

KABALA AGRO OSAÜHING

4-38

Marie Tsine

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2002
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2002

Ärinimi: Kabala Agro OÜ
Äriregistri kood: 10450081
Aadress: Kabala, Kabala vald
Järvamaa 72001
Telefon: 038 77 836
Fax: 038 77 825
Põhitegevusala: põllumajanduslik tootmine

Lisatakse eraldi saadetuna
dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus.
2. Osanike nimekiri.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kruup.
Allkiri
Milvi Selter auditor

Sisukord

Sisukord	2
2002.a. tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5, 6
Kasumiaruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne 2001, 2002	8
Rahavoogude aruanne	9, 10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise arvestuspõhimõtted	11 - 13
Lisa 2. Raha ja pangakontod	14
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4. Varud	14
Lisa 5. Materiaalne põhivara	15 - 16
Lisa 6. Kapitalirent, kasutusrent	17
Lisa 7. Laenud	17
Lisa 8. Laenude ja kapitalirentide panditud vara	18
Lisa 9. Maksuvõlad	18
Lisa 10. Viitvõlad	19
Lisa 11. Pikaajalised kohustused	19
Lisa 12. Neto realiseerimiskäive	20
Lisa 13. Muud äritulud	20
Lisa 14. Muud ärikulud	21
Lisa 15. Potentsiaalsed kohustused	21
Lisa 16. Seotud osapooled	21
Lisa 17. Bilansipäeva järgsed sündmused	21
Kasumi jaotamise ettepanek	22
Juhatuse allkirjad 2002 majandusaasta aruandele	23
Osanike nimekiri	24 - 32

Juhatuse esimees



Andrus Lund 25.03.03

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kaup.
Allkiri

Märki Selter audiitor

2002. aasta tegevusaruanne

Kabala Agro OÜ põhitegevus on looma- ja taimekasvatus. 2002 aastal oli Kabala Agro OÜ käive 23,942 miljonit krooni, mis on 4,4 % rohkem kui 2001 aastal.

Osaühingul on kasutada renditud maid 3349 ha.

Piima toodeti 43 231 tsentnerit, piimatoodang lehma kohta suurenes 4711 kilogrammilt 2001 aastal 6425 kilogrammini 2002 aastal.

2002 aastal võeti eesmärgiks vähendada töötajate arvu 10 võrra. Selleks korraldati veisefarmides töö ümber, mille tulemusena saavutati piimatoodangu suurenemine lehma kohta. Korraldati ümber ka töö remonditeenistuses ja raamatupidamises. Tööle võeti konkursi korras uus tegevusdirektor.

2002 aastal tehti kulutusi uute seadmete soetamiseks 3651,3 tuhat krooni. Soetati traktor, söödaautomaat sigadele, söödamikser veistele ja kombain. 2003 aastal ei ole planeeritud uuele tehnikale raha kulutada, kuna olemasolev tehnika rahuldab momendi vajaduse.

Ettevõtte põhiliseks osanikuks on OÜ Estonia, kes omab 55,77 % hääleõiguslikest osadest. Kabala Agro OÜ juhatus koosnes kolmest liikmest. Juhatuse liikmete tasud koos sotsiaalmaksuga olid 143,6 tuhat krooni. Keskmine töötajate arv 2002 aastal oli 86 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma koos sotsiaalmaksuga olid 5,7 miljonit krooni.

Juhatuse liikmete ametist lahkumisel või tagasi kutsumisel ei ole neile tasusid ega soodustusi ette nähtud.

2003.a. PLAANID

- ↳ suurendada põldude saagikust ja jätkata orasheina tõrjet;
- ↳ uuendada karjamaid 100 ha piires;
- ↳ suurendada lehmade väljalüpsi 7000 kilogrammini;
- ↳ rekonstrueerida lüpsiseadmeid.

Ettevõtte põhinäitajad aastate lõikes on järgmised:

Näitajad	2002	2001	2000	1999	1998
Käibevara	13557267	12990932	11308725	8674575	13871218
Põhivara	13630870	11500978	14041807	14646655	14802925
Kohustused	15579404	9136466	9960090	10021381	7893797
Omakapital	11608733	15355444	15390442	13299849	20780346
sh. puhaskasum	-3746711	54903	37626	-7254431	-1687948
Netokäive	23941765	22934544	14963936	12638473	17871829
Rentaablus %	-15,65	0,24	0,25	-57,4	-9,45

Rentaablus on arvestatud puhaskasumi suhtena netokäibesse.

