

20-06-2003

L-18

OÜ TÜRİ TERVISEKESKUS

Eve Utho

2002 MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA. 01.01.2002– 31.12.2002

REGISTRIKOOD: 10376580

JURIIDILINE AADDRESS:

Viljandi 4
72211 Turi
Eesti Vabariik

TELEFON:

038 48 629

FAX:

038 48 623

E-MAIL:

toomas.tamm@neti.ee

AUDIITOR:

Reet Lepikult

20-06-2003

ULDINE INFORMATSIOON ETTEVÕTTE KOHTA

OÜ Turi Tervisekeskus alustas tegutsemist osauhinguna 01.06.1998-a.
Ettevõtte põhitegevusalad on järgmised:

- meditsiiniteenuste osutamine
- transporditeenus
- registratuuriteenus
- raamatupidamisteenus
- ruumide edasirentimine

Ettevõtte tegutseb Turi linnas ja selle lähimbruses. Osauhingus tootab 23 töotajat.

Kontaktandmed

Juridiline aadress:	Viljandi 4 72211 Turi Eesti Vabariik
Telefon.	038 48 629
Fax:	038 48 629
E-mail:	toomas.tamm@neti.ee
Äriregistri nr.	10376580
Auditor:	Reet Lepikult



20-06-2003

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OU Türi Tervisekeskuse põhitegevus on inimestele meditsiiniliste teenuste osutamine ja erinevate teenuste osutamine majas töotavatele arstidele. Siia alla kuuluvad näiteks transporditeenus, registratuuriteenus, raamatupidamisteenus jne. Tegeleme veel majas asuvate ruumide edasirentimisega. Lisaks arstidele töotavad majas rentnikena OU Folia Apteek, FIE Ilme Silbaum (juuksur), FIE Linda Jürisoo (juuksur). 1999 a.rentisime ruumid OU Hansa Majale. Momendil on tervisekeskuse kõik ruumid leidnud sihtotstarbelise kasutamise.2002.a. lisandusid rentnikena OU Faustus (solaarium) ja FIE Signe Tamm (iluteenused)

Alates 01.01.2002.a. ühinesid osauhinguga perearstid Toomas Tamm, Tiia Kaasiku ja Mare Jaaniste, kes tootasid eelnenud aastatel füüsilisest isikust ettevõtjana ja rentisid ruume osaühingult. Seoses sellega suurenes realiseerimise netokaive 903949.-krooni võrra. Percarst Lii-Meedi Leesik lõpetas tegevuse FIE-na ja ühines osauhinguga 01.01.2003.a.

OU Türi Perearstikeskus alustas tegevust osaühinguna 01.06.1998 a. Seoses põhikirja muudatusega sai alates 13.09.2000.a. osaühingu uueks nimetuseks OU Türi Tervisekeskus 2002.a. toimus juhatuse liikmete koosseisus muudatus. Juhatuse liikmetena ei tööta enam Lea Kuldmae ja Lea Urb. Uuteks juhatuse liikmeteks on perearstid Tiia Kaasiku ja Mare Jaaniste.

Osaühingus oli keskmine tootajate arv 23 ja nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 1022171 -krooni. Palkade ja lisatasude kogusumma oli juhatuse liikmetel vastavalt Toomas Tammel 113500 -krooni, Tiia Kaasikul 126667.-krooni ja Mare Jaanistel 141477.-krooni.

OÜ Türi Tervisekeskuse majandusaasta alguseks on 01.01 ja lõpuks 31.12 Osaühingu osakapital on 42000.- krooni.



20 -06- 2005

Ettevõtte põhinäitajad võrreldes eelnevate perioodidega on järgmised:

	1998	1999	2000	2001	2002
Kaibevara	204604	251767	334712	408493	543598
Kohustused	78830	140079	101540	71145	159126
Omakapital	125774	190873	296109	390137	468205
s.h. puhaskasum	88735	85798	105236	94028	78068
Netokaive	1644490	1703857	1638124	1565158	2469107
Rentaablus	5,40	5,04	6,42	6,00	3,16

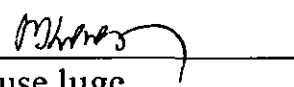
Rentaablus on arvestatud puhaskasumi suhtena netokaibesse.



