

03.07.2005

OÜ PORT ARTUR GRUPP

.....lk. nr. 52524
Eve Miil *Miil*

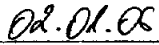
2005. A KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Hommiku 2 80010 Pärnu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10898574
Telefon:	372 44 78887
Faks:	372 44 78880
E-mail:	info@portartur.ee
Interneti koduleht:	www.portartur.ee
Põhitegevusala:	finantsinvesteeringud
Audiitor:	OÜ Audiitor.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005
Lisatud dokumendid:	Audiitori järeldusotsus Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
	01.01.06
Audiitor / CPA Audiitor.ee OÜ	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

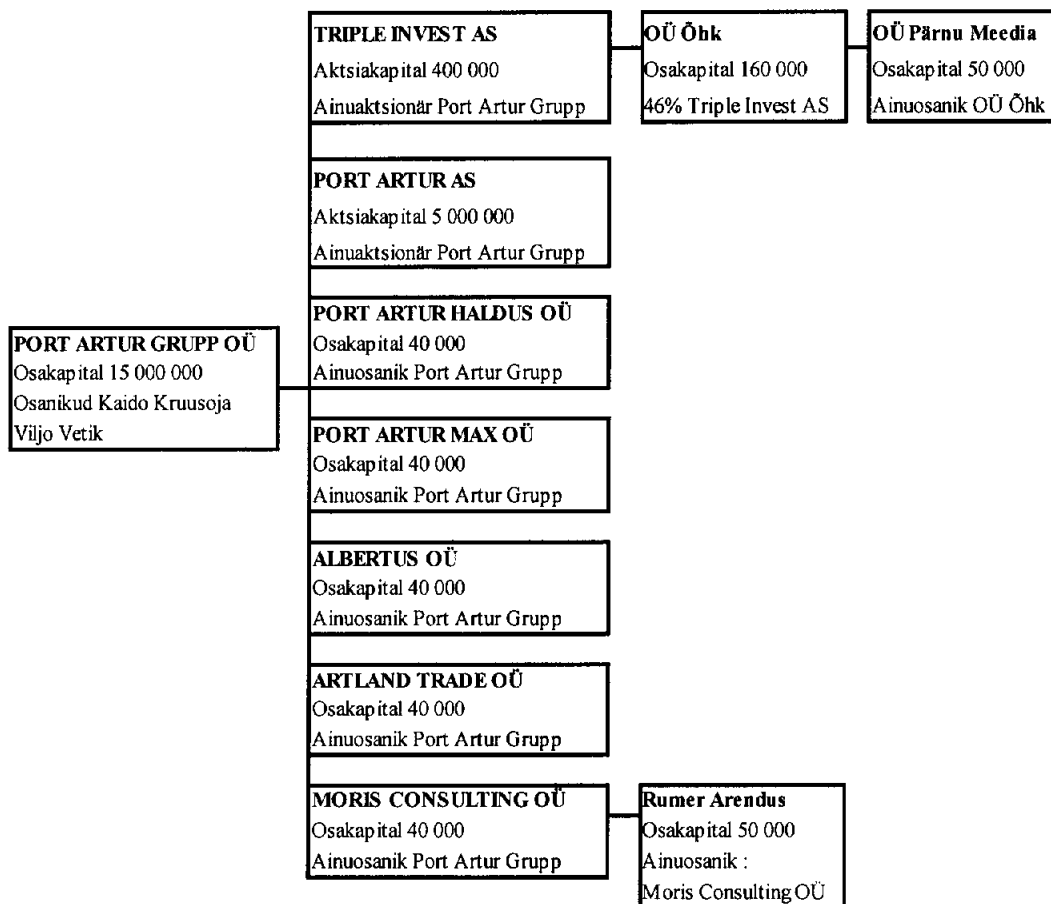
Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha	16
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	16
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad.....	16
Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed.....	17
Lisa 6 Maksud	17
Lisa 7 Varud	17
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 9 Materiaalne põhivara	18
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	19
Lisa 11 Kasutusrent	19
Lisa 12 Laenukohustused	20
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed.....	20
Lisa 14 Omakapital.....	21
Lisa 15 Müügitulu	21
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud.....	21
Lisa 18 Laenude tagatised	22
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega.....	22
Lisa 20 Konsolideerimata finantsaruanded.....	23
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	27
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	28
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a konsolideeritud majandusaasta aruandele	29
OSANIKE NIMEKIRI	30

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
	
Audiitor / CPA Audiitor.ee OÜ	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

TEGEVUSARUANNE

OÜ PORT ARTUR GRUPP omab osalusi järgmistes ettevõtetes: AS Triple Invest (osalus 100%, soetatud 31.12.2005), AS Port Artur (osalus 100%, soetatud 31.12.2003), OÜ Port Artur Max (osalus 100%, soetatud 26.03.2003), OÜ Port Artur Haldus (osalus 100%, soetatud 23.12.2003), OÜ Artland Trade (osalus 100%, soetatud 14.07.2004), OÜ Albertus (osalus 100%, soetatud 26.03.2003), OÜ Moris Consulting (osalus 100%, soetatud 16.04.2004).