Juhatuse esimees



Andrus Lund

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kaup. 25.04.03 11.09.03
Allkiri Milvi Selter audiitor

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

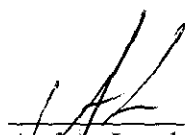
JUHATUSE DEKLARATSIOON

Kabala Agro OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamise kuupäeva 25.03.2003 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing Kabala Agro OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


Andrus Lund
Juhatuse esimees

25.03.03
/kuupäev/


Ain Aasa
Juhatuse liige

25.03.2003
/kuupäev/


Peeter Kibe s.
Juhatuse liige

25.03.2003.
/kuupäev/

Juhatuse esimees



Andrus Lund 25.03.03

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 11.04.03
Allkiri 
Milvi Selter audiitor

Bilanss 31.12 2002		(kroonides)
	2002	2001
VARAD		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod (lisa 2)	35323	105877
Ostjatelt laekumata arved	4264400	1123428
Nõuded ostjate vastu (lisa 3)	4264400	1123428
Muud lühiajalised nõuded	3564	594
Mitmesugused nõuded	3564	594
Intressid	0	13
Viitlaekumised	0	13
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1300	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1300	
Tooraine ja materjalid	105685	347514
Lõpetamata tootmine	5713214	9373238
Valmistoodang	3433781	2040268
Varud (lisa 4)	9252680	11761020
KÄIBEVARA KOKKU	13557267	12990932
PÕHIVARA		
Maa ja ehitised	17136058	17610203
Masinad ja seadmed	6897084	3686765
Muu inventar	5972958	6198135
Akumuleeritud põhivara kulum	-16375230	-15994125
Materiaalne põhivara (lisa 5)	13630870	11500978
PÕHIVARA KOKKU	13630870	11500978
VARAD KOKKU	27188137	24491910

Juhatuse esimees



Andrus Lund 25.03.03

 ALLA KIRJUTATUD
 IDENTIFITSEERIMISEKS

 Knuup. 11.09.03
 Allkiri Milvi Selter audiitor

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	2002	2001
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Lühiajalised võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused	5066829	
s.h. AS Lacto laen	1084629	
s.h. AS Rapla Dairy laen	3982200	
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed (lisa 6)	1003743	171230
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed (lisa 7)	0	175000
Lühiajalised võlakohustused kokku	6070572	346230
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	7002	8794
Hankijatele tasumata arved	966990	2030849
Võlad hankijatele	966990	2030849
Võlad emattevõttele	4849913	1084629
Mitmesugused võlad kokku	4849913	1084629
Maksuvõlad (lisa 9)	479789	572124
Võlad töövõtjatele	480952	528474
Muud viitvõlad	0	29735
Viitvõlad (lisa 10)	480952	558209
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	12855218	4600835
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Mittekonventeeritavad võlakohustused (lisa 6)	2724186	553431
Pangalaenud (lisa 7)	0	
Pikaajalised võlakohustused kokku	2724186	553431
Muud pikaajalised võlad	0	3982200
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU (lisa 11)	2724186	4535631
KOHUSTUSED KOKKU	15579404	9136466
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	4483000	4483000
Kohustuslik reservkapital	191733	136830
Muud reservid	166125	166125
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	10879776	10879776
Aruandeaasta kasum	-3746711	54903
Oma osad	-365190	-365190
OMAKAPITAL KOKKU	11608733	15355444
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	27188137	24491910

Juhatuse esimees



Andrus Lund 25.05.03

AUSA KONTROLLID

IDENTIFitseerimiseks

Knuup. 11.09.03

Allkiri

Milvi Selter audiitor

Kasumiaruanne 31.12.2002		(kroonides)
	2002	2001
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive (lisa 12)	23941765	22934544
Valmistoodangu jääkide muutus	-2266511	620231
Kapitaliseeritud väljaminekud põhivara osas	1397060	1784613
Muud äritulud (lisa 13)	1879768	1373589
ÄRITULUD KOKKU	24952082	26712977
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal, teenused	18935889	16372649
Mitmesugused tegevuskulud	600650	861320
Tööjõu kulud	5731960	6218678
s. h. Palgakulu	4271911	4677174
Sotsiaalmaksed	1460049	1541504
Kulum	1229295	2917007
Põhivara kulum	855250	
Käibevarede allahindlus	374045	
Muud ärikulud (lisa 14)	1992698	260334
ÄRIKULUD KOKKU	28490492	26629988
ÄRIKASUM	-3538410	82989
FINANTSTULUD		
Muud intressi- ja finantstulud	377	101501
FINANTSTULUD KOKKU	377	101501
FINANTSKULUD		
Intressikulud	208678	129587
FINANTSKULUD KOKKU	208678	129587
Kasum majandustegevusest	-3746711	54903
Kasum enne tulumaksustamist	-3746711	54903
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-3746711	54903

Juhatuse esimees



Andrus Lund 25.01.03

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks

Kuup. 11.04.03 7
Allkiri Milvi Selter auditiir

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. 2001. aasta rahavoogude aruanne on tehtud võrreldavaks 2002. aasta rahavoogude aruandega.

Äritegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil. Aruandeperioodi ärikasumit on korrigeeritud:

a) mitterahaliste majandustehingute mõjuga (põhivara kulum, põhivara müügikahjum, omakasvatatud põhikarja maksumus)

b) äritegevusega seotud varade ja kohustuste muutusega

Investeermistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil. Brutosummadena on esitatud kõik investeermistegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Ostmisel tehtud väljamaksed on näidatud eraldi müügist laekunud summadest, sealhulgas:

a) materiaalse põhivara ost ja müük (v.a. kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara maksumus ja omakasvatatud põhikarja maksumus)

b) saadud intressid

Finantseermistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil. Brutosummadena on kajastatud kõik põhilised finantseermistegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad (mõlemad eraldi), sealhulgas:

a) saadud laenude tagasimaksmine

b) kapitalirendimaksete tasumine

c) mittekonventeeritavate võlakohustuste tasumine

Juhatusesimees



Andrus Lund

25.03.03

ALALA KONTROLLITUD
IDENTIFitseerimiseks
Kuup. 11.04.03+0
Allkiri
Milvi Selter audiitor

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamise arvestuspõhimõtted

2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Majandusaasta aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Aruandes on kajastatud ka varade ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu finantstulemust ja finantsseisundit õigesti ja õigeaegselt. Raamatupidamisarvestuses on järgitud tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Aruande koostamisel on lähtutud põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise arvestuspõhimõtted

Raha ja pangakontod

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole.

Varud

Varude jäägid on kajastatud FIFO meetodil ning hinnatud sellest, mis on madalam, kas nende soetus- või netorealiseerimismaksumus. Varude osas üles- ja allahindlust ei tehtud aruandeperioodi jooksul. Varudest hinnati alla noorloomad 374 045.- krooni võrra, sest veiste turuhind on oluliselt langenud. Valmis-, pool- ja lõpetamata toodangu soetusmaksumusse on lülitatud tootmise otsesed ja kaudsed tootmiskulud. Üldhaldus- ja turustuskulud on perioodikulud.

Juhatusesimees



Andrus Lund

25.01.03

ARUANNE KINNITATUD

IDENTIFitseerimiseks

Kuup. 11.09.03 11

Allkiri

Milvi Selter audiitor

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutusaega üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- Hooned ja ehitised 10 % aastas soetusmaksumusest;
- Masinad ja seadmed 5 % aastas soetusmaksumusest;
- Muu inventar 5 % aastas soetusmaksumusest.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu kohustuse arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Kabala Agro OÜ moodustanud kohustusliku reservkapitali, mis moodustab 4,3 % osakapitalist.

Juhatuse esimees



Andrus Lund

ALLA KINNITATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kutp. 25.03.2003 11.04.03
Allkiri Milvi Selter audiitor

12

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 01. jaanuaril 2000, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividendide (26/74 netodividendidena väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksukohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalsete dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividendide maksab ning kuidas on ettevõtte osad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12 2002.a. moodustas 10 879 776.- krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte osanikud kuuluksid tulumaksuga maksustavasse kategooriasse on ära toodud lisas 9.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste aastate jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12 2002 ja aruande koostamiskuupäeva 25.03 2003.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Juhatuse esimees



Andrus Lund 25.01.03

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseksKuup. 11.04.03 13
Allkiri 
Milvi Selter auditor

Lisa 2. Raha ja pangakontod (kroonides).

	2002	2001
Sularaha kassas	27 461	14 880
Pangakonto EEK	7 862	90 997
KOKKU	35 323	105 877

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes 2001

Alla 3 kuu	3 kuud - 1 aasta	KOKKU
1 108 203	15 225	1 123 428

Ostjate laekumata arved maksetähtaegade lõikes 2002

Alla 3 kuu	3 kuud - 1 aasta	KOKKU
2 376 272	1 888 128	4 264 400

Lisa 4. Varud. (kroonides)

	2002	2001
Tooraine ja materjalid	105 685	327 806
Lõpetamata tootmine	5 713 214	9 373 238
Valmistoodang	3 433 781	2 059 976
Varud	9 252 680	11 761 020

Varud on bilansis kajastatud FIFO – meetodil. Kõik varud on inventeeritud.

Juhatuse esimees



Andrus Lund

ALLA LÕLUTATUD
 IDENTIFitseERIMISEKS
 Kuup. 11.04.03
 Allkiri
 Milvi Selter auditor

Lisa 5. Materiaalne põhivara.

Materiaalse põhivara liikumine 2001.a.

	Hooned Ehitised	Masinad Seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12 2000	18 466 537	5 056 303	6 179 365	29 702 205
Kulum31.12 2000	11 771 185	3 807 010	82 203	15 660 398
Jääkmaksumus 31.12 2000	6 695 352	1 249 293	6 097 162	14 041 807
Soetus		879 252	976 993	1 856 245
Müüdud				
soetusmaksumuses				
jääkmaksumuses			1 458 614	1 458 614
Maha kantud				
soetusmaksumuses	856 334	1 748 460		2 604 794
jääkmaksumuses	543 595	86 062	850 410	1 480 067
Müüdud ja maha kantud põhivara kulum	312 739	2 162 728	107 813	2 583 280
Perioodi kulum	2 227 814	374 156	315 037	2 917 007
Soetusmaksumus 31.12 2001	17 610 203	3 686 765	6 198 135	27 495 103
Kulum 31.12 2001	13 686 260	2 290 654	17 211	15 994 125
Jääkmaksumus 31.12 2001	3 923 943	1 396 111	6 180 924	11 500 978

Juhatuse esimees



Andrus Lund

25.02.02

 ALA KONTROLLITUD
 IDENTIFitseerimiseks

 Koop.
 Allkiri

 11.08.03
 Milvi Selter auditor

15

Materiaalse põhivara liikumine 2002.a.

