

OÜ KARUORAVA

2006 majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: **01.01.2006**
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2006**

Ärinimi: **OÜ Karuorava**
Registrikood: **11079826**

Aadress: **Õunapuu talu, Kuusiku küla, Emmaste vald
Hiiumaa 92048**

Sidevahendid: **telefon +3725167770**
e-mail info@karuorava.ee

Põhitegevusala: **Kinnisvara arendus.**

Tegevjuht: **Tarvo Lehtmaa**

Audiitor: **-**

Lisatud dokumendid: **Kasumijaotuse otsus**
Aktsionäride nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2. Aktsiad ja väärtpaberid	10
Lisa 3. Raha ja pangakontod	10
Lisa 4. Maksud	10
Lisa 5. Materiaalne põhivara	10
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	111
OÜ KARUORAVA KASUMIJAOTUSE OTSUS	122
OÜ KARUORAVA OSANIKE NIMEKIRI	122

TEGEVUSARUANNE

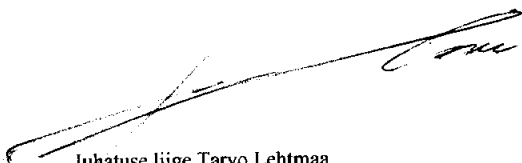
OÜ Karuorava põhitegevus oli 2006 aastal kinnisvara arendus Hiiu maakonnas. Kõrvaltegevusena avati Kärldas rollerirenditeenus. Teisest poolaastast suunati vabad rahalised vahendid börsile eelkõige kauplemise eesmärgil. Kinnisvaraprojekti eduka realiseerumise ja eduka kauplemise tõttu börsil kujunes kasum oodatust suuremaks. Rollerirenditeenus oli 2006. aastal kahjumlik.

Töötajaid Osaühingul Karuorava 2006. aastal ei olnud, juhatuse liikmele tasu ei maktud.

Majandusaastal on müüdud 2005.a. soetatud maa kasumiga 922 708 krooni ja investeeritud põhivarasse 47 848 krooni.

Tehingud seotud osapooltega - tasutud omanike poolt 2005.a. antud laen 353 500 krooni ja 2006.a. antud laen 3000 krooni.

Järgneval 2007. majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel, käibe kasvu prognoos on projektide õnnestumisel vähemalt 25%.



Juhatuses liige Tarvo Lehtmaa

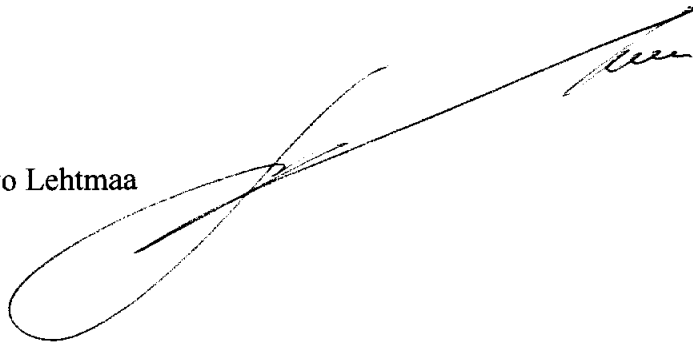
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Karuorava 31.12.06 finantsseisundit ning perioodi 01.01.06 – 31.12.06 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Karuorava on jätkuvalt tegutsev osaühing.

Juhatuses liige Tarvo Lehtmaa



11. juuni 2007.a.

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA (varad)	Lisa nr	31.12. 2006	31.12.2005
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	3	115 909	1 719
Aksiad ja muud väärtpaberid	2	591 186	
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	0	78
Kokku		0	78
KÄIBEVARA KOKKU		707 095	
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	5		
Maa		0	340 000
Inventar		47 848	0
Kokku		47 848	340 000
Põhivara kulum		-12 759	
PÕHIVARA KOKKU		35 089	
AKTIVA (varad) KOKKU		742 184	341 797
PASSIVA (kohustused ja omakapital)	Lisa nr		
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		0	353 500
Maksuvõlad	4	30	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		30	353 500
KOHUSTUSED KOKKU		30	353 500
OMAKAPITAL			
Aksiakapital / osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-51 703	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		753 857	-51 703
OMAKAPITAL KOKKU		742 154	-11703
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku		742 184	341 797



Juhatuses liige Tarvo Lehtmaa

Kasumiaruanne

(kroonides)
(skeem 1)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
Äritulud			
Müügitulu		34 995	0
Muu äritulu (kasum põhivara müügist)		922 708	0
Kokku äritulud		957 703	0
Ärikulud			
Muud tegevuskulud		366 105	51 720
Kulum	5	12 759	0
Kokku ärikulud		378 864	51 720
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		578 839	- 51 720
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		175 019	17
Kokku finantstulud ja -kulud		175 019	17
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		753 858	- 51 703
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		753 858	-51 703