Port Artur Grupp ettevõtete põhiline tegevusvaldkond on kinnisvara arendamine ja kinnisvara üürimine kaubandusettevõtetele. Kinnisvara sektoris jätkub endiselt kiire areng ning kasvab nõudlus üüripindade järele. Selline tendents mõjutab positiivselt PA Grupi majandustegevust, kuna nõudlus võimaldab ettevõtetele kuuluvaid kinnisvarapindasid efektiivsemalt majandada ja vähendada üüripindade vakantsi. Nõudlus on suurenenud kaubanduspindade osas, väiksem on nõudlus abiruumide ja kontoripindade osas. Samas on tõusnud üürnike nõudlikkus üüripindade kvaliteedi ja vajalike suuruste osas. See omakorda sunnib konkurentsiolekorrast rohkem investeerima, nende tendentside jätkudes, üüripindade kvaliteeti ja kvantiteeti.

Port Arturi kaubanduskeskuses tegutsevate ettevõtete käibed on 2006. aasta alguses kasvanud, võrreldes 2005. aastaga, umbes kolmandiku võrra. Paremad majandustulemused kaubandusektoris toetavad üldiselt kogu kinnisvara üürimistegevust. Kasvab vajadus uute ja suuremate üüripindade järele ning ettevõtted on valmis maksta üüripinna eest rohkem. Nõudlus turul suurendab kinnisvara turuväärtust, mistõttu võib praegu selles majandussektoris toimuvat pidada Port Artur Grupi ettevõtetele soodsaks arenguks.

Port Artur Grupp omab Pärnus kesklinna suurimaid kaubanduspindasid, mistõttu on ettevõtte oma sotsiaalne ja keskkonnavaline mõju. Keskuste tegevuse keskkonnoahtlikus on minimaalne, mingeid jääke ettevõtete tegevus ei

tekita. Keskkonnamõjud piirnevad energiakasutuse ning autotranspordi kontsentratsiooniga kesklinna piirkonnas. Samas on kaubanduskeskusel sotsiaalsele keskkonnale suur mõju, kuna linnakodanikele ja turistidele on kaubanduskeskus kindel kogunemiskoht, kuhu tulla vaba aega veetma ja sisseoste tegema. 2005. aastal külastati kaubanduskeskust 4,6 miljonit korda, tänavu see arv kasvab veelgi. Keskus pakub gruppidevahelisi sotsiaalselt tugevdavaid sidemeid kultuuriürituste kaudu: siin toimuvad erinevad kontserdid, pereüritused, näitused, võistlused jne. Kaubanduskeskus on ka füüsiliselt (kesk)linnaruumi oluline osa, moodustades arhitektuurilise äratuntava ja populaarse terviku linna südames.

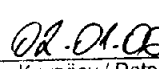
Port Artur Grupp kontserni aruandeaasta müügitulu 19 992 318 krooni moodustas põhiliselt Pärnu kesklinnas asuvate kaubamajade renditulu ja rentnikele osutatavad kommunaal- ning reklaamiteenused.

31.12.2005.a. seisuga töötas kontsernis 26 inimest ning nende palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 2 924 tuhat krooni. Juhatuse liikmele maksti aruandeaastal koos sotsiaalmaksuga 275 tuhat krooni. Juhatuse liikme lahkumisel lepingu lõppemise tõttu makstakse talle 2 kuu suurune hüvitustasu.

Grupi kinnisvara väljaüürimisel ja haldamisel järgitakse konservatiivset poliitikat ning seetõttu on riskid maksimaalselt maandatud. 2006. a. finatseeritakse uusi projekte Port Artur Max ja Rumer Arendus projekteerimise-konkursside faasis, mistõttu esinevad suurenenud lisakulud.

Finantssuhtarvud

	2005	2004
Tulu kasv	46,52%	
Kasumi kasv	75%	
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)	318%	267%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajaliste kohustustega)	0,611	0,27
ROA (puhaskasum/koguvaradega)	21%	27%
ROE (puhaskasum/omakapitaliga)	28%	40%

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
	
Audiitor / CPA	Kuupäev / Date
Audiitor.ee OU	
Signed for identification purpose only!	

