

S

OÜ TRIIV

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

03.07.2005

17 lk. nr. 53215

Eve Miil *miil*

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Tallinna mnt. 73, Uuemõisa
90510 Ridala vald, Läänemaa
Eesti Vabariik

Äriregistri nr:

10162471

Telefon:

37 250 829 44

Põhitegevusala:

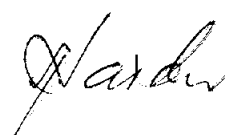
Kinnisvara haldamine

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2005-31.12.2005

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	7
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	11
Lisa 3 Aktsiad ja muud väärtpaberid	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Viitlaekumised ja ettemaksed	13
Lisa 6 Maksud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Võlakohustused	14
Lisa 9 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	14
Lisa 10 Omakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud varad	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	17



OÜ TRIIV LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ TRIIV peamiseks tegevusalaks on ruumide rentimine hoones Tallinna mnt. 73.

OÜ TRIIV annab tööd 1 töötajale.

Juriidiline aadress: Tallinna mnt. 73
Ridala vald 90401
Läänemaa
Eesti Vabariik

Äriregistri nr: 10162471

Telefon: 37 250 829 44

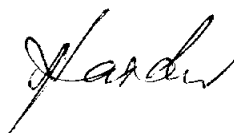


TEGEVUSARUANNE

OÜ TRIIV põhitegevusalaks on ruumide rentimine.
OÜ-le Triiv kuuluvas majas on 2005.aasta lõpu seisuga seitse rentnikku.
2005 aastal tuli juurde üks rentnik.

Juhatus koosneb kahest liikmest.
Juhatuse liikmetele 2005.aastal väljamakseid ei tehtud.

2005.aastal töötas firmas üks inimene ning temale maksti töötasu 9920.-
krooni aastas.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 16 toodud OÜ TRIIV 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ TRIIV on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatusesimees
(Andres Laidre)



Juhatuseliige
(Andrus Laidre)

.....17. aprill..... 2006.a.



Bilanss
(kroonides)

Lisa nr 31.12.200531.12.2004

VARAD

Käibevara

Raha ja pangakontod	2	23 768	46 396
Aktsiad ja muud väärtpaberid	3	226 448	55 739
Nõuded ostjate vastu	4	290 394	259 211
Viitlaekumised ja ettemaksed	5;6	0	124
Käibevara kokku		540 610	361 470

Põhivara

Materiaalne põhivara	7	2 969 579	2 460 683
Põhivara kokku		2 969 579	2 460 683
VARAD KOKKU		3 510 188	2 822 153

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused	8	445 190	260 870
Võlad tarnijatele		50 405	7 143
Maksuvõlad	6	2 029	9 668
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	9	15 875	15 239
Lühiajalised kohustused kokku		513 499	292 920

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused	8	365 856	473 910
Pikaajalised kohustused kokku		365 856	473 910

KOHUSTUSED KOKKU

Omakapital

Osakapital	10	210 000	210 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 845 323	1 347 227
Aruandeaasta kasum		575 510	498 096
OMAKAPITAL KOKKU		2 630 833	2 055 323

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

3 510 188 2 822 153

Handwritten signature

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	11	1 241 804	1 086 128
Muud äritulud	12	1	10 002
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	473 020	394 125
Muud tegevuskulud		98 494	104 216
Tööjõukulud			
Palgakulu		9 920	15 000
Sotsiaalmaks		3 321	5 026
Tööjõukulud kokku		13 241	20 026
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	52 571	46 959
Ärikasum		604 479	530 804
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt			
finantsinvesteeringutelt		6 996	7 025
Intressikulud		36 174	39 894
Muud finantstulud ja -kulud		209	161
Finantstulud ja -kulud kokku		-28 969	-32 708
Kasum enne tulumaksustamist		575 510	498 096
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum		575 510	498 096



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		575 510	498 096
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	52 571	46 959
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-201 768	-37 035
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		36 259	-33 477
Kokku rahavood äritegevusest		462 572	474 543
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-561 467	-276 573
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-561 467	-276 573
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		370 458	0
Saadud laenude tagasimaksed		-294 191	-258 967
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		76 267	-258 967
Rahavood kokku		-22 628	-60 997
Raha algsaldo		46 396	107 393
Raha muutus		-22 628	-60 997
Raha lõppsaldo		23 768	46396

Narvik

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Ülekur- ss	Oma- aktsiad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota- mata kasum	Aruan- deaas- ta kasu m	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	210 000	0	0	0	914 898	432 329	1 557 227
Saldo seisuga 31.12.2004	210 000	0	0	0	1 347 227	498 096	2 055 323
Aruandeperioodi puhaskasum					1 845 323	575 510	2 420 833
Saldo seisuga 31.12.2005	210 000	0	0	0	1 845 323	575 510	2 630 833

Handwritten signature

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ TRIIV 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

B. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.



Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast.

