

.....lk. nro. 57778

Raidi Lumiste

OÜ HMT KINNISVARA

Majandusaasta aruanne 2006

2006. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	OÜ HMT KINNISVARA
Äriregistri kood	11216542
Aadress	Tehnika 1-1 93817 KURESSAARE
Telefon	372 5102101
Majandusaasta algus	20. veebruar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Tegevjuht	Heiko Mets
Põhitegevusala:	Kinnisvara
Lisatud dokumendid	1. Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Maksuvõlad	10
Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 4. Kinnisvarainvesteering.....	10
Lisa 5. Lühiajalised laenukohustused.....	10
Lisa 6. Müügitulu	10
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	11
Osanike nimekiri.....	12



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ HMT KINNISVARA alustas majandustegevust 2006. aasta veebruaris. OÜ HMT Kinnisvara tegeleb kinnisvara haldamise ja arendamisega, samuti ostmise ja müügiga.

Tulud, kulud ja kasum

2006. aastal oli OÜ HMT Kinnisvara müügitulu 254 tuhat krooni.

OÜ HMT Kinnisvara müügitulust moodustas 100 % müük Eestis. Ettevõtte 2006. aasta puhaskahjum oli 168 tuhat krooni.

Kuna on esimene majandusaasta, siis seoses suurte kulutustega kaasnes ka kahjum ning omakapitali miinusesse minek. See parandatakse 2007. a. jooksul, kui müüakse maha kinnisvarainvesteeringute objektid, millest saadav tulu peaks firma kasumisse viima ning ka suurendama omakapitali määra.

Investeeringud

2006. a. investeeris OÜ HMT Kinnisvara ettevõtte põhivarasse 14 tuhat krooni. Soetati sülearvuti.

Kinnisvarainvesteeringuid tehti 444 tuhande krooni eest.

Personal

OÜ HMT Kinnisvara keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja. 2006. aastal moodustasid ettevõtte palgakulud 7 tuhat krooni. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ HMT kinnisvara põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on käibe suurendamine ja kasumi teenimine.

Heiko Mets

juhatuse liige



06.06.2007



Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

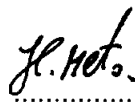
Juhatuse deklaratsioon

OÜ HMT KINNISVARA juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ HMT KINNISVARA finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ HMT KINNISVARA on jätkuvalt tegutsev.

Heiko Mets

juhatuse liige



06.06.2007



Juhatuse liige

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2006	algbilanss 20.02.2006
Käibevara			
Raha		81 974	40 000
Nõuded ja ettemaksed			
Ettemaksed teenuste eest		17 225	
Kokku nõuded ja ettemaksed		17 225	
Käibevara kokku		99 199	40 000
Põhivara			
Kinnisvarainvesteering	4	444 421	
Materiaalne põhivara	3		
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		11 518	
Kokku materiaalne põhivara		11 518	
Põhivara kokku		455 939	
VARAD KOKKU		555 138	40 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2006	algbilanss 20.02.2006
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	5	643 000	
Kokku laenukohustused		643 000	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		867	
Maksuvõlad	2	39 628	
Kokku võlad ja ettemaksed		40 495	
Lühiajalised kohustused kokku		683 495	
Kohustused kokku		683 495	
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-168 357	
Omakapital kokku		-128 357	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		555 138	40 000

J. Mets.

 Juhatuse liige

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	20.02.-31.12.2006
Äritulud		
Müügitulu	6	254 237
Äritulud kokku		254 237
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 120
Muud tegevuskulud		404 934
Tööjõukulud		
Palgakulu		7 776
Sotsiaalmaksud		2 327
Tööjõukulud kokku		10 103
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	2 033
Muud ärikulud		4 500
Kokku ärikulud		422 690
Ärikasum (-kahjum)		-168 453
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud		96
Kokku finantstulud ja -kulud		96
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-168 357
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-168 357

 Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	2006
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (-kahjum)	-168 453
Korrigeerimised	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 033
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 225
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	40 495
Kokku rahavood äritegevusest	-143 150
Rahavood investeerimistegevusest	
Materiaalse põhivara ost	-13 551
Kinnisvarainvesteering	-444 421
Laekunud intressid	96
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-457 876
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laenude saamine	893 600
Laenude tagasimaks	-250 600
Osakapitali sissemaks	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	683 000
RAHAVOOD KOKKU	81 974
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81 974
Raha ja raha ekvivalentide muutus	81 974

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kahjum	Kokku
Osakapitali sissemaks	40 000		40 000
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	-	-168 357	-168 357
Saldo 31.12.2006	40 000	-168 357	-128 357

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ HMT Kinnisvara 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ HMT Kinnisvara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Seadmed	20%	5 aastat
Muu inventar	20%	5 aastat

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.



Lisa 2. Maksuvõlad

(kroonides)	31.12.2006	
Maksuliik	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	39 628
Kokku	-	39 628

Lisa 3. Materiaalne põhivara

(kroonides)	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetused ja parendused	13 551	13 551
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	13 551	13 551
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-2 033	-2 033
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	-2 033	-2 033
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	11 518	11 518

Lisa 4. Kinnisvarainvesteering

2006. aastal soetati kinnisvarainvesteeringu korras mitu maatükki Saaremaal, kuhu peale ehitati palkmaja.

Antud objektid on plaanis ära müüa 2007. aasta jooksul.

Kokku investeeriti 2006. aasta jooksul 444 tuhat krooni.

Lisa 5. Lühiajalised laenukohustused

	2006
Saadud lühiajalist laenu omanikelt	893 600
Tagastatud lühiajalist laenu omanikele	-250 600
Kokku	643 000

Lisa 6. Müügitulu

(kroonides)

	2006
Müük Eestis	254 237
Kokku	254 237


 Juhatuses liige

Juhatuses allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

OÜ HMT Kinnisvara juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Juhatus on majandusaasta aruande läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heakskiitnud.

Juhatus:

Heiko Mets juhatuses liige



06.06.2007

Marko Mets juhatuses liige



06.06.2007



Juhatuses liige

OSANIKE NIMEKIRI

HMT Kinnisvara OÜ (reg nr 11216542) osanike nimekiri seisuga 06.06.2007:

Osanik	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
Heiko Mets	37701080022	Õismäe tee 23-33 Tallinn	20 000
Marko Mets	36707190030	Kitzbergi 3a Kuressaare	20 000



Heiko Mets

Juhatuse liige



Juhatuse liige