

10137964	JÄRVA MAAKOND
ÄRIREGISTRI KOOD	MAAKOND

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2001

Jaana Sahk

MAJANDUSAASTA ALGUS: 01.01.2001

MAJANDUSAASTA LÖPP: 31.12.2001

ETTEVÖTTE NIMETUS	OÜ SELL - EST
ÄRIREGISTRI NR.	10137964
POSTIAADDRESS	TEHNIKA 3, TÜRI LINN 72213
PÕHITEGEVUSALA	TEHINGUD KINNIS-JA VALLASVARAGA
OMANDIVORM	ERAOMAND
SIDEVAHENDID	Tel: 038 79 602; Fax: 038 79 022

KALJU KÜNNAPU
JUHATUSE LIIGE



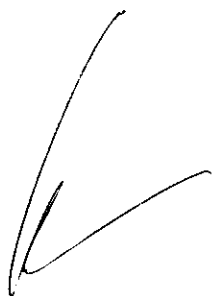
ANDRUS EENSOO
JUHATUSE LIIGE



15.10.2002

SISUKORD

	LEHEKÜLG
1. BILANSS	3
2. KASUMIARUANNE	5
3. LISA 1 PÕHIVARA	6
4. LISA 2 PIKAAJALISED KOHUSTUSED	7
5. LISA 3 OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
6. LISA 4 RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
7. LISA 5 MAKSUVÕLAD	10
8. LISA 6 NETO REALISEERIMISKÄIVE	11
9. LISA 7 VARUD	12
10. LISA 8 LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	13
11. JUHATUSE DEKLARATSIOON	14
12. OSANIKE NIMEKIRI	15
13. TEGEVUSARUANNE	16
14. KASUMIJAOTUSE ARUANNE	17



BILANSS 01.01.2002

SELL - EST OÜ

28.01.2002

AKTIVA

	01.01.2002	01.01.2001
KÄIBEVARA		
1. RAHA JA PANGAKONTOD	17242	27939
3. NÕUDED OSTJATE VASTU		
3.1. OSTJATELT LAEKUMATA ARVED	267836	81911
4. MITMESUGUSED NÕUDED	50000	
4.1. NÕUDED EMAETTEVÕTTELE	50000	
4.4. MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED	205000	
5. VIITLAEKUMISED		107
5.1. INTRESSID	472	
6. ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD	126	2562
6.1. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED		
6.2. MUUD ETTEMAKSTUD TULEV.PERIOODIDE KULUD	126	2562
7. VARUD	56255	
7.1. TOORAINNE JA MATERJALID	17500	
7.2. ETTEMAKSED HANKIJATELE	38755	
KÄIBEVARA KOKKU	596931	112519
 PÕHIVARA		
9. MATERIAALNE PÕHIVARA	1106857	1147109
9.1. MAA JA EHTISED	1334904	1334904
9.4. AKUMULEERITUD PÕHIVARA KULUM	-332721	-267666
9.5. LÕPETAMATA EHTIS	104674	79871
 AKTIVA KOKKU	1703788	1259628

KALJU KÜNNAPU

ANDRUS EENSOO

19.01.2002

PASSIVA

	01.01.2002	01.01.2001
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
11. VÕLAKOHUSTUSED	710000	456000
11.1. TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED	710000	456000
13. VÕLAD HANKIJATELE	38041	29380
15. MAKSUVÕLAD	5387	5062
16. VIITVÕLAD		503
16.1. VÕLAD TÖÖVÕTJATELE		503
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	753428	490945
PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED		
19. PANGALAENUD	200000	65233
20. MUUD PIKAAJALISED VÕLAD		
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	200000	65233
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS	750360	703450
22. OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	400000	400000
26. RESERVID	40000	40000
27. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	263450	107984
28. PERIOODI KASUM	46910	155466
PASSIVA KOKKU	1703788	1259628