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 26 toodud PORT ARTUR GRUPP OÜ-u 2005. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ PORT ARTUR GRUPP on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus liige
Viljo Vetik

Pärnu, 02. jaanuar 2006

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
	02.01.06
Audiitor / CPA Audiitor.ee OÜ	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004 Korrigeeritud
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	6 656 895	3 132 226
Nõuded ja ettemaksed	5	911 904	1 615 940
Varud	7	27 410	33 995
Käibevara kokku		7 596 209	4 782 161
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3,4	13 400	0
Kinnisvarainvesteeringud	8	284 300 000	98 900 000
Materiaalne põhivara	9	6 091 049	32 503 737
Immateriaalne põhivara	10	103 611	118 399
Põhivara kokku		290 508 060	131 522 136
VARAD KOKKU		298 104 269	136 304 297
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12,19	9 332 554	15 845 132
Võlad ja ettemaksed	13	3 099 911	1 814 394
Lühiajalised kohustused kokku		12 432 465	17 659 526
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	12	49 817 359	23 310 253
Muud pikaajalised võlad		5 226 554	3 855 665
Pikaajalised kohustused kokku		55 043 913	27 165 918
KOHUSTUSED KOKKU		67 476 378	44 825 444
Omakapital			
Vähemusosalus		0	2 743 884
Emaettevõtja osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital	14	15 000 000	15 000 000
Ülekurss		40 000	0
Kohustuslik reservkapital		150 000	4 000
Jaotamata kasum		215 437 891	73 730 969
OMAKAPITAL KOKKU		230 627 891	91 478 853
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		298 104 269	136 304 297

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
	02.01.06
Audiitor / CPA Audiitor.ee OÜ	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

Konsolideeritud kasumiaruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2005	2004 Korrigeeritud
Müügitulu	15	19 992 318	13 644 884
Kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutus	8	58 000 000	22 000 000
Muud äritulud		93 688	194 320
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-7 266 553	-4 110 712
Mitmesugused tegevuskulud	17	-3 180 111	-2 292 332
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-2 191 351	-1 438 431
Sotsiaalmaks		-733 108	-481 874
Tööjõu kulud kokku		-2 924 459	-1 920 305
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9,10	-246 253	-388 690
Muud ärikulud		-24 312	-2 976
Ärikasum		64 444 318	27 124 189
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud		484 507	12 141 431
Finantskulud		-1 314 382	-1 294 733
Finantstulud ja -kulud kokku		-829 875	10 846 698
Kasum enne tulumaksustamist		63 614 443	37 970 887
Aruandeaasta puhaskasum		63 614 443	37 970 887
S.h: Emaettevõtja osanike osa kasumist		63 614 443	36 366 070
Vähemusosaluse osa kasumist		-	1 604 817

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
	02.01.06
Auditor / CPA Auditor.ee OU	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

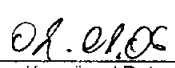
Konsolideeritud rahavoogude aruanne
 (kroonides)

		2005	2004
	Lisa nr		Korrigeeritud
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		64 444 318	27 124 189
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9,10	246 253	388 690
Kasum/kahjum (-/+) kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest		-58 000 000	-22 000 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		282 444	75 392
Varude muutus		6 585	-33 995
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		655 234	276 344
Makstud intressid		-1 195 973	-1 253 954
Makstud laenu lepingutasu		-34 000	-20 000
Kokku rahavood äritegevusest		6 404 861	4 556 666
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	9	-491 019	-925 126
Immateriaalse põhivara soetus	10	0	-31 000
Antud laenud		-350 000	0
Antud laenude tagasimaksed		350 000	300 000
Saadud intressid		20 622	18 719
Finantsinvesteeringu soetus		-1 068 107	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 803 504	-637 407
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		3 000 000	3 553 526
Saadud laenude tagasimaksed		-4 341 688	-6 429 944
Osakapitali sissemaksed		0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-76 688	-2 836 418
Rahavood kokku		3 524 669	1 082 841
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	3 132 226	2 049 385
Raha ja raha ekvivalentide muutus		6 656 895	1 082 841
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	3 524 669	3 132 226

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital					Vähemus- osalus	Kokku
	Osa-kapital	Ülekurs	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku		
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	0	0	52 328 899	52 368 899		
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	4 000	-4 000	0		
2004.a puhaskasum	0	0	0	36 366 070	36 366 070	1 604 817	37 970 887
Osakapitali suurendamine fondi emissioon	14 960 000			-14 960 000			
Saldo seisuga 31.12.2004	15 000 000	0	4 000	73 730 969	88 734 969		
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	146 000	-146 000	0		
Tütarettevõtja ost	0	40 000	0	75 596 805	75 636 805		
Põhivara ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks				2 641 674	2 641 674		
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	63 614 443	63 614 443		
Saldo seisuga 31.12.2005	15 000 000	40 000	150 000	215 437 891	230 627 891		

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisa 14.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
	
Audiitor / CPA Audiitor.ee OÜ	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ-u PORT ARTUR GRUPP 2005. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muudatused konsolideerimata aruannetes

Aastaaruande lisades avalikustatavates konsolideerimata finantsaruannetes (lisa 20) on seoses RTJ 11 muudatuse jõustumisega alates 1. jaanuarist 2005 muudetud arvestuspõhimõtet tütar- ja sidusettevõtjate kajastamisel – tütar- ja sidusettevõtjaid kajastatakse konsolideerimata finantsaruannetes senise kapitaliosaluse meetodi asemel nende soetusmaksumuses. Arvestuspõhimõtte muudatuse mõju kajastati seisuga 1. jaanuar 2004 investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse saldo ning eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldo korrigeerimisena summas 52 257 268 krooni, niisamuti korrigeeriti 2004.a. kasumiaruandes kasumeid/kahjumeid tütar- ja sidusettevõtjatelt summas 88 675 950 krooni.