	Hooned Ehitised	Masinad Seadmed	Muu inventar	Loomad	Kokku
Soetusmaksumus					
31.12 2001	17 610 203	3 686 765	17 211	6 180 924	27 495 103
Kulum 31.12 2001	13 686 260	2 290 654	17 211	0	15 994 125
Jääkmaksumus					
31.12 2001	3 923 943	1 396 111	0	6 180 924	11 500 978
Soetus	0	3 580 294	71 040	1 413 810	5 065 144
Müüdnud					
soetusmaksumuses	175 735	99 545	0	1 380 905	1 656 185
jääkmaksumuses	0	99 545	0	1 380 905	1 480 450
Maha kantud					
soetusmaksumuses	298 410	270 430	0	329 122	897 962
jääkmaksumuses	0	270 430	0	329 122	599 552
Perioodi kulum	310 445	542 141	2 664	0	855 250
Müüdnud ja maha kantud põhivara kulum	474 145				474 145
Soetusmaksumus					
31.12 2002	17 136 058	6 897 084	88 251	5 884 707	30 006 100
Kulum 31.12 2002	13 522 560	2 832 795	19 875	0	16 375 230
Jääkmaksumus					
31.12 2002	3 613 498	4 064 289	68 376	5 884 707	13 630 870

Väheolulise maksumusega inventariks loetakse vara, mille maksumus on alla 10 000.- krooni ja mille kasutusega sõltumata maksumusest on kuni üks aasta. 2002 aastal on kuludesse kantud väheväärtuslikku ja kiiresti kuluvat vara 12 500.- (2001 101 917.-) krooni väärtuses.

Juhatuse esimees



Andrus Lund 25.01.03

 ALA ET LUTS
 IDENTIFitseerimiseks

Koop. 11.04.03 16

 Allkiri
 Milvi Selter auditor

Lisa 6. Kapitalirent, kasutusrent (kroonides)

Näitaja	Kapitalirent masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	1 392 308
Kulum 01.01 2002.a.	396 379
Jääkväärtus 01.01 2002.a.	995 929
Kulum 2002.a.	442 818
Jääkväärtus 31.12 2002.a.	4 004 023
Kapitali- ja kasutusrendi võlgnevus	3 413 472
s.h. tähtajaga kuni 1 aasta	1 003 743
s.h. tähtajaga 1 - rohkem aastat	2 409 729
Aruande perioodi tasutud maksed	729 351
Intressimäär	6
Aruande perioodil intressikulu	91 663

2002 aastal on makstud kasutusrendi makseid masinate ja seadmete rentimisel 108 136.- krooni (2001 aastal 35 691.- krooni).

Lisa 7. Laenud (kroonides)

	EVEA Pank	AS Lacto	Rapla Dairy AS	KOKKU
Seis 01.01 2002.a.	175 000	1 084 629	3 982 200	5 241 829
s.h. lühiajaline osa	175 000	1 084 629		1 259 629
2002.a. liikumine				
Tasutud laen	175 000			175 000
Seis 31.12 2001.a.		1 084 629	3 982 200	5 066 829
s.h. lühiajaline osa		1 084 629	3 982 200	5 066 829
Intressimäär %		12		
Lõpptähtaeg		01.07 2002.a.		

Juhatusesimees



Andrus Lund 25.01.02

 KOKKUVÕETUD
 IDENTIFitseerimiseks

Kuup.

Allkiri

Milvi Selter audiitor

17

Lisa 8. Laenude ja kapitalirentide panditud vara.

AS Lacto ja Rapla Dairy AS laen on tagatud lüpsi- ja noorloomade farmidega ning loomadega. Tagatis on hinnatud 9 miljonile kroonile.

Kapitalirendi tagatised.

Piimajahutid DX/C 4500 ja DX/C 5000 on tagatud rentniku liisitava varaga summas 447 682.- krooni.

Vaakumseade VP 78 on tagatud rentniku liisitava varaga summas 47 521.- krooni.

Niiduk KVERNELAND TA388B on tagatud rentniku liisitava varaga 267 100.- krooni.

Ruloonpress ROLLANT 250RC on tagatud rentniku liisitava varaga summas 378 922.- krooni.

Kombain CLAAS LEXION 460+6,6 on tagatud rentniku liisitava varaga summas 2 600 000.- krooni.

Söödamikser STORTI MT 120 on tagatud rentniku liisitava varaga summas 372 850.- krooni.

Traktor SAME SILVER on tagatud rentniku liisitava varaga summas 373 406.- krooni.

Kapitalirendi tagatiseks on panditud põhivara summas 4 487 481.- krooni.

Lisa 9. Maksuvõlad (kroonides).

