

Türi Tervisekeskuse majandusaasta aruanne 2005

22.06.2005
50265
lk. nr.
Charlotte Leinemet

OÜ TÜRI TERVISEKESKUS

Viljandi 4

72211 TÜRI

Äriregistri kood 10376580

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2005

Majandusaasta lõpp
31.12.2005

Põhitegevusala meditsiiniline
teenindamine

Lisatud: osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise
kuupäeva seisuga

Juhatuse esimees

Toomas Tamm

Tel +372 38 48 623

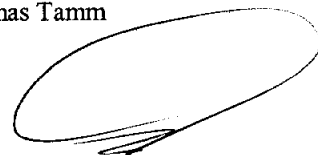
faks +372 38 48 623

e-post toomas.tamm@neti.ee



SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED....	1
SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE	3
Ettevõtte põhinäitajad võrreldes eelnevate perioodidega.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	10
arvestuspõhimõtted	
Lisa 2. Raha.....	12
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded.....	12
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 6. Võlad tarnijatele	13
Lisa 7. Võlad töövõtjatele	14
Lisa 8. Maksuvõlad	14
Lisa 9. Muud võlad	14
Lisa 10. Omakapital	14
Lisa 11. Müügitulu.....	15
Lisa 12. Väheolulise maksumusega inventar.....	15
Lisa 13. Kasutusrent.....	15
Lisa 14. Potentsiaalsed kohustused.....	16
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega.....	17
Lisa 16. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISETTEPANEK.....	19
Osanike nimekiri kinnitamise seisuga	20



TEGEVUSARUANNE

OÜ Türi Tervisekeskuse põhitegevus on inimestele meditsiiniliste teenuste osutamine ja erinevate teenuste osutamine majas töötavatele arstidele. Siia alla kuuluvad näiteks transporditeenus, registratuuriteenus, koopiate valmistamine jne. Tegeleme veel majas asuvate ruumide edasirentimisega. Lisaks arstidele töötavad majas rentnikena OÜ Folia Apteek, OÜ Reetina (silmaarst), FIE Ilme Silbaum (juuksur), FIE Linda Jürisoo (juuksur), OÜ Faustus (solaarium), FIE Signe Tamm (iluteenused).1999.a.rentisime ruumid OÜ Hansa Majale. Alates 01.märtsist 2005.a. rendime ruumid FIE Tiina Raudsalule, kes on kosmeetik. Momendil on tervisekeskuse kõik ruumid leidnud sihtotstarbelise kasutamise.

OÜ Türi Perearstikeskus alustas tegevust osaühinguna 01.06.1998.a.

Seoses põhikirja muudatusega sai alates 13.09.2000.a. osaühingu uueks nimetuseks OÜ Türi Tervisekeskus.

2003.a. ühinesid perearstid geenivaramu projektiga. 2005.a. tehti uuringuid geenivaramu projekti raames 10500,- krooni eest kahekümne ühele inimesele.

Osaühingus oli keskmine töötajate arv 23 ja nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 1959067.-krooni. Palkade ja lisatasude kogusumma oli juhatuse liikmetel vastavalt Toomas Tammel 222978-krooni, Tiia Kaasikul 190981.-krooni ja Mare Jaanistel 175821.- krooni.

Osaühingu osakapital on 42000.- krooni.

2005.a. oli plaanis välja vahetada vananenud röntgenikabineti aparatuur ja remontida ruumid. Remont lõpetati detsembri lõpuks ja uus aparatuur paigaldatakse 2006-nda aasta esimesel poolel. Sanitaarremont tehti doktor Piia Tamme tööruumides ja sisustati kaasaegse mööbliga. Osades tööruumides vahetati välja vananenud valgustussüsteemid.

2006.a. jätkame võimaluste piires sanitaarremonti.

2005.a.aruandeaastal soetati materiaalse põhivara objekte 13650.- krooni eest.



Ettevõtte põhinäitajad võrreldes eelnevate perioodidega on järgmised:

	2001	2002	2003	2004	2005
Käibevara	408493	543598	742633	908865	1083153
Kohustused	71145	159126	191526	388038	341090
Omakapital	390137	468205	677298	692339	875316
s.h. puhaskasum	94028	78068	209093	15041	182977
Müügitulu	1565158	2317361	2955497	3169760	3907893
Rentaablus	6,00	3,37	7,07	0,47	4,68

Rentaablus on arvestatud puhaskasumi suhtena netokäibesse.