2005.a jooksul on lisaks jõustunud rida muudatusi Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütaretevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütaretevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2005. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ PORT ARTUR GRUPP (emaettevõtja) ning tema tütaretevõtjate AS Triple Invest, AS Port Artur, OÜ Port Artur Max, OÜ Port Artur Haldus, OÜ Artland Trade, OÜ Albertus, OÜ Moris Consulting ja OÜ Rumer Arendus finantsnäitajad.

Vajadusel on tütaretevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütaretevõtjad

Tütaretevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütaretevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütaretevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütaretevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütaretevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütaretevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütaretevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
	02.01.06
Auditor / CPA Auditor.ee OÜ	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalist omandatud sidusettevõtja varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad või osad“.

Tütar- ja sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügioteel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütar- ja sidusettevõtjate varad konsolideeritud bilansis eraldi kirjel „Müügioteel põhivarad“ ning kohustused eraldi kirjel „Müügioteel põhivara-dega seotud kohustused“ (mõõdetuna kas nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam); omandatud sidusettevõtjad kajastatakse kas nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasest väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasest väärtuses.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
	01.01.06
Audiitor / CPA Audiitor.ee OU	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades celmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone, hoonestusõigus), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal / tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) / kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
	02.01.06
Auditor / CPA Auditor.ee OÜ	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid Konsolideeritud raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|-----|
| • Masinad ja seadmed | 20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

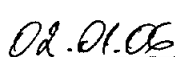
Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiotol põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Allkirjastatud ainult identitiseerimiseks!	
	
Auditor / CPA	Kuupäev / Date
Auditor.ee OÜ	
Signed for identification purpose only!	

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 10%

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Firmaväärtuste osas, mis tekkisid enne 1. jaanuari 2005 toimunud äriühenduste tulemusena, on seisuga 1. jaanuar 2005 lõpetatud firmaväärtuse amortiseerimine, bilansipäeval läbi viidud vara väärtuse languse test ning vajadusel firmaväärtust alla hinnatud.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Enne 1. jaanuari 2005 tekkinud negatiivne firmaväärtus on seisuga 1. jaanuar 2005 kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasumis.

Varade väärtuse langus

Piiramatu kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Allkirjastatud ainult identitiseerimiseks!	
	02.01.06
Audiitor / CPA Audiitor.ee OÜ	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
	02.01.06
Audiitor / CPA	Kuupäev / Date
Audiitor.ee OU	
Signed for identification purpose only!	

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	1 021 223	697 214
Pangakontod	5 635 672	2 435 012
Raha kokku	6 656 895	3 132 226

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud
(kroonides)

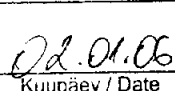
	31.12.2005	31.12.2004
Sidusettevõtja osad	13 400	0
Kokku	13 400	0

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad
(kroonides)

	OÜ Õhk
Aktsiate ja osade arv aasta algul (tk)	1
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk)	1
Osaluse % aasta lõpus/(alguses)	46/(46)
Bilansiline maksumus aasta algul	102 582
Soetusmaksumus aasta algul	200 000
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	-89 182
Bilansiline maksumus aasta lõpus	13 400
Turuhind aasta lõpus	Ei ole börsil noteeritud
Soetusmaksumus aasta lõpus	200 000

Sidusettevõtja bilansimaht ja omakapital seisuga 31.12.2005

	OÜ Õhk
Bilansimaht	106 116
Aktsiakapital	160 000
Ülekurss	98 450
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-35 445
Aruandeaasta kasum	-193 874
Omakapital kokku	29 131
Investeeriya osa omakapitalist 46%	13 400

Allkirjastatud ainult identitiseerimiseks!	
	
Auditiitor / CPA Auditiitor.ee OU	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	786 377	390 517
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 6)	0	138 249
Muud lühiajalised nõuded	71 454	931 775
<i>Nõuded sidusettevõtjate vastu (lisa 19)</i>	65 000	0
<i>Muud viitlaekumised</i>	1 454	1 775
<i>Muud nõuded</i>	5 000	5 000
<i>Antud lühiajalised laenud (lisa 19)</i>	0	925 000
Ettemaksed teenuste eest	54 073	155 399
Nõuded ja ettemaksed kokku	911 903	1 615 940

Lisa 6 Maksud
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	56 248	0	3 992
Käibemaks	0	273 620	138 249	0
Üksikisiku tulumaks	0	56 700	0	44 468
Sotsiaalmaks	0	117 082	0	89 693
Kohustuslik kogumispension	0	4 712	0	3 230
Töötuskindlustusmaks	0	3 429	0	3 705
Maksude viivised	0	277	0	349
Kokku	0	512 068	138 249	145 437