A. Maksuvõlad 31.12 2002.a.

Maksuvõlad	31.12.2002	31.12 2001
Ettevõtte tulumaks	1 284	425
Kinnipeetud tulumaks	145 135	72 640
Sotsiaalmaks	260 301	294 742
Käibemaks	59 879	204 205
Maamaks	723	112
Töötuskindlustusmaks	10 395	
Kogumispensionimaks	2 072	
KOKKU	479 789	572 124

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12. 2002 moodustas 7 133 065.- (2001.a: 10 934 679.-) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul kui kõik ettevõtte osanikud kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustavasse kategooriasse), arvestades 2002 aasta kahjumit 3 746 711.- krooni on 1 854 597.- krooni (2001.a.: 2 843 017.-) krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 5 278 468.- (2001.a.: 8 091 662.-) krooni.

Juhatusesimees



Andrus Lund 25.03.03

ALOKA L. PEEKUP

IDENTIFitseerimisdiis

Kuup. 11.04.03 18

Allkiri

Milvi Selter auditor

Lisa 10. Viitvõlad (kroonides).

	2002	2001
Võlad töövõtjatele		
Palgavõlg	248 542	241 875
Puhkusetasu reserv	217 145	286 599
Muud võlgnevused töövõtjate ees	15 265	29 735
VIITVÕLAD KOKKU	480 952	558 209

Lisa 11. Pikaajalised kohustused (kroonides).

	Saldo 31.12 2000.a.	Tasutud 2001.a.	Saldo 31.12 2001.a.
Mittekonverteeritavad võlakohustused	493 432	175 339	553 431
Pangalaenud	175 000		
AS Lacto laen	2 300 000		
AS Rapla Dairy			3 982 200
KOKKU	2 968 432	175 339	4 535 631

	Saldo 31.12 2001.a.	Tasutud 2002.a.	Saldo 31.12 2002.a.
Mittekonverteeritavad võlakohustused	553 431	732 987	2 724 186
Pangalaenud			
AS Lacto laen	3 982 200		
KOKKU	4 535 631	732 987	2 724 186

Juhatuse esimees



Andrus Lund

25.03.02

Koop.
Allkiri11.04.02
Milla
Milla Selter auditor

Lisa 12. Neto realiseerimiskäive (kroonides)

Realisatsioon tegevusalade lõikes.

	2002	%	2001	%
Piim	10 962 914	46	11 870 786	51,8
Sead	4 331 159	18	3 764 477	16,4
Veised	1 087 127	4	2 117 376	9,2
Sigade, veiste eksport	867 260	4		
Vili	3 211 738	13	2 448 896	10,7
Rapsiseeme	2 580 927	4	1 718 500	7,5
Muud	900 640	11	1 014 509	4,4
KOKKU	23 941 765	100	22 934 544	100

Kabala Agro OÜ põhiline realisatsioon toimub Eesti Vabariigi piires. Sigu ja veiseid on eksporditud ka Läti Vabariiki.

Lisa 13. Muud äritulud (kroonides).

	2002	2001
Piimalehma toetus	1 216 495	1 073 679
Teravilja toetus	603 256	207 379
Teravilja toetus		92 531
Intressi toetus	70 804	
Kasum põhivara müügist	84 746	
Põhikarja eksport	176 900	
Põhikarja müük	-272 433	
KOKKU	1 879 768	1 373 589

Juhatuse esimees



Andrus Lund

25.03.03

Kuup.

Allkiri

Müvi Selter auditor

20

Lisa 14. Muud ärikulud (kroonides).

	2002	2001
EVEA Panga viivised		8 540
Maksuintressid	378 293	20 177
Liikmemaksud	2 500	23 009
Saastekahju	26 552	1 683
Firmadele viivised	44 016	206 925
Faktooringulepingu tasu	26 548	
Maksude saldode korrigeerimine	434 444	
Kahjum põhivara müügist	835 994	
Kutsehaiguse hüvitus	8 499	
Mahakandmised laost	34 088	
Põhikarja hukkumine	197 552	
Erisoodustuse tulumaksu kulu	4 212	
KOKKU	1 992 698	260 334

Lisa 15. Potentsiaalsed kohustused.

Seoses AS Lacto ja Rapla Dairy AS pankrotiga võib tekkida Kabala Agro OÜ kohustus maksta Hansa Liising Eesti AS välja 3 374 090.- krooni. Kabala Agro OÜ, Hansa Liising Eesti AS ja Rapla Dairy AS vahel oli sõlmitud faktooringuleping.

Lisa 16. Seotud osapooled.

Kabala Agro OÜ on seotud OÜ Estonia ning Sõrandu Farm OÜ'ga. Ettevõtte on ostnud OÜ Estonia kaupu ja teenuseid 12 619 746.- krooni eest ja müünud neile kaupu 8 333 965.- krooni eest. Sõrandu Farm OÜ'lt on ostetud õlisid 383.- krooni eest.

Juhatusesimehe Andrus Lundi käest on ettevõtte ostnud teenust 102 660.- krooni eest ja juhatuse liikme Ain Aasa käest on ostetud teenust 22 850.- krooni eest.

Saldod seotud osapooltega: 2002 aastal 4 849 913.- krooni (2001 aastal 596 861.- krooni), mis on võlg ematettevõttele OÜ Estonia.

Lisa 17. Bilansipäevajärgsed sündmused.