2005.a. oli osaühingu töö rahuldav, sest suutsime majandusaasta lõpetada planeeritud kasumiga.

Juhatuse hinnangul on osaühing Türi Tervisekeskus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruanne

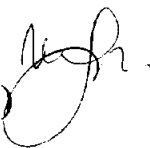
Juhatus kinnitab lehekülgedel kolm kuni kakskümmend toodud OÜ Türi Tervisekeskuse 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

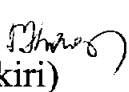
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Türi Tervisekeskus on jätkuvat tegutsev ettevõte.



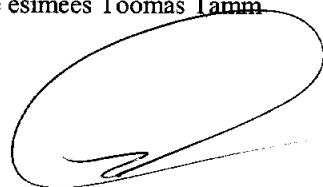
Juhatuse esimees 03.05.06
Toomas Tamm (kuupäev, allkiri)



Juhatuse liige 03.05.06.
Mare Jaaniste (kuupäev, allkiri)

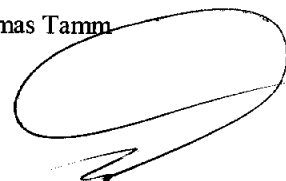


Juhatuse liige 03.05.06
Tiia Kaasiku (kuupäev, allkiri)



BILANSS
(kroonides)

VARAD	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2005
Käibevara			
Raha	2	800072	932913
Nõuded ostjate vastu	3	104098	145919
Muud lühiajalised nõuded	4	4695	4321
Käibevara kokku		908865	1083153
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	171512	133253
VARAD KOKKU		1080377	1216406
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	6	83525	100756
Võlad töövõtjatele	7	120453	161096
Maksuvõlad	8	184060	78667
Muud võlad	9	0	571
Lühiajalised kohustused kokku		388038	341090
KOHUSTUSED KOKKU		388038	341090
Omakapital			
Osakapital	10	42000	42000
Kohustuslik reservkapital		4200	4200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		631098	646139
Aruandeaasta kasum/kahjum		15041	182977
OMAKAPITAL KOKKU		692339	875316
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1080377	1216406



KASUMIARUANNE
(kroonides)

	Lisa nr	2004	2005
Müügitulu	11	3169760	3907893
Muud äritulud	11	149500	294750
Kaubad, toore, materjal, teenused		1040507	1085057
Mitmesugused tegevuskulud		210340	265169
Tööjõu kulud			
Palgakulu		1506355	1969475
Sotsiaalmaks		501253	656028
Tööjõu kulud kokku		2007608	2625503
Põhivara kulum ja väärtuse langus 5		52965	51909
ÄRIKASUM (-kahjum)		7840	175005
Finantstulud ja –finantskulud			
Intressitulud		7201	7972
Kokku finantstulud ja –kulud		7201	7972
KASUM (- kahjum majandustegevusest)		15041	182977
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		15041	182977



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2004	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		7840	175005
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	52965	51909
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16	12218	-40523
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16	196512	-46948
Saadud intressid		7578	7048
Rahavood äritegevusest kokku		277113	146491

Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus	5	-98286	-13650
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-98286	-13650
Rahavood kokku		178827	132841

Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	621245	800072
Raha ja raha ekvivalentide muutus	178827	132841
Valuutakursside muutuste mõju	-	-
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	800072	932913



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	osa	kohust.	jaotamata	kokku
	kapital	reserv	kasum	
	kapital			
Saldo 31.12.2003	42000	4200	631098	677298
Aruandeperioodi 2004			15041	15041
kasum, kahjum				
Saldo 31.12.2004	42000	4200	646139	692339
Aruandeperioodi 2005			182977	182977
kasum, kahjum				
Saldo 31.12.2005	42000	4200	829116	875316



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides(tuhandetes eesti kroonides) OÜ Türi Tervisekeskus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeem nr 1.