Lisa 7 Varud
(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	10 546	18 680
Müügiks ostetud kaubad	16 864	15 315
Varud kokku	27 410	33 995

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud
(kroonides)

	2005	2004
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 476 986	9 213 508
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	3 864 720	2 612 361
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	8 612 266	6 601 147

Seisuga 31.12.2005.a. omab Port Artur Grupp kontsern Pärnu linnas nelja kinnistut, mida kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Aadressil Hommiku tn. 2 asuv kinnistu, mille turuväärtus seisuga 31.12.2005 on 89 000 000 (31.12.2004 80 900 000) krooni (hindajaks kinnisvarabüroo "Uus Maa", kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse leidmisel kasutati diskonteeritud rahavoogude printsiipi, tuginedes olemasolevatele rendilepingutele). Aadressil Turba tn. 2 asuv kinnistu, mille turuväärtus seisuga 31.12.2005 on 30 000 000 (hindajaks kinnisvarabüroo OÜ Kinnisvaraekspert Pärnu, kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse leidmisel kasutati diskonteeritud rahavoogude printsiipi ja lisana/alternatiivmeetodina võrdlusmeetodit). Aadressil Lai tn. 10 asuv kinnistu, mille turuväärtus seisuga 31.12.2005 on 67 900 000 (31.12.2004 18 000 000), (hindajaks kinnisvarabüroo "Uus Maa", kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse leidmisel kasutati turutehingute võrdluse meetodit. Aadressil Lai tn 11 asuv

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
	02.01.06
Audiitor / CPA Audiitor.ee OÜ	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

kinnistu turuväärtus seisuga 31.12.2005 on 97 400 000 krooni (hindajaks kinnisvarabüroo "Uus Maa", kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse leidmisel kasutati diskonteeritud rahavoogude printsiipi, tuginedes olemasolevatele rendilepingutele).

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2003	67 000 000
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	9 900 000
Kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutus	22 000 000
Saldo 31.12.2004	98 900 000
Lisandunud tütarettevõtja soetuse läbi	97 400 000
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	30 000 000
Kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutus	58 000 000
Saldo 31.12.2005	284 300 000

Kaks kinnisvarainvesteeringut on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks (lisa 18).

Lisa 9 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Maa	Ehitised, rajatised	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitised ja ettevõtteks	Hoonestus- õigus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003							
Soetusmaksumus	5 009 612	1 807 870	24 322	1 346 023	8 533 800	4 263 540	20 985 167
Akumuleeritud kulum	0	-48 209	-811	-1 086 456	0	-121 790	-1 257 266
Jääkmaksumus	5 009 612	1 759 611	23 511	259 567	8 533 800	4 141 750	19 727 901
2004. a toimunud muutused							
Ostetud perioodi jooksul	0	0	211 267	315 077	398 782		925 126
Amortisatsioonikulu	0	-160 496	-18 717	-124 765	0	-73 900	-377 878
Ümberklassifitseerimine	0	2 261 598			13 842 000	-4 263 540	11 840 058
Ümberklassifitseeritud põhivara kulum		192 840				195 690	388 530
Saldo seisuga 31.12.2004							
Soetusmaksumus	5 009 612	4 069 468	235 589	1 661 100	22 774 582	0	33 750 351
Akumuleeritud kulum	0	-15 865	-19 528	-1 211 221	0	0	-1 246 614
Jääkmaksumus	5 009 612	4 053 603	216 061	449 879	22 774 582	0	32 503 737
2005. a toimunud muutused							
Ostetud perioodi jooksul	0	0	96 034	265 853	129 132		491 019
Ümberklassifitseerimine lõpetamata ehitiseks	0	-4 069 468	0	0	4 069 468		0
Ümberklassifitseeritud põhivara kulum	0	15 865	0	0	-15 865		0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	-4 454 612	0	0	0	-22 903 714		-27 358 326
Amortisatsioonikulu	0	0	-55 386	-176 079	0		-231 465
Lisandunud tütarettevõtja soetuse läbi	0	0	0	2 576 548	0		2 576 548
Lisandunud tütarettevõtja kulum				-1 890 464			-1 890 465

Saldo seisuga 31.12.2005

Soetusmaksumus	555 000	0	331 623	4 503 501	4 053 603	0	9 443 727
Akumuleeritud kulum	0	0	-74 914	-3 277 764	0	0	-3 352 678
Jääkmaksumus	555 000	0	256 709	1 225 737	4 053 603	0	6 091 049

Seoses varaobjekti kasutusotstarbe muutmisega klassifitseeriti seisuga 1. jaanuar 2005 materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuteks maa, hooned ja rajatised. Vahe nende varaobjektide vana bilansilise jääkmaksumuse (summas 27 358 326 krooni) ja õiglase väärtuse (summas 30 000 000 krooni) vahel kajastati eelmiste perioodide jaotamata kasumina.