Juhatuse esimees
Toomas Tamm



Juhatuse liige
Mare Jaaniste



Juhatuse liige
Tiia Kaasiku



20-06-2003

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Osauhingu juhatus on ariseadustikust lahtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osauhingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupaeva 31.12.2002 ja aruande koostamise kuupaeva 19.03.2003.a. vahemikus. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

2002 a. oli osauhingu too rahuldav, sest suutsime majandusaasta lõpetada kasumiga.

Alates 01.01 2003.a. töötab osauhingu koosseisus perearst Liis-Meedi Leesik seoses sellega muutub ka osutatud teenuste struktuur. Meditsiiniteenuste osatähtsus suureneb võrreldes 2002 aastaga ca 20%

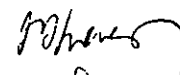
Juhatuse hinnangul on osauhing Turi Tervisekeskus jätkuvalt tegutsev majandusüksus

14.aprill 2003.a.

OU Turi Tervisekeskus juhataja: Toomas Tamm



OU Turi Tervisekeskus juhatuse liikmed Tiia Kaasiku



Mare Jaaniste



20 -06- 2003

OÜ TÜRİ TERVISEKESKUS

Kasumiaruanne 01.01.2002 - 31.12.2002

	2001	2002
Realiseerimise netokaive (9)	1565158	2469107
Muud äritulud	1151400	242857
Äritulud kokku	2716558	2711964
Kaubad, toore, materjal	1359742	936188
Mitmesugused tegevuskulud	259360	206575
Palgakulu	743610	1100207
Sotsiaalmaksud	247229	367357
Kulum	16248	26202
Ärikulud kokku	2626189	2636529
ÄRIKASUM (KAHJUM	90369	75435
Muud intressi- ja finantstulud	3659	2633
Finantstulud kokku	3659	2633
KASUM (KAHJUM)	94028	78068
MAJANDUSTAGEVUSEST		
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	94028	78068



20 -06- 2003

OÜ TÜRİ TERVISEKESKUSE

2002.a. raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss 31.12.2002

	2001	2002
Raha ja pangakontod	304755	403302
Ostjatelt laekumata arved (1)	98751	135187
Vutlaekumised (2)	3330	2584
Muud ettemaksed tulevaste perioodide kulud (3)	1757	2525

Käibevara kokku 408593 543598

Masínad ja seadmed (4)	87258	144504
Akumuleeritud kulu	-34569	-60771

Põhivara kokku 52689 83733

VARAD KOKKU 61282 627331

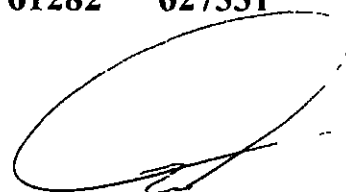
Hankijatele tasumata arved (5)	44967	69603
Maksuvõlad (6)	9581	10459
Võlad tootajatele (7)	16597	79064

Lühiajalised kohustused kokku 71145 159126

Osakapital (8)	42000	42000
Reservkapital	4200	4200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	249909	343937
Aruandeaasta kasum	94028	78068

Omakapital kokku 390137 468205

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU 61282 627331



OÜ TÜRİ TERVISEKESKUS

**Rahavoogude aruanne
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST
Käibekapital äritegevusest**

	2001	2002
Puhaskasum	94028	78068
Materiaalse põhivara kulum	16248	26202
Kokku	110276	104270

Käibekapitali muutus (Lõppsaldo – Algsaldo)

Nõuded ostjate vastu	-37652	36436
Viitlaekumised	-1340	22
Käibevara muutus kokku	38992	36458