Arvestuspõhimõtete muudatused

Aruandeperioodil muudeti seoses Raamatupidamise Toimkonna RTJ 2 nõuded informatsiooni esitlusviisile raamatupidamise aastaaruandes nõuete muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Finantsnäitajate võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, rahaturufondi osakuid ja arvelduskontode jääke .

Nõuded ostjate vastu

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvates summades. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena, mil laekumine toimus perioodis,il laekumine toimus.



Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000.-krooni. Varade üle, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 5000.-krooni peetakse arvestust bilansiväliselt. Kuludesse kantakse väheväärtuslik inventar soetamismaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Tulude arvestus

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseaduslikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustub 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil, äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.



Lisa 2. Raha

	31.12.2004	31.12.2005
Sularaha kassas	15732	16510
Pangakontod	484340	316403
Likviidsusfond	300000	600000
Raha kokku	800072	932913

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	104098	145919
Kokku	104098	145919

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa . 4 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2004	31.12.2005
Tulevaste perioodide kulud	4162	2864
Viitlaekumised	533	1457
Kokku	4695	4321

Muud ettemaksed tulevaste perioodide kulud koosnevad ettemakstud kindlustusmaksetest, perioodikakuludest. Viitlaekumised on SEB Eesti Ühispangast laekumata intressid.



Lisa 5.. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara grupid	Masinaid ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetamismaksumus			
Algsaldo 31.12.2004	155110	173563	328673
Soetamine	13650	-	13650
Lõppsaldo 31.12.2005	168760	173563	342323
Akumuleeritud kulum			
Algsaldo 31.12.2004	99902	57259	157161
Arvestatud kulum	18996	32913	51909
Lõppsaldo 31.12.2005	118898	90172	209070
Jääkväärtus			
31.12.2004	55208	116304	171512
31.12.2005	49862	83391	133253

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 20% aastas.

2004.a. majandusaasta aruandes on täpsustatud põhivara grupeerimist vastavalt heale raamatupidamistavale.

Lisa 6. Võlad tarnijatele

	31.12.2004	31.12.2005
Võlad tarnijatele	83525	100756
Kokku	83525	100756

Bilansis on näidatud tarnijatele tasumata arved , mis koosnevad detsembrikuu kuluarvetest.



Lisa 7. Võlad töövõtjatele

	31.12.2004	31.12.2005
I. Puhkusekohustus	35532	45940
Sellest:		
1. Sotsiaalmaks	8783	11373
2. Töötuskindlustus	133	103
II. Töötasu	84921	115156
Kokku	120453	161096

Lisa 8. Maksuvõlad

	31.12.2004	31.12.2005
Käibemaks	9507	6628
Sotsiaalmaks	104421	46485
Üksikisiku tulumaks	63371	22786
Töötuskindlustus	4235	1176
Kogumispension	2526	1592
Kokku	184060	78667

Lisa 9. Muud võlad

	31.12.2004	31.12.2005
Õdede liidu liikmemaks	0	571
Kokku	0	571

Lisa 10. Omakapital

OÜ Türi Tervisekeskusel on osakapital 42000.- krooni, mis jaguneb kolme osaniku vahel võrdseteks osadeks a 14000.-krooni.



Lisa 11. Müügitulu arvestus

Müügitulu moodustavad:	2004	2005
1. Meditsiini teenused	2951016	3681790
2. Muud meditsiiniga mitteseotud	218744	226103
teenused		
Muu äritulu moodustavad:		
1. Toetus omavalitsustelt	149500	294750

Lisa 12. Väheolulise maksumusega inventar

Väheolulised objektid maksumusega alla 5000.- krooni maksumusega 28416.- krooni on kantud kuludesse ja nende kohta peetakse arvestust nimistus, mida inventeeritakse üks kord aastas.

Lisa 13. Kasutusrent

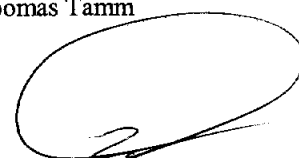
Osaühing rendib kasutuses olevaid ruume Türi Vallavalitsuselt ja tasub renti vastavalt rendilepingule 100.- krooni aastas.

Osaühingul on õigus anda rendileandja loal renditud vara allrendile.

