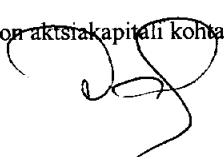
	2005	2004 Lisad
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	51 363 302	8 024 020
<u>Korrigeerimised:</u>		
Kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutus	-49 900 000	-8 100 000 Lisa 4
Põhivara amortisatsioon	5 664	73 900 Lisa 3
Lühiajaliste nõuete muutus v.a. intressid ja laenud	114 527	11 997
Lühiajaliste kohustuste muutus	106 964	0
Kokku rahavood äritegevusest	1 690 457	9 917
 Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine	-94 535	0 Lisa 3
Saadud intressid	12 332	66
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-82 203	66
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu	0	3 188 526
Saadud laenude tagasimaksed	-1 450 000	-3 186 342 Lisa 5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 450 000	2 184
 Raha muutus kokku	158 254	12 167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 021	20 854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	191 275	33 021 Lisa 1



**OMAKAPITALI MUUTUSTE
ARUANNE**
(kroonides)

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	50 000	0	-186 813	-72 026
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks			5 832 150	5 832 150
2004.aasta kasum	0	0	8 024 086	8 024 086
Saldo 31.12.2004	50 000	0	13 669 423	13 719 423
Reservi loomine	0	5 000	-5 000	0
2005.aasta kasum	0	0	51 375 634	51 375 634
Saldo 31.12.2005	50 000	5 000	65 040 057	65 095 057

Täpsem informatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas 9.



LISAD OÜ-i RUMER ARENDUS 2005.A. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE JUURDE**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

AS Rumer Arendus asub Eesti Vabariigis, Pärnus, Hommiku tänav 2. Ettevõtte tegeleb kinnisvara haldamise- ja arendustegevusega. OÜ Rumer Arendus omanikuks on OÜ Moris Consulting.

OÜ-i Rumer Arendus 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud järgmised varad ja kohustused: kinnisvarainvesteeringud, mis on kajastatud turuväärtuses ning finantsvarad ja –kohustused, mida kajastatakse amortiseeritud soetusmaksumuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse maad ja hooneid, mida hoitakse renditulu saamise või vara hinnatõusu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses ning hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Ümberhindluselt tekkinud vahed kajastatakse aruandeaasta kasumis või kahjumis. Kinnisvarainvesteeringuid ei amortiseerita. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse leidmiseks kasutatakse sõltumatute hindajate poolt läbi viidud eksperthinnangut.

Materiaalne põhivara v.a. kinnisvarainvesteeringud

Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses miinus kulum. Põhivara on bilansis esitatud jääkväärtuses, tuues lisades eraldi välja soetusmaksumuse ning akumuleeritud kulum. Materiaalse põhivarana kajastatakse vähemalt 10000 kroonise soetusmaksumusega üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varasid, mille kasutamisel loodetakse tulevikus tekkivat tulu.

Põhivarale tehtud täiendavad väljaminekud kapitaliseeritakse ja liidetakse põhivarale, kui need tõstavad vara väärtust ja on tõesäoline, et ettevõtte saab nendest väljaminekute majanduslikku kasu. Väheväärtuslik vara soetusmaksumusega alla 10000 krooni on kantud kasutuselevõtul koheselt kuluks.

Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt vastavalt vara eeldatavale kasulikule kasutuseale lineaarse meetodi järgi, rakendades põhivararühmale alljärgnevat aastanormi:

Muu inventar	20%
--------------	-----

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja inkasseeritud sularaha.

Nõuded ostjate vastu

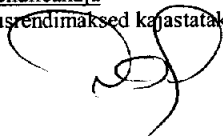
Ostjatelt laekumata nõudesummad on hinnatud individuaalselt, iga arve laekumise tõenäosust eraldi käsitledes. Nõuetele, mille laekumine on muutunud ebatõenäoliseks, moodustatakse allahindlus. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Rendiarvestus

Rendilepingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised lepingust tulenevad tulud ja riskid lähevad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina ning selliste lepingute alusel teostatud maksed kantakse kulusse sellel perioodil, mille eest need maksed on sooritatud. Kapitalirendi lepingu alusel renditav vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena rendimaksede nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse samaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Saadud kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt tuluna.



Finantsinstrumendid

Finantsvara ja kohustused kajastatakse bilansis tehingupäeval ning võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse finantsvarasid ning kohustusi amortiseeritud soetusmaksumuses kasutades efektiivset intressimäära. Kasumid ning kahjumid finantsinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Kohustused

Kõik teadaolevad kohustused ja eraldised kajastatakse bilansis, kui nende suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata ning nende realiseerumine on tõenäoline. Potentsiaalsed kohustused, garantiid ja käendused kajastatakse bilansiväliselt. Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on pikem kui üks aasta.

