

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

29.06.2005

.....lk. nr. 51087
Eve Miil *miil*

Majandusaasta aruanne

PRELVEST OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood	10866870
Aadress:	Pikk 9, Türi 72212
Telefon:	505-11-94
Faks:	-
Elektronpost	<u>prelvest@hot.ee</u>
Interneti kodulehekülg	-
Põhitegevusala:	Finantsvahendus
Tegevjuht:	Tarmo Thomson
Audiitorkontroll:	-

Juhatusel liige

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon ja aastaaruande allkirjad	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad.....	12
Lisa 2. Muud aktsiad ja väärtpaberid	12
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine	13
Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 5. Võlakohustused	14
Lisa 6. Müügitulu	14
Majandusaasta kasumijaotuse otsus.....	15



Tegevusaruanne

PRELVEST OÜ asutati 06. mail 2002. a. ja on registreeritud Äriregistris 22. mail 2002. a. registreerimisnumber 10866870. Osaühingu põhitegevusaladeks on finantsvahendus, investeerimis- ja finantstehingud, juhtimis- ja konsultatsioonitehingute osutamine, kinnisvaratehingud ja ettevõtete haldamine.

PRELVEST OÜ ostis 2004 aastal kaks kinnistut ja korteriomandi koos sisustusega väljarendimise eesmärgil ning tegeles finantsvahendusega (laenude andmine, finantspaigutused).

2005. a. jätkati firma põhitegevusaladel.

Juhatuses on üks liige. 2005. a. juhatuse liikmele tasu ei makstud. Juhatuse liikmele lahkumishüvitisi ette pole nähtud.

Firmas töötajaid ei olnud ja töötasusid makstud ei ole.



Tarmo Thomson
Juhatuse liige

Juhatuse deklaratsioon ja aastaaruande allkirjad

Prelvest OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning rahavoogusid ja majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 23.06.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Prelvest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Prelvest OÜ juhatuse poolt koostatud 2005. majandusaasta aruanne on kinnitatud 26. juunil 2006. ainuomaniku otsusega ning sellele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.

Türit, 26 juunil 2006.a

Tarmo Thomson

juhatuse liige



Bilanss

		kroonides	
AKTIVA		31.12.2005	31.12.2004
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		5,746,678	8,760,839
Aktsiad ja muud väärtpaberid	Lisa 2	5,486,201	1,498,166
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	2,945	0
Ostjate tasumata summad		2,945	0
Muud nõuded		2,100,000	1,090,000
Nõuded sidusettevõtjate vastu	Lisa 4	1,750,000	0
Muud lühiajalised nõuded		350,000	1,090,000
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		58,542	82,368
Intressid		58,542	37,500
Muud viitlaekumised		0	44,868
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		3,547	3,513
Tulevaste perioodide kulud		3,547	3,513
Varud		111,513	0
Müügiootel põhivara		111,513	0
KÄIBEVARA KOKKU		13,509,426	11,434,886
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		2,360,368	5,399,402
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	Lisa 1	2,360,106	5,399,140
Muud aktsiad ja väärtpaberid	Lisa 2	262	262
Materiaalne põhivara	Lisa 3	3,422,759	3,191,073
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		3,094,510	3,094,510
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		115,920	115,920
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-135,502	-19,357
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		347,831	0
PÕHIVARA KOKKU		5,783,127	8,590,475
AKTIVA KOKKU		19,292,553	20,025,361

		kroonides	
PASSIVA		31.12.2005	31.12.2004
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	Lisa 5	2,100,251	0
Tagatiseta võlakohustused		2,100,251	0
Võlad tarnijatele		2,940	2,138
Mitmesugused võlad		473	473
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		0	2,604,265
Dividendivõlad		0	2,604,265
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2,103,664	2,606,876
KOHUSTUSED KOKKU		2,103,664	2,606,876
OMAKAPITAL			
Aksiakapital (osakapital) nimiväärtuses		40,000	40,000
Reservid		4,000	4,000
Kohustuslik reservkapital		4,000	4,000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		17,374,485	15,571,002
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-229,596	1,803,483
KOKKU OMAKAPITAL		17,188,889	17,418,485
PASSIVA KOKKU		19,292,553	20,025,361