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	<u>Lisa nr.</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		753 857	-51 703
Materiaalse põhivara kulum	5	12 759	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		78	-78
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-353 470	
Kokku rahavood äritegevusest		413 224	-51 781
Rahavood investeeringutest			
Põhivara soetamine	5	-47 848	340 000
Põhivara müük	5	340 000	
Kokku rahavood investeeringutest		292 152	340 000
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud			353 500
Soetatud osakud		-591 186	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest			393 500
RAHAVOOD KOKKU			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 719	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		114 190	1 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		115 909	1 719

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	<u>Osakapital</u>	<u>2006.a. kasum</u>	<u>Omaaktsiad</u>	<u>Reservkapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Osakapital	40 000	0	0	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum		753 857	0	0	-51 703	702 154
Saldo 31.12.2006	40 000	753 857	0	0	-51 703	742 154

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Karuorava kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused 31. detsembril 2006 hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasest väärtusest kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

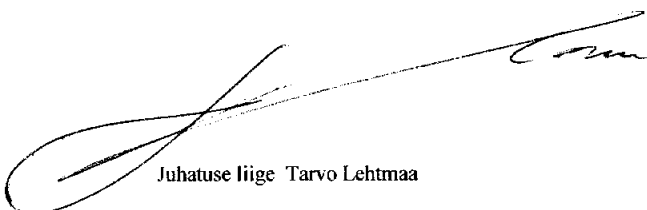
Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvast summast. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Karuorava käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- eelnenud punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.



Juhatuses liige Tarvo Lehtmaa

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 15 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara definitsioonile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp

Amortisatsioonimäär

Ehitised	5 %
Masinad ja seadmed	20 %
Muu materiaalne põhivara	40 %

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Lisa 2. Ostetud aktsiad ja muud väärtpaberid

Ostetud aktsiad	hulk	Ostuhind	Turuhind 31.12.2006	31.12.2005
AS Tallink	4 800	267 433	383 640	0
UAB UKIO Bankas	8 000	105 857	141 748	0
UAB Prekybos Apranga	1 100	63 578	65 798	0
Kokku aktsiaid			591 186	

Lisa 3. Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod	31.12.2006	31.12.2005
Arveldusarve Hansapangas	113 743	1 719
Valuutaarve Hansapangas LTL	2 166	0
Kokku raha ja pangakontod	115 909	1 719

Lisa 4. Maksud

<u>Maksuliik</u>	<u>31.12. 2006</u>		<u>31.12.2005</u>	
	<u>Ettemaks</u>	<u>Maksuvõlg</u>	<u>Ettemaks</u>	<u>Maksuvõlg</u>
Käibemaks	0	30	78	0
Kokku maksud	0	30	78	0

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	<u>Maa</u>	<u>Masinad ja seadmed</u>	<u>Muu materiaalne põhivara</u>	<u>Lõpetamata ehitus</u>	<u>Kulum</u>	<u>KOKKU</u>
Põhivara seisuga 01.01.2006	340 000	0		0	0	340 000
Soetatud 2006. aastal			47 848		-12 759	47 848
Müüdud 2006. aastal	-340 000					-340 000
Jääkmaksumus 31.12.05	0	0	47 848	0	-12 759	35 089

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Karuorava juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

OÜ Karuorava juhatus:

Juhatus liige Tarvo Lehtmaa

11. juuni 2007.a.

OÜ Karuorava osanike üldkoosolek on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande teadmiseks võtnud ning kasumi jaotamise ettepaneku juhatuse esitatud kujul osanike üldkoosoleku 08. juuni 2007.a. otsusega muudatusteta heaks kiitnud.

OÜ Karuorava osanikud:

Tanel Malk

11.06.....2007

Tarvo Lehtmaa

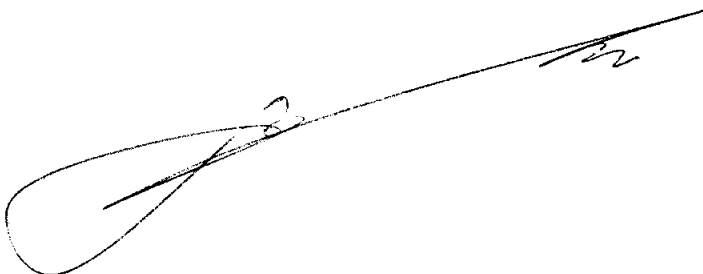
11.06.....2007

OÜ Karuorava kasumijaotuse otsus

OÜ Karuorava jaotamata kasum 31.12.200 seisuga moodustab 753 857 krooni.
OÜ Karuorava üldkoosolek otsustas eraldada reservfondi summas 4 000 krooni.

OÜ Karuorava osanike nimekiri

OÜ Karuorava 50% osa, nimiväärtuses 20 000 krooni, omanik on Tarvo Lehtmaa (isikukood 36903050310, elukoht Kuusiku k, Emmaste v. Hiiumaa) ja 50% osa, nimiväärtuses 20 000 krooni on Tanel Malk (isikukood 37107060347, elukoht Hausma k, Pühalepa v. Hiiumaa)

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a series of horizontal strokes, identifying Tarvo Lehtmaa.

Juhatusel liige Tarvo Lehtmaa