Lühiajaliste kohustuste muutus (Algsaldo – Lõppsaldo)

Võlad hankijatele	-14771	-24636
Maksuvõlad	- 5216	-878
Võlad tootajatele	50382	-62467

Lühiajalised kohustused kokku	-30395	-87981
--------------------------------------	---------------	---------------

Käibekapitali muutus kokku	8597	51523
-----------------------------------	-------------	--------------

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	118873	155793
-------------------------------------	---------------	---------------

Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalne põhivara	6000	57246
Müüdid (müügihind)		
Investeering soetamismaksumuses	0	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	-6000	-57246



20-06-2003

Rahavood finantseerimisest
Tasutud kapitalirendi maksed
Makstud dividendid

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU

0 0

RAHA JA PANGAKONTO

112873 98547

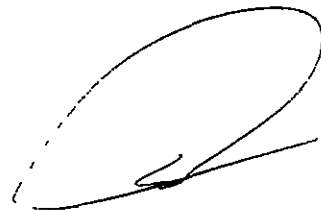


20-06-2003

OU TURI TERVISEKESKUS

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	osa kapital	kohust. reserv kapital	Jaotamata kasum	kokku
Saldo 31.12.2000	42000	4200	249909	296109
Aruandeperioodi 2001.a. kasum, kahjum			94028	94028
Saldo 31.12.2001	42000	4200	343937	390137
Aruandeperioodi 2002.a. kasum, kahjum			78068	78068
Saldo 31.12.2002	42000	4200	422005	468205



20 -06- 2003

OÜ TÜRİ TREVISEKESKUS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

2002.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.jaanuaril 1995.a. jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel. Aruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsipist ja lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Lisa 1. Nõuded ostjate vastu

2001.a	2002.a.
--------	---------

Nõuded ostjate vastu: 98751.- krooni 135187.-krooni

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenaoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 2. Tulevaste perioodide kulud

2001 a	2002 a.
--------	---------

1757.-krooni 2525.-krooni

Muud ettemaksed tulevaste perioodide kulud koosnevad ettemakstud kindlustusmaksetest, bensiinikuludest, laboratooriumi hooldamise ja remondi kuludest ja perioodikakuludest.

Lisa 3. Viitlaekumised

2001.a.	2002 a
---------	--------

3330.-krooni 2584.-krooni

Viitlaekumine näitab laekumata pangaintresse.



20 -06- 2003

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

Masinaid ja seadmed

	2001.a.	2002 a.
Aasta alguses	81258	87258
Soetus	6000	57246
Maj.aasta kulum	16248	26202
Jaakmaksumus	52689	83733

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 20% aastas lineaarse meetodi alusel

Lisa 5. Hankijatele tasumata arved

	2001.a.	2002.a.
	44967 -krooni	69603.-krooni

Bilansis on näidatud hankijatele tasumata arved , mis koosnevad detsembrikuu kuluarvetest.

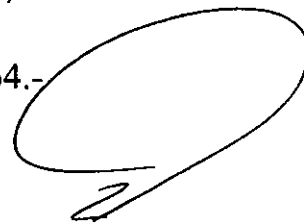
Lisa 6. Maksuvõlad

	2001.a.	2002.a.
	9581.-krooni	10459.-krooni

Bilansis näidatud maksuvõlg koosneb kaibemaksukohustusest.

Lisa 7. Võlad töötajatele

	2001.a.	2002.a.
Puhkusekohustus	16597.-	20247.-
Tootasu	-	58817 -
Kokku:	16597 -	79064.-



20 -06- 2003

Lisa 8. Omakapital

OU Turi Tervisekeskusel on osakapital 42000 - krooni, mis jaguneb kolme osaniku vahel võrdseteks osadeks a 14000.-krooni.

2002a. kasumi arvelt dividendide ei maksta, kasumit kasutatakse meditsiiniinventari soetamiseks.