Antud ja saadud laenud

Antud ja saadud laenud kajastatakse bilansis vastavalt esialgselt makstud või laekunud summas. Kõik erinevused tegelikult makstud või laekunud summa ja lunastamisväärtuse vahel amortiseeritakse laenu perioodi kestel, kasutades efektiivset intressimäära, ja kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna või finantskuluna.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Laenukulud

Laenukulusid ei kapitaliseerita, vaid kantakse raamatupidamise aruandes perioodi kuludesse.

Müügitulu arvestamine

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt, netoväärtuses ilma käibemaksu ja hinnavähenditeta. Realiseerimise momendiks loetakse teenuse kättesaadavaks tegemist ostjale.

Tulumaksu arvestus

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsembrini 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 8.

Kohustuslik reservkapital

AS Rumer Arendus moodustab kohustuslikku reservkapitali vähemalt 1/20-na puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist. Vastavalt Äriseadustikule ei kuulu reservkapital aktsionäride vahel jaotamisele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kontrolli või olulist mõju omavaid isikuid, s.h. aktsionäre, juhtkonna võtmeisikuid ning ettevõtteid, mida omavad juhtkonna võtmeisikud ning aktsionärid.

Põhi- ja kõrvaltegevused

Ettevõtte põhitegevus on kinnisvara haldamine ja arendamine. Kõik muud tegevused on loetud kõrvaltegevusteks, mille tulemused on esitatud kas muude äritulude ja kulude või finantstulude ja -kuludena.

Lisa 1 Raha ja pangakontod
(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	0	812
Arvelduskontod	191 275	32 209
Kokku	191 275	33 021

Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded ja ettemakstud kulud
(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Muud ettemaksed	1 846	0
Maksude ettemaksed (vt. ka lisa 8)	79	184 928
Kokku	1 925	184 928

Lisa 3 Materiaalse põhivara liikumised
(kroonides)

	Hoonestusõigus	Muu inventar	Masinad, seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	4 263 540	0	0	4 263 540
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-121 790	0	0	-121 790
Jääkmaksumus 31.12.2003	4 141 750	0	0	4 141 750
2004 a. arvestatud kulum	-73 900	0	0	-73 900
Ümberklassifitseerimine	195 690	0	0	195 690
kinnisvarainvesteeringuks				
Ümberklassifitseerimine	-4 263 540	0	0	-4 263 540
kinnisvarainvesteeringuks				
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	0	0	0
Soetatud	0	12 581	81 954	94 535
2005. arvestatud kulum	0	-210	-5 454	5 664
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	12 581	81 954	94 535
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	-210	-5 454	5 664
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	12 371	76 500	88 871

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud
(kroonides)

Pärnu linnas, aadressil Lai tn. 10 asuvale OÜ-ile Rumer Arendus kuuluva kinnistu õiglase väärtuse leidmiseks viisid sõltumatud hindajad (kinnisvarabüroo "Uus Maa") läbi eksperthindamise. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse leidmisel kasutati turutehingute võrdluse meetodit. Ekspert hinnangu kohaselt on eelnimetatud kinnistu turuväärtuseks seisuga 31.12.2005 67 900 000 (31.12.2004 18 000 000) krooni.

	Kinnisvara-investeering
Algsaldo 01.01.2004	0
Ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast	4 067 850
Bilansilise väärtuse suurenemine ümberklassifitseerimisel	5 832 150
Kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutus	8 100 000
Bilansiline väärtus 31.12.2004	18 000 000
Kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutus	49 900 000
Bilansiline väärtus 31.12.2005	67 900 000

Kinnistu 2005.a. renditulu oli 2 507 773 (2004: 68 700) krooni, kinnistu haldamisega otseselt seotud kulud (valvesteemide hooldus, vaipade vahetus, koristamisteenus, elekter,soojus jms.) olid 999 540 krooni. Muud kinnisvarainvesteeringuga seotud tulud on avaldatud lisas 10.

Lisa 5 Laenukohustused (kroonides)

Laenu- ja liisingkohustuste lühiajaline osa:

	31.12.2005	31.12.2004
Tagatiseta võlakohustused (vt. ka lisa 12)	3 048 526	4 498 526
Kokku lühiajalised laenu- ja liisingkohustused	3 048 526	4 498 526

Lisa 6 Kasutusrent (kroonides)

OÜ Rumer Arendus rendib kasutusrendi tingimustel välja järgmiseid varasid:

31.12.2005

	Kinnisvara- investeeringud
Kasutusrendile antud vara bilansiline maksumus	67 900 000
Kasutusrendi tulu 2005. aastal	2 507 773

31.12.2004

	Kinnisvara- investeeringud
Kasutusrendile antud vara bilansiline maksumus	18 000 000
Kasutusrendi tulu 2004. aastal	68 700

Kuna enamik kasutusrendi tingimustel välja renditud varade rendilepinguid ei ole siduvad (rendilepingu lõpetamine on võimalik kolmekuulise etteatamisega), ei ole esitatud oodatavate laekumiste analüüsi järgnevatel perioodidel.