15.01.2003.a. kuulutati AS-le Rapla Dairy pankrott. Nõuetena ostjate vastu on kajastatud nõue AS Rapla Dairy vastu summas 2 813 484.- krooni, mis 2003 aastal võib osutuda ebatõenäoliselt laekuvaks nõudeks, mis tuleb kanda ärikuludesse.

Juhatusesimees



Andrus Lund

25.01.03

AS LACTO
IDENTIFitseerimisüksus

Koop.

Allkiri

Müki Selter auditor

21

Kasumi jaotamise ettepanek.

Kabala Agro OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2002.a. oli järgmine:

1) eelmiste perioodide jaotamata kasum	10 879 776.-
2) aruandeaasta kahjum	-3 746 711.-
Jaotuskõlblik kasum kokku	7 133 065.-

Kabala Agro OÜ teeb osanikele ettepaneku vaba omakapitali mitte jaotada ja jätta see investeerimiseks.

Juhatusesimees



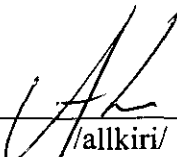
Andrus Lund 25.01.03

ALTA ARVUTUS
IDENTIFitseerimis
Kuup. 11.04.03
Allkiri Milvi Selter auditor

Juhatuses allkirjad 2002 majandusaasta aruandele.

Juhatus on koostanud 2002 aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. 2002 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest. Juhatus teeb ettepaneku esitada 2002 majandusaasta aruanne osanike koosolekule kinnitamiseks.

Andrus Lund
Juhatuses esimees


/allkiri/

11.04.03
/kuupäev/

Ain Aasa
Juhatuses liige


/allkiri/

11.04.2003
/kuupäev/

Peeter Kibe s.
Juhatuses liige


/allkiri/

11.04.2003
/kuupäev/

Juhatuses esimees



Andrus Lund

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimisloog
Kuup. 11.04.03
Allkiri 
MWM Selter auditor

Kabala Agro OÜ osanike nimekiri

Nimi	Hälte arv	Tööosaku suurus EEK	Jääk	
Agu Aime	1	500		
Alev Paavo	18	9000		
Alev Reet	2	1000		
Allas Helmuth	2	1000		
Alles Reet	4	2000	32	
Allik Benita	7	3500	384	
Allik Jaan	4	2000	105	
Ani Jaan	6	3000		
Anniste Elmar	5	2500		
Anvelt Anna	18	9000	129	
Anvelt Evi	2	1000	451	
Anvelt Tiit	29	14500	450	
Aren Agathe	5	2500		
Bobrova Maria S.	10	5000		
Breiz Helmuth	25	12500	134	
Breiz Maive	1	500		
Breiz Rein	4	2000	10	
Breiz Tauno	1	500		
Brett Ülo	1	500		
Kuusik Külli	4	2000		
Elbla Grenate	16	8000	270	
Erm Valdek	12	6000	158	
Esseitsmes Helmi	5	2500		
Farulin Vjatseslav	1	500		
Farulina Irina	1	500		
Fertsovits Stefania	4	2000	216	
Filip Antonina	5	2500		
Gornov Harry	2	1000		
Gregor Helgi S.	5	2500		
Gregor Martin	5	2500		

Heilman Edgar	2	1000	247	
Hendrikson Kaarel	4	2000	245	
Hendrikson Õie	4	2000		
Hiienurm Aino	1	500	248	
Hiienurm Kustas	1	500		
Himmelrich Ilmar	1	500	116	
Hinrikus Edvi	2	1000	20	
Huopolainen Ivan	14	7000	468	
Huopolainen Külli	1	500		
Hüronen Enn	4	2000	184	
Ilumäe Jüri	20	10000	92	
Jaagusoo Henrik - Anti	1	500		
Jaasmaa Alviine	1	500	384	
Jakimainen Ellen	1	500	100	
Jakimainen Väino	2	1000		
Jakobson Maie	1	500	481	
Jams Leida	4	2000		
Joalo Valdek	4	2000	314	
Kaaleste Taivo	1	500		
Kala Ants	1	500	199	
Kala Hellen	1	500	452	
Kaldma Ellen	4	2000		
Kaldma Julie	5	2500		
Kalev Salme	9	4500	328	
Kallo Heino S.	10	5000	26	
Kallo Meeri	5	2500	499	
Kangru Salme	1	500	199	
Kangur Aili	2	1000		
Kangur Jaan	4	2000	57	
Kangur Juhan	6	3000	362	
Kangur Kersti	2	1000	102	
Karu Ants	6	3000	17	
Kasar Tiit	2	1000		
Kasar Valli	2	1000		
Kasar Valve	8	4000	191	
Kase Selma	19	9500	132	