Maad ei amortiseerita.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

F. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	311	3196
Pangakontod	23 457	43 200
Raha ja pangakontod kokku	23 768	46 396

Lisa 3 Aktsiad ja muud väärtpaberid

	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid		
Aktsiad	226 448	55 739
Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid kokku	226 448	55 739



Lühiajalised aktsiad

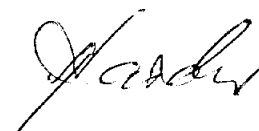
	Alshom		JDS Uniphase Corp	
	arv	hind	arv	hind
Algsaldo	3 000	55 739	0	0
Soetamine 2005.a. jooksul	0	0	8 000	226 866
Müük 2005.a. jooksul müügihinna	3 000	39 497	6 000	173 739
Lõppsaldo 31.12.2005.	0	0	2 000	71 434

	Carter Communic.		BCGI	
	arv	hind	arv	hind
Algsaldo	0	0	0	0
Soetamine 2005.a. jooksul	7 500	123 556	2 000	31 458
Müük 2005.a. jooksul müügihinna	0	0	0	0
Lõppsaldo 31.12.2005.	7 500	123 556	2 000	31 458

	CNXT		Kokku	
	arv	hind	arv	hind
Algsaldo	0	0	3 000	55 739
Soetamine 2005.a. jooksul	2 000	58 486	19 500	440 366
Müük 2005.a. jooksul müügihinna	2 000	61 358	11 000	274 594
Lõppsaldo 31.12.2005.	0	0	11 500	226 448

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	290 394	259 211
Nõuded ostjate vastu kokku	290 394	259 211



Lisa 5 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Intresside ettemaks	0	124
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	0	124

Lisa 6 Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	150	0	6 486
Üksikisiku tulumaks	0	152	0	704
Sotsiaalmaks	0	224	0	860
Kohustuslik kogumispension	0	14	0	40
Töötuskindlustusmaks	0	6	0	30
Intress	0	1 483	124	1 548
Kokku	0	2 029	124	9 668

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
31.12.2004	2 692 348	87 724	25 106	2 805 178
Akumuleeritud kulum				344 495
Jääkmaksumus				2 460 683
2005. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	444 780	112 479	4 208	561 467
Amortisatsioonikulu	32 684	19 214	673	52 571
Soetusmaksumus				
31.12.2005	3 137 128	200 203	29 314	3 366 645
Akumuleeritud kulum				397 066
Jääkmaksumus				3 314 074

Lisa 8 Völakohustused

Laen Hansapangast alates 22.12.2000.a.

Laenulimiit 57690 EUR

Tähtaeg: 22.06.2005.a.

Intress: Euro 6 kuu Euribor + marginaal 5.500%.

Alates 25.09.2003.a. tehti laenulepingule lisa:

Laenulimiit: 67940 EUR

Tähtaeg: 25.10.2007.a.

Intress: Euro 6 kuu Euribor + marginaal 4.00%

30.05.2005.a. tehti laenulepingule lisa:

Laenulimiit: 63911 EUR

Tähraeg: 25.10.2007.a.

Laenulimiidi kasutamise otstarve: hoone Tallinna mnt. 73 renoveerimine.

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenud	811 046	445 190	365 856	0	25.10.2007	Euro 6 kui Euribor + marginaa 4,123
s.h AS Hansapank	811 046	445 190	365 856	0	25.10.2007	
Kokku	811 046	445 190	365 856	0	25.10.2007	

Lisa 9 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	15 875	15 239
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	15 875	15 239

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	210 000	210 000
Osade arv (tk)	2 100	2 100
Osade nimiväärtus (kroonides)	100	100

Lisa 11 Müügitulu

OÜ TRIIV müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	1 241 804	1 086 128
Kokku	1 241 804	1 086 128

OÜ TRIIV müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Renditulu	779 391	651 153
Elekter	428 253	402 330
Vesi ja kanalisatsioon	25 260	23 945
Muud müügitulud	8 900	8 700
Kokku	1 241 804	1 086 128

Lisa 12 Muud äritulud

	2005	2004
Muud äritulud	1	10 002
Muud äritulud kokku	1	10 002

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

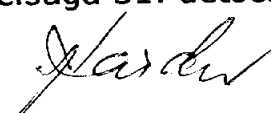
	2005	2004
Tooraine ja materjal	25 061	13 577
Elekter	408 496	360 149
Muud teenused	39 463	20 399
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	473 020	394 125

Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Triiv poolt laenu tagatiseks on panditud järgmised varad:

- hüpoteek hoonestatud kinnistule, asukohaga Ridala vald, Uuemõisa alevik, Tallinna mnt. 73 pindalaga 24750 m2.

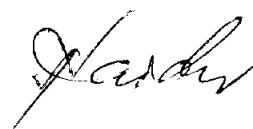
Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2004.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ ETTEVÕTE juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 575 510 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum 575 510 krooni

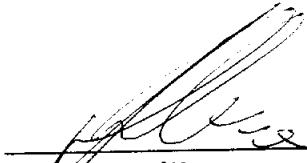


Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ TRIIV 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike
üldkoosoleku poolt 16. aprill 2006.a. otsusega, allkirjastamine
..... 17. aprill 2006.a.:



Juhatuse esimees
(Andres Laidre)



Juhatuse liige
(Andrus Laidre)



SAADUD
53205
K

OÜ TRIIV

Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osaniku isikukood	Osakute nimiväärtus
OÜ Tradilo	Tallinna mnt. 73 Uuemõisa, Ridala vald, Läänemaa	10043329	126000.- krooni 60% osakuid
Andres Laidre	Metsa 56-11 Haapsalu	34801054716	84000.- krooni 40% osakuid

Andres laidre
Juhatuses liige

Laidre

Laidre