Lisa 7 Muud lühiajalised kohustused (kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Maksuvõlad (vt. ka lisa 8)	6 748	0
Muud viitvõlad	180	0
Kokku	6 928	0

Lisa 8 Maksud (kroonides)

Ettevõtte maksude ettemaksed on järgmised:

	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaks	0	184 849
Ettevõtte tulumaks	79	79
Kokku	79	184 928

Ettevõtte maksuvõlad on järgmised:

	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaks	6 748	0
Kokku	6 748	0

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 65 040 057 (31.12.2004: 13 669 423) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuulusid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse), on 14 959 213

(2004: 3 143 967) krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta vähemalt 50 080 844 (2004: 10 525 456) krooni.

Lisa 9 Osakapital

Osakapital koosneb aruandeaasta lõpuks ühest osast väärtusega 50 000 krooni.

Lisa 10 Realiseerimise netokäive (kroonides)

Ettevõtte käibe summas krooni 2 985 790 (2004: 68 700) moodustas Pärnu kesklinnas asuva kaubamaja renditulu ja rentnikele osutatavad kommunaal- ning reklaamiteenused.

	2005	2004
Pindade renditulu	2 507 773	68 700
Tulu kommunaalteenuste müügist	478 017	0
Kokku	2 985 790	68 700

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2005	2004
Kaubad, teenused müügiks	608 346	70 780
Kinnisvara hoolduskulud	391 194	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	999 540	70 780

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega (kroonides)

OÜ Rumer Arendus on ostnud teenuseid ning müünud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2005		2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
AS Port Artur	5 112	0	0	0
OÜ Port Artur Grupp	0	25 000	0	0
OÜ Port Artur Haldus	13 985	0	0	0
Kokku	19 097	25 000	0	0

Ettevõtte on kohustused järgmistele seotud osapooltele:

	Kohustuse jääk 31.12.2005	Kohustuse jääk 31.12.2004	Intressimäär	Tagasimakse tähtaeg
OÜ Port Artur Grupp	1 736 342	3 186 342	0%	tähtaeg fikseerimata
OÜ Moris Consulting	1 312 184	1 312 184	0%	tähtaeg fikseerimata
Kokku kohustused	3 048 526	4 498 526		

Ettevõtte on seotud läbi omanike.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 13 Finantsvarade ja kohustuste õiglase väärtus

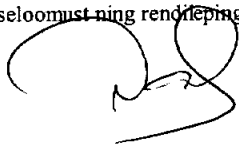
Finantsvarade ja kohustuste bilansilised väärtused ei erine oluliselt nende õiglasest väärtusest.

Lisa 14 Valuutarisk

Ettevõtte puudub valuutarisk, kuna välisvaluutas kajastatud tehinguid ei toimunud.

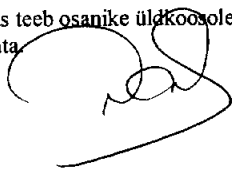
Lisa 15 Krediidirisk

Tulenevalt ettevõtte tegevuse iseloomust ning rendilepingutes fikseeritud tingimustest ei ole OÜ Rumer Arendus avatud olulistele krediidiriskidele.



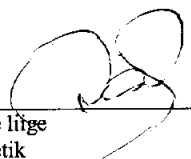
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Rumer Arendus juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta 2005.aasta puhaskasum
51 375 634 krooni jaotamata.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'R' or 'S' followed by a flourish.

JUHATUSE JA OSANIKE ALLKIRJAD 2005.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Rumer Arendus 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt "02" jaanuari 2006 a. otsusega, allkirjastamine "02" jaanuaril 2006.



Juhatuse liige
Viljo Vetik

Juhatuse liige
Kaido Kruusoja

OÜ Moris Consulting

Osanike nimekiri

OÜ Rumer Arendus osanike nimekiri (02.01.2006) seisuga oli alljärgnev:

1.OÜ Moris Consulting

Isiku- või registrikood:

10858095

Aadress:

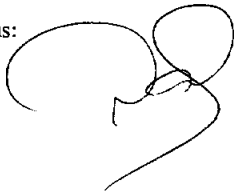
Hommiku 2, Pärnu 80010, Eesti Vabariik

Osade arv:

1

Osa nimiväärtus:

50 000

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long trailing stroke.