

OÜ LANGE

Pärnu Maakohutu registrisakond
57470

.....ik. nr. 57470
Raidi Lumiste
PL.

Majandusaasta aruanne

01.01.2004 - 31.12.2004

Äriregistri nr.

10868188

Juriidiline aadress:

Suur – Jõe 34, Pärnu

Eesti Vabariik

Telefon:

6 264 269

Fax:

6 264 260

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	3
BILANSS	4
KASUMIARUANNE	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8,9
Lisa 2 Maksud	9
Lisa 3 Omakapital.....	10
Lisa 4 Müügitulu	10
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	11
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004.a MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	12
LANGE OÜ OSANIKE NIMEKIRI.....	13

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte majandab kinnistut Vanaturu kael 5 Tallinnas. Kinnistul asub ärihoone, mida renditakse välja kellade, väärismetallide ja –kividega tegelevatele ettevõtetele.

OÜ Lange esindab kinnistu majandamisel omanike huve.

OÜ Lange asutati kinnistu omanike soovil 2002 a.

Kinnistu majandamist alustati koheselt. Sõlmiti haldusleping OÜ-ga Kinnisvaraeksperti Haldus klassikalise kinnisvara haldusteenuse osutamiseks, sisaldab raamatupidamist ja majahalduri teenust.

Sõlmitud on lepingud vee-ja kanalisatsiooniteenuste, ööpäevaringse avariabi, koristamise, elektrivarustuse osas.

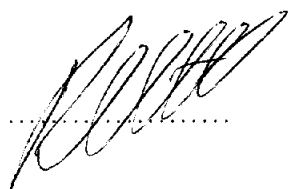
2004.a. korrastasime tuleohutussüsteeme.

Rentnikud on kinnistul stabiilsed äriettevõtted, rendisummad mõõdukad ning maksete laekumine rahuldav.

2005.a. plaanime uuendada hoone siseviimistlust.

Osaühingu juhatus koosnes kahest liikmest ja juhatuse liikme tasusid makstud ei ole.

Ettevõttes töötab tähtajatu lepingu alusel üks koristaja.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

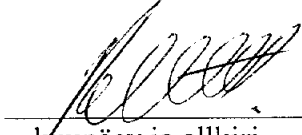
OÜ Lange juhatus deklareerib oma vastutust 2004.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest.

2004.a majandusaasta raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuetega.

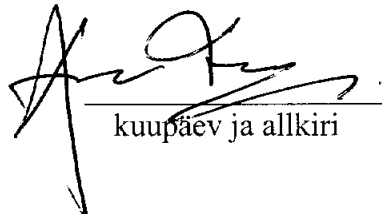
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt OÜ Lange finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on OÜ Lange jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

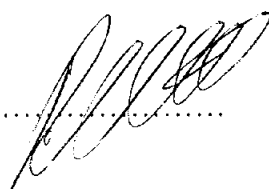
Rein Utsar
Juhatuse liige


kuupäev ja allkiri 03.05.07

Alar Lange
Juhatuse liige

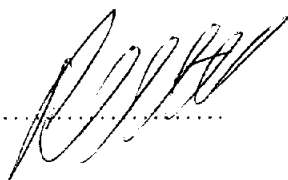

kuupäev ja allkiri 5/6 2007

Juhatuse liige



BILANSS

	2004	2003	
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod			
Raha ja pangakontod	105 453	110 092	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	27 215	34 337	
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	0	2 675	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	22 900	0	
KÄIBEVARA kokku	155 568	147 104	
AKTIVA kokku	155 568	147 104	
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	5 039	4 509	
Viitvõlad			
Maksuvõlad	-18 319	8 009	Lisa 2
Võlad töövõtjatele	946	1 443	
Viitvõlad kokku	- 17 373	9 452	
Lühiajalised kohustused kokku	- 12 334	13 961	
Kohustused kokku	-12 334	13 961	
OMAKAPITAL			Lisa 3
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	8 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	15 143	511	
Aruandeaasta kasum	104 759	88 632	
OMAKAPITAL kokku	167 902	133 143	
PASSIVA kokku	155 568	147 104	