Kasumiaruanne skeem 1

		kroonides	
		2005	2004
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 16	78,865	0
Muud äritulud		22,640	0
ÄRITULUD KOKKU		101,505	0
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		41,377	4,002
Mitmesugused tegevuskulud		34,837	36,812
Kulum		116,145	19,357
põhivara kulum ja väärtuse langus		116,145	19,357
ÄRIKULUD KOKKU		192,359	60,171
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-90,854	-60,171
FINANTSTULUD JA -KULUD		-138,742	1,863,654
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	Lisa 1	-421,025	1,687,976
intressitulud		171,237	123,816
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		300	51,862
muud finantstulud ja -kulud		110,746	0
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-229,596	1,803,483
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-229,596	1,803,483
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-229,596	1,803,483

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2004	40,000	4,000	15,157,703	3,017,564	18,219,267
Makstud dividendid			-2,604,265	0	
Eelmise perioodi kasum 2004.a. kasum			3,017,564	-3,017,564 1,803,483	
Seisuga 31.12.2004	40,000	4,000	15,571,002	1,803,483	17,418,485
Seisuga 01.01.2005	40,000	4,000	15,571,002	1,803,483	17,418,485
Eelmise perioodi kasum 2005.a. kasum			1,803,483	-1,803,483 -229,596	
Seisuga 31.12.2005	40,000	4,000	17,374,485	-229,596	17,188,889

Vastavalt Prelvest OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.

Osade eest tasuti rahas. Mitterahalisi sisse makseid ei ole sooritatud.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	2005	kroonides 2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	-229,596	1,803,483
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	116,145	19,357
Arvestuslik kasum aktsiatelt ja väärtpaperitelt	400,075	-1,515,366
Kasum lühiajaliste investeeringute müügist	0	-52,663
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	286,624	254,811
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-2,945	0
Viitlaekumised (+/-)	23,826	1,312
Varud (+/-)	-111,513	0
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-34	-607
Võlgnevus tarnijatele (+/-)	802	159
Mitmesugused võlad (+/-)	0	473
Põhitegevuse genereeritud raha	196,760	256,148
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	196,760	256,148
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-347,831	-1,966,728
Finantsinvesteeringute müük	0	82,801
Lühiajaliste investeeringute soetamine	-3,988,035	-1,498,166
Antud laenu	-2,010,000	-415,000
Dividendide laekumised	2,638,959	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-3,706,907	-3,797,093
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Dividendide maksmine	-2,604,265	0
Laenu võtmine	2,100,251	0
Laenude tagasimaksmine	1,000,000	1,815,000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	495,986	1,815,000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-3,014,161	-1,725,945
RAHA ALGJÄÄK	8,760,839	10,486,784
RAHA LÕPPJÄÄK	5,746,678	8,760,839

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglasest väärtusest, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingutasust). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned	3% aastas
- muud hooned	7% aastas
- masinad ja seadmed	10% aastas
- arvutustehnika	20% aastas
- (kontori-) mööbel	10% aastas
- transpordivahendid	20% aastas
- tööriistad ja inventar	15-30% aastas

Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse IAS 40 "Investment Properties" ning 01.01.2003.a jõustavas Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud" kirjeldatavaid

arvestuspõhimõtteid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuni 5 aasta jooksul.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Prelvest OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimiste kajastamisel kasutab Prelvest OÜ brutomeetodit. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse kasumiaruandes kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemaid eraldi.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

Prelvest OÜ sidusettevõtjateks olid 2005. aastal:

	<u>Prelvex AS</u>	<u>Kokku</u>
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)	1,391	
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	1,391	
 Osalus % aasta lõpus / (alguses)	 34,7 / 34,7	
 Soetusmaksumus aasta alguses	 434,250	 434,250
Turuhind aasta alguses	*	
Bilansiline maksumus aasta alguses	5,399,140	5,399,140
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	-400,075	-400,075
Eelmisel perioodil laekunud dividendid	-2,638,959	-2,638,959
Bilansiline maksumus aasta lõpus	2,360,106	2,360,106
Turuhind aasta lõpus	*	
Soetusmaksumus aasta lõpus	434,250	434,250

* Ei ole börsil noteeritud

Sidusettevõtete konsolideerimine laiendatud kapitaliosaluse meetodil

	<u>Prelvex AS</u>
Aruandeaasta puhaskasum	-1,151,959
Konsolideeritud kasumi osa	-400,075
Konsolideeritud kasum/kahjum	-400,075

Sidusettevõtete omakapitalid seisuga 31.12. 2005

	<u>Prelvex AS (kontsern)</u>
Aktsiakapital	400,500
Ülekurss	570,200
Kohustuslik reservkapital	85,303
Eelnevate per-de jaotamata kasum	3,466,237
Aruandeaasta kasum	-1,151,959
Omakapital kokku	3,370,281

Lisa 2. Muud aktsiad ja väärtpaberid

	<u>AS Taure aktsiad</u>		<u>Kokku</u>
	Kogus	Summa	krooni
Algsaldo 31.12.2004	2	262	262
Lõppsald 31.12.2005	2	262	262

Lisaks osteti aruandeperioodil mitmesuguseid väärtpabereid, mis on kajastatud soetusmaksumuses lühiajaliste finantsinvesteeringutena.

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	1,243,702	0	1,243,702
Soetamine	1,850,808	115,920	1,966,728
Soetusmaksumus 31.12.2004	3,094,510	115,920	3,210,430
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	16,459	2,898	19,357
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	16,459	2,898	19357
Jääkmaksumus 31.12.2003	1,243,702	0	1,243,702
Jääkmaksumus 31.12.2004	3,078,051	113,022	3,191,073

	Maa ja ehitised	Muu inventar	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	3,094,510	115,920	0	3,210,430
Soetamine	0	0	347,831	347,831
Soetusmaksumus 31.12.2005	3,094,510	115,920	347,831	3,558,261
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	16,459	2,898	0	19,357
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	98,757	17,388		116,145
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	115,216	20,286	0	135502
Jääkmaksumus 31.12.2004	3,078,051	113,022	0	3,191,073
Jääkmaksumus 31.12.2005	2,979,294	95,634	347,831	3,422,759

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruandeaastal anti sidusettevõttele Prelvex AS lühiajalist laenu 1.750.000 krooni intressiga 6,0%.

Ainuomanikult võeti käibevahendite täiendamiseks laenu 2.100.251 krooni intressiga 0%.

Lisa 5. Võlakohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		
	Saldo		Intressi-
	31.12.2005	12 kuu jooksul	määr
Laen omanikult	1,074,251	1,074,251	0%
Laen omanikult	390,000	390,000	0%
Laen omanikult	600,000	600,000	0%
Laen omanikult	36,000	36,000	0%
Kokku	2,100,251	2,100,251	

Lisa 6. Müügitulu

Ettevõtte sai müügitulu Eesti Vabariigis põhivara rentimisest summas 78.865 krooni.

Majandusaasta kasumijaotuse otsus

Prelvest OÜ ainuosanik otsustas jaotada 2005. aasta lõpuks kogunenud 17.144.889 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

kohustuslikku reservfondi	0 krooni,
dividendideks	0 krooni,
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	17.144.889 krooni.

Osaühing PRELVEST

Osanike nimekiri seisuga 26. 06. 2006. a.

Nimi	Aadress	Isikukood	Osade arv	Osa nimiväärtus
Tarmo Thomson	Türi Pikk 9 72212	36003204912	1	40,000



Tarmo Thomson
Juhatuse liige