KALJU KÜNNAPU

ANDRUS EENSOO

28.06.2012

OÜ SELL-EST
KASUMIARUANNE

	2001	2000
1. REALISEERIMISE NETOKÄIVE	537819	519895
4. MUUD ÄRITULUD		14437
KOKKU ÄRITULUD	537819	534332
5. KAUBAD, TOORE, MATERJAL, TEENUSED	255111	185100
6. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	148104	114782
7. TÖÖJÕUKULUD	3616	3616
7A. PALGAKULU	2720	2720
7B. SOTSIAALMAKSUD	896	896
8. KULUM	65055	65055
9. MUUD ÄRIKULUD	4192	2945
KOKKU ÄRIKULUD	476078	371498
ÄRIKASUM	61741	162834
10. FINANTSTULUD	3358	872
10E. MUUD INTRESSI- JA FINANTSTULUD	3358	872
11. FINANTSKULUD	18189	8240
11C. INTRESSIKULUD	18189	8240
KASUM ENNE TULU MAKSUSTAMIST	46910	155466
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	46910	155466

KALJU KÜNNAPU

ANDRUS EENSOO

SELL-EST OÜ

PÕHIVAHENDID

Lisa 1

		Aasta alguseks			Arvele	Amort. norm	Amort. aastas	Arvest.amort 2001				Aasta lõpuks	
		bil.maks.	kulum	jääk.m.				I	II	III	IV	Jääkmak	Bil.maks
1	Admin.hoone Tehnika 3	300000	58500	241500	10.-95	5	15000	3750	3750	3750	3750	226500	300000
2	Töökoda Tehnika 3b	330000	64350	265650	10.-95	5	16500	4125	4125	4125	4125	249150	330000
3	Klubi Tallinna 62a	370000	72150	297850	10.-95	5	18500	4625	4625	4625	4625	279350	370000
4	Keevitustsehh Tehnika 3a	100000	19500	80500	10.-95	5	5000	1250	1250	1250	1250	75500	100000
5	Rajatised 20472m2	100550	53166	47384	10.-95	10	10055	2514	2514	2514	2513	37329	100550
6			0			0	0	0	0	0	0	0	0
7			0			0	0	0	0	0	0	0	0
KOKKU HOONED		1200550	267666	932884			65055	16264	16264	16264	16263	867829	1200550

TOOTMISMAA		ümberh.					47289
1	Tehnika 3b-6155m2	67700	-20411	47289	10.97		11400
	Tehnika 3a-1033m2	11400		11400	11.97		62865
	Tehnika 3-1730m2				5.98		12800
	Tallinna 62a-1167m2				5.98		
MAA KOKKU		79100					134354
PÕHIVARA KOKKU		1279650					1334904

31.12.2001

6

Eesti Vabariik
 Siseminister
 Sisse tulnud

28.06.2002

OÜ SELL-EST

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

LISA 2

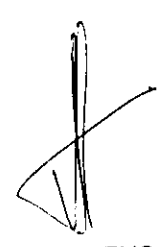
VÖLGNEVUS EEST ÜHISPANGALE SUMMAS EEK 200000
(Kakssada tuhat krooni)

LAENU TASUMISE TÄHTAEG: 25.12.2003

LAENU INTRESS: kuue kuu EURIBOR + 5 %



KALJU KÜNNAPU



ANDRUS EENSOO

SELL-EST OÜ

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

LISA 3

	OSAKAPITAL	KASUM (KAHJUM)	RESERV	OMAKAPITAL
ALGBILANSS 2001	400000	263450	40000	703450
ARUANDEPERIOODI KASUM		46910		46910
LÖPP-BILANSS 2001	400000	310360		750360

KALJU KÜNNAPU

ANDRUS EENSOO

23.06.11

RAHAVOOGUDE ARUANNE

LISA 4

SELL-EST OÜ
1 PÕHITEGEVUS

	2001	2000	MUUTUS SELGITUS
1.1 LAEKUMATA ARVED	267836	81911	-185925 Bil.rida 3
1.2 VARUD	56255	0	-56255 Bil.rida 7
1.4 MAKSUMATA ARVED	38041	29380	8661 Bil.rida 13
1.5 MUUD VÕLAD	5387	5565	-178 Bil.rida 15+16
1.6 ETTEMAKSED	255598	2669	-252929 Bil.rida 4+5+6

RAHAVOOG PÕHITEGEVUSEST

-486626

2 RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST

OMAKAPITALI MUUTUS
VÕLAKOHUSTUSED

750360
910000

703450
521233

435677
46910 Bil.rida
388767 Bil.rida 11+20+19

3 RAHAVOOG INVESTEERIMISEST

40252

3.1 MATERIAALSE PÕHIVARA SOETAMINE

1106857

1147109

40252 Bil.rida 9

KOKKU RAHAVOOD

-10697

KASSA JA PANK

17242

27939

-10697

KALJU KÜNNAPU

ANDRUS EENSOO

26.06.2002

OÜ SELL-EST

MAKSUVÕLAD

LISA 5.....