Kasela Sirje	1	500	108	
Kask Jaan	1	500	140	
Kerd Tiina	11	5500	434	
Kerem Galvin	10	5000	465	
Kerem Irina	7	3500	384	
Kirsimäe Marta	4	2000		
Kivimäe Andrei	11	5500		
Kivimäe Elvi	4	2000		
Kivirand Ivan	3	1500	96	
Klausen Hilda S.	11	5500	302	
Klettenberg Anne	6	3000	422	
Klimov Aare	2	1000		
Kohv Liivi	2	1000	461	
Koitla Eldur	7	3500	415	
Koitla Reet	7	3500	133	
Koks Avu	1	500	113	
Koks Erika	2	1000		
Koks Mati	1	500		
Koobas Martin	4	2000		
Koppel Heli	12	6000	227	
Koppel Hugo	4	2000	478	
Kuik Lembit	9	4500	411	
Kuik Urmas	2	1000	270	
Kuik Õie	5	2500	215	
Kuldkepp Helmut	25	12500	465	
Kuldkepp Valve	10	5000	85	
Kullamaa Heidi	5	2500		
Kullasepp Valve	8	4000	413	
Kupp Aive	1	500	51	
Kupp Marinelli	16	8000	415	
Kupp Saima	16	8000	232	
Kupp Urmas	2	1000	376	
Kuuba Agris	1	500	110	
Kuuba Arnold	1	500	100	
Kuusik Kata	7	3500	22	
Kuusik Tiit	34	17000	270	



Kuusk Leili	4	2000	21	
Kuusk Valdu	2	1000		
Kõrtsmik Liia	5	2500		
Kõrtsmik Ülo	6	3000		
Kägu Magdaleena	1	500	58	
Kähr Elle	2	1000		
Kähr Gennadi	2	1000	179	
Kärblane Marika	2	1000	425	
Kärg Heino	2	1000	172	
Kütsar Rein	3	1500	9	
Lavrov Viktor	5	2500	138	
Leevit Erika	2	1000		
Lehtla Ants	1	500		
Lembinen Maria	2	1000	11	
Lepik Anastassia	7	3500	267	
Lepik August	2	1000		
Lepik Veera	2	1000		
Lepik Ülle	1	500	274	
Levit Maito	9	4500	13	
Levit Maria	2	1000		
Levit Mati	15	7500	358	
Levit Väino	3	1500	56	
Levtsehto Nikolai	1	500	20	
Lillemets Mari	1	500		
Lindmäe Ahto	5	2500	8	
Lindpere Amanda S.	7	3500		
Linkmann Anton S.	5	2500		
Linkmann Väike	5	2500		
Lippur Tiit	1	500		
Lippur Varve - Õie	1	500	49	
Lohk Martin	7	3500	483	
Lohk S. Kaleid	11	5500	253	
Loigu Ida - Leida	18	9000	225	
Loigu Tiit	8	4000	178	
Lott Erna	5	2500		
Lott Heino	5	2500	375	

Luik Einar	2	1000	111
Lõo Ervin	6	3000	179
Margus Ants	3	1500	70
Margus Elvi	8	4000	183
Mark Valve	21	10500	407
Martin Henn	10	5000	377
Martin Leida	4	2000	
Martinson Elvi	1	500	29
Martinson Jüri	2	1000	239
Masing Arviine	3	1500	452
Masing Urve	23	11500	37
Matsina Altra	4	2000	
Matsina Endel	28	14000	192
Matvierko Salme	5	2500	
Merilo Saima S.	10	5000	229
Misjurin Andrus	2	1000	117
Misjurina Vaata	4	2000	96
Must Ants	4	2000	
Must Jaan	1	500	22
Mutso Laine	7	3500	96
Mändla Kät	5	2500	
Mändla Sirje	7	3500	363
Mäsak Lembit	1	500	
Mäsak Uve	1	500	
Nirgi Anne	1	500	
Nurk Rolf	3	1500	107
Nurme Arvo - Märt	7	3500	410
Nüganen Anne - Marie	3	1500	153
Orav Lenna	5	2500	117
Orav Lenna (Karl)	13	6500	439
Ots Aili	4	2000	
Ots Jaan	5	2500	357
Paas Karlida	2	1000	
Pajumäe Edmar	1	500	429
Palts Rõna	1	500	189
Peebu Mindaar	7	3500	148



Pelt Liia	7	3500	70
Pent Jaan	19	9500	195
Petrov Märt	1	500	
Petrova Antonina	1	500	
Piip Ena	5	2500	98
Piip Taimo	2	1000	
Piip Toomas	4	2000	
Piksaar Maimo	3	1500	286
Piksaar Marek	3	1500	365
Pirts Liilia S.	4	2000	
Poom Johanna	5	1500	455
Poom Selli	1	500	9
Praks Ester	7	3500	169
Press Hilart	2	1000	
Pulim Liina	11	5500	
Puskas Andres S.	2	1000	482
Puskas Heljo	5	2500	329
Puskas Rahne	11	5500	251
Puusepp Mervi S.	14	7000	358
Puust Mervi	10	5000	357
Põlma Heljo	5	2500	183
Põlma Liia S.	1	500	
Päeva Liia	2	1000	105
Pärens Alexander	16	8000	307
Pärens Edward	18	9000	321
Pärens Hilje	7	3500	151
Pärens Vladimir	24	12000	40
Pärn Liia S.	4	2000	283
Pärnsoo Vello	1	500	
Püüd Antonia	4	2000	
Raba Liia	32	16000	
Raba Liia	13	6500	
Ragst Liia	1	500	300
Rahkonen Liia	5	2500	
Rahkonen Mervi	1	500	300
Rann Mervi	12	6000	