Lisa 9. Realiseerimise netokäive

2002.a. netokäibe moodustavad:

1. 80,50 % raviteenuste muuk haigekassadele ja teistele raviasutustele
2. 19,50 % muud meditsiiniga mitteseotud teenused

Muu aritulu 242857.- krooni näitab omavalitsustelt laekunud summasid, mida kasutati alljärgnevalt:

- jooksev remont 13,77%
- kommunaalkulude katteks 86,23%

Lisa 10. Väheolulise maksumusega inventar

Väheolulised objektid maksumusega alla 5000.- krooni maksumusega 4730.- krooni on kantud kuludesse ja nende kohta peetakse arvestust nimistus, mida inventeeritakse üks kord aastas.

Lisa 11. Kasutusrent

Osauhing rendib kasutuses olevaid ruume Turi Linna- ja Vallavalitsuselt (omanikud osalusega 2/3 ja 1/3) ja tasub renti vastavalt rendilepingule 100.- krooni (70.- ja 30.- krooni) aastas.

Osauhingul on õigus anda rendileandja loal renditud vara allrendile. Bilansikuupäevaga on osauhingul alljärgnevad allrentnikud:

- OU Hambatohter
- OU Turi Optika
- OU Folia Apteek
- OU Faustus
- OU Hansa Maja
- OU Tervis Pluss



20 -06- 2003

- AS Järvamaa Haigla
- FIE Lea Urb
- FIE Signe Tamm
- FIE Ilme Silbaum
- FIE Linda Jürisoo

Renditulu 2002.a. oli 135650.- krooni.

Lisa 12. Potentsiaalsed kohustused

Osauhingu ja rentnik AS Hansa Maja vahel sõlmitud lepingu alusel kuulub rendileandja poolt rentnikule kompenseerimisele kuuluv ehituse eelarve osa maksumus 220000.- krooni, rentniku poolt teostatud parenduste eest. Parendati AS Hansa Maja poolt renditavat pinda. Aastas vaheneb kompenseeritav summa 25218 - krooni võrra. Tehtud parendused kompenseeritakse 9 aasta jooksul, vahendades rendihinda. Lepingu lõpetamisel rendileandja poolt tuleb rentnikule kompenseerida tehtud kulutuste jaakosa
31.12.2002.a. seisuga oli kompenseeritav summa 139586.- krooni
Aastas vaheneb kompenseeritav summa 25218.-krooni võrra

20 -06- 2003

2002.a. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	343937
2002.a. kasum	78068
Dividendide jaotamiseks	-
Kasumi jääk pärast 2002a. aruande kinnitamist	422005



20-06-2003

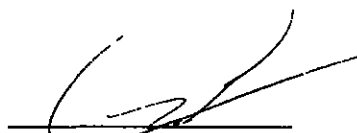
Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus on koostanud 2002 a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

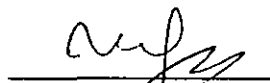
OÜ Turi Tervisekeskuse kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust. Aruanne on 15 lehel.

Majandusaasta aruanne:

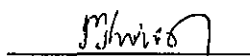
- kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev



Juhatuse esimees
Toomas Tamm



Juhatuse liige
Mare Jaaniste



Juhatuse liige
Tiia Kaasiku

Turul 30 aprillil
2003.a.



20 -06 2003

.....

Osanike nimekiri kinnitamise seisuga

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osade arv	Kokku
Toomas Tamm	Türi Anna-Haava 8A-56	36505114916	1	14000
Tiia Kaasiku	Türi Mäe 8	46102244917	1	14000
Marc Jaaniste	Turi Küti 6	44105194924	1	14000



Audiitori järeldus-otsus

OÜ TURI TERVISEKESKUS osanikele

Olen kontrollinud OU TURI TERVISEKESKUS 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ulesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatapsusi. Auditi kaigus olen valjavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmab ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lahtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks 78 068 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002 a 627 331 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OU TURI TERVISEKESKUS majandustulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.

22. aprillil, 2003 a

Reet Lepikult
Audiitor
Tunnistus nr 56