KASUMIARUANNE

Skeem 1

	2004	2003	
Äritulud			
Müügitulu	382561	389421	Lisa 4
Äritulud kokku	382561	389421	
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	233587	250394	
Tööjõukulud			
Palgakulu	11925	28527	
Sotsiaalmaksud	3933	9411	
Töötuskindlustusmaks 0,5%	63	144	
Tööjõukulud kokku	15921	38082	
Muud ärikulud	3811	104	
Ärikulud kokku	253319	288580	
Ärikasum (- kahjum)	129242	100841	
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud	112	88	
Kokku finantstulud ja -kulud	112	88	
 Kasum (kahjum) majandustegevusest	 129354	 100929	
Kasum(-kahjum) enne tulumaksustamist	129354	100929	
 Tulumaks	24595	12297	
 Aruandeaasta puhaskasum	 104759	 88632	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004	2003
1. Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	129242	100841
Äritegevusega seotud nõuete muutus	9797	-1152
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-26295	-13964
Äritegevusega seotud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-22900	0
Kokku rahavood äritegevusest	89844	85725
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	112	88
Kokku rahavood investeerimistegevusest	112	88
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-70000	-35000
Makstud tulumaks	-24595	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-94595	-35000
Rahavood kokku	-4639	50813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	110092	59279
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4639	50813
Raha ja raha ekvivalendid perioodide lõpus	105453	110092



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Aažio	Omaosad	Kohustuslik reservkapital	Valuutakursi muutuste reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2002	40 000	-	-	-	-	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	-	39 511	39 511
Saldo 31.12.2002	40 000	0	-	0	-	39 511	79 511
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	-	88 632	88 632
Makstud dividendid	-	-	-	-	-	-35 000	-35 000
Kohustuslik reservkapital	-	-	-	4 000	-	-4 000	0
Saldo 31.12.2003	40 000	0	-	4 000	-	89 143	133 143
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	-	104 759	104 759
Makstud dividendid	-	-	-	-	-	-70 000	-70 000
Kohustuslik reservkapital	-	-	-	4 000	-	-4000	0
Saldo 31.12.2004	40 000	0	-	8 000	-	119 902	167 902

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Lange 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2004.a. ei rakendatud.

OÜ Lange kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

OÜ Lange 2004. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.



Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Rahavoogude aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kuluna kasumiaruandes ja bilansis on võetud kirjele Võlad töövõtjatele (s.h. töötuskindlustus 0.5 %).

Lisa 2 Maksud

	2004	2003
Maksuliik	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	-13322	0
Käibemaks	-1222	307
Üksikisiku tulumaks	-1238	10581
Sotsiaalmaks	-2567	-3191
Töötuskindlustusmaksed	6	-8
Pensionifond 2%	24	319
Kokku	-18319	8009



Lisa 3 Omakapital

Osakapital üldsummas 40,000 krooni jaguneb kaheks nimeliseks osaks nimiväärtusega 20,000 krooni.

2004. aastal on osanikele välja makstud dividende summas 70 000 krooni.

Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukohustus summas 24595 krooni.

Ettevõtte kandis kohustuslikku reservkapitali 4000 krooni.

Lisa 4 Müügitulu**Tegevusalade lõikes järgnevalt:**

	2004	2003
Renditulu	382561	389421
Kokku	382561	389421

Realiseerimise netokäive moodustab 100% Eesti Vabariigis teostatud käibest.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Lange vaba omakapital on 31 detsember 2004.a järgmine (kroonides):

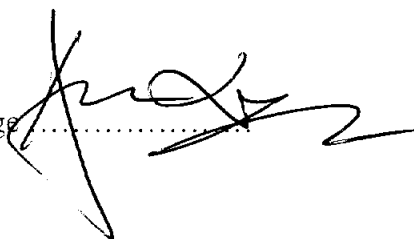
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	15 143
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	104 759
Kokku jaotamata kasum:	119 902

OÜ Lange juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

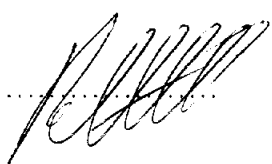
Netodividendidena väljamaksmiseks	100 000
-----------------------------------	---------

Järele jääv vaba omakapital summas 19 902 krooni jätta jaotamata.

Juhatuseliige



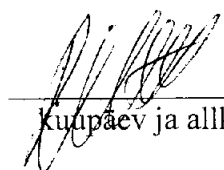
Juhatuseliige



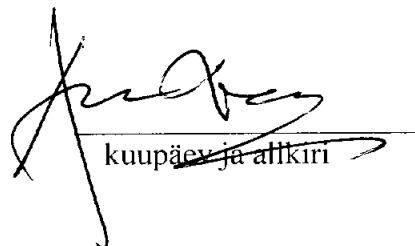
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004.a MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Lange 2004. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotuse ettepanekust, on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 05.06.2007.a ning allkirjastatud 05.06.2007.a.

Rein Utsar
Juhatuse liige

 03.05.07
kuupäev ja allkiri

Alar Lange
Juhatuse liige

 5/6 2007
kuupäev ja allkiri

Juhatuse liige



LANGE OÜ OSANIKE NIMEKIRI

Osanik	isikukood / registrikood	Asukoht	Osa nimiväärtus
Helmi Lange	42805024222	Pärnu	20 000.-
Edvin-Gottfried Lange	240123-1614	Rootsi	20 000.-