Rannas, Liisa	5	2500	
Rannas, Kaila	2	1000	
Rass, Anni	1	500	148
Rass, Marita	4	2000	1
Rassanen, Linda	5	2500	
Rautanen, Salomonina S.	4	2000	
Rebane, Liila	15	7500	156
Rei, Mari	1	500	69
Rei, Saara S.	4	2000	241
Reinart, Kõhuli	4	2000	
Remmer, To	9	4500	210
Riga, Helga Agu - Heldur	2	1000	225
Riga, Kaila - Gunnar	23	11500	
Riga, Mari	2	1000	
Riga, Marika	2	1000	449
Riga, Pirella	1	500	
Riga, Salme	11	5500	142
Riis, Heleniina	4	2000	35
Rits, Mari	2	1000	213
Roos, Elina	16	8000	296
Ronkko, Heikki	5	2500	
Ronkko, Linda	5	2500	
Rõõ, Mari	2	1000	
Rõõ, Nelli	4	2000	27
Rõõ, Pirella	2	1000	
Rõõ, Pirella	20	10000	173
Rõõ, Pirella	20	10000	273
Rä, Mari	9	4500	103
Salaste, Mark	1	500	
Saita, Mari	2	1000	239
Saita, Mari	3	1500	233
Saita, Mari	1	500	
Saita, Mari	2	1000	
Savola, Mari	2	1000	460
Savola, Mari	3	1500	423
Savola, Mari	5	2500	240



Seminaarid	1	500	
Seminaaride	1	500	
Seminaarid	7	3500	74
Siirasson Tit	2	1000	219
Silmeri-Mahard	2	1000	
Soome-Mäsko	2	1000	71
Suurets. Ants S.	4	2000	
Suurets. Kale	3	1500	
Sõnnu Tõ	4	2000	208
Zimac. Ave	4	2000	91
Taani Tõne	17	8500	153
Taani Tõne	3	1500	
Talv. Tõne - Riina	1	500	
Tammi Tõne - Riina	4	2000	328
Tammi Tõne	1	500	216
Tammi Tõne	1	500	421
Tammi Tõne	12	6000	141
Tee. Ants	1	500	199
Tee. Ants	1	500	
Tin. Ants - Riina	7	3500	
Tin. Ants - Riina	5	2500	
Tõnnu Tõne	16	8000	208
Tõnnu Tõne	1	500	310
Tõnnu Tõne	4	2000	
Tõnnu Tõne	10	5000	27
Tõnnu Tõne	6	3000	
Tõnnu Tõne - Johanna S.	5	2500	
Tõnnu Tõne	4	2000	353
Ur. Ants	3	1500	99
Ur. Ants	5	2500	225
Va. Ants	5	2500	314
Va. Ants	6	3000	355
Va. Ants	6	3000	146
Va. Ants	25	12500	274
Va. Ants	41	20500	166
Va. Ants	1	500	174



Võrgu liinid	1	500		
Võrgu kaabli	6	3000	135	
Võrgu liinid	1	500		
Võrgu liinid	9	4500	271	
Võrgu liinid	2	1000	185	
Võrgu liinid	1	500	37	
Võrgu liinid S.	10	5000	236	
Võrgu liinid S.	2	1000	36	
Võrgu liinid	5	2500	228	
Võrgu liinid	9	4500	355	
Võrgu liinid	2	1000	25	
Võrgu liinid	2	1000		
Võrgu liinid	1	500		
Võrgu liinid	1	500	71	
Võrgu liinid	4	2000	26	
Õu liinid	3	1500	231	
Õu liinid	1	500		
Kasvatuse OÜ oma osa		1116500		
OÜ liinid	5000	2500000		
	6733	4483000	40913	

Arvutus
Juhatus liige

Ain Aasa
Juhatus liige

Peeter Kibe s.
Juhatus liige

Juhatus liige

Andrus Lund 25.02.03

Osaühing KABALA AGRO osanikele

**Audiitori järeldus-otsus 31.12.2002.a. lõppenud
majandusaasta audiitorkontrolli kohta**

Oleme kontrollinud **osaühing KABALA AGRO** 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ja seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Bilansis seisuga 31.12.2002 on nõuetena ostjate vastu kajastatud nõue 15.01.2003 pankrotistunud AS Rapla Dairy vastu summas 2 813 484 krooni, mille hindamine on seotud AS Rapla Dairy pankrotimenetlusega. Kuna pankrotimenetluse tulemust ei ole praeguse seisuga võimalik prognoosida, ei saa me avaldada arvamust ja me ka ei avalda arvamust nimetatud nõude väärtuse kohta.

Oleme seisukohal, et väljaarvatud eelnevas lõigus esitatud märkustest tulenev võimalik mõju, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt OÜ Kabala Agro finantsseisundit seisuga 31.12.2002 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

11. aprillil 2003.a., Paines



Milvi Selter

vastutav auditor

tõend nr.132