Lisa 10 Immateriaalne põhivara
(kroonides)

	Muu immateriaalne põhivara
Saldo seisuga 31.12.2003	
Soetusmaksumus	108 122
Akumuleeritud kulum	-9 911
Jääkmaksumus	98 211

2004. a toimunud muutused

Ostud ja parendused perioodi jooksul	31 000
Amortisatsioonikulu	-10 812

Saldo seisuga 31.12.2004

Soetusmaksumus	139 122
Akumuleeritud kulum	-20 723
Jääkmaksumus	118 399

2005. a toimunud muutused

Ostud ja parendused perioodi jooksul	0
Amortisatsioonikulu	-14 788

Saldo seisuga 31.12.2005

Soetusmaksumus	139 122
Akumuleeritud kulum	-35 511
Jääkmaksumus	103 611

Lisa 11 Kasutusrent
(kroonides)

Välja renditud kinnisvarainvesteeringute bilansilise maksumuse kohta on informatsioon toodud lisas 8.

	31.12.2005	31.12.2004
Saadud kasutusrenditulu	12 476 986	9 213 508
Kasutusrendile antud vara bilansiline maksumus	194 100 000	126 129 194

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
	08.01.06
Auditor / CPA Auditor.ee OÜ	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

Kuna enamik kasutusrendi tingimustel välja renditud varade rendilepinguid ei ole siduvad (rendilepingu lõpetamine on võimalik kolmekuulise etteatamisega), ei ole esitatud oodatavate laekumiste analüüsi järgnevates perioodides.

PORT ARTUR GRUPP kontsern on võtnud kasutusrendile sõiduautod.

	31.12.2005	31.12.2004
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	187 239	187 617
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	347 568	304 201
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	<i>163 560</i>	<i>167 168</i>
<i>1-5 aastat</i>	<i>184 008</i>	<i>137 033</i>

Lisa 12 Laenukohustused (kroonides)

31.12.2005	Laenu saldo	sh. pika- ajaline osa	sh. lühiajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Tagatiseta võlakohustused (vt ka lisa 13)	1 590 972	0	1 590 972	lõpptähtaeg on fikseerimata	0%
Pikaajaline pangalaen	25 649 064	22 557 960	3 091 104	23.10.2009 a	6 kuu EURIBOR + 1,9%
Tütarettevõtja soetamise tulenusena lisandunud pikaajaline pangalaen	30 997 715	27 238 979	3 758 736	09.01.2010 a	6 kuu EURIBOR + 2,2%
Tütarettevõtja soetamise tulenusena lisandunud tagatiseta võlakohustused	912 162	20 420	891 742	2007 a	0%
KOKKU	59 149 913	49 817 359	9 332 554		
31.12.2004	Laenu saldo	sh. pika- ajaline osa	sh. lühiajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Tagatiseta võlakohustused (vt ka lisa 13)	13 564 634	0	13 564 634	lõpptähtaeg on fikseerimata	0%
Pikaajaline pangalaen	25 590 751	23 310 253	2 280 498	23.10.2009 a	6 kuu EURIBOR + 1,9%
KOKKU	39 155 385	23 310 253	15 845 132		

Pikaajalise pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistutele Pärnu linnas aadressil Hommiku 2 ja Lai 11 AS Eesti Ühispanga kasuks (vt. ka lisa 8).

Tagatiseta võlakohustused on intressita ja ilma tagatiseta. Pikaajalisi intressita kohustusi on diskonteeritud sisemise intressimääraga 5,5%.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	1 046 893	711 144
Võlad töövõtjatele	371 912	283 384
Maksuvõlad	512 068	145 437
Intressivõlad	403 577	237 970
Muud võlad	668 239	339 237
Rentnike ettemaksed	97 222	97 222
Võlad ja ettemaksed kokku	3 099 911	1 814 394

Lisa 14 Omakapital
(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital	15 000 000	15 000 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus	7 500 000	7 500 000

Port Artur Grupp kontserni jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2005 moodustas 215 437 891 (31. detsember 2004: 73 730 969) tuhat krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 165 887 176 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 56 035 536 krooni. Seisuga 31. detsember 2004 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta krooni, millega oleks kaasnenu tulumaks summas 17 695 433 krooni.

