

121 ik. nr. 18340
allant
18340

Telefon: 50 52 002

SAADUD

17. 02. 2006

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Põhivara	9
Lisa 3 Maksuvõlad	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	9
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	10
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	11



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Osaühing Undo Builder on asutatud 2003. aastal.

Põhikirja järgi on ettevõttel mitmeid erinevaid tegevusalasid nagu näiteks metsandus, põllumajandus, turismiteenused, kaubandus, kinnisvaraga seotud teenused jne.

Majandustegevusega alustati aktiivsemalt 2005. aasta lõpus, mil alustati tegelemist kinnisvaraga, sh. kinnisvaraalaste konsultatsioonide andmist.

Müügitulu aruandeaastal oli 18 886 krooni, eelmisel aastal müügitulu puudus.

Aruandeaastal tehti investeeringuid põhivarasse 37 000 krooni ulatuses.

Osaühingu juhatus on 1-liikmeline. Tasu töö eest juhatuses ei arvestatud.

Aruandeaasta detsembrikuust on osaühingus tööl üks osalise tööajaga töötaja, kellele arvestati töö eest detsembris töötasu 1 500 krooni.

2006. aastal on plaanis jätkata kinnisvaraga seotud teenuseid.



Joel Noot
Juhatuse liige

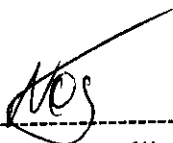
SAADUD

17. 02. 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 5-9 toodud OÜ Undo Builder 2005. a. raamatupidamise aruanne:

- 1) kajastab osatüingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.



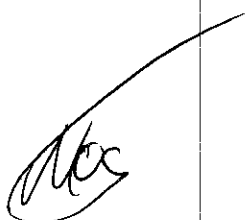
Juhatuse liige

Joel Noot

Kuressaare 01. veebruar 2006. a.

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	Lisad	31.12. 2005	31.12. 2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		15 633	35 916
Käibevara kokku		15 633	35 916
Põhivara			
Materiaalne põhivara		34 820	0
Põhivara kokku	(2)	34 820	0
VARAD KOKKU		50 453	35 916
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad töövõtjatele		1 500	0
Maksuvõlad	(3)	500	0
Kokku võlad ja ettemaksed:		2 000	0
Lühiajalised kohustused kokku		2 000	0
Kohustused kokku:		2 000	0
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	(4)	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		- 4 084	-3 829
Aruandeaasta kasum		12 537	- 255
Omakapital kokku		48 453	35 916
PASSIVA KOKKU		50 453	35 916



KASUMIARUANNE

	Lisad	2005	2004
--	-------	------	------

Müügitulu	(5)	18 886	0
Äritulud kokku		18 886	0

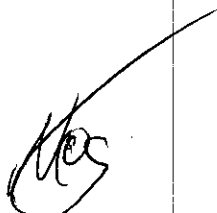
Mitmesugused tegevuskulud		2 169	263
Tööjõu kulud			
Palgakulu		1 500	0
Sotsiaalmaksud		500	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	(2)	2 180	0
Ärikulud kokku		6 349	263

Ärikasum 12 537 - 263

Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		0	8
Kokku finantstulud ja -kulud		0	8

Kasum enne tulumaksustamist 12 537 - 255

Aruandeaasta puhaskasum 12 537 - 255



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa kapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31. 12. 2003	40 000	0	- 3 829	36 171
2003.a. kahjum	0	-3 829	3 829	0
2004. a. kasum	0	0	- 255	- 255
31. 12. 2004	40 000	-3 829	- 255	35 916
2004. a. kahjum	0	-255	255	0
2005. a. kasum	0	0	12 537	12 537
31. 12. 2005.	40 000	-4 084	12 537	48 453

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisad	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		12 537	- 255
Põhivara amortisatsioon	(2)	2 180	0
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		2 000	0
Kokku rahavood äritegevusest		16 717	-255
Rahavood investeeringutest			
Põhivara ost	(2)	- 37 000	0
Kokku rahavood investeeringutest		- 37 000	0
Kokku rahajäägi muutus		- 20 283	- 255
Raha jääk aasta algul		35 916	36 171
Raha jääk aasta lõpus		15 633	35 916

17. 02. 2006

AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

OÜ Undo Builder 2005. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrusi ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendeid ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmsid aruande koostamisperioodil (01.01.2006 kuni 25.01.2006).

Kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 järgi.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatele laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivaradena on bilansis kajastatud varad maksumusega alates 3 tuh. krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad maksumusega alla 3 tuh. krooni kantakse soetamisel kuludesse.

Põhivara amortiseeritakse lineaarselt amortisatsioonimääraga 10 - 20% aastas.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.



17. 02. 2006

Lisa 2 PÕHIVARA**Materiaalse põhivara grupp**

Soetusmaksumus 31.12. 2004

Ostmine 2005. aastal

Soetusmaksumus 31. 12. 2005

Muu materiaalne põhivara

0

37 000

37 000

Kulum 31. 12. 2004

0

Aruandeperioodil arvestatud

2 180

Kulum 31. 12. 2005

2 180

Jääkmaksumus 31. 12. 2005

32 640

Lisa 3 MAKSUVÕLAD

31. 12. 2005

31. 12. 2004

Maksuliik

Sotsiaalmaksu viitvõlg

495

0

Töötuskindlustusmaksu viitvõlg

5

0

KOKKU:**500****0****Lisa 4 OSAKAPITAL**

Osahingu osakapital 40 000 krooni koosneb ühest osast.

Lisa 5 MÜÜGITULU

2005

2004

Müügitulu kokku:**18 886****0**

Kinnisvaraalaane konsultatsioon

18 886

0

Müük on toimunud vabariigi piires



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	- 4 084
Aruandeaasta kasum	12 537
Kokku jaotamiseks:	8 453

Osäühingu juhatus teeb ainuosanikule ettepaneku jaotada 2005. majandusaasta puhaskasum järgmiselt:

- | | |
|--|-------|
| 1) eraldi kohustuslikku reservkapitali | 4 000 |
| 2) eelmiste perioodide jaotamata kasumisse | 8 537 |

Joel Noot
Juhatuse liige

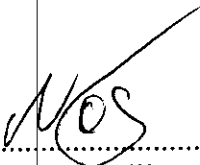


17. 02. 2006

JUHATAJA ALLKIRI 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Undo Builder 2005 majandusaasta aruanne kinnitati ainuosaniku poolt
01.veebruaril 2006. a.

Allkirjastamine toimus 01. veebruaril 2006. a.


.....
Juhatuse liige
Joel Noot

SAADUD

17. 02. 2006

Osaühingu Undo Builder. osanike nimekiri
01. veebruari 2006. a. seisuga

1. Joel Noot	isikukood	37709190017
	aadress	Kuressaare 93812
		Pikk 52-17
	osa nimiväärtus	40 000 krooni

Joel Noot
Juhatuse liige