VÕLAD MAKSUDE OSAS

SUMMA

TÄHTAEG

KÄIBEMAKS

4986

20.01.2001

ISIKU TULUMAKS
DETSEMBRI VÄLJAMAKSETELT

177

10.01.2001

SOTSIAALMAKS
DETSEMBRI VÄLJAMAKSETELT

224

10.01.2001

KOKKU

5387

KALJU KÜNNAPU

ANDRUS EENSOO

29.06.2002

NETO REALISEERIMISKÄIVE 2001.a.

TEGEVUSALADE LÕIKES

EEK

TEHINGUD KINNIS- JA VALLASVARAGA

479749

KAUPADE MÜÜK

58070

KOKKU

537819

TURGUDE KOHAD

JÄRVA MAAKOND

537819

KALJU KÜNNAPU

ANDRUS EENSOO

28.06.2002

OÜ SELL-EST

VARUD

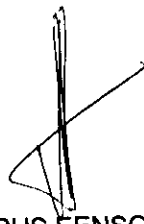
LISA 7

MATERJALID KANTAKSE KULUDESSE LÄHTUVALT TEGELIKEST KULUDEST.

VARUDE ARVESTUS TOIMUB FIFO MEETODIL.



KALJU KÜNNAPU



ANDRUS EENSOO

OÜ SELL-EST

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

LISA 8

TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED

SAADUD LÜHIAJALISED LAENUD ERAISIKUTELT

TAGASTAMISE TÄHTAEG: 2002.a. EEK 710 000

KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED: EEK 710 000

KALJU KÜNNAPU

ANDRUS EENSOO

SELL - EST OÜ

28.06.2002

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ SELL-EST juhatus kinnitab, et ettevõtte raamatupidamise aasta-
aruanne 2001.a. kohta on koostatud Eesti Vabariigis kehtivate seaduste
ja hea raamatupidamistava nõuete kohaselt ning ettevõtte on jätkuvalt
tegutsev ka 2002. aastal.

OÜ Sell-Est'i 2001.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud "10" juunil 2002.a.
osanike üldkoosoleku poolt ning sellele on alla kirjutanud kõik osaühingu juhatuse
liikmed

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Andrus Eensoo

Juhatuse liige

Kalju Künnapu

Juhatuse liige



OÜ SELL-EST

2016. aasta 12. detsember

OSANIKE NIMEKIRI

.....

OÜ SELL-EST AINUOMANIK ON OÜ TURGEL INVEST

asukohaga Viljandi 17, Türi linn,

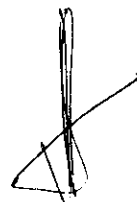
reg. koodiga 10458616.

OSA NIMIVÄÄRTUS EEK 400 000.- (nelisada tuhat krooni)

KALJU KÜNNAPU



ANDRUS EENSOO



28.06.2002

SELL-EST OÜ TEGEVUSARUANNE

SELL-EST OÜ põhitegevus 2001.a. oli jätkuvalt kinnisvara valdamine-haldamine ja rentimine.

Majanduskeskkonna halvenemise tõttu Türi piirkonnas rendihinnad 2001.a. ei tõusnud ja hinnatõusu ei ole ette näha ka 2002. Ja 2003. Aastal.

Konkurentsivõimelisena püsimiseks alustati investeeringutega administratiivhoonesse Tehnika 3. 2002.a. on plaanis vahetada välisuksed ja luua elektrooniline läbipääsu süsteem, remontida välistrepp ja sanitaarruumid.

Suurimaks probleemiks 2002.a. on rendilepingu lõppemine hoonele Tallinna 62a ja uue väljundi leidmine.

Põhikohaga töötajaid ei ole 2001.a. olnud.

Lepingulistele töötajatele makstud tasud 2001.a. EEK 2720.-

Juhatuse liikmetele ei ole tasu 2001.a. jooksul makstud.

KALJU KÜNNAPU

ANDRUS EENSOO

OÜ SELL-EST

Lühikene Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

28.10.2012

KASUMIJAOTUSE ARUANNE

PUHASKASUM 46910

JAOTAMATA
KASUM 46910

KALJU KÜNNAPU

ANDRUS EENSOO