Renditulu:	2004	2005
	130517	134899

Bilansikuupäevaga on osaühingul alljärgnevad allrentnikud:

- OÜ Hambatohter
- OÜ Reetina
- OÜ Folia Apteek
- OÜ Faustus
- OÜ Hansa Maja
- AS Järvamaa Haigla
- FIE Lea Urb
- FIE Signe Tamm
- FIE Ilme Silbaum
- FIE Linda Jürisoo
- FIE Tiina Raidsalu



Lisa 14. Potentsiaalsed kohustused

Osaühingu ja rentnik AS Hansa Maja vahel sõlmitud lepingu alusel on rendileandja poolt rentnikule kompenseerimisele kuuluv ehituse eelarve osa maksumus 220000.- krooni, rentniku poolt teostatavate parenduste eest. Parendati AS Hansa Maja poolt renditavat pinda.

Tasaarvestuse saldo seisuga 31.12.2005.a. 63932.- krooni. Aastas väheneb kompenseeritav summa 25218.- krooni võrra.

Seisuga 31.12.2005.a.on OÜ Türi Tervisekeskuse jaotamata kasum 829116.-krooni. Tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 232936.-krooni. Netodividendina oleks võimalik omanikele välja maksta 596180.- krooni. Tulumaksu arvestamisel on arvestatud tulumaksuseaduses lubatud koefitsendid.



Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Türi Tervisekeskus ei ole osutanud teenuseid tegevjuhtkonnale ega teostanud tehinguid seotud osapooltega.

Lisa16. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Kirjete loetelu ja sisu selgitus	2004	2005
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12218	-40523
Sealhulgas bilansikirjete muutus:		
Nõuded ostjate vastu	11576	-41821
Muud lühiajalised nõuded	642	1298
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	196512	46948
Sealhulgas bilansikirjete muutus:		
Võlad tarnijatele ja sidusettevõtjatele	-6016	17231
Maksuvõlad	174040	-105393
Võlad töövõtjatele	28488	40643
Muud võlad	0	571
Materiaalse põhivara soetus	-98286	-13650
Sealhulgas:		
Põhivara soetus kokku	-98286	-13650



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Türi Tervisekeskuse juhatuse ettepanek osaühingu üldkoosolekule
2005.aasta puhaskasumi summas 182977 krooni jaotamiseks:

Jaotamata kasum 31.12.2005 seisuga	646139
2005.a. puhaskasum	182977
Dividendideks enne 2000.a. teenitud kasumilt	156000
Jaotamata kasum peale 2005.a. aruande kinnitamist	673116



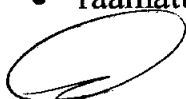
OÜ TÜRİ TERVISEKESKUSE MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Juhatus on koostanud 2005.a. tegevusaruande ja raamatupidamise
aastaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Türi Tervisekeskuse 2005.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud
osanike üldkoosoleku poolt 10.05.2006.a.

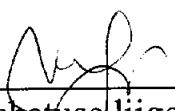
Majandusaasta aruanne:

- kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja
õiglaselt;
- raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud
arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev


10.05.06

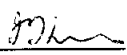
Juhatuse esimees

Toomas Tamm (kuupäev, allkiri)


10.05.06

Juhatuse liige

Mare Jaaniste (kuupäev, allkiri)


10.05.06

Juhatuse liige

Tiia Kaasiku (kuupäev, allkiri)



Audiitori järeldus-otsus

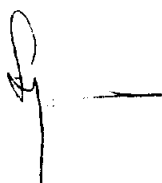
OÜ TÜRİ TERVISEKESKUS osanikele

Olen kontrollinud OÜ TÜRİ TERVISEKESKUS 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks 182 977 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005.a. 1 216 406 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ TÜRİ TERVISEKESKUS majandustulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005.

Paides,
05. 05. 2006.a.



Reet Lepikult
Audiitor
Tunnistus nr. 56

Osanike nimekiri kinnitamise seisuga

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osade arv	Kokku
Toomas Tamm	Türi Anna-Haava 8A-56	36505114916	1	14000
Tiiu Kaasiku	Türi Mäe 8	46102244917	1	14000
Mare Jaaniste	Türi Küti 6	44105194924	1	14000