Lisa 15 Müügitulu
(kroonides)

PORT ARTUR GRUPP kontserni müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Pindade renditulu	12 642 994	9 213 508
Tulu kommunaalteenuste müügist	2 493 684	1 826 697
Tulu reklaamteenuste müügist	1 091 122	1 005 648
Toitlustamine	1 969 166	486 530
Osutatud haldusteenust	550 000	0
Osutatud raamatupidamisteenust	323 200	283 200
Muud müügitulud	922 152	829 301
Kokku	19 992 318	13 644 884

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused
(kroonides)

	2005	2004
Kaubad, teenused müügiks	4 762 763	3 360 638
Kinnisvara hoolduskulud	2 297 038	679 278
Kommunaalkulud	65 599	17 063
Muud kulud	141 163	53 734
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	7 266 553	4 110 712

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2005	2004
Administratiivkulud	795 171	609 224
Personali-ja kontorikulud	233 467	192 244
Reklaamikulud	777 249	808 177
Ostetud teenused	939 587	416 402
Kindlustus	129 641	124 838
Muud kulud	304 996	141 447
Mitmesugused tegevuskulud kokku	3 180 111	2 292 332

Lisa 18 Laenude tagatised

PORT ARTUR GRUPP kontserni poolt saadud investeerimislaenude (31. detsembri 2005 seisuga 56 646 778 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek kinnistule Hommiku tn 2, Pärnu, bilansilise väärtusega 89 000 000 krooni.
2. Hüpoteek kinnistule Lai tn 11, Pärnu, bilansilise väärtusega 97 400 000 krooni.

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

OÜ PORT ARTUR GRUPP konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tütarettevõtjaid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- d. sidusettevõtjaid;
- e. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- f. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

PORT ARTUR GRUPP kontsern on 2005. a ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2005		2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
OÜ Triple Invest		1 470 351		688 182
Kaupade ost-müük kokku	0	1 470 351	0	688 182

(Konsolideerimise käigus on elimineeritud tehingud tütarettevõtjatega)

Ettevõttel on nõuded järgmistele seotud osapooltele:

	Nõude jääk 31.12.2005	Nõude jääk 31.12.2004	Tagasimakse tähtaeg
OÜ Õhk	65 000	25 000	2006
AS Triple Invest	0	900 000	2006
Kokku nõuded	65 000	925 000	

Ettevõttel on kohustused järgmistele seotud osapooltele:

	Kohustuse jääk 31.12.2005	Kohustuse jääk 31.12.2004	Tagasimakse tähtaeg
AS Triple Invest laen	0	10 973 662	2006
AS Triple Invest kinkekaartide eest	0	23 806	2006
Kaido Kruusoja	694 763	1 396 604	tähtaeg fikseerimata
Kaido Kruusoja	340 791	0	2006
Kaido Kruusoja	10 210	0	2007
Viljo Vetik	1 106 368	1 194 368	tähtaeg fikseerimata
Viljo Vetik	340 792	0	2006
Viljo Vetik	10 210	0	2007
Kokku kohustused	2 503 134	13 588 440	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
	02.01.06
Auditor / CPA Auditor.ee OÜ	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

Lisa 20 Konsolideerimata finantsaruanded

BILANSS
(kroonides)**31.12.2005 31.12.2004****VARAD****Käibevara**

Raha ja pangakontod	33 399	62 134
Nõuded ostjate vastu	0	55 696
Muud lühiajalised nõuded ja ettemakstud kulud	12 456 390	13 892 278
Käibevara kokku	12 489 789	14 010 108

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud	2 610 000	2 210 000
Materiaalne põhivara	5 071 706	27 543
Immateriaalne põhivara	76 587	87 399
Põhivara kokku	7 758 293	2 324 942

VARAD KOKKU:**20 248 082 16 335 050****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	20 237 342	16 137 342
Tarnijatele tasumata arved	54 788	44 160
Muud lühiajalised kohustused	82 638	94 529
Lühiajalised kohustused kokku	20 374 768	16 276 031

Kohustused kokku**20 374 768 16 276 031****Omakapital osaühingus**

Osakapital	15 000 000	15 000 000
Kohustuslik reservkapital	150 000	4 000
Jaotamata kasum	-15 276 686	-14 944 981
Omakapital aktsiaseltsis kokku	-126 686	59 019

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU:**20 248 082 16 335 050**

Allkirjastatud ainult identitiseerimiseks!	
	
Audiitor / CPA Audiitor.ee OÜ	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

KASUMIARUANNE

(kroonides)

2005**2004****ÄRITULUD**

Realiseerimise netokäive

646 400

566 400

Äritulud kokku**646 400****566 400****ÄRIKULUD**

Mitmesugused tegevuskulud

-319 953

-177 112

Tööjõu kulud

-482 894

-424 608

S.h. palgakulu

-361 722

-318 057

S.h. sotsiaalmaksu kulu

-121 172

-106 551

Põhivara kulum ja väärtuse langus

-29 457

-17 947

Muud ärikulud

-5

0

Ärikulud kokku**-832 309****-619 667****Ärikasum****-185 909****-53 267****Finantstulud/kulud**

Finantstulud

205

654

Kokku finantstulud/kulud**205****654****Puhaskasum****-185 704****-52 613**

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
	02.01.06
Audiitor / CPA Audiitor.ee OÜ	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

2005**2004****Rahavood äritegevusest**

Ärikasum

-185 909

-53 267

Korrigeerimised:

Põhivara amortisatsioon

29 457

17 947

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

56 583

1 294

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus

-1 263

25 064

Kokku rahavood äritegevusest**-101 132****-8 962****Rahavood investeerimistegevusest**

Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost

-62 808

0

Saadud intressid

205

654

Antud laenu

-15 000

-3 821 342

Antud laenude tagasimaksed

1 450 000

0

Kokku rahavood investeerimistegevusest**1 372 397****-3 820 688****Rahavood finantseerimistegevusest**

Saadud laenu

0

3 551 342

Saadud laenude tagasimaksed

-1 300 000

0

Kokku rahavood finantseerimistegevusest**-1 300 000****3 551 342****Raha muutus kokku****-28 735****-278 308**

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

62 134

340 442

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

33 399

62 134

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
	02.01.06
Audiitor / CPA Audiitor.ee OÜ	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

KONSOLIDEERIMATA OMAKAPITALI ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003				
2003.a aastaaruandes kajastatud	40 000	0	52 328 900	52 368 900
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju	0	0	-52 257 268	-52 257 267
Korrigeeritud saldo seisuga 1.01.2004	40 000	0	71 632	116 016
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
2004. a puhaskasum (korrigeeritud)	0	0	-52 613	0
Osakapitali suurendamine	14 960 000	0	-14 960 000	0
Saldo seisuga 31.12.2004	15 000 000	4 000	-14 944 981	59 019
2004.a aastaaruandes kajastatud	15 000 000	4 000	73 730 969	88 734 969
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju	0	0	-88 675 950	-88 675 950
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2004	15 000 000	4 000	-14 944 981	59 019
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-2 210 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				90 925 950
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2004				88 734 969
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	146 000	-146 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-185 704	-185 704
Saldo seisuga 31.12.2005	15 000 000	150 000	-15 276 685	-126 685
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-2 610 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				234 359 510
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2005				231 622 825

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
	01.01.06
Audiitor / CPA Audiitor.ee OÜ	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS PORT ARTUR GRUPP OÜ OSANIKELE

Oleme kontrollinud juuresolevat PORT ARTUR GRUPP OÜ konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2005 ja perioodi 01.01.-31.12.2005 konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine on ematettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta.

- Tütarettevõtete OÜ Port Artur Max, OÜ Port Artur Haldus, OÜ Artland Trade, OÜ Albertus, OÜ Moris Consulting ning OÜ Rumer Arendus 2004 aastaaruanded ei ole auditeeritud. Nimetatud ettevõtete varad kokku moodustavad 31.12.2004 seisuga pärast kontsernisiseste tehingute elimineerimist kogu PORT ARTUR GRUPP OÜ konsolideerimisgrupi varadest ligikaudu 39% ning konsolideerimisgrupi 2004. aasta müügitulust ligikaudu 9%. Sellest tulenevalt ei anna me hinnangut konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud 2004. aasta näitajatele ega nende võimaliku mõju kohta 2005. aasta näitajatele.

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelmises lõigus mainitud asjaolu ning selle võimalik mõju ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele, kajastab ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt PORT ARTUR GRUPP OÜ konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnus, 02.01.2006.a.



Mart Nõmper
 Vannutatud audiitor
 Audiitorühing Audiitor.ee

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

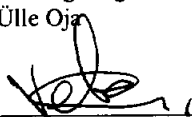
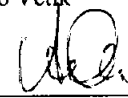
OÜ PORT ARTUR GRUPP juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 63 614 443 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 1 350 000 krooni
2. maksta dividende – 2 400 000 krooni
3. jaotamata kasum – 59 864 443 krooni

Allkirjastatud ainult identitiseerimiseks!	
	08.01.06
Audiitor / CPA Audiitor.ee OÜ	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a konsolideeritud majandusaasta aruandele

OÜ PORT ARTUR GRUPP 2005. a konsolideeritud majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 02.jaanuari 2006 otsusega, allkirjastamine 02.jaanuaril 2006:


Juhatuse liige
Viljo Vetik
Nõukogu esimees
Kaido Kruusojä
Nõukogu liige
Ülle Oja
Nõukogu liige
Veiko Vetik
Nõukogu liige
Annely Akkermann

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
	02.01.06
Auditor / CPA Auditor.ee OÜ	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Port Artur Grupp osanike nimekiri konsolideeritud aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (02.01.2006) seisuga oli alljärgnev:

1. Kaido Kruusojä

Isiku- või registrikood:

36403120247

Aadress:

Liikva küla, Harku vald, Harjumaa, Eesti Vabariik

Osade arv:

1

Osa nimiväärtus:

7 500 000

2. Viljo Vetik

Isiku- või registrikood:

36304154214

Aadress:

Akadeemia 1-14, Pärnu, Eesti Vabariik

Osade arv:

1

Osa nimiväärtus:

7 500 000

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
	02.01.06
Audiitor / CPA Audiitor.ee OÜ	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	